

DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL  
PROVINSI SUMATERA BARAT  
TAHUN 2009

PEKERJAAN : BELANJA MODAL PENGADAAN PEMBANGKIT  
LISTRIK MIKRO HIDRO (PLTMH)  
BERSERTA JARINGAN  
LOKASI : DI JORONG III PANGIAN NAGARI MUARO SUNGAI  
LOLO KECAMATAN MAPAT TUNGUL SELATAN  
KABUPATEN PASAMAN  
NILAI KONTRAK : 529.996.000,-  
SUMBER DANA : APBD TAHUN ANGGARAN 2009  
PELAKSANA : CV. KARYA BERSAUDARA  
Jl. PADANG PASIR VII NO. 12 PADANG

**Surat Perjanjian Kerja (Kontrak)**  
Nomor : 1041 /SPK/PLTMH/DESDM-2009  
Tanggal 31 JULI 2009



*Handwritten signature: ARSIP*

*Handwritten date: 18-03/09*



**SURAT PERJANJIAN KERJA (SPK)**  
**BELANJA MODAL PENGADAAN PEMBANGKIT LISTRIK MIKROHIDRO (PLTMH)**  
**BESERTA JARINGAN**  
**DI JORONG III PANGIAN NAGARI MUARO SUNGAI LOLO KEC. MAPAT**  
**TUNGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN**  
Nomor : 1041/SPK/PLTMH/DESDM-2009

Pada hari ini Jumat tanggal Tiga puluh satu bulan Juli tahun dua ribu sembilan, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ir. H. Herry Amir  
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral  
Alamat : Jl. Jhoni Anwar Nomor 85 Lapa-Padang, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Sumatera Barat, selanjutnya ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : Mahendra  
Jabatan : Wakil Direktur  
Alamat : Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. Karya Bersaudara, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dengan itikad baik telah bersepakat untuk membuat perjanjian pelaksanaan pekerjaan Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro beserta jaringannya di Jorong III Pangian Nagari Muaro Sungai Lolo Kec. Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman dengan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam pasal-pasal tersebut dibawah ini:

**Pasal I**  
**Pemberian Tugas**

PIHAK PERTAMA dalam kedudukannya seperti tersebut di atas memberikan tugas kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima baik penugasan tersebut dari PIHAK PERTAMA, yakni untuk melaksanakan pekerjaan PENGADAAN PEMBANGKIT LISTRIK MIKROHIDRO (PLTMH) BESERTA JARINGAN di Jorong III Pangian Nagari Sungai Lolo Kec. Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman.

**Pasal 2**  
**Dasar Surat Perjanjian**

Surat perjanjian Pelaksanaan ini dibuat berdasarkan Dokumen Pelanggaran/Kencana Kerja dan Syarat-Syarat melalui website [www.lipse.sumbatprov.go.id/LPSE](http://www.lipse.sumbatprov.go.id/LPSE) Prov. Sumatera Barat seperti terlampir dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini.

1. Pengumuman Pelangan Umum No.12-17 /PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 14 Juni 2009.
2. Berita Acara Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing) Nomor : 19 / PPBJ/PLTMH/-2009, tanggal 26 Juni 2009.



3. Evaluasi /Penilaian Administrasi dan Teknis No. 24 / PPBJ/PLTMH-2009, tanggal 9 Juli 2009.
4. Berita Acara Klarifikasi Kewajaran Harga No. 28 /PPBJ/PLTMH /DESDM-2009, tanggal 14 Juli 2009.
5. Berita Acara Evaluasi Penawaran No.31 / PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 16 Juli 2009.
6. Berita Acara Hasil Pelangan No. 33 /PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 21 Juli 2009.
7. Pengumuman Pemegang Nomor: 36 / PPBJ/ PLTMH/2009, tanggal 22 Juli 2009.
8. Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Nomor: 24 /KPA/DESDM-2009, tanggal 30 Juli 2009
9. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) NO.969 /SPMK/PLTMH/DESDM-2009, tanggal 30 Juli 2009.

**Pasal 3**  
**Polkok Pekerjaan**

Berdasarkan dokumen-dokumen tercantum di dalam pasal 2 tersebut diatas PIHAK KEDUA wajib melaksanakan pekerjaan dengan lingkup pekerjaan sebagaimana tertera dalam Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) dan Lembaran Dokumen Pengadaan (LDP) yang Download melalui website [www.lipse.sumbatprov.go.id](http://www.lipse.sumbatprov.go.id) merupakan bagian yang tidak terpisah dari Surat Perjanjian Pekerjaan ini.

**Pasal 4**  
**Jenis dan Nilai Kontrak**

Kontrak ini berdasarkan kepada kontrak Gabungan lump sum dan harga satuan adalah kontrak yang merupakan gabungan lump sum dan harga satuan dalam satu pekerjaan yang diperjanjikan, nilai pekerjaan yang tersebut dalam pasal 1 adalah sebesar: Rp. 529.996.000,00 ( Lima ratus dua puluh sembilan juta sembilan puluh enam ribu rupiah) termasuk Ppn sebesar 10 % , yang dibebankan kepada Anggaran Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Prov. Sumatera Barat Tahun 2009.

**Pasal 5**  
**Direksi dan Pengawas**

1. Untuk melakukan pengawasan dan pengendalian pekerjaan , PIHAK PERTAMA menunjuk konsultan pengawas yaitu CV. Artistik Engineering Consultant, Tim Teknis dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Propinsi Sumatera Barat yang bertindak untuk dan atas nama PIHAK PERTAMA.
2. PIHAK KEDUA harus menetahui segala ketentuan dan aturan (dalam hal teknis) pekerjaan dan peringatan direksi/Pengawas dari PIHAK PERTAMA.

**Pasal 6**  
**PERSYARATAN DAN SPESIFIKASI TEKNIS**

1. Spesifikasi teknis disesuaikan dengan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) beserta Term Of Reference (TOR) merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari surat perjanjian ini.
2. Setelah pekerjaan selesai dilakukan, maka komisioning atau pengujian operasional akan dilakukan di lokasi kegiatan oleh PIHAK KEDUA disaksikan oleh PIHAK PERTAMA atau Tim Teknis/PTK/Konsultan pengawas Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral sebagai Direksi/Pengawas pekerjaan yang bertindak untuk dan atas nama PIHAK PERTAMA.
3. PIHAK KEDUA sebelum melaksanakan komisioning, terlebih dahulu mengajukan ketentuan dan prosedur pengujian kepada PIHAK PERTAMA untuk disetujui;
4. Komisioning dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dan prosedur yang telah disetujui oleh PIHAK PERTAMA.
5. Setelah hasil pengujian terbukti sesuai dengan kinerja dalam spesifikasi teknis, kedua belah pihak membubuhkan tanda tangan Berita Acara pengujian pekerjaan (Komisioning).



**Pasal 7**  
**Jangka Waktu Penyelesaian/Penyerahan**

1. PIHAK KEDUA sanggup menyelesaikan pekerjaan dimaksud dalam Pasal 1 perjanjian ini selambat-lambatnya 120 (seratus dua puluh) hari kalender terhitung mulai tanggal 31 Juli 2009 sampai dengan s.d. 27 Nopember 2009.
2. PIHAK KEDUA wajib mematuhi Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan yang telah disetujui oleh PIHAK PERTAMA dan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan tersebut akan dipakai sebagai pengendalian penyelesaian pekerjaan;
3. Serah Terima Hasil Pekerjaan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA yang dinyatakan di dalam suatu Berita Acara, setelah dilakukan pengujian/komisioning sebagai mana dimaksud dalam pasal 5 dan 6.

**Pasal 8**

**Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond)**

1. Pada saat Surat Perjanjian ditandatangani oleh kedua belah pihak, maka PIHAK KEDUA sudah harus menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA jaminan pelaksanaan (Performance Bond) sebesar 5 % (lima persen) dari nilai kontrak, atau sebesar Rp.26.499.800,- (dua puluh enam juta empat ratus sembilan puluh delapan ratus rupiah) dalam bentuk surat jaminan dari Bank Pemerintah atau Bank/Lembaga Keuangan lain yang ditetapkan menteri keuangan.
2. Surat Jaminan dalam ayat 1 pasal ini mempunyai masa berlaku dengan 26 Mei 2010 sudah termasuk masa pemeliharaan atau sudah ditandatangani Berita Acara Serah Terima Pekerjaan, yaitu setelah selesai masa pemeliharaan dan surat jaminan akan dikembalikan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.
3. Apabila PIHAK KEDUA tidak dapat melaksanakan perjanjian ini dengan baik dan sepenuhnya, maka surat jaminan tersebut menjadi milik Negara, disamping denda-denda/sanksi-sanksi tetap harus dipenuhi oleh PIHAK KEDUA.

**Pasal 9**  
**Jaminan Teknis/Hasil Pekerjaan**

PIHAK KEDUA sanggup dan menjamin akan menyerahkan barang/peralatan yang tercantum dalam uraian pekerjaan pasal 3 kepada PIHAK PERTAMA dalam keadaan baru, baik, lengkap dan berfungsi sesuai dengan spesifikasi teknis yang dilampirkan dalam penawaran.

