



PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT  
DINAS KEARSIPAN

Jl. Soekarno Hatta Pasaman Baru Simpang Empat Kab. Pasaman Barat

**B**

**A**

**P**

**2**

**0**

**1**

**7**

**BERITA ACARA PEMBAYARAN  
RETENSI (5%)**

ORGANISASI : DINAS KEARSIPAN

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH  
JABATAN/DINAS

PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN  
LANDSCAPE

KODE REKENING : 1 01 02 02 01 5 2 3 49 01

LOKASI : Kec. Pasaman

NOMOR KONTRAK : 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017

TANGGAL KONTRAK : 22 Mei 2017

NILAI KONTRAK : Rp. 113.615.000,00

NOMOR KONTRAK ADD I :

TANGGAL KONTRAK ADD I :

NILAI KONTRAK ADD I :

**PELAKSANA**

**CV. JASUBA MITRA PRIMA**

Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau

# CV. JASUBA MITRA PRIMA

Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau

---

Nomor : 07/CV. JMP/2017  
Lampiran : 1 ( satu ) Berkas  
Perihal : **Permohonan Pembayaran Retensi 5%**

Kepada Yth :  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor dan Landscape  
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Pasaman Barat  
di -  
**Simpang Empat**

Dengan Hormat

Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE, yang kami laksanakan berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Nomor ~~602/02~~ /SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017 tanggal 22 Mei 2017 maka dengan ini kami sampaikan kepada Bapak bahwa bobot pekerjaan dilapangan telah mencapai 100% (siap)

Sesuai dengan Syarat-syarat Khusus Kontrak Pasal (P) Surat Perjanjian Kerja (SPK) dan Syarat - syarat umum pasal (66.2) Surat Perjanjian Kerja (SPK) dengan ini kami mengajukan permohonan pembayaran Retensi sebesar 5%

Demikianlah permohonan ini kami ajukan, atas kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Simpang Empat, 31 Juli 2017  
Hormat Kami

**CV. JASUBA MITRA PRIMA**

  
  
**AFRIMAN**  
Wakil Direktur

## BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 090/01/Retensi /PPK-Din-Arsip/2017

I Pada hari ini Senin Tanggal Tiga Puluh Satu bulan Juli Tahun Dua Ribu Tujuh Belas, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 1 Nama                  | : <b>Hj. EVITA MURNI, SE</b>                          |  |
| Jabatan                 | : Pengguna Anggaran                                   |  |
| Pengguna Anggaran/Kuasa | : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG                         |  |
| Pengguna Anggaran       | : KANTOR DAN LANDSCAPE                                |  |
| Dinas                   | : DINAS KEARSIPAN                                     |  |
| Alamat                  | : Jalan Soekarno Hatta ~ Pasaman Baru ~ Simpang Empat |  |
| Selanjutnya disebut     | : PIHAK KESATU  |  |
|                         |   |  |
| 2 Nama                  | : <b>AFRIMAN</b>                                      |  |
| Jabatan                 | : Wakil Direktur CV. JASUBA MITRA PRIMA               |  |
| Alamat                  | : Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau         |  |
| Selanjutnya disebut     | : PIHAK KEDUA   |  |

II Berdasarkan :

