



PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS KEARSIPAN

Jl. Soekarno Hatta Pasaman Baru Simpang Empat Kab. Pasaman Barat

B
A
P
2
0
1
7

BERITA ACARA PEMBAYARAN
MC.01 S/D 02
95%

ORGANISASI : DINAS KEARSIPAN

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN/DINAS

PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE

KODE REKENING : 1 01 02 02 01 5 2 3 49 01

LOKASI : Kec. Pasaman

NOMOR KONTRAK : 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017

TANGGAL KONTRAK : 22 Mei 2017

NILAI KONTRAK : Rp. 113.615.000,00

NOMOR KONTRAK ADD I :

TANGGAL KONTRAK ADD I :

NILAI KONTRAK ADD I :

PELAKSANA

CV. JASUBA MITRA PRIMA

Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau

CV. JASUBA MITRA PRIMA

Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau

Nomor : 07/CV. JMP/2017
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Perihal : **Permohonan Pembayaran MC 01 s/d 02 (95%)**

Kepada Yth :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor dan Landscape
Dinas Kearsipan Kabupaten Pasaman Barat
di -
Simpang Empat

Dengan Hormat

Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE, yang kami laksanakan berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Nomor :602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017 tanggal 22 Mei 2017 maka dengan ini kami sampaikan kepada Bapak bahwa bobot pekerjaan dilapangan telah mencapai 100% (siap)

Sesuai dengan Syarat-syarat Khusus Kontrak Pasal (P) Surat Perjanjian Kerja (SPK) dan Syarat - syarat umum pasal (66.2) Surat Perjanjian Kerja (SPK) dengan ini kami mengajukan permohonan pembayaran MC 01 s/d 02 (95%)

Demikianlah permohonan ini kami ajukan, atas kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Simpang Empat, 31 Juli 2017

Hormat Kami



BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 602/02/PPK-Din-ARSIP/2017

I Pada hari ini **Senin** Tanggal **Tiga Puluh Satu** bulan **Juli** Tahun **Dua Ribu Tujuh Belas** , kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1 N a m a : **HJ. EVITA MURNI, SE**
 Jabatan : Pengguna Anggaran
 Pengguna Anggaran/Kuasa : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG
 Pengguna Anggaran : KANTOR DAN LANDSCAPE
 Dinas : DINAS KEARSIPAN
 Alamat : Jalan Soekarno Hatta ~ Pasaman Baru ~ Simpang Empat
 Selanjutnya disebut : PIHAK KESATU

2 N a m a : **AFRIMAN**
 Jabatan : Wakil Direktur CV. JASUBA MITRA PRIMA
 Alamat : Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau
 Selanjutnya disebut : PIHAK KEDUA

II Berdasarkan :

1. a. Nomor DPA	: 1.01.02.02.01.5.2	Tgl DPA	: 01 Januari 2017
b. Nomor SPK	: 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017	Tgl SPK	: 22 Mei 2017
c. Nilai SPK	: Rp 113.615.000,00	Dana DAK	: Rp 113.615.000,00
d. Nomor SPK add I	: Rp -	Dana DAU	: Rp -
e. Nilai SPK add I	: Rp -	tgl SPK add I	: Rp -
f. Nomor SPK add II	:	Dana DAK	: Rp -
g. Nilai SPK add II	:	Dana DAU	: Rp -
h. Uraian Pekerjaan	: LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE		
2. Jaminan Uang Muka Kerja			
a. Nomor Jaminan UMK	:	tgl UMK	:
b. Nilai Jaminan UMK	:		
c. Nama Bank / Asuransi	:		
3. Jaminan Pemeliharaan	:		
a. Nomor	: 109031104071700168	tgl	: 31 Juli 2017
b. Nilai Jaminan	: Rp 5.680.750		
c. Nama Bank/Asuransi	: PT. JASARAHARJA PUTERA		
4. Berita Acara kemajuan pekerjaan	:		
a. Nomor BAKP	: 602/02/BAKP/PPK-Din-Arsip/2017	tgl BAKP	: 17 Juli 2017
5. Berita Acara PHO	:		
a. Nomor PHO	: 602/02/BA.PHO/Din-Arsip/PASBAR-2017	tgl PHO	: 18 Juli 2017

III Sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus pasal (P) Surat Perjanjian Kerja (SPK) dan Syarat - syarat umum Pasal (66.2) Surat Perjanjian Kerja (SPK) tersebut diatas, maka PIHAK KEDUA telah berhak menerima pembayaran MC 1 s/d 2 sebesar 95 % dengan uraian sebagai berikut :