**Pasal 10**

**Cara Pembayaran**

1. Semua pembayaran dilakukan secara langsung melalui Bank Nagari Cabang Utama Padang Jalan Pemuda No. 21 Padang dan ditransfer ke Rekening Giro PIHAK KEDUA Nomor 2100.0103.01112.7, sebesar: Rp. 529.996.000,00 ( Lima ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh enam ribu rupiah) yang dibebankan kepada Anggaran Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Tahun 2009 rekening nomor 2.03.2.03.01.17.06.5.2.3.25.01.
2. Pembayaran tersebut dalam ayat 1 pasal ini dilakukan secara sekali gus jika pekerjaan telah selesai 100 % dan bertahap/termyn dengan ketentuan :

• Jika PIHAK KEDUA tidak mengambil uang muka, maka pembayaran dilakukan dengan sistem pembobotan kemajuan pekerjaan, dimana volume pekerjaan akan dihitung oleh Konsultan Pengawas, Tim Teknis dan PPTK, dengan nilai :

- Bobot pekerjaan 40 % dibayarkan 30 % dari nilai kontrak
- Bobot Pekerjaan 70 % dibayarkan 60 % dari sisa nilai kontrak
- Bobot Pekerjaan 100 % dibayarkan 95 % dari sisa nilai kontak



- Dan jika uang muka diajukan oleh PIHAK KEDUA dapat diberikan sebesar 30 % dari nilai kontrak dan mempunyai jaminan uang muka dari Bank Pemerintah dan mengajukan proposal kerja uang muka.

3. Setelah pekerjaan mencapai 100 % (seratus persen) dibayar 95 % (sembilan puluh lima persen) dilakukan penyerahan pekerjaan oleh Direksi dan dinyatakan dengan Berita Acara Penyerahan Pekerjaan Pertama.
4. Penyerahan setelah berakhir masa pemeliharaan dan merupakan penyerahan kedua sesuai dengan pasal 8 ayat 2 Perjanjian kerja ini, dan dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Kedua.

#### Pasal 11

#### Hak dan Kewajiban Dalam Pelaksanaan Tugas

1. PIHAK KEDUA dalam melaksanakan tugas/pekerjaan yang tercantum dalam pasal surat perjanjian ini diwajibkan melaksanakan ketentuan-ketentuan yang telah disepakati dalam Adendum/risalah Ielang hasil penjelasan pekerjaan (Aanwijzing). Semua lampiran yang melengkapi surat perjanjian kerja ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan mempunyai kekuatan hukum yang sama dengan Surat Perjanjian Kerja ini.
2. Apabila PIHAK KEDUA tidak melaksanakan ketentuan-ketentuan tersebut dalam ayat 1 pasal ini, dan atau tidak menyelesaikan pekerjaan tepat pada waktunya maka kontrak akan batal demi hukum dan kepada PIHAK KEDUA dikenakan sanksi/denda (daftar hitam rekening).
3. Sesuai dengan ayat 2 pasal ini, maka jaminan menjadi Milik Negara.

#### Pasal 12

#### Penundaan Waktu Penyerahan Pekerjaan

1. Apabila terjadi hal-hal yang berada diluar kekuasaan PIHAK KEDUA (*Force majeure*) maka dapat dipertimbangkan kemungkinan adanya perubahan waktu pelaksanaan pekerjaan;
2. Izin penundaan waktu penyerahan pekerjaan hanya diberikan atas permintaan tertulis dari PIHAK KEDUA, disertai alasan-alasan yang kuat dan diajukan kepada PIHAK PERTAMA selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender sebelum batas waktu penyerahan pekerjaan tersebut pada Pasal 7 ayat (1);
3. Penundaan waktu penyerahan hanya dapat diijinkan oleh PIHAK PERTAMA sebagai akibat adanya :
  - Bencana alam (gempa bumi, banjir, taufan, tanah longsor);
  - Sobotase, huru hara, perang, pemberontakan, pemogokan, kebakaran yang bukan akibat kelelahan/kecemasan PIHAK KEDUA;
  - Tindakan Pemerintah bidang militer

4. Atas pemberitahuan PIHAK KEDUA, PIHAK PERTAMA akan menyetujui atau menolak secara tertulis keadaan memaksa itu dalam jangka waktu 3 (tiga) hari kerja, sejak diterimanya pemberitahuan tersebut;
5. Jika dalam waktu 3 (tiga) hari kerja sejak pemberitahuan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA tentang keadaan memaksa tersebut, PIHAK PERTAMA tidak memberikan persetujuan, maka PIHAK PERTAMA dianggap menyetujui adanya keadaan memaksa tersebut;
6. Bila keadaan memaksa itu tidak diberitahukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA sesuai ketentuan pada ayat (4) Pasal ini, maka PIHAK PERTAMA dapat tidak mengikutinya adanya keadaan memaksa tersebut;



**Pasal 13**  
**Pekerjaan Tambah Kurang**

1. Apabila dipandang perlu, yang disebabkan oleh perkembangan baru dikemudian hari, PIHAK PERTAMA dapat menetapkan adanya pekerjaan tambahan dan atau pengurangan yang disampaikan secara tertulis kepada PIHAK KEDUA;
2. Perhitungan biaya terhadap pekerjaan tambahan dan atau pengurangan yang seperti tersebut dalam Pasal ini, perseseran posisi dan tidak merobah harga satuan / volume pekerjaan dan tidak merobah nilai kontrak yang telah diajukan oleh PIHAK KEDUA didalam Surat Penawaran;

**Pasal 14**  
**Claim**

PIHAK KEDUA tidak berhak mengajukan claim kepada PIHAK PERTAMA, apabila selama pelaksanaan pekerjaan seperti tersebut dalam Pasal 1 Surat Perjanjian ini terjadi atau timbul kenaikan biaya personil dan pekerjaan, kecuali karena adanya tindakan moneter Pemerintah yang diatur dengan peraturan Pemerintah dan atau disertai pedoman/peleunjuk pelaksanaan

**Pasal 15**  
**Sanksi dan Denda**

1. Apabila batas waktu penyelesaian pekerjaan sebagaimana tersebut dalam Pasal 7 ayat (1) PERTAMA, sebab-sebab dari pada keterlambatan tersebut;
2. Atas keterlambatan ini PIHAK KEDUA dikenakan denda 1 o/oo (satu per seribu) dari nilai kontrak untuk setiap hari keterlambatan dengan batas maximum 5 % (lima perseratus) dari nilai kontrak; dan diberlakukan sanksi hukum sesuai ayat 2 dan 3 pasal 11 Surat Perjanjian ini.
3. Dalam hal tersebut ayat (2) Pasal ini, maka PIHAK PERTAMA dapat mengalihkkan secara sepihak penyelesaian pekerjaan kepada PIHAK KETIGA.

**Pasal 16**  
**Penyelesaian Perselisihan**

1. Bila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, akan diselesaikan secara musyawarah dan mufakat;
2. Jika tidak tercapai penyelesaian yang layak dan memuaskan, maka akan didamaikan oleh suatu komisi arbitrage yang terdiri atas seorang wakil dari PIHAK PERTAMA, seorang wakil dari PIHAK KEDUA dan seorang yang dipilih oleh kedua belah pihak;
3. Pada tingkat terakhir, bilamana keputusan komisi arbitrage tidak memuaskan kedua belah pihak, maka segala persengketaan tersebut di atas akan diselesaikan kepada Pengadilan Negeri;
4. Untuk melaksanakan ketentuan pekerjaan ini dan akibat hukum yang timbul karenanya, kedua belah pihak telah memiliki tempat kedudukan yang tetap dan tidak berubah (domisili) di wilayah Kantor Panitia Pengadilan Negeri Padang;

**Pasal 17**  
**Bea Materai dan Pajak**

Bea materai dari Surat Perjanjian Kerja ini dan pajak-pajak lainnya sesuai menurut ketentuan yang berlaku, dibebankan kepada PIHAK KEDUA.



Pasal 18  
Penutup

1. Hal-hal yang belum diatur dalam Surat Perjanjian ini akan ditentukan/diatur kemudian atas persetujuan kedua belah pihak dalam bentuk addendum;
2. Segala perubahan/pembatalan terhadap isi Surat Perjanjian Kerja ini hanya dapat dilakukan atas persetujuan kedua belah pihak;
3. Surat Perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani di Padang pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut di atas dalam rangkap 7 (tujuh), 2 rangkap dibubuhi materai @ Rp 6000,- (enam ribu rupiah); dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.
4. Penggandaan surat perjanjian ini dibebankan kepada PIHAK KEDUA.

Ditapkan di Padang  
Tanggal tersebut di atas



PIHAK KEDUA,  
Sireja  
Mahendra  
Wakil Direktur



**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**  
Nomor : 969 /SPMK/PLTMH/DESDM-2009

Pada hari ini Kamis tanggal tiga puluh bulan Juli tahun dua ribu sembilan, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ir. H. Herry Amri  
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat.  
Alamat : Jl. Jhoni Anwar Nomor 85 Lapai-Padang, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Sumatera Barat, selanjutnya ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

**Berdasarkan :**

1. Pengumuman Pelangan Umum No. 12-17/PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 14 Juni 2009.
2. Berita Acara Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing) Nomor : 19/PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 26 Juni 2009.
3. Berita Acara Evaluasi Administrasi dan Teknis No.24/PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 9 Juli 2009.
4. Berita Acara Klarifikasi Kewajaran Harga No.28/PPBJ/PLTMH/DESDM-2009, tanggal 14 Juli 2009.
5. Upload Berita Acara Evaluasi Penawaran No. 31/PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 16 Juli 2009.
6. Upload Berita Acara Hasil Pelangan No. 33/PPBJ/PLTMH/2009 tanggal 21 Juli 2009.
7. Pengumuman Pemegang Nomor: 36/PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 22 Juli 2009.
8. Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Nomor: 24 / KPA/DESDM-2009, tanggal 30 Juli 2009.

