

## PERSYARATAN SERAH TERIMA PEKERJAAN (PHO/FHO)


Kegiatan : Pembinaan Potensi Sarang Burung Walet  
Dinas Kehutanan Kabupaten Pasaman Barat  
Pekerjaan : Pembangunan Pagar Gedung Sarang Burung Walet  
No. Kontrak /Tanggal : 522/ 395 /SPK-Pan/Din.Hut-PB/2009 / 30 September 2009  
Pelaksana : **CV. BINA PERSADA SEJAHTERA**  
Lokasi : Air Bangis, Kecamatan Sungai Beremas

No	Uraian	Ceklis		Keterangan
		Ada	Tidak Ada	
1.	Kontrak	✓		
2.	MC - O	✓		
4.	Foto	✓		
5.	Laporan Mingguan	✓		

PIHAK KEDUA,  
CV. BINA PERSADA SEJAHTERA

  
**Zul Irsyad Syamsul**  
Direktur

Disetujui oleh,  
Panitia Serah Terima

  
**Zulchaimi CH. Nasution**  
Ketua

**PANITIA SERAH TERIMA PEKERJAAN (PHO/FHO)  
PEMBANGUNAN PAGAR GEDUNG SARANG BURUNG WALET AIR BANGIS  
TAHUN ANGGARAN 2009**

---

**NOTULEN RAPAT**

Hari/ Tanggal : Selasa/ 27 Oktober 2009  
Jam : 09.00 WIB  
Tempat : Kantor Dinas Kehutanan Kabupaten Pasaman Barat

Kesimpulan Rapat :

1. Pelaksanaan Persiapan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) akan dilakukan pemeriksaan Administrasi dan Fisik pekerjaan dilapangan.
2. Pemeriksaan dilakukan secara bersama-sama dan dibuatkan kelengkapan hasil pemeriksaan serta Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan.
3. Jadwal kunjungan ke lapangan akan disesuaikan dengan jadwal yang telah disusun untuk seluruh paket pekerjaan.
4. Bila dalam pemeriksaan, baik administrasi maupun fisik dilapangan ternyata belum memenuhi persyaratan PHO. Maka pelaksanaan serah terima pekerjaan tidak dapat dilakukan.
5. Berita Acara Hasil Pemeriksaan sekaligus merupakan hasil kunjungan lapangan dan tindakan setelah kunjungan lapangan.
6. Sesuai dengan kontrak No: 522522/395/SPK-Pan/Din.Hut-PB/2009 tanggal 30 September 2009. PIHAK KEDUA wajib memelihara pekerjaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender setelah ditandatangani Berita Acara Serah terima Pertama Pekerjaan (PHO).
7. Segala biaya yang timbul selama masa pemeliharaan pekerjaan tersebut diatas menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Demikian Notulen Rapat ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Simpang Empat, tanggal tersebut diatas

Disetujui Oleh :  
Ketua Panitia,

  
**Zulchaimi, CH, Nst**

Pencatat Hasil Rapat,  
Sekretaris

  
**Zulfami, SH**



**PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT**  
**DINAS KEHUTANAN**

Jln. KKN Km 1 Simpang Empat Pasaman Barat Telp. (0753) 466287

Nomor : 522 / 32 / PPHO-BPS/2009  
Lampiran : -  
Perihal : Permohonan PHO Pekerjaan  
Pembangunan Pagar Gedung  
Sarang Burung Walet Air Bangis

Simpang Empat, 27 Oktober 2009

Kepada Yth.  
Panitia Serah Terima dan Penerima Pekerjaan  
Dinas Kehutanan Kabupaten Pasaman Barat

di -

Simpang Empat

Dengan hormat,

Menanggapi surat dari Direktur CV. BINA PERSADA SEJAHTERA No: 25/PPHO-BPS/2009 tanggal 26 Oktober 2009, perihal Permohonan PHO Pekerjaan Pembangunan Pagar Gedung Sarang Burung Walet berlokasi di Air Bangis, Kecamatan Sungai Beremas Kabupaten Pasaman Barat yang dilaksanakan berdasarkan Kontrak No: 522/ 395 /SPK-Peng/Din.Hut-PB/2009 tanggal 30 September 2009.

Schubungan dengan hal tersebut, bersama ini kami harapkan kepada saudara untuk melaksanakan pemeriksaan lapangan pekerjaan dan mempersiapkan Administrasi Serah Terima (PHO) tersebut.