- |                                    |  |                |                     |
|------------------------------------|--|----------------|---------------------|
| 1. a. Nomor DPA                    | : 1.01.02.02.01.5.2                                | Tgl DPA        | : 01 Januari 2017   |
| b. Nomor SPK                       | : <b>602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017</b>          | Tgl SPK        | : 22 Mei 2017       |
| c. Nilai SPK                       | : Rp 113.615.000,00                                | Dana DAK       | :                   |
|                                    |  | Dana DAU       | : Rp 113.615.000,00 |
| d. Nomor SPK add I                 | : Rp -   | tgl SPK add I  | :                   |
| e. Nilai SPK add I                 | : Rp -   | Dana DAK       | :                   |
|                                    |  | Dana DAU       | : Rp -              |
| f. Nomor SPK add II                | :  | tgl SPK add II | :                   |
| g. Nilai SPK add II                | :  | Dana DAK       | :                   |
|                                    |  | Dana DAU       | :                   |
| h. Uraian Pekerjaan                | : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE |                |                     |
|                                    |  |                |                     |
| 2. Jaminan Uang Muka Kerja         |  |                |                     |
| a. Nomor Jaminan UMK               | :  | tgl UMK        | :                   |
| b. Nilai Jaminan UMK               | :  |                |                     |
| c. Nama Bank / Asuransi            | :  |                |                     |
|                                    |  |                |                     |
| 3. Jaminan Pemeliharaan            | :  |                |                     |
| a. Nomor                           | : 109031104071700168                               | tgl            | : 31 Juli 2017      |
| b. Nilai Jaminan                   | : Rp 5.680.750                                     |                |                     |
| c. Nama Bank/Asuransi              | : PT. Asuransi JASARAHARJA PUTERA                  |                |                     |
|                                    |  |                |                     |
| 4. Berita Acara kemajuan pekerjaan | :  |                |                     |
| a. Nomor BAKP                      | : 090/01/BAKP/PPK-Din-Arsip/2017                   | tgl BAKP       | : 17 Juli 2017      |
|                                    |  |                |                     |
| 5. Berita Acara PHO                | :  |                |                     |
| a. Nomor PHO                       | : 090/01/BA.PHO/Din-Arsip/PASBAR-2017              | tgl PHO        | : 18 Juli 2017      |

III Sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus pasal (P) Surat Perjanjian Kerja (SPK) dan Syarat - syarat umum Pasal (66.2) Surat Perjanjian Kerja (SPK) tersebut diatas, maka PIHAK KEDUA telah berhak menerima pembayaran Retensi sebesar 5 % dengan uraian sebagai berikut :

**PERHITUNGAN PEMBAYARAN :**

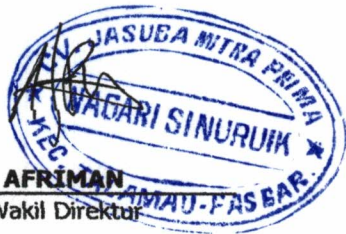
1. Nilai Kontrak	=	113.615.000
2. Nilai kontrak add I	=	-
3. Nilai kontrak add II	=	-
4. Pembayaran sampai dengan BAP yang lalu	=	-
5. Nilai pembayaran s/d sertifikat ini	=	-
6. Potongan		
Sertifikat bulan lalu	=	107.934.250
Pengembalian uang muka		
Retensi		
Jumlah potongan	=	107.934.250
7. Nilai pembayaran BAP ini		
Dana DAK	=	-
Dana DAU	=	5.680.750
8. Nilai pembayaran sampai dengan BAP ini	=	113.615.000
9. Sisa Dana Kontrak	=	-
Rincian Pajak :		Rp -
1. Dana Alokasi Khusus (DAK)		
a. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	=	-
b. Pajak Penghasilan Ps 4 ayat 2	=	-
2. Dana Alokasi Umum (DAU)		619.718
a. Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	=	516.432
b. Pajak Penghasilan Ps 4 ayat 2	=	103.286

IV. REKAPITULASI PEMBAYARAN KONTRAK

No	Uraian	RINCIAN PEMBAYARAN		JUMLAH Rp.
		Porsi DAK	Porsi DAU	
1	Nilai Kontrak	-	113.615.000	113.615.000
2	Nilai kontrak add I	-		
3	Nilai kontrak add II	-	-	-
4	Nilai pembayaran sampai dengan BAP lalu	-	107.934.250	107.934.250
5	Pembayaran BAP ini	-	5.680.750	5.680.750
6	Pembayaran sampai dengan BAP ini	-	113.615.000	113.615.000
7	Sisa dana kontrak	-	-	-

Demikianlah Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 8 (delapan) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya dan Penyedia Jasa sepakat atas jumlah pembayaran tersebut dibayarkan ke Rekening CV. JASUBA MITRA PRIMA No.1200.0103.00378-6 pada Bank Nagari Cabang Simpang Empat