Dengan ini memberikan perintah kepada :

Nama : Mahendra  
Jabatan : Wakil Direktur CV. Karya Bersaudara.  
Alamat : Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan CV. Karya Bersaudara, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Untuk Melaksanakan Pekerjaan :

1. Pekerjaan Pembangunan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Jorong III Pangian Nagari Muaro Sungai Lolo Kecamatan Mapat Tunggal Selatan Kabupaten Pasaman.
2. Harga pekerjaan Pembangunan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan dimaksud sebesar Rp. 529,996.000,- (Lima ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh enam ribu rupiah)
3. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dimaksud 120 (seratus dua puluh) hari kalender, terhitung sejak Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) ditanda tangani yaitu tanggal 31 Juli 2009 dan berakhir sampai dengan tanggal 27 Nopember 2009.



4. Hal-hal yang belum diatur dalam Surat Perintah Mulai Kerja ini, akan diatur dalam Surat Perjanjian Kerja (Kontrak)

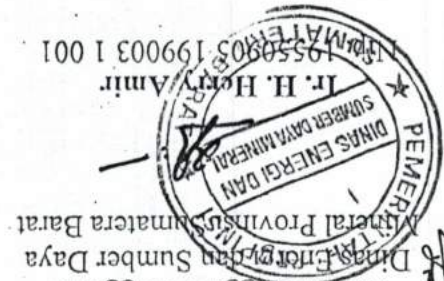
Padang, tanggal tersebut di atas

**YANG MEMBERI PERINTAH**

Kuasa Pengguna Anggaran

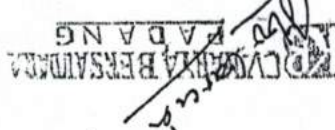
Dinas Energi dan Sumber Daya

Mineral Provinsi Sumatera Barat



**YANG MENERIMA PERINTAH**

CV. Karya Bersaudara



Mahendra  
Wakil Direktur

- Tembusan : Disampaikan Kepada Yth. :
1. Kepala Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Prov. Sumatera Barat;
  2. Bappeda Sumatera Barat di Padang;
  3. DPKD Prov. Sumatera Barat di Padang;
  4. Pertinggal.



**SURAT PERNYATAAN  
SANGGUP MELAKSANAKAN PEKERJAAN**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MAHENDRA  
Jabatan : Wakil Direktur  
Nama Perusahaan : CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat : Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang

Sehubungan dengan Gunning No : 24/KPA/DESDM-2009 Tanggal 30 Juli 2009 Pekerjaan Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Mikro Hidro (PLTMH) Peserta Jaringan Lokasi Jorong III Pangian Nagari Muaro Sungai Lolo Kecamatan Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman pada Satuan Kerja Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat, dengan ini menyatakan sanggup melaksanakan pekerjaan tersebut diatas sampai selesai sesuai harga penawaran dengan waktu 120 hari kalender.

Demikianlah surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, dan tunduk pada peraturan yang berlaku.

**NOTA EFFIANDI, ST. MPd**  
Penanggung Jawab Teknis:

**MENGETAHUI**



**MAHENDRA**  
Wakil Direktur  
CV. KARYA BERSAUDARA  
PADANG

Padang, 01 September 2009  
CV. KARYA BERSAUDARA



**RENCANA ANGGARAN BIAYA**  
**PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH**  
**DNG III PANGIAN NAGARI MUARO SUNGAI LOLO KECAMATAN MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASI**

Tahun : 2009

No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga satuan	Jumlah	Person
-----	--------	------	------	--------------	--------	--------

A. PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL						
<b>JUMLAH A.1</b>						
A.1	PERSIAPAN	1	ls	3,500,000.00	3,500,000.00	0.73
	a. Mobilisasi/Demobilisasi					
	b. Jalan akses (orang,materai)	250	m'	3,500.00	875,000.00	0.18
	c. Pembersihan dan perataan	300	m2	4,750.00	1,425,000.00	0.30
	d. Setting Out	46	m2	7,350.00	334,425.00	0.07
<b>JUMLAH A.2</b>						
A.2	BENDUNG,INTAKE, LANTAI dan SAYAP	58.00	m3	36,300.00	2,105,400.00	0.44
	a. Galian tanah (berbatu)					
	b. Pasangan Batu kalli 1 : 4	117.50	m3	707,340.00	83,112,450.00	17.25
	c. Pondasi Cor Beton tidak bertulang K-225	19.00	m3	1,634,160.00	31,049,040.00	6.44
	d. Plesteran 1:4 dan acian	332.00	m2	50,500.00	16,766,000.00	3.48
	e. Urugan tanah	46.00	m3	42,000.00	1,932,000.00	0.40
	f. Stoplog	1.00	ls	2,500,000.00	2,500,000.00	0.52
	g. Pintu Kuras	1.00	ls	3,000,000.00	3,000,000.00	0.62
<b>JUMLAH A.3</b>						
A.3	SALURAN PEMBUANG	1.00	ls	2,000,000.00	2,000,000.00	0.42
	a. Pintu air (intake)					
	b. Sarung besi (intake)	1.00	ls	2,500,000.00	2,500,000.00	0.52
	c. Galian Tanah Biasa	6.72	m3	23,760.00	159,667.20	0.03
	d. Buangan Tanah	-	m3	8,160.00	-	-
	f. Pasangan batu kalli 1 : 4	15.62	m3	707,340.00	11,048,650.80	2.29
	g. Urugan Tanah	-	m3	9,570.00	-	-
	h. Pek. Beton lumbuk 1 : 2 : 3	-	m3	826,100.00	-	-
	i. Plesteran 1:4 + Acian	32.40	m2	50,500.00	1,636,200.00	0.34
<b>JUMLAH A.4</b>						
A.4	BAK PENENANG, PELIMPAH	82.62	m3	23,760.00	1,963,051.20	0.41
	a. Galian tanah keras					
	b. Pasangan batu kalli 1 : 4	34.11	m3	707,340.00	24,127,367.40	5.01
	c. Pek. Beton bertulang	3.00	m3	1,375,000.00	4,125,000.00	0.86
	d. Plesteran 1:4 dan acian	7.98	m2	50,500.00	402,990.00	0.08
	e. Urugan tanah	20.66	m3	46,200.00	954,261.00	0.20
	f. Pasangan batu kosong	6.60	m3	163,020.00	1,075,932.00	0.22
	g. Pintu penstock	1.00	ls	1,200,000.00	1,200,000.00	0.25
	h. Pintu penguras	1.00	ls	1,200,000.00	1,200,000.00	0.25
	i. Sarungan	2.00	ls	600,000.00	1,200,000.00	0.25
<b>JUMLAH A.5</b>						
A.5	PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK	45.00	m'	7,350.00	330,750.00	0.07
	a. Setting out ( lebar 2,5 m)					
	b. Galian tanah keras	36.00	m3	23,760.00	855,360.00	0.18
	c. Beton tidak bertulang K-225 ( psg batu kalli)	16.00	m3	707,340.00	11,317,440.00	2.35
	d. Penstock Ø50 cm, l = 3mm	96.00	m'	1,425,000.00	136,800,000.00	28.39
					149,303,550.00	30.99



No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga satuan	Jumlah	Person
				Rp.-	Rp.-	%

A.6	RUMAH PEMBANGKIT	16.00	m3	23,760.00	380,160.00	0.08
		5.40	m3	707,340.00	3,819,636.00	0.79
		4.00	m3	46,200.00	184,800.00	0.04
		0.48	m3	3,148,660.00	1,510,396.80	0.31
		2.60	m3	707,340.00	1,839,884.00	0.38
		14.00	m2	63,780.00	892,920.00	0.19
		0.62	m3	2,751,900.00	1,706,178.00	0.35
		35.00	m3	50,760.00	1,776,600.00	0.37
		0.33	m2	2,923,800.00	964,854.00	0.20
		35.00	m2	24,910.00	871,850.00	0.18
		35.00	m2	53,950.00	1,888,250.00	0.39
		5.00	m1	159,060.00	795,300.00	0.17
		0.11	m2	511,110.00	56,222.10	0.01
		1.55	m1	73,190.00	113,444.50	0.02
		0.42	m2	34,140.00	14,338.80	0.00
		22.70	m2	41,300.00	937,510.00	0.19
1.00	sel	1,000,000.00	1,000,000.00	0.21		
JUMLAH A.6				18,761,544.20	3.89	
JUMLAH TOTAL SIPIL				368,247,528.80		

B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL		JUMLAH TOTAL SIPIL	
B.1 PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL		JUMLAH B.1	
a. Turbin	1.00	unit	55,000,000.00
b. Generator	43.00	Kva	400,000.00
c. Panel Kontrol	1.00	unit	7,000,000.00
d. Transmisi Mekanikal	1.00	unit	8,000,000.00
f. Biaya Instalasi Alat	2.00	%	87,200,000.00
g. Transportasi / mobilisasi	2.00	%	87,200,000.00
h. Kabel NYY 4 x 35 mm	6.00	m	146,500.00
JUMLAH B.1			91,567,000.00
B.2 TRANSMISI DAN DISTRIBUSI		JUMLAH B.2	
a. Tiang 7m ( lokal )	10.00	unit	1,000,000.00
c. Kabel Twisted 4 x 25 mm <sup>2</sup>	500.00	m	18,000.00
d. Aksoris	10.00	sel	100,000.00
e. Instalasi Tiang dan Kabel	10.00	sel	100,000.00
JUMLAH B.2			21,000,000.00
C. PEKERJAAN SOSIAL ENGINEERING		JUMLAH TOTAL MEKANIKAL ELEKTRIKAL	
C.1 SOSIAL ENGINEERING		JUMLAH C.1	
a. Pelatihan Operator	2.00	Org	500,000.00
JUMLAH C.1			1,000,000.00
JUMLAH TOTAL A+B+C			112,567,000.00

JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %	
DIBULATKAN		DIBULATKAN	
481,814,528.80	481,814,528.80	529,995,981.68	529,996,000.00
4.36	1,000,000.00	4.36	1,000,000.00
0.21	1,000,000.00	0.21	1,000,000.00
JUMLAH C.1		JUMLAH C.1	
JUMLAH TOTAL A+B+C		JUMLAH TOTAL A+B+C	
PPN 10 %		PPN 10 %	
JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10 %		JUMLAH TOTAL A+B+PPN 10	



**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman Provinsi Sumatera Barat  
Analisa Satuan Harga : Pekerjaan Sipil

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 250,00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 550,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1.500,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 300,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 400,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 6.690,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 669,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 7.359,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 7.350,00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 250,00		Rp. 550,00		Rp. 1.500,00		Rp. 300,00		Rp. 400,000		Rp. 9,000		Rp. 6.690,00		Rp. 669,00		Rp. 7.359,00		Rp. 7.350,00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 50,000</td> <td style="width: 50%;">0,005 Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 55,000</td> <td>@ Rp. 0,01 Kepala tukang kayu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 30,000</td> <td>@ Rp. 0,05 Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> <td>@ Rp. 0,005 Mendor</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 400,000</td> <td>@ Rp. 0,01 M<sup>3</sup> Kayu papan</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000</td> <td>@ Rp. 0,01 Kg Paku</td> </tr> </table>	Rp. 50,000	0,005 Tukang kayu	Rp. 55,000	@ Rp. 0,01 Kepala tukang kayu	Rp. 30,000	@ Rp. 0,05 Pekerja	Rp. 60,000	@ Rp. 0,005 Mendor	Rp. 400,000	@ Rp. 0,01 M <sup>3</sup> Kayu papan	Rp. 9,000	@ Rp. 0,01 Kg Paku
Rp. 250,00																																	
Rp. 550,00																																	
Rp. 1.500,00																																	
Rp. 300,00																																	
Rp. 400,000																																	
Rp. 9,000																																	
Rp. 6.690,00																																	
Rp. 669,00																																	
Rp. 7.359,00																																	
Rp. 7.350,00																																	
Rp. 50,000	0,005 Tukang kayu																																
Rp. 55,000	@ Rp. 0,01 Kepala tukang kayu																																
Rp. 30,000	@ Rp. 0,05 Pekerja																																
Rp. 60,000	@ Rp. 0,005 Mendor																																
Rp. 400,000	@ Rp. 0,01 M <sup>3</sup> Kayu papan																																
Rp. 9,000	@ Rp. 0,01 Kg Paku																																
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 19.500,00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2.100,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 21.600,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2.160,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 23.760,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 23.760,00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 19.500,00		Rp. 2.100,00		Rp. 21.600,00		Rp. 2.160,00		Rp. 23.760,00		Rp. 23.760,00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 30,000</td> <td style="width: 50%;">0,65 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> <td>@ Rp. 0,035 org Mendor</td> </tr> </table>	Rp. 30,000	0,65 org Pekerja	Rp. 60,000	@ Rp. 0,035 org Mendor																
Rp. 19.500,00																																	
Rp. 2.100,00																																	
Rp. 21.600,00																																	
Rp. 2.160,00																																	
Rp. 23.760,00																																	
Rp. 23.760,00																																	
Rp. 30,000	0,65 org Pekerja																																
Rp. 60,000	@ Rp. 0,035 org Mendor																																
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 24.000,00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 33,000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 3,300,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 36,300,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 36,300,00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 24.000,00		Rp. 9,000,00		Rp. 33,000,00		Rp. 3,300,00		Rp. 36,300,00		Rp. 36,300,00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 30,000</td> <td style="width: 50%;">0,8 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> <td>@ Rp. 0,15 org Mendor</td> </tr> </table>	Rp. 30,000	0,8 org Pekerja	Rp. 60,000	@ Rp. 0,15 org Mendor																
Rp. 24.000,00																																	
Rp. 9,000,00																																	
Rp. 33,000,00																																	
Rp. 3,300,00																																	
Rp. 36,300,00																																	
Rp. 36,300,00																																	
Rp. 30,000	0,8 org Pekerja																																
Rp. 60,000	@ Rp. 0,15 org Mendor																																
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 30.000,00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 12.000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 42.000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 4.200,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 46.200,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 46.200,00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 30.000,00		Rp. 12.000,00		Rp. 42.000,00		Rp. 4.200,00		Rp. 46.200,00		Rp. 46.200,00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 30,000</td> <td style="width: 50%;">1 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> <td>@ Rp. 0,2 org Mendor</td> </tr> </table>	Rp. 30,000	1 org Pekerja	Rp. 60,000	@ Rp. 0,2 org Mendor																
Rp. 30.000,00																																	
Rp. 12.000,00																																	
Rp. 42.000,00																																	
Rp. 4.200,00																																	
Rp. 46.200,00																																	
Rp. 46.200,00																																	
Rp. 30,000	1 org Pekerja																																
Rp. 60,000	@ Rp. 0,2 org Mendor																																
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 48.000,00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 57,000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 600,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 63,360,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 63,360,00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 48.000,00		Rp. 9,000,00		Rp. 57,000,00		Rp. 600,00		Rp. 63,360,00		Rp. 63,360,00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 40,000</td> <td style="width: 50%;">1,2 m<sup>3</sup> Pasir Urug</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 30,000</td> <td>@ Rp. 0,3 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> <td>@ Rp. 0,01 org Mendor</td> </tr> </table>	Rp. 40,000	1,2 m <sup>3</sup> Pasir Urug	Rp. 30,000	@ Rp. 0,3 org Pekerja	Rp. 60,000	@ Rp. 0,01 org Mendor														
Rp. 48.000,00																																	
Rp. 9,000,00																																	
Rp. 57,000,00																																	
Rp. 600,00																																	
Rp. 63,360,00																																	
Rp. 63,360,00																																	
Rp. 40,000	1,2 m <sup>3</sup> Pasir Urug																																
Rp. 30,000	@ Rp. 0,3 org Pekerja																																
Rp. 60,000	@ Rp. 0,01 org Mendor																																
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 7.500,00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 600,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 8.100,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 8.160,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 8.160,00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 7.500,00		Rp. 600,00		Rp. 8.100,00		Rp. 60,00		Rp. 8.160,00		Rp. 8.160,00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 30,000</td> <td style="width: 50%;">0,25 Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> <td>@ Rp. 0,01 Mendor</td> </tr> </table>	Rp. 30,000	0,25 Pekerja	Rp. 60,000	@ Rp. 0,01 Mendor																
Rp. 7.500,00																																	
Rp. 600,00																																	
Rp. 8.100,00																																	
Rp. 60,00																																	
Rp. 8.160,00																																	
Rp. 8.160,00																																	
Rp. 30,000	0,25 Pekerja																																
Rp. 60,000	@ Rp. 0,01 Mendor																																

1. 1 M<sup>3</sup> Pasangan Bauplank/setling out

2. 1M<sup>3</sup> Galian Tanah Biasa

3. 1M<sup>3</sup> Galian Tanah Keras (berbatu) max 1 m

4. 1M<sup>3</sup> Galian Tanah Keras (berbatu) max 2 m

5. 1 M<sup>3</sup> Urugan Pasir dibawah pondasi

6. 1 M<sup>3</sup> Buangan tanah < 30 m

ANALISA SATUAN HARGA

Kabupaten Pasaman Propinsi Sumatera Barat

Analisa Satuan Harga : Pekerjaan Sipil

7. 1 M3 Urungan/Timbunan	0.25 Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	7,500.00
	0.02 Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	1,200.00
				Rp.	8,700.00
				Rp.	870.00
				Rp.	9,570.00
				Rp.	9,570.00
8. 1 M3 Pasangan Batu Kosong	1.2 m3 Batu Kali	@ Rp.	70,000	Rp.	84,000.00
	2 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	60,000.00
	0.07 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	4,200.00
				Rp.	148,200.00
				Rp.	14,820.00
				Rp.	163,020.00
				Rp.	163,020.00
9. 1M3 Pasangan Batu Kali 1/4	1.2 m3 Batu Kali	@ Rp.	70,000	Rp.	84,000.00
	0.486 m3 Pasir pasang	@ Rp.	40,000	Rp.	19,440.00
	5.06 zak Semen PC	@ Rp.	70,000	Rp.	354,200.00
	1.2 Tukang batu	@ Rp.	50,000	Rp.	60,000.00
	0.12 Kepala tukang batu	@ Rp.	55,000	Rp.	6,600.00
	3.6 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	108,000.00
	0.18 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	10,800.00
				Rp.	643,040.00
				Rp.	64,304.00
				Rp.	707,344.00
				Rp.	707,340.00
10. 1 M2 Plesteran 1 : 2	0.24 zak Semen PC	@ Rp.	70,000	Rp.	16,800.00
	0.024 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	40,000	Rp.	960.00
	0.2 org Tukang batu	@ Rp.	50,000	Rp.	10,000.00
	0.02 org Kep. Tukang batu	@ Rp.	55,000	Rp.	1,100.00
	0.4 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	12,000.00
	0.02 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	1,200.00
				Rp.	42,060.00
				Rp.	4,206.00
				Rp.	46,266.00
				Rp.	46,260.00
10. 1 M2 Plesteran 1 : 4	0.1302 zak Semen PC	@ Rp.	40,000	Rp.	5,208.00
	0.0209 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	70,000	Rp.	1,463.00
	0.15 org Tukang batu	@ Rp.	50,000	Rp.	7,500.00
	0.015 org Kep. Pekerja	@ Rp.	55,000	Rp.	825.00
	0.4 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	12,000.00
	0.02 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	1,200.00
				Rp.	28,196.00
				Rp.	2,819.60
				Rp.	31,015.60
				Rp.	31,010.00