PERHITUNGAN PEMBAYARAN :

1. Nilai Kontrak	=	113.615.000
2. Nilai kontrak add I	=	-
3. Nilai kontrak add II	=	-
4. Pembayaran sampai dengan BAP yang lalu	=	-
5. Nilai pembayaran s/d sertifikat ini	100% x Rp 113.615.000	= 113.615.000
6. Potongan		
Sertifikat bulan lalu	= x	= -
Pengembalian uang muka	= 30% x	= -
Retensi	= 5% x 113.615.000	= 5.680.750
Jumlah potongan		= 5.680.750
7. Nilai pembayaran BAP ini	Dana DAK = - Dana DAU = 107.934.250	= 107.934.250
8. Nilai pembayaran sampai dengan BAP ini		= 107.934.250
9. Sisa Dana Kontrak		= 5.680.750

Rincian Pajak :

1. Dana Alokasi Khusus (DAK)		
a. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	= -	
b. Pajak Penghasilan Ps 4 ayat 2	= -	
		11.774.646
2. Dana Alokasi Umum (DAU)		
a. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	= 9.812.205	
b. Pajak Penghasilan Ps 4 ayat 2	= 1.962.441	

IV. REKAPITULASI PEMBAYARAN KONTRAK

No	Uraian	RINCIAN PEMBAYARAN		JUMLAH Rp.
		Porsi DAK	Porsi DAU	
1	Nilai Kontrak	-	113.615.000	113.615.000
2	Nilai kontrak add I	-		
3	Nilai kontrak add II	-		-
4	Nilai pembayaran sampai dengan BAP lalu	-	-	-
5	Pembayaran BAP ini	-	107.934.250	107.934.250
6	Pembayaran sampai dengan BAP ini	-	107.934.250	107.934.250
7	Sisa dana kontrak	-	5.680.750	5.680.750

Demikianlah Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 8 (delapan) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya dan Penyedia Jasa sepakat atas jumlah pembayaran tersebut dibayarkan ke Rekening CV. JASUBA MITRA PRIMA No.1200.0103.00378-6 pada Bank Nagari Cabang Simpang Empat

PIHAK KEDUA
CV. JASUBA MITRA PRIMA



AFRIMAN AL AMAL
Wakil Direktur

Simpang Empat, tgl tsb diatas
PIHAK PERTAMA
Pengguna Anggaran/PA



Hi. EVITA MURNI, SE
19581013198603 2 003

Mengetahui :
Kepala Dinas Kearsipan
Kabupaten Pasaman Barat



Hi. EVITA MURNI, SE
Nip 19581013198603 2 003

BERITA ACARA KEMAJUAN PEKERJAAN

Nomor : 602/02/BAKP/PPK-Din-Arsip/2017

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Belas bulan Juli Tahun Dua Ribu tujuh Belas , kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Hj. EVITA MURNI, SE : Pengguna Anggaran / PA
YULI ASRA, SE : Pejabat pelaksana teknis kegiatan (PPTK)
HENKY FRAMANA, Amd : Pengawas Lapangan CV. Dewi Konsultan
AFRIMAN : Wakil Direktur CV. JASUBA MITRA PRIMA

Dengan ini menyatakan

1. Nomor kontrak : 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017
2. Tanggal kontrak : 22 Mei 2017
3. Nilai kontrak : Rp 113.615.000,00
4. Nomor kontrak Add I :
5. Tanggal Kontrak Add I :
6. Nilai kontrak Add I :
7. Nomor kontrak Add II :
8. Tanggal kontrak Add II :
9. Nilai kontrak Add II :

Setelah Berita Acara Pemeriksaan lapangan terhadap Pekerjaan :LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE dengan ini menyatakan bahwa kemajuan pelaksanaan pekerjaan tersebut telah mencapai bobot pekerjaan 100 % sesuai dengan laporan mingguan ke 9 (sembilan)tanggal, 17 Juli 2017

Demikianlah Berita Acara kemajuan pekerjaan ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diketahui oleh :
PPTK



YULI ASRA, SE

Nip. 19800724 200801 1 002

Diperiksa oleh :
CV. Dewi Konsultan



HENKY FRAMANA, Amd

Pengawas Lapangan

Simpang Empat, tanggal tersebut diatas

Dibuat oleh :





PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS KEARSIPAN
Jalan Soekarno Hatta ~ Pasaman Baru ~ Simpang Empat

RINGKASAN KONTRAK

Ringkasan Kontrak yang dibiayai dari satu sumber dana :