Demikianlah kami sampaikan kepada Saudara untuk dapat dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, atas kerjasamanya kami aturkan terima kasih.

Hormat kami,

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan,

**Sahdan, SH**

NIP. 19671101 198602 1 001

**Tembusan Disampaikan Kepada Yth :**

1. Bapak Bupati Pasaman Barat
2. Bapak Kepala Dinas Kehutanan Kabupaten Pasaman Barat
3. Saudara Pengawas Lapangan
4. Saudara Direktur CV. BINA PERSADA SEJAHTERA
5. Peringgal

# cv. bina persada sejahtera

Jl. Perumnas - Komplek STT YAPHIP Simpang Empat - Pasaman Barat  
Sumatera Barat

---

**Nomor** : 25 / PPHO-BPS/2009  
**Lamp.** : -  
**Perihal** : Permohonan PHO Pekerjaan  
Pembangunan Pagar Gedung  
Sarang Burung Walet Air Bangis

Simpang Empat, 26 Oktober 2009

**Kepada Yth.**  
**Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan**  
**Pembinaan Potensi Sarang Burung Walet**  
**Dinas Kehutanan Kabupaten**  
**Pasaman Barat**

di -

Simpang Empat


Dengan hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Pagar Gedung Sarang Burung Walet Air Bangis Dinas Kehutanan Kabupaten Pasaman Barat yang kami laksanakan berdasarkan Surat Perjanjian Kerja No : 522/395/SPK-Pang/Din.Hut-PB/2009, tanggal 30 September 2009 sampai saat ini telah mencapai bobot 100%.

Atas pelaksanaan pekerjaan tersebut diatas, bersama ini kami mohonkan kepada Bapak, kiranya untuk dapat dilaksanakan Serah Terima Pekerjaan (PHO).

Demikianlah Permohonan ini kami ajukan kepada Bapak, kiranya Bapak berkenan untuk mempertimbangkannya dan terima kasih disampaikan, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