**ANALISA SATUAN HARGA**  
**Kabupaten Pasaman Propinsi Sumatera Barat**  
**Analisa Satuan Harga : Pekerjaan Sipil**

<p>11. 1 M2 Aclan / Storan 1 : 2</p> <p>0,05 zak Semen PC @ Rp.</p> <p>0 m3 Pasir Pasang @ Rp.</p> <p>0,12 org Tukang Batu @ Rp.</p> <p>0,012 org Kepala Tukang batu @ Rp.</p> <p>0,25 org Pekerja @ Rp.</p> <p>0,001 org Mandor @ Rp.</p>	<p>70,000 Rp.</p> <p>40,000 Rp.</p> <p>50,000 Rp.</p> <p>55,000 Rp.</p> <p>30,000 Rp.</p> <p>60,000 Rp.</p> <p>Rp.</p> <p>17,720,00 Rp.</p> <p>1,772,00 Rp.</p> <p>19,492,00 Rp.</p> <hr/> <p>19,490,00 Rp.</p> <p>65,750,00 Rp.</p>	<p>Plesteran 1:2 + Aclan</p> <p>Plesteran 1:4 + Aclan</p>
<p>13. 1 M3 Pasangan 1/2 Bata Merah 1pc : 4psr</p> <p>500 bh Bata merah @ Rp.</p> <p>2,09 zak Semen PC @ Rp.</p> <p>0,046 m3 Pasir Pasang @ Rp.</p> <p>1,5 org Tukang Tembok @ Rp.</p> <p>0,15 org Kep. Tukang @ Rp.</p> <p>4,5 org Pekerja @ Rp.</p> <p>0,225 org Mandor @ Rp.</p>	<p>400 Rp.</p> <p>70,000 Rp.</p> <p>146,300,00 Rp.</p> <p>1,840,00 Rp.</p> <p>75,000,00 Rp.</p> <p>8,250,00 Rp.</p> <p>135,000,00 Rp.</p> <p>13,500,00 Rp.</p> <p>579,890,00 Rp.</p> <p>57,989,00 Rp.</p> <p>Keuntungan max Rp.</p> <p>63,787,90 Rp.</p> <p>Dibulatkan Rp.</p> <hr/> <p>63,780,00 Rp.</p>	<p>Jadi 1 m2 pas. bata merah 1/10 x</p>
<p>14. 1 M2 Pekerjaan dinding/lantai papan lantan</p> <p>0,2 Pekerja Rp.</p> <p>0,01 Mandor Rp.</p> <p>0,5 Tukang kayu Rp.</p> <p>0,05 Kepala tukang Rp.</p> <p>0,025 M3 Papan Rp.</p> <p>0,2 Paku Rp.</p>	<p>30,000 Rp.</p> <p>60,000 Rp.</p> <p>60,000 Rp.</p> <p>50,000 Rp.</p> <p>55,000 Rp.</p> <p>400,000 Rp.</p> <p>9,000 Rp.</p> <p>Rp.</p> <p>46,150,00 Rp.</p> <p>Keuntungan max Rp.</p> <p>4,615,00 Rp.</p> <p>50,765,00 Rp.</p> <hr/> <p>50,760,00 Rp.</p>	<p>15. 1 M3 Rangka bawah dari kayu</p> <p>5 Pekerja Rp.</p> <p>0,25 Mandor Rp.</p> <p>15 Tukang kayu Rp.</p> <p>1,5 Kepala tukang Rp.</p> <p>1,1 M3 Kayu kelas II Rp.</p> <p>5 Kg Paku Rp.</p>
<p>30,000 Rp.</p> <p>60,000 Rp.</p> <p>50,000 Rp.</p> <p>50,000 Rp.</p> <p>55,000 Rp.</p> <p>900,000 Rp.</p> <p>9,000 Rp.</p> <p>Rp.</p> <p>2,032,500,00 Rp.</p> <p>Keuntungan max Rp.</p> <p>203,250,00 Rp.</p> <p>2,235,750,00 Rp.</p> <hr/> <p>2,235,750,00 Rp.</p>	<p>150,000,00 Rp.</p> <p>15,000,00 Rp.</p> <p>750,000,00 Rp.</p> <p>82,500,00 Rp.</p> <p>990,000,00 Rp.</p> <p>45,000,00 Rp.</p> <p>Rp.</p> <p>2,032,500,00 Rp.</p> <p>Keuntungan max Rp.</p> <p>203,250,00 Rp.</p> <p>2,235,750,00 Rp.</p> <hr/> <p>2,235,750,00 Rp.</p>	<p>150,000,00 Rp.</p> <p>15,000,00 Rp.</p> <p>750,000,00 Rp.</p> <p>82,500,00 Rp.</p> <p>990,000,00 Rp.</p> <p>45,000,00 Rp.</p> <p>Rp.</p> <p>2,032,500,00 Rp.</p> <p>Keuntungan max Rp.</p> <p>203,250,00 Rp.</p> <p>2,235,750,00 Rp.</p> <hr/> <p>2,235,750,00 Rp.</p>

**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman Propinsi Sumatera Barat  
Analisa Satuan Harga : Pekerjaan Sipil