1. Nomor dan Tanggal DPA : 1.01.02.02.01.5.2 dan 01 Januari 2017
2. Kegiatan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN/DINAS
3. Kode Rekening : 1.01.02.02.01.5.2.3.49.01
4. Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE
5. Nomor SPK : 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017
- Tanggal : 22 Mei 2017
- Nilai SPK : Rp 113.615.000
- Terbilang : Seratus Tiga Belas Juta Enam Ratus Lima Belas Ribu Rupiah
- No. Add. I : Rp -
- Tanggal Add. I : -
- Nilai Add. I : -
- Terbilang : -
6. Nama Kontraktor/Perusahaan : CV. JASUBA MITRA PRIMA
7. Alamat Kontraktor : Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau
8. Nomor Rekening Bank Perusahaan : 1200.0103.00378-6 Bank Nagari Cabang Simpang Empat
9. Nomor NPWP Perusahaan : 02.514.303.3.202.00
10. Volume Pekerjaan : 100%
11. Cara Pembayaran : Monthly Certifikat (MC)
12. Yang dibayar : MC 01 s/d 02 (95%)
- Nilai Bayar SPP/SPM ini : Rp 107.934.250
13. No. dan Tangl. Jaminan pelaksanaan : tgl
14. Bank/Lembaga Keuangan Non Perbankan Penjamin :
15. Jangka Waktu Pelaksanaan : 60 (enam puluh) hari kelender
16. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 20 Juli 2017
17. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 hari kelender
18. Ketentuan Sanksi : Apabila melaksanakan pekerjaan tidak sesuai ketentuan dikenakan sanksi
 - Pemberian teguran dan peringatan tertulis
 - Perjanjian pengadaan ulang secara tertulis
 - Penangguhan pembayaranApabila tidak menyelesaikan jangka waktu kontrak dikenakan sanksi penghentian/pemutusan kontrak apabila terjadi keterlambatan dikenakan sanksi
 - 1/1000 dari sisa harga bagian konstruksi
 - 1/1000 dari harga kontrak (hasil belum berfungsi)
 - Besarnya denda setinggi-tingginya 5%

Simpang Empat, 31 Juli 2017
PENGGUNA ANGGARAN

Hi. EVITA MURNI SE
195810131986032003



KARTU KENDALI DINAS KEARSIPAN TAHUN 2017

DPA

Kode Rekening : 1.01.02.02.01.5.2.3.49.01
 Kegiatan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN/DINAS
 Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE
 Pagu Anggaran : Rp 120.000.000,00

PELAKSANA

Perusahaan : CV. JASUBA MITRA PRIMA
 Alamat : Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau
 Pimpinan : AFRIMAN
 NPWP : 02.514.303.3.202.00
 Rekening Bank : 1200.0103.00378-6
 Pada Bank : Nagari Cabang Simpang Empat
 Klasifikasi Perusahaan : 1 (1. Kecil; 2. Besar)

PEJABAT

Pengguna Anggaran

Nama : HJ. EVITA MURNI, SE
 NIP : Nip 19581013198603 2 003

Pejabat P. T. K.

Nama : YULI ASRA, SE
 NIP : 19800222 201001 1 004

SPK

Jenis Pekerjaan : 1 (1. Fisik; 2. Barang; 3. Perencanaan & Pengawasan)
 Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE
 Nomor Kontrak : 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017
 Tanggal Kontrak : 22 Mei 2017
 Tanggal Berakhir SPK : 20 Juli 2017
 Nilai Kontrak : Rp 113.615.000
 Nomor Kontrak Add I :
 Tanggal Kontrak Add I :
 Nilai Kontrak Add I :
 Nomor Kontrak Add II :
 Tanggal Kontrak Add II :
 Nilai Kontrak Add II :

JAMINAN

Tanggal Jaminan :
 Bank Penjamin :
 Waktu Pelaksanaan : 60 hari kalender

JAM. PEMELIHARAAN

Waktu Pemeliharaan : 180 Hari
 Nomor Jaminan Pemeliharaan : 109031104071700168
 Tanggal Jaminan : 31-Jul-17
 Penjamin : PT. Asuransi JASARAHARJA PUTERA

REKPITULASI REALISASI ANGGARAN

Uraian	Progres	Nilai BAP	Kembali UMK		Catatan
			Progres	Nilai	
Realisasi I	95%	107.934.250			
Realisasi II	0%		-	-	
Realisasi III	0%		-	-	
Realisasi IV	0%		-	-	
Realisasi V	0%		-	-	
Total	95%	107.934.250	0%	-	
Sisa Kontrak		Rp 5.680.750			
Sisa Pagu		Rp 6.385.000			
REALISASI BAP ini					
Uraian	Progres	Nilai BAP	Kembali UMK		Catatan
Realisasi	95%	107.934.250	0%	-	
PPn 10 %		9.812.205			
PPh		1.962.441			
Diterima Bersih		96.159.605			