PIHAK KEDUA  
CV. JASUBA MITRA PRIMA



**AFRIMAN**  
Wakil Direktur

Simpang Empat, tgl tsb diatas  
PIHAK PERTAMA  
Pegguna Anggaran/ PA

**Hi. EVITA MURNI, SE**  
19581013198603 2 003

Mengetahui :  
Kepala Dinas Kearsipan  
Kabupaten Pasaman Barat

**Hi. EVITA MURNI, SE**  
Nip 19581013198603 2 003

## **BERITA ACARA KEMAJUAN PEKERJAAN**

Nomor : 602/02/BAKP/PPK-Din-Arsip/2017

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Belas bulan Juli Tahun Dua Ribu tujuh Belas , kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Hj. EVITA MURNI, SE : Pengguna Anggaran / PA  
YULI ASRA, SE : Pejabat pelaksana teknis kegiatan (PPTK)  
HENKY FRAMANA, Amd : Pengawas Lapangan CV. Dewi Konsultan  
AFRIMAN : Wakil Direktur CV. JASUBA MITRA PRIMA

Dengan ini menyatakan

1. Nomor kontrak : 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017
2. Tanggal kontrak : 22 Mei 2017
3. Nilai kontrak : Rp 113.615.000,00
4. Nomor kontrak Add I :
5. Tanggal Kontrak Add I :
6. Nilai kontrak Add I :
7. Nomor kontrak Add II :
8. Tanggal kontrak Add II :
9. Nilai kontrak Add II :

Setelah Berita Acara Pemeriksaan lapangan terhadap Pekerjaan :LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE dengan ini menyatakan bahwa kemajuan pelaksanaan pekerjaan tersebut telah mencapai bobot pekerjaan 100 % sesuai dengan laporan mingguan ke 9 ( sembilan )tanggal, 17 Juli 2017

Demikianlah Berita Acara kemajuan pekerjaan ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diketahui oleh :  
PPTK



**YULI ASRA, SE**

Nip. 19800724 200801 1 002

Diperiksa oleh :  
CV. Dewi Konsultan



**HENKY FRAMANA, Amd**

Pengawas Lapangan

Simpang Empat, tanggal tersebut diatas

Dibuat oleh :



Pengguna Anggaran / PA





PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT  
**DINAS KEARSIPAN**  
Jalan Soekarno Hatta - Pasaman Baru - Simpang Empat

RINGKASAN KONTRAK

Ringkasan Kontrak yang dibiayai dari satu sumber dana :

1. Nomor dan Tanggal DPA : 1.01.02.02.01.5.2 dan 01 Januari 2017
2. Kegiatan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN/DINAS
3. Kode Rekening : 1.01.02.02.01.5.2.3.49.01
4. Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE
5. Nomor SPK : 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017
- Tanggal : 22 Mei 2017
- Nilai SPK : Rp 113.615.000
- Terbilang : Seratus Tiga Belas Juta Enam Ratus Lima Belas Ribu Rupiah
- No. Add. I : Rp -
- Tanggal Add. I : -
- Nilai Add. I : -
- Terbilang : -
6. Nama Kontraktor/Perusahaan : CV. JASUBA MITRA PRIMA
7. Alamat Kontraktor : Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau
8. Nomor Rekening Bank Perusahaan : 1200.0103.00378-6 Bank Nagari Cabang Simpang Empat
9. Nomor NPWP Perusahaan : 02.514.303.3.202.00
10. Volume Pekerjaan : 100%
11. Cara Pembayaran : Monthly Certifikat ( MC )
12. Yang dibayar : MC 01 s/d 02 (95%)
- Nilai Bayar SPP/SPM ini : Rp 107.934.250
13. No. dan Tangl. Jaminan pelaksanaan : tgl
14. Bank/Lembaga Keuangan Non  
    Perbankan Penjamin :
15. Jangka Waktu Pelaksanaan : 60 ( enam puluh ) hari kelender
16. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 20 Juli 2017
17. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 hari kelender
18. Ketentuan Sanksi : Apabila melaksanakan pekerjaan tidak sesuai ketentuan dikenakan sanksi
  - Pemberian teguran dan peringatan tertulis
  - Perjanjian pengadaan ulang secara tertulis
  - Penangguhan pembayaranApabila tidak menyelesaikan jangka waktu kontrak dikenakan sanksi penghentian/pemutusan kontrak apabila terjadi keterlambatan dikenakan sanksi
  - 1/1000 dari sisa harga bagian konstruksi
  - 1/1000 dari harga kontrak (hasil belum berfungsi)
  - Besarnya denda setinggi-tingginya 5%