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">225,000.00</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">Rp. 30,000</td> </tr> <tr> <td>19,980.00</td> <td>Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td>1,125,000.00</td> <td>Rp. 50,000</td> </tr> <tr> <td>123,750.00</td> <td>Rp. 55,000</td> </tr> <tr> <td>990,000.00</td> <td>Rp. 900,000</td> </tr> <tr> <td>18,000.00</td> <td>Rp. 9,000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">2,501,730.00</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp. 2,501,730.00</td> </tr> <tr> <td>250,173.00</td> <td>Rp. Keuntungan max</td> </tr> <tr> <td>2,751,903.00</td> <td>Rp. Jumlah</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">2,751,900.00</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp. Dibulatkan</td> </tr> </table>	225,000.00	Rp. 30,000	19,980.00	Rp. 60,000	1,125,000.00	Rp. 50,000	123,750.00	Rp. 55,000	990,000.00	Rp. 900,000	18,000.00	Rp. 9,000	2,501,730.00	Rp. 2,501,730.00	250,173.00	Rp. Keuntungan max	2,751,903.00	Rp. Jumlah	2,751,900.00	Rp. Dibulatkan	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">7.5 Pekerja</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.333 Mandor</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>22.5 Tukang kayu</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>2.25 Kepala tukang</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>1.1 M3 Kayu kelas II</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>2 Kg Paku/angker</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">16. 1 M3 Rangka permanen dari kayu</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp.</td> </tr> </table>	7.5 Pekerja	Rp.	0.333 Mandor	Rp.	22.5 Tukang kayu	Rp.	2.25 Kepala tukang	Rp.	1.1 M3 Kayu kelas II	Rp.	2 Kg Paku/angker	Rp.	16. 1 M3 Rangka permanen dari kayu	Rp.
225,000.00	Rp. 30,000																																		
19,980.00	Rp. 60,000																																		
1,125,000.00	Rp. 50,000																																		
123,750.00	Rp. 55,000																																		
990,000.00	Rp. 900,000																																		
18,000.00	Rp. 9,000																																		
2,501,730.00	Rp. 2,501,730.00																																		
250,173.00	Rp. Keuntungan max																																		
2,751,903.00	Rp. Jumlah																																		
2,751,900.00	Rp. Dibulatkan																																		
7.5 Pekerja	Rp.																																		
0.333 Mandor	Rp.																																		
22.5 Tukang kayu	Rp.																																		
2.25 Kepala tukang	Rp.																																		
1.1 M3 Kayu kelas II	Rp.																																		
2 Kg Paku/angker	Rp.																																		
16. 1 M3 Rangka permanen dari kayu	Rp.																																		
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">240,000.00</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">Rp. 30,000</td> </tr> <tr> <td>24,000.00</td> <td>Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td>1,200,000.00</td> <td>Rp. 50,000</td> </tr> <tr> <td>132,000.00</td> <td>Rp. 55,000</td> </tr> <tr> <td>990,000.00</td> <td>Rp. 900,000</td> </tr> <tr> <td>72,000.00</td> <td>Rp. 9,000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">2,658,000.00</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp. 2,658,000.00</td> </tr> <tr> <td>265,800.00</td> <td>Rp. Keuntungan max</td> </tr> <tr> <td>2,923,800.00</td> <td>Rp. Jumlah</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">2,923,800.00</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp. Dibulatkan</td> </tr> </table>	240,000.00	Rp. 30,000	24,000.00	Rp. 60,000	1,200,000.00	Rp. 50,000	132,000.00	Rp. 55,000	990,000.00	Rp. 900,000	72,000.00	Rp. 9,000	2,658,000.00	Rp. 2,658,000.00	265,800.00	Rp. Keuntungan max	2,923,800.00	Rp. Jumlah	2,923,800.00	Rp. Dibulatkan	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">8 Pekerja</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.4 Mandor</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>24 Tukang kayu</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>2.4 Kepala tukang</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>1.1 M3 Kayu Balok</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>8 Kg Paku/angker/baut</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">17. 1 M3 Kuda-kuda bentang &lt; 7 m</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp.</td> </tr> </table>	8 Pekerja	Rp.	0.4 Mandor	Rp.	24 Tukang kayu	Rp.	2.4 Kepala tukang	Rp.	1.1 M3 Kayu Balok	Rp.	8 Kg Paku/angker/baut	Rp.	17. 1 M3 Kuda-kuda bentang < 7 m	Rp.
240,000.00	Rp. 30,000																																		
24,000.00	Rp. 60,000																																		
1,200,000.00	Rp. 50,000																																		
132,000.00	Rp. 55,000																																		
990,000.00	Rp. 900,000																																		
72,000.00	Rp. 9,000																																		
2,658,000.00	Rp. 2,658,000.00																																		
265,800.00	Rp. Keuntungan max																																		
2,923,800.00	Rp. Jumlah																																		
2,923,800.00	Rp. Dibulatkan																																		
8 Pekerja	Rp.																																		
0.4 Mandor	Rp.																																		
24 Tukang kayu	Rp.																																		
2.4 Kepala tukang	Rp.																																		
1.1 M3 Kayu Balok	Rp.																																		
8 Kg Paku/angker/baut	Rp.																																		
17. 1 M3 Kuda-kuda bentang < 7 m	Rp.																																		
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">9,900.00</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">Rp. 900,000</td> </tr> <tr> <td>2,250.00</td> <td>Rp. 9,000</td> </tr> <tr> <td>550.00</td> <td>Rp. 55,000</td> </tr> <tr> <td>5,000.00</td> <td>Rp. 50,000</td> </tr> <tr> <td>450.00</td> <td>Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td>4,500.00</td> <td>Rp. 30,000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">22,650.00</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp. 22,650.00</td> </tr> <tr> <td>2,265.00</td> <td>Rp. Keuntungan max</td> </tr> <tr> <td>24,915.00</td> <td>Rp. Jumlah</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">24,910.00</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp. Dibulatkan</td> </tr> </table>	9,900.00	Rp. 900,000	2,250.00	Rp. 9,000	550.00	Rp. 55,000	5,000.00	Rp. 50,000	450.00	Rp. 60,000	4,500.00	Rp. 30,000	22,650.00	Rp. 22,650.00	2,265.00	Rp. Keuntungan max	24,915.00	Rp. Jumlah	24,910.00	Rp. Dibulatkan	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">0.011 M3 Kayu kelas II</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.25 Kg Paku</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.01 Kepala Tukang</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.1 Tukang</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.0075 Mandor</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.15 Pekerja</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">18. 1 M2 Rangka atap seng gelombang/asbes</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp.</td> </tr> </table>	0.011 M3 Kayu kelas II	Rp.	0.25 Kg Paku	Rp.	0.01 Kepala Tukang	Rp.	0.1 Tukang	Rp.	0.0075 Mandor	Rp.	0.15 Pekerja	Rp.	18. 1 M2 Rangka atap seng gelombang/asbes	Rp.
9,900.00	Rp. 900,000																																		
2,250.00	Rp. 9,000																																		
550.00	Rp. 55,000																																		
5,000.00	Rp. 50,000																																		
450.00	Rp. 60,000																																		
4,500.00	Rp. 30,000																																		
22,650.00	Rp. 22,650.00																																		
2,265.00	Rp. Keuntungan max																																		
24,915.00	Rp. Jumlah																																		
24,910.00	Rp. Dibulatkan																																		
0.011 M3 Kayu kelas II	Rp.																																		
0.25 Kg Paku	Rp.																																		
0.01 Kepala Tukang	Rp.																																		
0.1 Tukang	Rp.																																		
0.0075 Mandor	Rp.																																		
0.15 Pekerja	Rp.																																		
18. 1 M2 Rangka atap seng gelombang/asbes	Rp.																																		
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">31,500.00</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">Rp. 45,000</td> </tr> <tr> <td>1,500.00</td> <td>Rp. 15,000</td> </tr> <tr> <td>10,000.00</td> <td>Rp. 50,000</td> </tr> <tr> <td>1,100.00</td> <td>Rp. 55,000</td> </tr> <tr> <td>450.00</td> <td>Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td>4,500.00</td> <td>Rp. 30,000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">49,050.00</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp. 49,050.00</td> </tr> <tr> <td>4,905.00</td> <td>Rp. Keuntungan max</td> </tr> <tr> <td>53,955.00</td> <td>Rp. Jumlah</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">53,950.00</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp. Dibulatkan</td> </tr> </table>	31,500.00	Rp. 45,000	1,500.00	Rp. 15,000	10,000.00	Rp. 50,000	1,100.00	Rp. 55,000	450.00	Rp. 60,000	4,500.00	Rp. 30,000	49,050.00	Rp. 49,050.00	4,905.00	Rp. Keuntungan max	53,955.00	Rp. Jumlah	53,950.00	Rp. Dibulatkan	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">0.7 Lbr Seng gel. JBS.30</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.1 Kg Paku Sumbat</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.02 Kepala Tukang</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.2 Tukang</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.0075 Mandor</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td>0.15 Pekerja</td> <td>Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">19. 1 M2 Pemasangan atap seng gelombang/asbes</td> <td style="border-top: 1px solid black;">Rp.</td> </tr> </table>	0.7 Lbr Seng gel. JBS.30	Rp.	0.1 Kg Paku Sumbat	Rp.	0.02 Kepala Tukang	Rp.	0.2 Tukang	Rp.	0.0075 Mandor	Rp.	0.15 Pekerja	Rp.	19. 1 M2 Pemasangan atap seng gelombang/asbes	Rp.
31,500.00	Rp. 45,000																																		
1,500.00	Rp. 15,000																																		
10,000.00	Rp. 50,000																																		
1,100.00	Rp. 55,000																																		
450.00	Rp. 60,000																																		
4,500.00	Rp. 30,000																																		
49,050.00	Rp. 49,050.00																																		
4,905.00	Rp. Keuntungan max																																		
53,955.00	Rp. Jumlah																																		
53,950.00	Rp. Dibulatkan																																		
0.7 Lbr Seng gel. JBS.30	Rp.																																		
0.1 Kg Paku Sumbat	Rp.																																		
0.02 Kepala Tukang	Rp.																																		
0.2 Tukang	Rp.																																		
0.0075 Mandor	Rp.																																		
0.15 Pekerja	Rp.																																		
19. 1 M2 Pemasangan atap seng gelombang/asbes	Rp.																																		



**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman Propinsi Sumatera Barat  
Analisa Satuan Harga : Pekerjaan Sipil