**Hormat kami,**  
CV. BINA PERSADA SEJAHTERA

  
**ZUL IRSYAD SYAMSUL**  
NIP. 19671101 198602 1 001

PASAMAN BARAT



**PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT**

**DINAS KEHUTANAN**

Jln. KKN Km 1 Simpang Empat Pasaman Barat Telp. (0753) 466287

# **DOKUMEN PHO**

**PELAKSANA :**

**CV. BINA PERSADA SEJAHTERA**

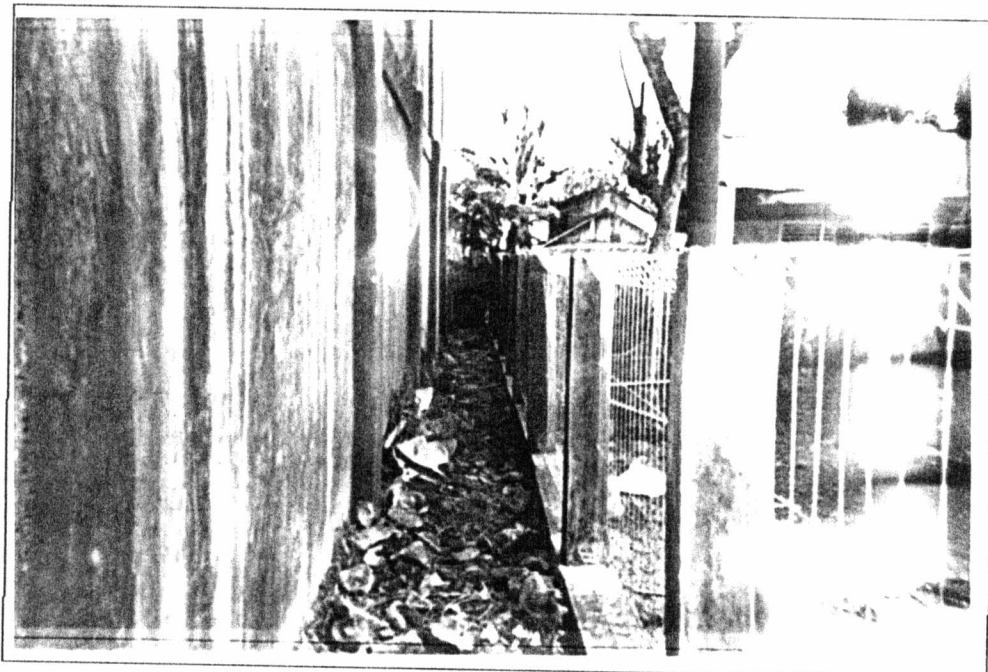
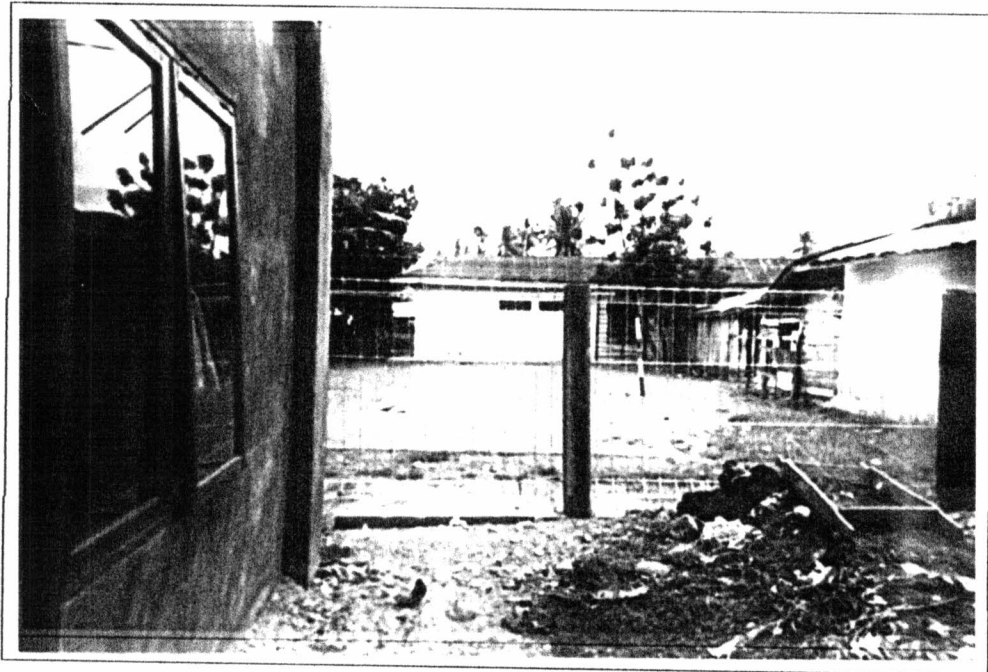
**Pasar Muara, Jorong Pasar Muara, Nagari Air Bangis  
Kecamatan Sungai Beremas, Kabupaten Pasaman Barat**