Simpang Empat, 31 Juli 2017
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)



YULI ASRA, SE
 NIP. 19800222 201001 1 004

RINCIAN SERTIFIKAT MC TERAKHIR

Kegiatan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN/DINAS
 Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE
 Lokasi : Kec. Pasaman
 Nomor SPK : 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017 Tanggal SPK : 22 Mei 2017
 Nilai SPK : Rp 113.615.000
 No. SPK Add I : Tanggal SPK Add I :
 Nilai SPK Add I :
 No. SPK Add II : Tanggal SPK Add II :
 Nilai SPK Add II :
 Pelaksana : CV. JASUBA MITRA PRIMA Bulan : Juli

No.	Uraian	MENURUT KONTRAK / MC.0		NILAI FISIK s/d Saat ini (Rp)	% FISIK s/d Saat ini
		Harga Satuan (Rp)	Bobot %		
1	PEKERJAAN POS SATPAM	29.443.142,02	29,09%	29.443.142	29,09%
2	PEKERJAAN RUMAH GENSET	30.986.094,57	29,29%	30.986.095	29,29%
3	PEKERJAAN TANGGA DAN FASILITAS DIFABEL	4.892.485,48	4,73%	4.892.485	4,73%
4	PEKERJAAN RUANG SERVER	10.838.743,87	10,50%	10.838.743,87	10,50%
5	PEKERJAAN TAMAN BAGIAN BELAKANG	27.218.683,51	25,36%	27.218.683,51	26,36%
6			-	-	-
7			-	-	-
8			-	-	-
9			-	-	-
10			-	-	-
A	Total Tanpa PPN 10%	103.286.457,83		103.286.458	
B	PPN = 10 X A	10.328.645,78	100%	10.328.646	100%
C	Total (A + B)	113.615.103,62		113.615.104	
D	Dibulatkan	113.615.000,00		113.615.000	
E	Permotongan				
	1. Nilai Sertifikat MC lalu			-	
	2. Pengembalian Uang Muka			-	
	3. Retensi			5.680.750	
F	Total Permotongan			5.680.750	
G	Nilai Sertifikat MC ini			107.934.250	
H	Nilai Pembayaran MC ini				
	a. FISIK			98.122.045	
	b. PPn			9.812.205	
I	Jumlah yang Dibayarkan			107.934.250	
J	Dibulatkan			107.934.250	
PERSENTASE PEKERJAAN YANG DICAPAI		s/d Bulan ini		100%	%
		Bulan Lalu		-	%
		Bulan ini		100%	%

Diperiksa Oleh
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)



YULI ASRA, SE
 Nip. 19800724 200801 1 002



Diketahui Oleh
 Pengguna Anggaran

Hj. EVITA MURNI, SE
 Nip 19581013198603 2 003

Simpang Empat, 17 Juli 2017
 Dibuat Oleh,

CV. JASUBA MITRA PRIMA



RINCIAN VOLUME PEKERJAAN

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN/DINAS
 PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE
 LOKASI : Kec. Pasaman
 NO. KONTRAK : 602/02/SPK/Dit-Arsip/PASBAR-2017
 TANGGAL : 22 Mei 2017
 Nilai Kontrak : Rp 113.615.000

Nomor SPK Add. I :
 Tandoal SPK Add. I :
 Nilai SPK Add. I :
 Nomor SPK Add. II :
 Tandoal SPK Add. II :
 Nilai SPK Add. II :