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 50,000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">20. 1 M' Memasang perambung seng</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 55,000</td> <td style="text-align: left;">0.25 Tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 44,000.00</td> <td style="text-align: left;">0.8 Kepala tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 7,500.00</td> <td style="text-align: left;">0.25 Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 80,000.00</td> <td style="text-align: left;">2 Ltr Seng plat</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 600.00</td> <td style="text-align: left;">0.04 Kg Paku seng</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 144,600.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 14,460.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 159,060.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 159,060.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 159,060.00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 50,000	20. 1 M' Memasang perambung seng	Rp. 55,000	0.25 Tukang	Rp. 44,000.00	0.8 Kepala tukang	Rp. 7,500.00	0.25 Pekerja	Rp. 80,000.00	2 Ltr Seng plat	Rp. 600.00	0.04 Kg Paku seng	Rp. 144,600.00		Rp. 14,460.00		Rp. 159,060.00		Rp. 159,060.00		Rp. 159,060.00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 30,000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">21. M2 Pasang Listplank</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 8,400.00</td> <td style="text-align: left;">0.28 Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 840.00</td> <td style="text-align: left;">0.014 Mandor</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 40,000.00</td> <td style="text-align: left;">0.8 Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 4,100.00</td> <td style="text-align: left;">0.08 Kepala tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 12,000.00</td> <td style="text-align: left;">0.03 M3 Kayu papan</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000.00</td> <td style="text-align: left;">0.1 Kg Paku</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 66,540.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 6,654.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 73,194.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 73,190.00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 30,000	21. M2 Pasang Listplank	Rp. 8,400.00	0.28 Pekerja	Rp. 840.00	0.014 Mandor	Rp. 40,000.00	0.8 Tukang kayu	Rp. 4,100.00	0.08 Kepala tukang	Rp. 12,000.00	0.03 M3 Kayu papan	Rp. 9,000.00	0.1 Kg Paku	Rp. 66,540.00		Rp. 6,654.00		Rp. 73,194.00		Rp. 73,190.00	
Rp. 50,000	20. 1 M' Memasang perambung seng																																												
Rp. 55,000	0.25 Tukang																																												
Rp. 44,000.00	0.8 Kepala tukang																																												
Rp. 7,500.00	0.25 Pekerja																																												
Rp. 80,000.00	2 Ltr Seng plat																																												
Rp. 600.00	0.04 Kg Paku seng																																												
Rp. 144,600.00																																													
Rp. 14,460.00																																													
Rp. 159,060.00																																													
Rp. 159,060.00																																													
Rp. 159,060.00																																													
Rp. 30,000	21. M2 Pasang Listplank																																												
Rp. 8,400.00	0.28 Pekerja																																												
Rp. 840.00	0.014 Mandor																																												
Rp. 40,000.00	0.8 Tukang kayu																																												
Rp. 4,100.00	0.08 Kepala tukang																																												
Rp. 12,000.00	0.03 M3 Kayu papan																																												
Rp. 9,000.00	0.1 Kg Paku																																												
Rp. 66,540.00																																													
Rp. 6,654.00																																													
Rp. 73,194.00																																													
Rp. 73,190.00																																													
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 900,000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">22. 1 M3 Kusen Pintu/Jendela Kayu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 27,000.00</td> <td style="text-align: left;">1.1 m3 Kayu balok</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,800,000.00</td> <td style="text-align: left;">3 Kg Paku</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 198,000.00</td> <td style="text-align: left;">36 org Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 360,000.00</td> <td style="text-align: left;">36 org Kep. Tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 30,000.00</td> <td style="text-align: left;">12 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000.00</td> <td style="text-align: left;">0.6 org Mandor</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 3,411,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 341,100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 3,752,100.00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 900,000	22. 1 M3 Kusen Pintu/Jendela Kayu	Rp. 27,000.00	1.1 m3 Kayu balok	Rp. 1,800,000.00	3 Kg Paku	Rp. 198,000.00	36 org Tukang kayu	Rp. 360,000.00	36 org Kep. Tukang	Rp. 30,000.00	12 org Pekerja	Rp. 60,000.00	0.6 org Mandor	Rp. 3,411,000.00		Rp. 341,100.00		Rp. 3,752,100.00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 65,000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">23. 1 M2 Daun Pintu Dilapit double Tripleks</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 21,600.00</td> <td style="text-align: left;">1 lbr Tripleks</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 900,000.00</td> <td style="text-align: left;">0.024 m3 Kayu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000.00</td> <td style="text-align: left;">0.1 Kg Paku Tripleks</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 200,000.00</td> <td style="text-align: left;">4 org Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 22,000.00</td> <td style="text-align: left;">0.4 org Kep. Tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 39,000.00</td> <td style="text-align: left;">1.3 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 3,900.00</td> <td style="text-align: left;">0.065 org Mandor</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 352,100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 35,240.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 387,640.00</td> <td></td> </tr> </table>	Rp. 65,000	23. 1 M2 Daun Pintu Dilapit double Tripleks	Rp. 21,600.00	1 lbr Tripleks	Rp. 900,000.00	0.024 m3 Kayu	Rp. 9,000.00	0.1 Kg Paku Tripleks	Rp. 200,000.00	4 org Tukang kayu	Rp. 22,000.00	0.4 org Kep. Tukang	Rp. 39,000.00	1.3 org Pekerja	Rp. 3,900.00	0.065 org Mandor	Rp. 352,100.00		Rp. 35,240.00		Rp. 387,640.00			
Rp. 900,000	22. 1 M3 Kusen Pintu/Jendela Kayu																																												
Rp. 27,000.00	1.1 m3 Kayu balok																																												
Rp. 1,800,000.00	3 Kg Paku																																												
Rp. 198,000.00	36 org Tukang kayu																																												
Rp. 360,000.00	36 org Kep. Tukang																																												
Rp. 30,000.00	12 org Pekerja																																												
Rp. 60,000.00	0.6 org Mandor																																												
Rp. 3,411,000.00																																													
Rp. 341,100.00																																													
Rp. 3,752,100.00																																													
Rp. 65,000	23. 1 M2 Daun Pintu Dilapit double Tripleks																																												
Rp. 21,600.00	1 lbr Tripleks																																												
Rp. 900,000.00	0.024 m3 Kayu																																												
Rp. 9,000.00	0.1 Kg Paku Tripleks																																												
Rp. 200,000.00	4 org Tukang kayu																																												
Rp. 22,000.00	0.4 org Kep. Tukang																																												
Rp. 39,000.00	1.3 org Pekerja																																												
Rp. 3,900.00	0.065 org Mandor																																												
Rp. 352,100.00																																													
Rp. 35,240.00																																													
Rp. 387,640.00																																													

**ANALISA SATUAN HARGA**  
**Kabupaten Pasaman Propinsi Sumatera Barat**  
**Analisa Satuan Harga : Pekerjaan Sipil**

24.	1 M2 Daun Jendela Kaca 5 mm	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td>0,028 m3 Kayu</td><td>@ Rp.</td><td>900,000</td><td>Rp.</td><td>25,200,00</td></tr> <tr><td>0,05 kg Paku</td><td>@ Rp.</td><td>9,000</td><td>Rp.</td><td>450,00</td></tr> <tr><td>0,8 m2 kaca bening</td><td>@ Rp.</td><td>50,000</td><td>Rp.</td><td>40,000,00</td></tr> <tr><td>6 org Tukang Kayu</td><td>@ Rp.</td><td>50,000</td><td>Rp.</td><td>300,000,00</td></tr> <tr><td>0,6 org Kep. Tukang</td><td>@ Rp.</td><td>55,000</td><td>Rp.</td><td>33,000,00</td></tr> <tr><td>2 org Pekerja</td><td>@ Rp.</td><td>30,000</td><td>Rp.</td><td>60,000,00</td></tr> <tr><td>0,1 org Mandor</td><td>@ Rp.</td><td>60,000</td><td>Rp.</td><td>6,000,00</td></tr> <tr><td colspan="5"><hr/></td></tr> <tr><td><b>Keuntungan max</b></td><td><b>Rp.</b></td><td><b>46,465,00</b></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>Jumlah</b></td><td><b>Rp.</b></td><td><b>511,115,00</b></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>Dibulatkan</b></td><td><b>Rp.</b></td><td><b>511,110,00</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	0,028 m3 Kayu	@ Rp.	900,000	Rp.	25,200,00	0,05 kg Paku	@ Rp.	9,000	Rp.	450,00	0,8 m2 kaca bening	@ Rp.	50,000	Rp.	40,000,00	6 org Tukang Kayu	@ Rp.	50,000	Rp.	300,000,00	0,6 org Kep. Tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	33,000,00	2 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	60,000,00	0,1 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	6,000,00	<hr/>					<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>46,465,00</b>			<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>511,115,00</b>			<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>511,110,00</b>				
0,028 m3 Kayu	@ Rp.	900,000	Rp.	25,200,00																																																							
0,05 kg Paku	@ Rp.	9,000	Rp.	450,00																																																							
0,8 m2 kaca bening	@ Rp.	50,000	Rp.	40,000,00																																																							
6 org Tukang Kayu	@ Rp.	50,000	Rp.	300,000,00																																																							
0,6 org Kep. Tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	33,000,00																																																							
2 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	60,000,00																																																							
0,1 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	6,000,00																																																							
<hr/>																																																											
<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>46,465,00</b>																																																									
<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>511,115,00</b>																																																									
<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>511,110,00</b>																																																									
25.	1 M Pas. Gording 6/12 - 2M + Kios	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td>0,009 m3 Kayu</td><td>@ Rp.</td><td>900,000</td><td>Rp.</td><td>8,100,00</td></tr> <tr><td>0,15 kg Paku</td><td>@ Rp.</td><td>9,000</td><td>Rp.</td><td>1,350,00</td></tr> <tr><td>0,06 org Tukang Kayu</td><td>@ Rp.</td><td>50,000</td><td>Rp.</td><td>3,000,00</td></tr> <tr><td>0,006 org Kep. Tukang</td><td>@ Rp.</td><td>55,000</td><td>Rp.</td><td>330,00</td></tr> <tr><td>0,15 org Pekerja</td><td>@ Rp.</td><td>30,000</td><td>Rp.</td><td>4,500,00</td></tr> <tr><td colspan="5"><hr/></td></tr> <tr><td><b>Keuntungan max</b></td><td><b>Rp.</b></td><td><b>17,280,00</b></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>Jumlah</b></td><td><b>Rp.</b></td><td><b>19,008,00</b></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><b>Dibulatkan</b></td><td><b>Rp.</b></td><td><b>19,000,00</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	0,009 m3 Kayu	@ Rp.	900,000	Rp.	8,100,00	0,15 kg Paku	@ Rp.	9,000	Rp.	1,350,00	0,06 org Tukang Kayu	@ Rp.	50,000	Rp.	3,000,00	0,006 org Kep. Tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	330,00	0,15 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	4,500,00	<hr/>					<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>17,280,00</b>			<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>19,008,00</b>			<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>19,000,00</b>														
0,009 m3 Kayu	@ Rp.	900,000	Rp.	8,100,00																																																							
0,15 kg Paku	@ Rp.	9,000	Rp.	1,350,00																																																							
0,06 org Tukang Kayu	@ Rp.	50,000	Rp.	3,000,00																																																							
0,006 org Kep. Tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	330,00																																																							
0,15 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	4,500,00																																																							
<hr/>																																																											
<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>17,280,00</b>																																																									
<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>19,008,00</b>																																																									
<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>19,000,00</b>																																																									
26.	1 M3 Beton Campuran 1 : 2 : 3	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td>0,54 m3 Pasir beton</td><td>@ Rp.</td><td>65,000</td><td>Rp.</td><td>35,100,00</td></tr> <tr><td>0,82 m3 Spill</td><td>@ Rp.</td><td>75,000</td><td>Rp.</td><td>61,500,00</td></tr> <tr><td>6,8 zak semen PC (50 kg)</td><td>@ Rp.</td><td>70,000</td><td>Rp.</td><td>476,000,00</td></tr> <tr><td>1 org Tukang</td><td>@ Rp.</td><td>50,000</td><td>Rp.</td><td>50,000,00</td></tr> <tr><td>0,1 org Kep. Tukang</td><td>@ Rp.</td><td>55,000</td><td>Rp.</td><td>5,500,00</td></tr> <tr><td>6 org Pekerja</td><td>@ Rp.</td><td>30,000</td><td>Rp.</td><td>180,000,00</td></tr> <tr><td>0,3 org Mandor</td><td>@ Rp.</td><td>60,000</td><td>Rp.</td><td>18,000,00</td></tr> <tr><td colspan="5"><hr/></td></tr> <tr><td><b>Keuntungan max</b></td><td><b>Rp.</b></td><td><b>826,100,00</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	0,54 m3 Pasir beton	@ Rp.	65,000	Rp.	35,100,00	0,82 m3 Spill	@ Rp.	75,000	Rp.	61,500,00	6,8 zak semen PC (50 kg)	@ Rp.	70,000	Rp.	476,000,00	1 org Tukang	@ Rp.	50,000	Rp.	50,000,00	0,1 org Kep. Tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	5,500,00	6 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	180,000,00	0,3 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	18,000,00	<hr/>					<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>826,100,00</b>														
0,54 m3 Pasir beton	@ Rp.	65,000	Rp.	35,100,00																																																							
0,82 m3 Spill	@ Rp.	75,000	Rp.	61,500,00																																																							
6,8 zak semen PC (50 kg)	@ Rp.	70,000	Rp.	476,000,00																																																							
1 org Tukang	@ Rp.	50,000	Rp.	50,000,00																																																							
0,1 org Kep. Tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	5,500,00																																																							
6 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	180,000,00																																																							
0,3 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	18,000,00																																																							
<hr/>																																																											
<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>826,100,00</b>																																																									
27.	100 Kg/M3, Besi Beton bertulang	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td>110 Kg Besi Beton</td><td>@ Rp.</td><td>4,000</td><td>Rp.</td><td>440,000,00</td></tr> <tr><td>2 kg Kawat beton</td><td>@ Rp.</td><td>10,000</td><td>Rp.</td><td>20,000,00</td></tr> <tr><td>3 org Tukang Besi</td><td>@ Rp.</td><td>50,000</td><td>Rp.</td><td>150,000,00</td></tr> <tr><td>9 org Kep. Tukang</td><td>@ Rp.</td><td>55,000</td><td>Rp.</td><td>495,000,00</td></tr> <tr><td>9 org Pekerja</td><td>@ Rp.</td><td>30,000</td><td>Rp.</td><td>270,000,00</td></tr> <tr><td colspan="5"><hr/></td></tr> <tr><td><b>Keuntungan max</b></td><td><b>Rp.</b></td><td><b>1,375,000,00</b></td><td></td><td></td></tr> </table>	110 Kg Besi Beton	@ Rp.	4,000	Rp.	440,000,00	2 kg Kawat beton	@ Rp.	10,000	Rp.	20,000,00	3 org Tukang Besi	@ Rp.	50,000	Rp.	150,000,00	9 org Kep. Tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	495,000,00	9 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	270,000,00	<hr/>					<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>1,375,000,00</b>																								
110 Kg Besi Beton	@ Rp.	4,000	Rp.	440,000,00																																																							
2 kg Kawat beton	@ Rp.	10,000	Rp.	20,000,00																																																							
3 org Tukang Besi	@ Rp.	50,000	Rp.	150,000,00																																																							
9 org Kep. Tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	495,000,00																																																							
9 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	270,000,00																																																							
<hr/>																																																											
<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>1,375,000,00</b>																																																									