Simpang Empat, 31 Juli 2017  
PENGGUNA ANGGARAN

**Hj. EVITA MURNI, SE**  
19581013198603 2 003

**RINCIAN SERTIFIKAT MC TERAKHIR**

Kegiatan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN/DRAS  
 Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE  
 Lokasi : Kgc. Pasaman  
 Nomor SPK : 002/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017 Tanggal SPK : 22 Mei 2017  
 Nilai SPK : Rp 113.615.000  
 No. SPK Add I : Tanggal SPK Add I :  
 Nilai SPK Add I : Rp  
 No. SPK Add II : Tanggal SPK Add II :  
 Nilai SPK Add II :  
 Pelaksana : CV. JASUBA MITRA PRIMA Bulan : Juli

No.	Uraian	MENURUT KONTRAK/ MC.0		NILAI FISIK s/d Saat ini (Rp)	% FISIK s/d Saat ini
		Harga Satuan (Rp)	Bobot %		
1	Mobilisasi	6.813.700	29,09%	6.813.700	29,09%
2	Peik. Beton	24.688.025	29,29%	24.688.025	29,29%
3	Pelengkapan Elektronik	24.088.312	4,73%	24.088.312	4,73%
4	PEKERJAAN TAMAN BAGIAN BELAKANG	150.317.202,86	10,50%	150.317.202,86	10,50%
5		-	-	-	-
6		-	-	-	-
7		-	-	-	-
8		-	-	-	-
9		-	-	-	-
10		-	-	-	-
A	Total Tanpa PPN 10%	103.286.458		103.286.458	
B	PPN = 10 X A	10.328.646	100	10.328.646	100
C	Total (A + B)	113.615.104		113.615.104	
D	Dibulatkan	113.615.000		113.615.000	
E	Permotongan				
	1. Nilai Sertifikat MC lalu			-	
	2. Pengembalian Uang Muka			-	
	3. Retensi			-	
F	Total Permotongan			-	
G	Nilai Sertifikat MC ini			113.615.000	
H	Nilai Pembayaran MC ini				
	a. FISIK			103.286.364	
	b. PPN			10.328.636	
I	Jumlah yang Dibayarkan			113.615.000	
J	Dibulatkan			113.615.000	
PERSENTASE PENERJAMAN YANG DICAPAI		s/d Bulan ini		100	%
		Bulan Lalu		-	%
		Bulan ini		100	%

Diperiksa Oleh  
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)

  
**YULI ASRA, SE**  
 Nip. 19800724 200801 1 002

Simpang Empat, 17 Juli 2017

Dibuat Oleh,  
 CV. JASUBA MITRA PRIMA

  
**AFRIMAN**  
 Wakil Direktur

Diketahui Oleh  
 Pengguna Anggaran

  
**NI. EVITA MURNI, SE**  
 Nip. 19581013198603 2 003

**KARTU KENDALI DINAS KEARSIPAN TAHUN 2017**

**DPA**

Kode Rekening : 1.01.02.02.01.5.2.3.49.01  
 Kegiatan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN DINAS  
 Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE  
 Pagu Anggaran : Rp 120.000.000,00

**PELAKSANA**

Perusahaan : CV. JASUBA MITRA PRIMA  
 Alamat : Jorong Paraman Nagari Sinuruik Kec. Talamau  
 Pimpinan : AFRIMAN  
 NPWP : 02.514.303.3.202.00  
 Rekening Bank : 1200.0103.00378-6  
 Pada Bank : Nagari Cabang Simpang Empat  
 Klasifikasi Perusahaan : 1 ( 1. Kecil; 2. Besar )

**PEJABAT**

Pengguna Anggaran

Nama : HJ. EVITA MURNI, SE  
 NIP : Nip 19581013198603 2 003

Pejabat P. T. K.