NO.	Uratan Pekerjaan	Sn	MENURUT KONTRAK/PCO		BUJAN LALU		BUJAN INI		S/D BULAN INI			
			Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Haraa (Rp)	Volume	Jumlah Haraa (Rp)	Volume	Jumlah Haraa (Rp)	Volume	Jumlah Haraa (Rp)	BOBOT %
I	Pekerjaan Pos Satpam											
A	Pekerjaan Pendahuluan											
1	Pembekangan Beton Lama K.175 + Dinding Bata	ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000							
2	Plank Nama Proyek	ls	1,00	200.000,00	200.000					1.500.000,00	1,00	1,45%
										200.000,00	1,00	0,19%
B	Pekerjaan Pondasi											
1	Galian Tanah Pondasi	m3	0,50	43.560,00	21.954,24					21.954,24	0,50	0,20%
2	Pondasi Plat Setempat											
	Beton	m3	0,17	739.420,00	123.113,43					123.113,43	0,17	0,12%
	Pembesian	kg	42,48	13.324,68	566.085,53					566.085,53	42,48	0,55%
	Begesting	m2	0,60	158.994,00	95.396,40					95.396,40	0,60	0,55%
3	Urugan 1/4 galian	m3	0,50	20.875,80	10.521,40					10.521,40	0,50	0,01%
C	Pek. Beton											
1	Pek. Sloof Uk. 15/20											
a.	Cor Beton 1:2:3	m3	0,24	739.420,00	175.908,02					175.908,02	0,24	0,17%
b.	Pembesian	kg	39,64	13.324,60	528.143,21					528.143,21	39,64	0,51%
c.	Cetak Sloof	m3	3,17	158.994,00	504.328,97					504.328,97	3,17	0,49%
2	Pek. Kolom Uk. 15/15											
a.	Cor Beton 1:2:3	m3	0,12	739.420,00	90.837,75					90.837,75	0,12	0,09%
b.	Pembesian	kg	29,04	13.324,60	386.962,24					386.962,24	29,04	0,37%
c.	Cetak Sloof	m2	3,28	250.877,00	-					-	3,28	-
3	Pek. Ring baik 15/15											
a.	Cor Beton 1:2:3	m3	0,18	739.420,00	131.931,01					131.931,01	0,18	0,13%
b.	Pembesian	kg	37,51	13.324,60	499.823,60					499.823,60	37,51	0,48%
c.	Cetak Sloof	m2	3,57	258.995,00	924.223,66					924.223,66	3,57	0,89%
4	pek. Plat lantai . 12 cm											
a.	Cor Beton 1:2:3	m3	1,13	739.420,00	834.509,41					834.509,41	1,13	0,81%
b.	Pembesian	kg	77,31	13.324,60	1.030.112,68					1.030.112,68	77,31	1,00%
c.	Cetak Sloof	m2	10,51	279.125,00	2.934.664,43					2.934.664,43	10,51	2,84%
D	Pekerjaan Dinding											
1	Pas. Dinding Bt. Bata spesi 1:4	m2	26,44	130.895,70	3.460.314,48					3.460.314,48	26,44	3,35%
2	Plesteran Dinding 1:4	m2	58,27	52.505,20	3.059.526,31					3.059.526,31	58,27	2,29%
3	Pas. Terali Jendela	m2	2,53	520.000,00	1.315.600,00					1.315.600,00	2,53	1,77%
4	Atweking Beton	m2	16,65	70.796,00	1.178.923,31					1.178.923,31	16,65	1,14%
E	Pekerjaan Lantai											
1	Urugan Pasir Bawah Lantai	m3	0,61	248.490,00	152.262,25					152.262,25	0,61	0,15%
2	Cor Beton 1:2:5	m3	0,61	733.579,00	449.500,53					449.500,53	0,61	0,44%
3	Pas. Keramik 40x40	m2	6,13	188.302,40	1.153.822,96					1.153.822,96	6,13	1,12%

