

PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT  
**DINAS KEHUTANAN**  
JL. KKN Km1 SIMPANG EMPAT KABUPATEN PASAMAN BARAT

**KEGIATAN TAHUN 2009**

**FOTO DOKUMENTASI 100%**

**PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG KANTOR  
(TAHAP III) DINAS KEHUTANAN KAB. PASAMAN BARAT  
**LOKASI** : KECAMATAN PASAMAN

**PELAKSANA**

**PT. JAYA KARYA NUGRAHA**



**PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT**  
**DINAS KEHUTANAN**  
Jln. KKN KM.1 SIMPANG EMPAT PASAMAN BARAT

**BERITA ACARA**  
**SERAH TERIMA PERTAMA (PHO)**  
**04 DESEMBER 2009**

NOMOR : 522.1028 / DINHUT-2009

KEGIATAN  
LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS KEHUTANAN  
TAHAP III  
PEKERJAAN  
LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DINAS KEHUTANAN  
TAHAP III

NILAI KONTRAK

**Rp. 1.556.412.000.00**

KONTRAKTOR PELAKSANA

**PT. JAYA KARYA NUGRAHA**  
JL. KAMP. KOTO NO. 102 BUKIT APIT BUKITTINGGI

**TAHUN ANGGARAN 2009**



**PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT**  
**DINAS KEHUTANAN**  
**Jln. KKN KM.1 SIMPANG EMPAT PASAMAN BARAT**

**BERITA ACARA**  
**SERAH TERIMA PEKERJAAN SEMENTARA**  
**“ PHO “ ( PROVISIONAL HAND OVER )**

**KEGIATAN**  
**LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR KEHUTANAN TAHAP III**  
**PEKERJAAN**  
**LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR KEHUTANAN TAHAP III**

Nomor : 522.1028 / PHO /DINHUT/2009

Pada hari ini Jum'at Tanggal Empat Desember Tahun Dua Ribu Sembilan , kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama/ : **H. TUKIJO,SP**  
Nip : 080 041 911  
Jabatan : Penjabat Pelaksana Teknis Kegiatan ( PPTK ) Dinas Kehutanan Kab. Pasaman Barat Kegiatan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Kehutanan Tahap III Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Kehutanan Tahap III Lokasi PadangTujuh Kec. Pasaman Kab. Pasaman barat dalam hal ini bertindak untuk atas nama Pemerintah Republik Indonesia. Selanjutnya disebut **PIHAK I (KESATU )**  
  
Alamat : Jl. Komplek Pertanian Padang Tujuh Kec. Pasaman
2. Nama : **YURNAL, SE**  
Jabatan : Direktur PT. **JAYA KARYA NUGRAHA** Selanjutnya disebut **PIHAK II (KEDUA)**  
Alamat : **BUKITTINGGI**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Serah Terima Pekerjaan Sementara “ PHO “ ( Provisional Hand Over ) Kegiatan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Kehutanan Tahap III Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Kehutanan Tahap III Lokasi PadangTujuh Kec. Pasaman Kab. Pasaman barat, yang kami laksanakan berdasarkan SURAT PERJANJIAN KERJA ( SPK ) Nomor : 522.1028/DINHUT/2009 Tgl 19 Juni 2009 sesuaikan dengan Kontrak , sebagaimana diatur dalam ketentuan sebagai berikut :

### Pasal 1

Setelah meneliti dan mempelajari Berita Acara Penelitian dan Pemeriksaan Kegiatan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Kehutanan Tahap III Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Kehutanan Tahap III Lokasi PadangTujuh Kec. Pasaman Kab. Pasaman barat, yang merupakan satu kesatuan dengan Berita Acara ini, maka **PIHAK I ( KESATU )** menyatakan bahwa semua pekerjaan telah dilaksanakan dengan baik oleh **PIHAK II ( KEDUA )**.

### Pasal 2

PIHAK I ( KESATU ) melakukan penyerahan kepada PIHAK II ( KEDUA ), dan PIHAK II (KEDUA) menerima pekerjaan tersebut dari PIHAK I ( KESATU ) Kegiatan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Kehutanan Tahap III Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Kehutanan Tahap III Lokasi PadangTujuh Kec. Pasaman Kab. Pasaman barat,

### Pasal 3

1. Semua kerusakan-kerusakan serta kekurangan-kekurangan dalam pelaksanaan akan diperbaiki selama waktu pemeliharaan dengan jangka waktu 180 ( Seratus Delapan Puluh ) hari Kalender
2. Masa Pemeliharaan pada Pasal 3 Ayat 1 dihitung sejak tanggal Serah terima Pertama ( PHO )
3. Masa Pemeliharaan dihitung mulai Tanggal : 04 Desember 2009 s/d 02 Juni 2010

Demikianlah Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Simpang Empat Tanggal tersebut diatas

**PIHAK II ( KEDUA ).**  
PT. JAYA KARYA NUGRAHA



**YURNAL, SE**  
Direktur

**PIHAK I ( KESATU )**  
PPTK  
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR  
KEHUTANAN  
PASAMAN BARAT


A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. TUKIJO', is written above the name and NIP. of the official.