Nama : YULI ASRA, SE  
 NIP : 19800222 201001 1 004

**SPK**

Jenis Pekerjaan : 1 ( 1. Fisik; 2. Barang; 3. Perencanaan & Pengawasan )  
 Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE  
 Nomor Kontrak : 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017  
 Tanggal Kontrak : 22 Mei 2017  
 Tanggal Berakhir SPK : 20 Juli 2017  
 Nilai Kontrak : Rp 113.815.000  
 Nomor Kontrak Add I :  
 Tanggal Kontrak Add I :  
 Nilai Kontrak Add I :  
 Nomor Kontrak Add II :  
 Tanggal Kontrak Add II :  
 Nilai Kontrak Add II :

**JAMINAN**

Tanggal Jaminan :  
 Bank Penjamin :  
 Waktu Pelaksanaan : 60 hari kalender

**JAM. PEMELIHARAAN**

Waktu Pemeliharaan : 180 Hari  
 Nomor Jaminan Pemeliharaan : 109031104071700168  
 Tanggal Jaminan : 31-Jul-17  
 Penjamin : PT. Asuransi JASARAHARJA PUTERA

**REKAPITULASI REALISASI ANGGARAN**

Uraian	Progres	Nilai BAP	Kembali UMK		Catatan
			Progres	Nilai	
Realisasi I	95%	107.934.250			
Realisasi II	0%		-	-	
Realisasi III	0%		-	-	
Realisasi IV	0%		-	-	
Realisasi V	0%		-	-	
<b>Total</b>	<b>95%</b>	<b>107.934.250</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	
<b>Sisa Kontrak</b>		Rp 5.680.750			
<b>Sisa Pagu</b>		Rp 6.385.000			
<b>REALISASI BAP ini</b>					
Uraian	Progres	Nilai BAP	Kembali UMK		Catatan
			Progres	Nilai	
Realisasi	95%	107.934.250	0%	-	
PPn 10 %		9.812.205			
PPh		1.962.441			
Diterima Bersih		96.159.605			

Simpang Empat, 31 Juli 2017  
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan ( PPTK )



**YULI ASRA, SE**  
 NIP. 19800222 201001 1 004



# RINCIAN VOLUME PEKERJAAN

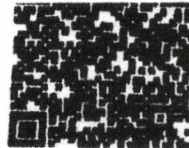
KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUJAH JABATAN/DINAS  
 PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE  
 LOKASI : Kec. Pasaman  
 NO. KONTRAK : 602/02/SPK/Din-Arslp/PASBAR-2017  
 TANGGAL : 22 Mei 2017  
 Nilai Kontrak : Rp 113.615.000

Nomor SPK Add. I :  
 Taroqal SPK Add. I :  
 Nilai SPK Add. I :  
 Nomor SPK Add. II :  
 Taroqal SPK Add. II :  
 Nilai SPK Add. II :