F	Pek. Pintu dan Jendela											
	1	Pas. Konzen Pintu dan Jendela	m3	0,05	7.181.900,00	333.240,16	0,05	333.240,16	0,05	333.240,16	0,32%	0,32%
	2	Pas. Pintu Panil	m2	1,20	601.150,00	721.380,00	1,20	721.380,00	1,20	721.380,00	0,70%	0,70%
	3	Pas. Jendela Rangka kaca	m2	5,08	392.040,00	991.563,20	5,08	991.563,20	5,08	991.563,20	1,93%	1,93%
	4	Pas. Kaca 3mm	m2	5,08	132.519,75	673.200,33	5,08	673.200,33	5,08	673.200,33	0,65%	0,65%
	5	Engsel	bh	2,00	20.000,00	40.000,00	2,00	40.000,00	2,00	40.000,00	0,04%	0,04%
	6	Kunci Tanam 2 slag	bh	2,00	150.000,00	300.000,00	2,00	300.000,00	2,00	300.000,00	0,29%	0,29%
	7	Pas. Engsel Jendela	bh	4,00	20.000,00	80.000,00	4,00	80.000,00	4,00	80.000,00	0,08%	0,08%
	8	Pas. Gerendel	bh	2,00	21.500,00	430.000,00	2,00	430.000,00	2,00	430.000,00	0,04%	0,04%
	9	Pas. Tarikan	bh	2,00	15.000,00	30.000,00	2,00	30.000,00	2,00	30.000,00	0,03%	0,03%
10	Pas. Kait Angin"	bh	4,00	12.000,00	48.000,00	4,00	48.000,00	4,00	48.000,00	0,05%	0,05%	
G	Pekerjaan pengecatan											
	1	Pengecatan Dinding dengan cat tembok	m2	74,92	19.846,62	1.487.124,51	74,92	1.487.124,51	74,92	1.487.124,51	1,44%	1,44%
	2	mengecat kozen pintu jendela yang kelihatan dengan cat minyak	m2	2,36	31.453,40	74.129,37	2,36	74.129,37	2,36	74.129,37	0,07%	0,07%
3	Water Profing Plaf	m2	17,27	3.867,90	667.992,87	17,27	667.992,87	17,27	667.992,87	0,65%	0,65%	
II	Pekerjaan Elektronik											
	1	Galian biasa (buang setempat)	m1	50,00	15.000,00	750.000,00	50,00	750.000,00	50,00	750.000,00	0,73%	0,73%
	2	Timbunan pilihan (sirtu)	titik	3,00	220.000,00	660.000,00	3,00	660.000,00	3,00	660.000,00	0,64%	0,64%
	3	Penyipan badan jalan	bh	3,00	25.000,00	75.000,00	3,00	75.000,00	3,00	75.000,00	0,07%	0,07%
	4	lampu SI 35 watt	bh	3,00	55.000,00	165.000,00	2,00	165.000,00	2,00	165.000,00	0,16%	0,16%
	5	pas. Stop kontak	titik	2,00	220.000,00	440.000,00	1,00	440.000,00	1,00	440.000,00	0,43%	0,43%
	6	Pas. Sakelar tunggal	bh	1,00	25.000,00	25.000,00	1,00	25.000,00	1,00	25.000,00	0,02%	0,02%
	7	pas. Sakelar ganda	bh	1,00	25.000,00	25.000,00	1,00	25.000,00	1,00	25.000,00	0,02%	0,02%
	8	Pas. Sakelar skring	bh	1,00	120.000,00	120.000,00	1,00	120.000,00	1,00	120.000,00	0,12%	0,12%
A	Pekerjaan Rumah Jense											
	Pek. Pendahuluan											
	1	Pek. Pembersihan Lapangan	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	1,00	1.000.000,00	0,97%	0,97%
	2	Pek. Pas. Bauplank	m1	12,00	88.550,00	1.062.600,00	12,00	1.062.600,00	12,00	1.062.600,00	1,03%	1,03%
	Pek. Pondasi											
	1	Galian tanah pondasi	m3	6,65	177.089,00	1.177.641,85	6,65	1.177.641,85	6,65	1.177.641,85	1,44%	1,44%
	2	Junagan pasir bawah pondasi	m3	0,35	248.490,00	86.971,50	0,35	86.971,50	0,35	86.971,50	0,08%	0,08%
	3	Pek. Anstamping batu kali	m3	1,40	384.813,00	538.738,20	1,40	538.738,20	1,40	538.738,20	0,52%	0,52%
4	Pas. Pondasi batu kali kamp 1.4	m3	3,15	722.711,00	2.276.539,65	3,15	2.276.539,65	3,15	2.276.539,65	2,20%	2,20%	
5	Junagan 1/4 galian	m3	1,66	20.875,80	34.706,02	1,66	34.706,02	1,66	34.706,02	0,03%	0,03%	
C	Pek. Struktur											
	Pek. Stof uk. 15/20											
	1	a. cor. Beton 1:2:3	m3	0,28	739.420,00	208.516,44	0,28	208.516,44	0,28	208.516,44	0,20%	0,20%
	b.pembesian	kg	46,94	13.324,60	625.519,91	46,94	625.519,91	46,94	625.519,91	0,61%	0,61%	
	c.cetakan sloof	m2	3,76	158.994,00	597.817,44	3,76	597.817,44	3,76	597.817,44	0,59%	0,59%	
	2 Pek. Kolom uk.15/15											
	a. cor. Beton 1:2:3	m3	0,26	739.420,00	919.657,66	0,26	919.657,66	0,26	919.657,66	0,19%	0,19%	
	b.pembesian	kg	61,08	13.324,60	813.880,36	61,08	813.880,36	61,08	813.880,36	0,79%	0,79%	
	c.cetakan kolom	m2	3,46	250.877,00	867.030,91	3,46	867.030,91	3,46	867.030,91	0,94%	0,94%	
	3 Pek. Ring balok uk. 15/20											
	a. cor. Beton 1:2:3	m3	0,21	739.420,00	156.387,33	0,21	156.387,33	0,21	156.387,33	0,15%	0,15%	
	b.pembesian	kg	44,43	13.324,60	592.048,09	44,43	592.048,09	44,43	592.048,09	0,57%	0,57%	
	c.cetakan balok	m2	4,23	258.995,00	1.095.548,85	4,23	1.095.548,85	4,23	1.095.548,85	1,06%	1,06%	
4 Pek. Plat lantai T.12 cm												
a. cor. Beton 1:2:3	m3	1,09	739.420,00	803.231,95	1,09	803.231,95	1,09	803.231,95	0,78%	0,78%		
b.pembesian	kg	74,41	13.324,60	991.503,99	74,41	991.503,99	74,41	991.503,99	0,96%	0,96%		
c.cetakan plat	m2	10,24	279.125,00	2.858.044,61	10,24	2.858.044,61	10,24	2.858.044,61	2,77%	2,77%		
D												
Pek. Dinding												
1	Pas. Dinding bt bata spesi 1:4	m2	31,83	130.896,70	4.165.983,82	31,83	4.165.983,82	31,83	4.165.983,82	4,03%	4,03%	
2	plesteran dinding 1:4	m2	63,65	52.505,20	3.342.113,50	63,65	3.342.113,50	63,65	3.342.113,50	3,24%	3,24%	
3	afwerking beton	m2	14,22	70.769,00	1.006.726,20	14,22	1.006.726,20	14,22	1.006.726,20	0,97%	0,97%	
4	besi pipa ceobong (kenaplot)	ls	1,00	250.000,00	250.000,00	1,00	250.000,00	1,00	250.000,00	0,24%	0,24%	