**TAHUN ANGGARAN 2009**

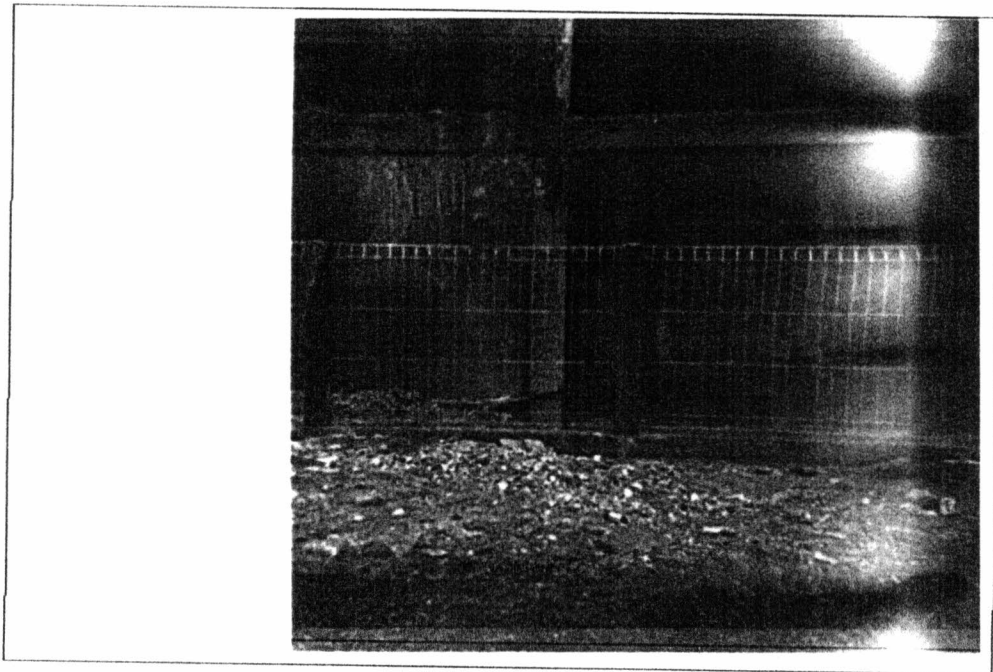
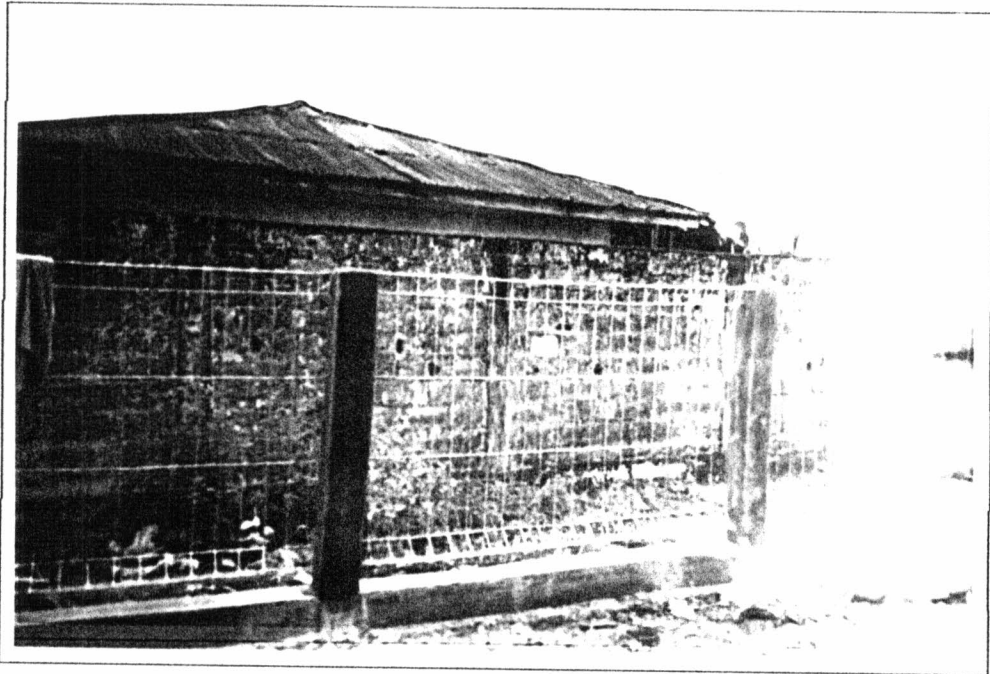
# DOKUMENTASI



Gambar 1. Pagar Gedung Sarang Burung Walet Air Bangis Sudah Dipasang 100%



Gambar 2. Pagar Gedung Sarang Burung Walet Air Bangis Tampak Dari Samping



Gambar 3. Pagar Gedung Sarang Burung Walet Air Bangis Tampak Dari Belakang



# LAPORAN MINGGUAN

: PEMBINAAN POTENSI SARANG BURUNG WALET  
 : PEMBANGUNAN PAGAR GEDUNG SARANG BURUNG WALET  
 : AIR BANGIS  
 : KECAMATAN SUNGAJ BEREMAS  
 : PASAMAN BARAT