NO.	Uraian Pekerjaan	Sm	MENURUT KONTRAK/NO.		BIJUAN DALU		BIJUAN INI		S/D BIJUAN INI	
			Volume	Haraga Satuan (Rp.)	Volume	Jumlah Haraga (Rp.)	Volume	Jumlah Haraga (Rp.)	Volume	Jumlah Haraga (Rp.)
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Pos Sempai</b>									
<b>A</b>	<b>Pekerjaan Pindahhuan</b>									
1	Pembongkaran Beton Lama K.175 + Dinding Bata	ls	1,00	1.500.000,00	1,00	1.500.000,00	1,00	1.500.000,00	1,00	1.500.000,00
2	Plank Nama Proyek	ls	1,00	200.000,00	1,00	200.000,00	1,00	200.000,00	1,00	200.000,00
<b>B</b>	<b>Pekerjaan Pondasi</b>									
1	Galian Tanah Pondasi	m3	0,50	43.560,00	0,50	21.954,24	0,50	21.954,24	0,50	21.954,24
2	Pondasi Plat Setempat									
	Beton	m3	0,17	739.420,00	0,17	123.113,43	0,17	123.113,43	0,17	123.113,43
	Pembesian	kg	42,48	13.324,68	42,48	566.085,53	42,48	566.085,53	42,48	566.085,53
	Begisting	m2	0,60	158.994,00	0,60	95.396,40	0,60	95.396,40	0,60	95.396,40
3	Urugan 1/4 galian	m3	0,50	20.875,80	0,50	10.521,40	0,50	10.521,40	0,50	10.521,40
<b>C</b>	<b>Peik. Beton</b>									
1	Peik. Stof Uk. 15/20									
	a. Cor Beton 1:2:3	m3	0,24	739.420,00	0,24	175.908,02	0,24	175.908,02	0,24	175.908,02
	b. Pembesian	kg	39,64	13.324,60	39,64	528.143,21	39,64	528.143,21	39,64	528.143,21
	c. Cetak Stof	m3	3,17	158.994,00	3,17	504.328,97	3,17	504.328,97	3,17	504.328,97
2	Peik. Kolom Uk. 15/15									
	Peik. Stof Uk. 15/20	m3	0,12	739.420,00	0,12	90.837,75	0,12	90.837,75	0,12	90.837,75
	a. Cor Beton 1:2:3	kg	29,04	13.324,60	29,04	386.962,24	29,04	386.962,24	29,04	386.962,24
	b. Pembesian	m2	3,28	250.877,00	3,28		3,28		3,28	
	c. Cetak Stof									
3	Peik. Ring balok 15/15									
	Peik. Stof Uk. 15/20	m3	0,18	739.420,00	0,18	131.931,01	0,18	131.931,01	0,18	131.931,01
	a. Cor Beton 1:2:3	kg	37,51	13.324,60	37,51	499.823,60	37,51	499.823,60	37,51	499.823,60
	b. Pembesian	m2	3,57	258.995,00	3,57	924.223,66	3,57	924.223,66	3,57	924.223,66
	c. Cetak Stof									
4	pek. Plat lantai, 12 cm									
	a. Cor Beton 1:2:3	m3	1,13	739.420,00	1,13	834.509,41	1,13	834.509,41	1,13	834.509,41
	b. Pembesian	kg	77,31	13.324,60	77,31	1.030.112,68	77,31	1.030.112,68	77,31	1.030.112,68
	c. Cetak Stof	m2	10,51	279.125,00	10,51	2.934.664,43	10,51	2.934.664,43	10,51	2.934.664,43
<b>D</b>	<b>Pekerjaan Dinding</b>									
1	Pes. Dinding Bt. Bata spesi:1:4	m2	26,44	130.896,70	26,44	3.460.314,48	26,44	3.460.314,48	26,44	3.460.314,48
2	Plesteran Dinding 1:4	m2	58,27	52.505,20	58,27	3.059.526,31	58,27	3.059.526,31	58,27	3.059.526,31
3	Pes. Terall. Jendela	m2	2,53	520.000,00	2,53	1.315.600,00	2,53	1.315.600,00	2,53	1.315.600,00
4	Arveling Beton	m2	16,65	70.796,00	16,65	1.178.923,31	16,65	1.178.923,31	16,65	1.178.923,31
<b>E</b>	<b>Pekerjaan Lantai</b>									
1	Urugan Pesir Bawah Lantai	m3	0,61	248.490,00	0,61	152.262,25	0,61	152.262,25	0,61	152.262,25
2	Cor Beton 1:2:5	m3	0,61	733.579,00	0,61	449.500,53	0,61	449.500,53	0,61	449.500,53
3	Pes. Keramik 40x40	m2	6,13	188.302,40	6,13	1.153.822,96	6,13	1.153.822,96	6,13	1.153.822,96