JAMINAN PEMELIHARAAN

No. Bond : 109031104071700168

Nilai : Rp 5,680,750.00
Premi Dibayar : Rp 84,000.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV JASUBA MITRA PRIMA, Jor. Paraman Ng. Sinuruk Kec. Talamu Kab. Pasaman Barat- sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KEGIATAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN/DINAS PADA DINAS KEARSIPAN KABUPATEN PASAMAN BARAT, Kabupaten Pasaman Barat, , sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN, atas uang sejumlah Rp 5,680,750.00 (LIMA JUTA ENAM RATUS DELAPAN PULUH RIBU TUJUH RATUS LIMA PULUH RUPIAH).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE,LOKASI KOMPLEK DINAS KEARSIPAN KABUPATEN PASAMAN BARAT dari PENERIMA JAMINAN KONTRAK NO. 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017 TANGGAL 22 MEI 2017, DAN PHO NO. 090/01/BA.PHO/Din-Arsip/PASBAR-2017 tanggal 18 JULI 2017.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 18 Juli 2017 sampai dengan tanggal 13 Januari 2018.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cedera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasar Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

CV JASUBA MITRA PRIMA



AFRIMAN
Wakil Direktur

Dikeluarkan di Padang
pada tanggal 31 Juli 2017
Penanggung
PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA



Imam Hendrawan
Kepala Cabang

Note :

1. Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari sistem
2. Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan
3. Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website <http://www.jasaraharja-putera.co.id> atau dengan scan QR Code/Barcode di pojok kanan atas dokumen ini menggunakan handphone yang memiliki aplikasi QR Code Reader

PSNS1104L_2 / aliminak

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN JAMINAN PEMELIHARAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **IMAM HENDRAWAN, S.Sos.**
Jabatan : **Kepala Cabang.**
Alamat : **Jalan Batang Antokan No 20 Padang Baru Padang**

Menyatakan sesungguhnya bahwa :

1. Jaminan Pemeliharaan No. Bond. **109031104071700168** Tanggal **31 Juli 2017** yang diterbitkan oleh **PT. Asuransi Jasaraharja Putera** dengan nominal sebesar **Rp.5.680.750.00 Terbilang (Lima juta enam ratus delapan puluh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah)** adalah jaminan Pemeliharaan yang syah / benar diterbitkan oleh **PT. Asuransi Jasaraharja Putera** untuk :
 - a. Nama Perusahaan : **CV. JASUBA MITRA PRIMA**
 - b. Nama Kegiatan : **Pembangunan Gedung Kantor dan Rumah Jabatan Dinas**
 - c. Nama Paket Pekerjaan : **Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor dan Landscape . Lokasi, Komplek Dinas Kearsipan Kab.Pasaman Barat**
 - d. Nomor Dan Tanggal PHO : **602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017** Tanggal 18 Juli 2017
 - e. Nilai Kontrak : **Rp. 113.650.000,00**
2. Apabila dikemudian hari jaminan Pemeliharaan tersebut tidak syah/benar diterbitkan oleh **PT. Asuransi Jasaraharja Putera** dan tidak dapat dcairkan sesuai aturan polis yang ada, maka **PT. Asuransi Jasaraharja Putera** bersedia untuk dituntut Sesuai dengan hukum yang berlaku.