**H. TUKIJO, SP**  
NIP. 080041911


**PANITIA SERAH TERIMA PERTAMA PHO ( PROVISIONAL HAND OVER )  
SERAH TERIMA AKHIR " FHO " ( FINAL HAND OVER )**

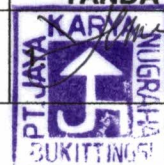
**BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANGAN  
TIM SERAH TERIMA PERTAMA PHO ( PROVISIONAL HAND OVER )**

Pada hari ini Jum,at Tanggal 04 Desember Tahun Dua Ribu Sembilan, Kami Tim Serah terima Sementara " PHO " ( Provisional Hand Over ) telah dilaksanakan pemeriksaan lapangan pada Kegiatan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Kehutanan Tahap III Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Kehutanan Tahap III Lokasi PadangTujuh Kec. Pasaman Kab. Pasaman barat, berdasarkan SURAT PERJANJIAN KERJA ( SPK ) Nomor : 522.1028/DINHUT/2009 Tgl 19 Juni 2009 yang dikerjakan PT. JAYA KARYA NUGRAHA .terdapat kekurang- kekurangan terhadap pekerjaan tersebut untuk dapat diselesaikan Seperti selama dalam masa pemeliharaan Seperti terlampir

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	ZULHAIMI CH. NASUTION	Ketua	1. 
2.	ZULFAMI, SH	Sekretaris	2. 
3.	SETIA BAKTI, SH	Anggota	3. 
4.	ALI AUDAH, A.Md	Anggota	4. 
5.	ZAKIAL HIMMI	Anggota	5. 

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	SUSILAWATI,ST Nip.19711014 200604 2 003	Pendamping Teknis DPU	1. 
2.	WAHYU RAHMADANI,AMd	Konsultan pengawas	2. 

NO.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	YURNAL, SE	Direktur	



## LAMPIRAN : HASIL PEMERIKSAAN LAPANGAN PHO

Kegiatan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KONTOR DINAS KEHUTANAN TAHAP III  
 Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KONTOR DINAS KEHUTANAN TAHAP III  
 No/Tgl Kontrak : 522.1028/DINHUT/2009  
 Lokasi : PADANG TUJUH  
 Pelaksana : PT. JAYA KARYA NIUGRAHA

NO	URAIAN PEKERJAAN	KEKURANGAN PEKERJAAN	PENANGANAN	TANGGAPAN KONTRAKTOR
1	Instalasi stop kontak	2 titik	segera di laksanakan.	
2	Plesteran Ruang Stupa	di plester	segera di laksanakan	segera dilaksanakan.
3	Pelantian Cat.	di sempurnaakan	segera di laksanakan	
4	Ayur lining	di rapikan	segera di laksanakan.	
5	Bekisting	Revisi dan di pasang pipa PVC	segera di laksanakan	
6.	Pel. Pipa GI	di pasang pipa PVC	segera di garuh	
7.	Pel. Murni down light	2 buah	segera di pasang.	

Simpang Empat, 04 desember 2009

TIM PHO DAN FHO



KETUA

ZULHAIMI CH. NASUTION  
NIP. 410 006 041

SEKRETARIS

ZULFAMI, SH  
NIP. 110 048 100

**PANITIA SERAH TERIMA PERTAMA PHO ( PROVISIONAL HAND OVER )  
SERAH TERIMA AKHIR “ FHO “ ( FINAL HAND OVER )**

---

**NATULEN RAPAT  
PERSIAPAN SERAH TERIMA PERTAMA( PHO )  
( PROVISIONAL HAND OVER )**


Hari / Tanggal : Jum'at, 04 Desember 2009  
Jam : 09.00 Wib  
Tempat : Dinas KehutananKabupaten Pasaman Barat

**KESIMPULAN :**

1. Sebelum tinjauan lapangan dilaksanakan Tim Serah Terima Pertama ( PHO ) akan meneliti terlebih dahulu kelengkapan administrasi
2. Pemeriksaan dilakukan secara bersama – sama Tim Serah Terima Pertama ( PHO ) dan Penjabat Pelaksana Teknis Kegiatan / Penjabat Pembuat Komitmen ( PPK ) serta Pengawas Pekerjaan
3. Tim Serah Terima Pertama ( PHO ) akan membuat Berita Acara Pemeriksaan dan ditangani secara bersama yang terkait.
4. Bila dalam hasil pemeriksaan dilapangan ternyata pekerjaan belum siap 100 %, maka Berita Acara Serah Terima Pertama ( PHO ) belum bisa diberikan kepada Penyedia jang bersangkutan