## JAMINAN PEMELIHARAAN

No. Bond : 109031104071700168

Nilai : Rp 5,680,750.00  
Premi Dibayar : Rp 84,000.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV JASUBA MITRA PRIMA**, Jor. Paraman Ng. Simuruk Kec. Talamu Kab. Pasaman Barat- sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA**, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas tenkat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KEGIATAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN RUMAH JABATAN/DINAS PADA DINAS KEARSIPAN KABUPATEN PASAMAN BARAT**, Kabupaten Pasaman Barat, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah Rp 5,680,750.00 (LIMA JUTA ENAM RATUS DELAPAN PULUH RIBU TUJUH RATUS LIMA PULUH RUPIAH).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE, LOKASI KOMPLEK DINAS KEARSIPAN KABUPATEN PASAMAN BARAT dari **PENERIMA JAMINAN KONTRAK NO. 602/02/SPK/Din-Arsip/PASBAR-2017 TANGGAL 22 MEI 2017, DAN PHO NO. 09001/BA.PHO/Din-Arsip/PASBAR-2017** tanggal 18 JULI 2017.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 18 Juli 2017 sampai dengan tanggal 13 Januari 2018.
4. Jaminan ini berlaku apabila :  
**TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji.
6. Merujuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasar Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

CV JASUBA MITRA PRIMA



**AERMAN**  
Wakil Direktur

Dikeluarkan di Padang  
pada tanggal 31 Juli 2017

Penanggung  
**PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA**



**Imam Handrawan**  
Kepala Cabang

**Note :**

1. Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari sistem
2. Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan
3. Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website <http://www.jasaraharja-putera.co.id> atau dengan scan QR Code/Barcode di pojok kanan atas dokumen ini menggunakan handphone yang memiliki aplikasi QR Code Reader

PSNS11041\_2/eliminak

## SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN JAMINAN PEMELIHARAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **IMAM HENDRAWAN,S.Sos.**  
Jabatan : **Kepala Cabang.**  
Alamat : **Jalan Batang Antokan No 20 Padang Baru Padang**

Menyatakan sesungguhnya bahwa :

1. Jaminan Pemeliharaan No. **Bond. 109031104071700168** Tanggal **31 Juli 2017** yang diterbitkan oleh **PT. Asuransi Jasaraharja Putera** dengan nominal sebesar **Rp.5.680.750.00 Terbilang (Lima juta enam ratus delapan puluh ribu tujuh ratus lima puluh rupiah)** adalah jaminan Pemeliharaan yang syah / benar diterbitkan oleh **PT. Asuransi Jasaraharja Putera** untuk :
  - a. Nama Perusahaan : **CV. JASUBA MITRA PRIMA**
  - b. Nama Kegiatan : **Pembangunan Gedung Kantor dan Rumah Jabatan Dinas**
  - c. Nama Paket Pekerjaan : **Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor dan Landscape . Lokasi,Komplek Dinas Kearsipan Kab.Pasaman Barat**
  - d. Nomor Dan Tanggal PHO : **090/01/BA.PHO/Din-Arsip/PASBAR-2017 Tanggal 18 Juli 2017**
  - e. Nilai Kontrak : **Rp. 113.650.000,00**
2. Apabila dikemudian hari jaminan Pemeliharaan tersebut tidak syah/benar diterbitkan oleh **PT. Asuransi Jasaraharja Putera** dan tidak dapat dicairkan sesuai aturan polis yang ada, maka **PT. Asuransi Jasaraharja Putera** bersedia untuk dituntut Sesuai dengan hukum yang berlaku.

Demikianlah surat pernyataan keabsahan jaminan ini buat dengan sebenarnya.

**Padang. 31 Juli 2017**  
**Yang Menyatakan.**  
**PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA**



**IMAM HENDRAWAN, S.Sos**  
**Kepala Cabang.**

Note :

- 1 .Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari system.
- 2 Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan.