Demikianlah surat pernyataan keabsahan jaminan ini buat dengan sebenarnya.

Padang. 31 Juli 2017
Yang Menyatakan.
PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA



IMAM HENDRAWAN, S.Sos
Kepala Cabang.

Note :

- 1 .Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari system.
- 2 .Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan.



BPJS
Ketenagakerjaan

KCP Pasaman Barat
Jl. Soekarno - Hatta Jorong No. 184 Pasaman Baru, Nagari Lingkuang Aua
Telp. 0753 - 7464229 Fax. 0753 - 7464229

BUKTI SETORAN
No. 00 / /S.K.G

Telah diterima dari Perusahaan PT / CV : JASUBA MITRA PRIMA
Alamat : TALAMAU
Jumlah Uang Sebesar : Rp 275.512,75
Dengan huruf : DUA RATUS TUJUH PULUH LIMA RIBU LIMA RATUS
DUA BELAS RUPIAH.
Untuk pembayaran luran Pertanggung Jawaban Kecelakaan Kerja (JKK) dan Jaminan Kematian (JK) sesuai dengan SK Gubernur Sumatera Barat No. 260/GSB/2000
Harga Kontrak : Rp 113.615.000,-
Nama Proyek : Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor dan Landsay
Lokasi Proyek : Kecamatan Talamau
Nomor SPK : 602/02/SPK/Din-Asisq/PASBAR-2017
Masa Pelaksanaan : 22 Mei 2017 s.d. 20 Juli 2017
Pemilik Proyek : DINAS KEARSIPAN
Jumlah Tenaga Kerja : 5 orang

Sebagaimana tercantum pada daftar perincian terlampir.

Uang tersebut di atas telah diterima dan dibukukan pada:
Rekening BPJS KETENAGAKERJAAN Program Jasa Konstruksi
1200.0101.00193-2 / Bank Nagari Cab. Simpang Empat
..... Tgl.20.....
BANK NAGARI

Mengetahui,
BPJS Ketenagakerjaan
KCP Pasaman Barat

Surat No. 23-02-2017



Tembusan :
lbr Putih : BPJS Ketenagakerjaan cab. Pasaman Barat
lbr Hijau : BPJS Ketenagakerjaan cab. Pasaman Barat

lbr Merah : Dinas Pengawasan Pembangunan
lbr Kuning : Pimpinan Proyek

Kepada Yth :
 1200 .0103.00378-6
 99214636 JASUBA MITRA PRIMA CV
 JORONG BENTENG KENAGARIAN SINURUT KEC TALAMAU
 No.Telp : No.HP :
 NPWP : 025143033202000

REKENING KORAN GIRO
 PERIODE : 13 Juli 2015 S/D 13 Agustus 2015

Hal 1 dari 1

FASAMAH BARU NO 11

Tgl.Tx	Kode	Keterangan	No.Bukti	Mutasi	Saldo Akhir	Lok.Tx	OP-ID
		Saldo Sebelumnya			1,512,233.00 CR		
14/07/2015	299	PANCAIRAN THP I 54/SE/103	08310005	89,000,000.00 CR	90,512,233.00 CR	1200	0831
14/07/2015	102	TRK TUNAI CHQYA018900	08603175	88,000,000.00 DB	2,512,233.00 CR	1200	0860
15/07/2015	199	BY SKB NO 595	23790096	50,000.00 DB	2,462,233.00 CR	1200	2379
21/07/2015	199	ADM Jul2015,	ADMGIRO-00	12,500.00 DB	2,449,733.00 CR	1200	03x
23/08/2015	299	190/SP2D/LS-BJ/08/2015	22280004	194,507,593.00 CR	196,957,326.00 CR	1200	2228
23/08/2015	299	191/SP2D/LS-BJ/08/2015	22280030	14,359,628.00 CR	211,316,954.00 CR	1200	2228
Total Mutasi DB : 88,062,500.00				Total Mutasi CR : 297,867,221.00			

ilamana selama 14 hari setelah menerima Rekening Koran ini, kami tidak menerima tanggapan apapun,
 aka kami menganggap bahwa rekening koran ini telah disetujui.

Tanggal, 13 Agustus 2015