Kegiatan  
 Pekerjaan  
 Lokasi  
 Kecamatan  
 Kabupaten

No.	Uraian Pekerjaan	Menurut Kontrak				Laporan Kemajuan Pekerjaan							
		Volume	Satuan	Jumlah Harga	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)	s/d Minggu III	Volume	Bobot (%)	Volume
<b>A. PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>													
1	Pembersihan Lapangan	25,00	M2	220.000,00	0,47	25,00	0,47	25,00	0,47	25,00	0,47	25,00	0,47
2	Pesangan Papan Bowplank	15,50	M1	487.459,50	1,04	-	-	15,50	1,04	15,50	1,04	15,50	1,04
<b>B. PEKERJAAN PAGAR</b>													
1	Galian Biasa	12,75	M3	255.255,00	0,55	-	-	-	-	12,75	0,55	12,75	0,55
2	Pasangan Pondasi Batu Kali	8,16	M3	3.994.022,00	8,55	-	-	-	-	8,16	8,55	8,16	8,55
3	Sloff + Tiang Balok	2,94	M3	20.388.985,26	43,66	-	-	-	-	-	-	2,94	43,66
4	Plasteran	22,00	M2	636.196,00	1,36	-	-	-	-	-	-	22,00	1,36
5	Pagar BRC (1.5 x 2.4)	65,10	M1	15.624.082,24	33,45	-	-	-	-	-	-	65,10	33,45
	Pajak PPN	10	%	4.245.000,00	9,09								9,09
	Pajak PPH	2	%	849.000,00	1,82								1,82
	<b>JUMLAH</b>			<b>46.700.000,00</b>	<b>100</b>		<b>0,47</b>		<b>1,51</b>		<b>10,61</b>		<b>100,0</b>

Air Bangis, Oktober 2009

Diketahui Oleh :  
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

Diperiksa Oleh :  
 Pengawas Lapangan

Dibuat Oleh :  
 CV. BINA PERSADA SEJAHTERA

Sahdan, SH  
 NIP. 19671101 198602 1 001

Kurniawan Eka Putra, SE  
 NIP. 19770711 200604 1 009

Zulf Irsyad Syamsul  
 Direktur

# LAPORAN MINGGUAN

Kegiatan : PEMBINAAN POTENSI SARANG BURUNG WALET  
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN PAGAR GEDUNG SARANG BURUNG WALET  
 Lokasi : AIR BANGIS  
 Kecamatan : KECAMATAN SUNGAI BEREMAS  
 Kabupaten : PASAMAN BARAT

No.	Uraian Pekerjaan	Menurut Kontrak			Laporan Kemajuan Pekerjaan								
		Volume	Satuan	Jumlah Harga	Bobot (%)	Minggu I		Minggu II		s/d Minggu III		Minggu IV	
						Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)
<b>A. PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>													
1	Pembersihan Lapangan	25,00	M2	220.000,00	0,47	25,00	0,47	25,00	0,47	25,00	0,47	25,00	0,47
2	Pesangan Papan Bowplank	15,50	M1	487.459,50	1,04	-	-	15,50	1,04	15,50	1,04	15,50	1,04
<b>B. PEKERJAAN PAGAR</b>													
1	Galian Biasa	12,75	M3	255.255,00	0,55	-	-	-	-	12,75	0,55	-	-
2	Pasangan Pondasi Batu Kali	8,16	M3	3.994.022,00	8,55	-	-	-	-	8,16	8,55	-	-
3	Sloff + Tiang Babok	2,94	M3	20.388.985,26	43,66	-	-	-	-	-	-	2,94	43,66
4	Plasteran	22,00	M2	636.196,00	1,36	-	-	-	-	-	-	22,00	1,36
5	Pagar BRC (1,5 x 2,4)	65,10	M1	15.624.082,24	33,45	-	-	-	-	-	-	65,10	33,45
	Pajak PPN	10	%	4.245.000,00	9,09								
	Pajak PPH	2	%	849.000,00	1,82								
	<b>JUMLAH</b>			<b>46.700.000,00</b>	<b>100</b>	<b>0,47</b>			<b>1,51</b>		<b>10,61</b>		<b>100,0</b>

Diketahui Oleh :  
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

Diperiksa Oleh :  
 Pengawas Lapangan

Sahdan, SH  
 NIP. 19671101 198602 1 001

Kurniawan Eka Putra, SE  
 NIP. 19770711 200604 1 009

Air Bangis, Oktober 2009

Dibuat Oleh :  
 CV. BINA PERSADA SEJAHTERA

Zul Irsyad Syamsul  
 Direktur

PASAMAN BARAT



**PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT  
DINAS KEHUTANAN**

Jln. KKN Km 1 Simpang Empat Pasaman Barat Telp. (0753) 466287

# **BERITA ACARA PHO**

**KEGIATAN : PEMBINAAN POTENSI SARANG BURUNG WALET**  
**PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PAGAR GEDUNG SARANG BURUNG WALET**  
**NO. KONTRAK : 522/395/SPK-FISIK/DIN.HUT-PB/2009**  
**TANGGAL : 30 SEPTEMBER 2009**  
**NILAI KONTRAK : RP 46.700.000,-**