KCP Pasaman Barat  
Jl. Soekarno - Hatta Jorong No. 184 Pasaman Baru, Nagari Lingkuang Aua  
Telp. 0753 - 7464229 Fax. 0753 - 7464229

**BUKTI SETORAN**  
No. 00 / /S.K.G

Telah diterima dari Perusahaan PT / CV : VASUBA MITRA PRIMA  
Alamat : TALAMAU  
Jumlah Uang Sebesar : Rp 275.512,73  
Dengan huruf : DUA RATUS TUJUH PULUH LIMA RIBU LIMA RATUS  
DUA BELAS RUPIAH -  
Untuk pembayaran Iuran Pertanggung Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) dan Jaminan Kematian (JK) sesuai dengan SK Gubernur Sumatera Barat No. 260/GSB/2000  
Harga Kontrak : Rp 113.615.000,-  
Nama Proyek : Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor dan Landsca  
Lokasi Proyek : Kecamatan Talamau  
Nomor SPK : 090/01/SPK/Din-Asig/PASBAR-2017  
Masa Pelaksanaan : 22 Mei 2017 s.d. 20 Juli 2017  
Pemilik Proyek : DINAS KEARSIPAN  
Jumlah Tenaga Kerja : 5 orang

Sebagaimana tercantum pada daftar perincian terlampir.

Uang tersebut di atas telah diterima dan dibukukan pada:  
Rekening BPJS KETENAGAKERJAAN Program Jasa Konstruksi  
**1200.0101.00193-2** / Bank Nagari Cab. Simpang Empat  
Tgl. ....20....  
**BANK NAGARI**

Mengetahui,  
BPJS Ketenagakerjaan  
KCP Pasaman Barat

Sim V 17, tgl. 07 2017  
Penyetor

Tembusan :  
lbr Putih : BPJS Ketenagakerjaan cab. Pasaman Barat  
lbr Hijau : BPJS Ketenagakerjaan cab. Pasaman Barat

\*KCP PASAMAN BARAT\*  
(.....)  
lbr Merah : Dinas Pengawasan Pembangunan  
lbr Kuning : Pimpinan Proyek



Kepada Yth :  
 1200 .0103.00378-6  
 99214636 JASUBA MITRA PRIMA CV  
 JORONG BENTENG KENAGARIAN SINURUT KEC TALAMAU  
 No.Telp : No.HP :  
 NPWP : 025143033202000

## REKENING KORAN GIRO

PERIODE : 13 Juli 2015 s/D 13 Agustus 2015

L.FASAMAN BARU NO 11

Hal 1 dari 1

Tgl.Tx	Kode	Keterangan	No.Bukti	Mutasi	Saldo Akhir	Lok.Tx OP-ID
		Saldo Sebelumnya			1,512,233.00 CR	
14/07/2015	299	PANCAIRAN THP I 54/SE/10308310005		89,000,000.00 CR	90,512,233.00 CR	1200 0831
14/07/2015	102	TRK TUNAI CHQYA018900	08603175	88,000,000.00 DB	2,512,233.00 CR	1200 0860
15/07/2015	199	BY SKB NO 595	23790096	50,000.00 DB	2,462,233.00 CR	1200 2379
11/07/2015	199	ADM Jul2015,	ADMGIRO-00	12,500.00 DB	2,449,733.00 CR	1200 s03x
13/08/2015	299	190/SP2D/LS-BJ/08/2015	22280004	194,507,593.00 CR	196,957,326.00 CR	1200 2228
13/08/2015	299	191/SP2D/LS-BJ/08/2015	22280030	14,359,628.00 CR	211,316,954.00 CR	1200 2228
Total Mutasi DB : 88,062,500.00				Total Mutasi CR : 297,957,221.00		

Dalamana selama 14 hari setelah menerima Rekening Koran ini, kami tidak menerima tanggapan apapun, maka kami menganggap bahwa rekening koran ini telah disetujui.

Tanggal, 13 Agustus 2015