Demikianlah Natulen Rapat Ini kami buat untuk dapat dipedomani terima kasih

Diketahui Oleh  
Ketua

  
**ZULHAIMI CH. NASUTION**  
Nip. 410.006.041

Pencatat Natulen Rapat  
Sekretaris

  
**ZULFAMI, SH**  
Nip.110.048.100

**LAMPIRAN I : HASIL PENELITIAN DATA ADMINISTRASI**

Kegiatan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KONTOR DINAS KEHUTANAN TAHAP III  
 Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG KONTOR DINAS KEHUTANAN TAHAP III  
 No/Tgl Kontrak : 522.1028/DINHUT/2009  
 Lokasi : PADANG TUJUH  
 Pelaksana :PT. JAYA KARYA NUGRAHA

NO	URAIAN PERSYARATAN	KELENGKAPAN		KET
		ADA	TIDAK ADA	
1	2	3	4	5
I.	KONTRAK DAN ADDENDUM.	✓	.	
II	SHOP DRAWING	✓	.	
III	LAPORAN MINGGUAN.	✓	.	
IV	IMB	✓	.	
V	TIME SCHEDULE	✓	.	
VI	ASBUILT DRAWING	✓	.	
VII	FOTO DOKUMENTASI.	✓	.	
VIII	ASTEK	✓	.	
IX	BUKTI SETORAN GALIAN GOL. C.	✓	.	
X	PLANK MEREK PROYEK	✓	.	

Simpang Empat 04 Desember 2009

PELAKSANA  
 PT. JAYA KARYA NUGRAHA  
  
**YURNAL SE**  
 Direktur

TIM PHO DAN FHO  
 KETUA  
  
**ZULHAIMI CH. NASUTION**  
 NIP. 410 006 041

SEKRETARIS  
  
**ZULFAMI, SH**  
 NIP. 110 048 100





**PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT**  
**DINAS KEHUTANAN**  
**Jln. KKN KM.1 SIMPANG EMPAT PASAMAN BARAT**

Jum'at, 04 Desember 2009

Nomor : / 522.1028 / P.PHO/ DINHUT2009  
Lamp :  
Perihal : **Permohonan Serah Terima Pertama  
( PHO )**

Kepada  
Yth Sdr. Ketua Tim PHO/FHO  
Kabupaten Pasaman Barat

di.

**SIMPANG EMPAT**

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Permohonan Serah Terima Sementara ( PHO ) Direktur PT. JAYA KARYA NUGRAHA berdasarkan SURAT PERJANJIAN KERJA ( SPK) Nomor : 522.1028/DINHUT/2009 Tgl 19 Juni 2009, Kegiatan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Kehutanan Tahap III Lokasi PadangTujuh Kec. Pasaman Kab. Pasaman barat,dengan ini kami sampaikan kepada Bapak bahwa pekerjaan tersebut sudah selesai dilaksanakan dengan Bobot 100 % pada minggu ke XXV(Dua Puluh Lima )Tanggal 3 Desember 2009 .

Berkenaan dengan hal diatas mohon kiranya Bapak untuk dapat meninjau kelengkapan guna untuk SERAH TERIMA PERTAMA ( PHO ) dan sekaligus dengan membuat Berita Acaranya.

Demikianlah disampaikan kepada Bapak atas bantuan dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PPTK  
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR KEHUTANAN  
PASAMAN BARAT

**H. TUKIJO, SP**  
**NIP. 080041911**

**Tembusan** disampaikan kepada Yth :

1. Bapak Bupati Pasaman Barat
2. Bapak Kepala Inspektorat Kabupaten .Pasaman Barat.
3. Arsip

# PT. JAYA KARYA NUGRAHA

JL. KAMP. KOTO NO.102 BUKIT APIT BUKITTINGGI

---

Simpang Empat, 04 Desember 2009

Nomor : 02/ P.PHO/ PT.JKN / XII-2009  
Lamp :  
Perihal : **Permohonan Serah Terima Sementara ( PHO )**

Kepada  
Yth..Bapak Pengguna Anggaran ( PA )/  
Penjabat Pelaksana Teknis Kegiatan  
(PPTK ) Dinas Kehutanan PasBar  
di.

**Simpang Empat**

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Kegiatan Fisik APBD / APBN Kabupaten Pasaman Barat Kegiatan Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Kehutanan Tahap III Lokasi PadangTujuh Kec. Pasaman Kab. Pasaman barat, yang kami laksanakan berdasarkan SURAT PERJANJIAN KERJA ( SPK ) Nomor 522.1028/DINHUT/2009 Tgl 19 Juni 2009 dengan ini kami sampaikan kepada Bapak bahwa pekerjaan tersebut sudah selesai kami laksanakan dengan Bobot 100 % pada minggu ke XXV (Dua Puluh Lima ) Tanggal 03 Desember 2009 .

Berkenaan dengan hal diatas mohon kiranya Bapak untuk dapat meninjau kelengkapan guna untuk SERAH TERIMA PERTAMA ( PHO )

Demikianlah disampaikan kepada Bapak atas bantuan dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

PEMOHON  
PT. JAYA KARYA NUGRAHA  
  
YURNAL/SE  
DIREKTUR

**Tembusan** disampaikan kepada Yth :

1. Bapak Kepala Dinas Kehutanan Kabupaten .Pasaman Barat.
2. Arsip