**PELAKSANA :**

**CV. BINA PERSADA SEJAHTERA**

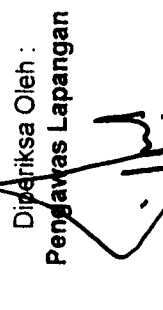
**Jl. Perumnas – Kampus YAPTIP Kecamatan Pasaman  
Kabupaten Pasaman Barat**


**TAHUN ANGGARAN 2009**

# MUTUAL CHECK-O / (M C - O)

Kegiatan : PEMBINAAN POTENSI SARANG BURUNG WALET  
 Pekerjaan : PEMBUATAN PAGAR GEDUNG SARANG BURUNG WALET  
 Lokasi : AIR BANGIS, KECAMATAN SUNGAI BEREMAS  
 No. Kontrak / Tanggal : 522/ /SPK - Peng/Din.Hut-PB/2009, tanggal 28 September 2009  
 Pelaksana : CV. BINA PERSADA SEJAHTERA

No.	SKETSA GAMBAR	PERHITUNGAN	Volume	
		<b>I. PEKERJAAN PENDAHULUAN</b> a. Pembersihan Lapangan : 25,00 x Rp 8.800,00 b. Pasangan Papan Boplang : 15,50 x Rp 31.419,00	Rp 220.000,00 Rp 487.459,50	
		<b>II. PEKERJAAN PAGAR</b> a. Galian Binsa : 12,75 x Rp 20.000,00 b. Pasangan Pondasi Batu Kali : 8,16 x Rp 409.610,00 c. Sloff & Tiang Balok : 2,94 x Rp 6.955.099,00 d. Platiran : 22,00 x Rp 28.918,00 e. Pagar BPC (1,5 x 24) : 6,10 x Rp 240.000,00	Rp 255.357,00 Rp 3.394.022,00 Rp 20.363.002.205,20 Rp 636.396,00 Rp 15.674.002,20	

Direksa Oleh :  
 Pengawas Lapangan  
  
 Kurniawan Eka Putra, SE  
 NIP. 19770711 200604 1 000

Dibuat Oleh :  
 CV. BINA PERSADA SEJAHTERA  
  
 Zulirsyad Syamsul  
 Pelaksana

**BERITA ACARA  
SERAH TERIMA PEKERJAAN (PHO)  
PEMBANGUNAN PAGAR GEDUNG SARANG BURUNG WALET AIR BANGIS  
DINAS KEHUTANAN KABUPATEN PASAMAN BARAT  
TAHUN ANGGARAN 2009**

Nomor : 522/32/PPTK/DIN.HUT/2009  
Tanggal : 29 Oktober 2009

---

**ANTARA**

**DINAS KEHUTANAN KABUPATEN PASAMAN BARAT**

**DENGAN**

**CV. BINA PERSADA SEJAHTERA**

Atas Pelaksanaan Pekerjaan

**PEMBANGUNAN PAGAR GEDUNG SARANG BURUNG WALET AIR BANGIS**

No. Kontrak : 522/395/SPK-FISIK/DIN.HUT-PB/2009  
Tanggal : 30 September 2009

---

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Oktober** tahun **Dua Ribu Sembilan** kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **Drs. H. Nofdinal Yefri, M.Si**  
Jabatan : Pengguna Anggaran Dinas Kehutanan Kabupaten Pasaman Barat , dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Republik Indonesia Cq. Pemerintah Kabupaten Pasaman Barat.  
Alamat : JLn. KKN Km 1 Telp. (0753) 466287 Simpang Empat Kabupaten Pasaman Barat.  
Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
2. Nama : **ZUL IRSYAD SYAMSUL**  
Jabatan : Direktur **CV. BINA PERSADA SEJAHTERA**, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan.  
Alamat : Jl. Perumnas – Kampus YAPTIP Kecamatan Pasaman Kab. Pasaman Barat  
Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan kontrak pada :

1. Kontrak No: 522/395/SPK – Fisik/DIN.HUT-PB/2009, tanggal 30 September 2009
2. Berita Acara Penelitian dan Penerimaan Pekerjaan Dinas Kehutanan Kabupaten Pasaman Barat Tanggal 27 Oktober 2009

Dengan ini PIHAK KEDUA dan PIHAK PERTAMA sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. PIHAK KEDUA dalam jabatannya sebagaimana tersebut diatas telah menyerahkan Pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA dengan baik dari PIHAK KEDUA pekerjaan sebagai berikut :  
Kegiatan : Pembinaan Potensi Sarang Burung Walet  
Pekerjaan : Pembangunan Pagar Gedung Sarang Burung Walet  
Lokasi : Air Bangis, Kecamatan Sungai Beremas  
No. Kontrak : 522/395/SPK – Fisik/DIN.HUT-PB/2009, tanggal 30 September 2009  
Nilai Kontrak : **Rp 46.700.000,-**

2. Seluruh pekerjaan yang tercantum dalam kontrak telah dilaksanakan dengan baik sesuai dengan kontrak dan spesifikasi teknis.
3. Pekerjaan tersebut diatas sudah dapat diserahkan.
4. Rekanan/Kontraktor berkewajiban memperbaiki dan menambah segala kerusakan dalam masa 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak Berita Acara Serah Terima ini ditanda tangani.

Demikianlah Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

**Simpang Empat, Tanggal tersebut diatas**

Yang Menyerahkan  
**PIHAK KEDUA,**  
**CV. BINA PERSADA SEJAHTERA**

  
**ZUL IRSYAD SYAMSUL**  
Direktur



Yang Menerima  
**PIHAK PERTAMA,**  
**DIS. H. NOFDINAL YEFRI, M.Si**  
Pembina TK.1/NIP.19621110 199103 1 005



**PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT**  
**DINAS KEHUTANAN**  
Jln. KKN Km 1 Simpang Empat Pasaman Barat Telp. (0753) 466287

**BERITA ACARA PENELITIAN DAN PENERIMAAN PEKERJAAN /  
PROFFESIONAL HAND OVER (PHO)**

Kegiatan : Pembinaan Potensi Sarang Burung Walet  
Dinas Kehutanan Kabupaten Pasaman Barat  
Pekerjaan : Pembangunan Pagar Gedung Sarang Burung Walet  
No. Kontrak /Tanggal : 522/395/SPK-Fisik/Din.Hut-PB/2009, 30 September 2009  
Pelaksana : **CV. BINA PERSADA SEJAHTERA**  
Lokasi : Air Bangis, Kecamatan Sungai Beremas

Pada hari ini Selasa tanggal **Dua Puluh Tujuh** tahun **Dua Ribu Sembilan**, kami yang bertanda tanagn di bawah ini. Berdasarkan Surat Keputusan Bupati Pasaman Barat Nomor : 188.45/ /PASBAR/2009. Selaku panitia Peneliti dan Penerimaan Pekerjaan / Proffesional Hand Over (PHO) Dinas Kehutanan Kabupaten Pasaman Barat telah meneliti dan menerima pekerjaan yang diserahkan **CV. BINA PERSADA SEJAHTERA**.

1. Pelaksanaan Pekerjaan

No.	Uraian Pekerjaan	Menurut Kontrak			Volume Pelaksanaan			Ket.
		Satuan	Volume	Bobot	Siap	Volume	Bobot	
<b>A. PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>								
1	Pembersihan Lapangan	M <sup>2</sup>	25,00	0,47	100%	25,00	0,47	
2	Pemasangan Papan Bowplank	M <sup>1</sup>	15,50	1,04	100%	15,50	1,04	
<b>B. PEKERJAAN PAGAR</b>								
1	Galian Biasa	M <sup>3</sup>	12,75	0,55	100%	12,75	0,55	
2	Pasangan Pondasi Batu Kali	M <sup>3</sup>	8,16	8,55	100%	8,16	8,55	
3	Sloof + Tiang Balok	M <sup>3</sup>	2,94	43,66	100%	2,94	43,66	
4	Plasteran	M <sup>2</sup>	22,00	1,36	100%	22,00	1,36	
5	Pagar BRC (1,5 X 2,4)	M <sup>1</sup>	65,10	33,45	100%	65,10	33,45	

- Seluruh pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak telah dilaksanakan dengan baik sesuai dengan Kontrak dan Spesifikasi Teknis.
- Pekerjaan tersebut diatas sudah dapat diserahkan terimakan untuk pertama kalinya.
- Rekanan/Kontrak berkewajiban memperbaiki dan menambah segala kerusakan dan kekurangan dalam masa 90 (sembilan puluh) hari.
- Segala biaya yang ditimbulkan selama masa pemeliharaan menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Demikianlah Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.