**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman Propinsi Sumatera Barat  
Analisa Satuan Harga : Pekerjaan Sipil

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">4,000 Rp.</td> <td style="width: 50%;">4,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>10,000 Rp.</td> <td>10,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>50,000 Rp.</td> <td>50,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>55,000 Rp.</td> <td>55,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>30,000 Rp.</td> <td>30,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">4,520,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">4,520,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>452,00 Rp.</td> <td>452,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>4,972,00 Rp.</td> <td>4,972,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">4,970,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">4,970,00 Rp.</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">1,01 kg Besi beton</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,01 kg Kawal beton</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,003 org Tukang Besi</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,002 org Kep. Iukang</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,004 org Pekerja</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">4,000 Rp.</td> <td style="width: 50%;">4,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>10,000 Rp.</td> <td>10,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>50,000 Rp.</td> <td>50,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>55,000 Rp.</td> <td>55,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>30,000 Rp.</td> <td>30,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">4,520,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">4,520,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>452,00 Rp.</td> <td>452,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>4,972,00 Rp.</td> <td>4,972,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">4,970,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">4,970,00 Rp.</td> </tr> </table>	4,000 Rp.	4,000 Rp.	10,000 Rp.	10,000 Rp.	50,000 Rp.	50,000 Rp.	55,000 Rp.	55,000 Rp.	30,000 Rp.	30,000 Rp.	4,520,00 Rp.	4,520,00 Rp.	452,00 Rp.	452,00 Rp.	4,972,00 Rp.	4,972,00 Rp.	4,970,00 Rp.	4,970,00 Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">1,01 kg Besi beton</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,01 kg Kawal beton</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,003 org Tukang Besi</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,002 org Kep. Iukang</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,004 org Pekerja</td> </tr> </table>	@ Rp.	1,01 kg Besi beton	@ Rp.	0,01 kg Kawal beton	@ Rp.	0,003 org Tukang Besi	@ Rp.	0,002 org Kep. Iukang	@ Rp.	0,004 org Pekerja	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">160,000 Rp.</td> <td style="width: 50%;">160,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>36,000,00 Rp.</td> <td>36,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>250,000,00 Rp.</td> <td>250,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>27,500,00 Rp.</td> <td>27,500,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>60,000,00 Rp.</td> <td>60,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>6,000,00 Rp.</td> <td>6,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>120,000,00 Rp.</td> <td>120,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">659,500,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">659,500,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>2,860,600,00 Rp.</td> <td>2,860,600,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>286,060,00 Rp.</td> <td>286,060,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>3,146,660,00 Rp.</td> <td>3,146,660,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">3,146,660,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">3,146,660,00 Rp.</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">0,4 m3 Kayu papan</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>4 kg Paku</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>5 org Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,5 org Kep. Iukang</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>2 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,1 org Mandor</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>4 org Pekerja bongkar</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">- Pekerjaan beton bertulang = 26 + 27 + 28</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">160,000 Rp.</td> <td style="width: 50%;">160,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>36,000,00 Rp.</td> <td>36,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>250,000,00 Rp.</td> <td>250,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>27,500,00 Rp.</td> <td>27,500,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>60,000,00 Rp.</td> <td>60,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>6,000,00 Rp.</td> <td>6,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>120,000,00 Rp.</td> <td>120,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">659,500,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">659,500,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>2,860,600,00 Rp.</td> <td>2,860,600,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>286,060,00 Rp.</td> <td>286,060,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>3,146,660,00 Rp.</td> <td>3,146,660,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">3,146,660,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">3,146,660,00 Rp.</td> </tr> </table>	160,000 Rp.	160,000 Rp.	36,000,00 Rp.	36,000,00 Rp.	250,000,00 Rp.	250,000,00 Rp.	27,500,00 Rp.	27,500,00 Rp.	60,000,00 Rp.	60,000,00 Rp.	6,000,00 Rp.	6,000,00 Rp.	120,000,00 Rp.	120,000,00 Rp.	659,500,00 Rp.	659,500,00 Rp.	2,860,600,00 Rp.	2,860,600,00 Rp.	286,060,00 Rp.	286,060,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">0,4 m3 Kayu papan</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>4 kg Paku</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>5 org Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,5 org Kep. Iukang</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>2 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,1 org Mandor</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>4 org Pekerja bongkar</td> </tr> </table>	@ Rp.	0,4 m3 Kayu papan	@ Rp.	4 kg Paku	@ Rp.	5 org Tukang kayu	@ Rp.	0,5 org Kep. Iukang	@ Rp.	2 org Pekerja	@ Rp.	0,1 org Mandor	@ Rp.	4 org Pekerja bongkar
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">4,000 Rp.</td> <td style="width: 50%;">4,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>10,000 Rp.</td> <td>10,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>50,000 Rp.</td> <td>50,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>55,000 Rp.</td> <td>55,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>30,000 Rp.</td> <td>30,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">4,520,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">4,520,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>452,00 Rp.</td> <td>452,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>4,972,00 Rp.</td> <td>4,972,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">4,970,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">4,970,00 Rp.</td> </tr> </table>	4,000 Rp.	4,000 Rp.	10,000 Rp.	10,000 Rp.	50,000 Rp.	50,000 Rp.	55,000 Rp.	55,000 Rp.	30,000 Rp.	30,000 Rp.	4,520,00 Rp.	4,520,00 Rp.	452,00 Rp.	452,00 Rp.	4,972,00 Rp.	4,972,00 Rp.	4,970,00 Rp.	4,970,00 Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">1,01 kg Besi beton</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,01 kg Kawal beton</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,003 org Tukang Besi</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,002 org Kep. Iukang</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,004 org Pekerja</td> </tr> </table>	@ Rp.	1,01 kg Besi beton	@ Rp.	0,01 kg Kawal beton	@ Rp.	0,003 org Tukang Besi	@ Rp.	0,002 org Kep. Iukang	@ Rp.	0,004 org Pekerja																																										
4,000 Rp.	4,000 Rp.																																																																						
10,000 Rp.	10,000 Rp.																																																																						
50,000 Rp.	50,000 Rp.																																																																						
55,000 Rp.	55,000 Rp.																																																																						
30,000 Rp.	30,000 Rp.																																																																						
4,520,00 Rp.	4,520,00 Rp.																																																																						
452,00 Rp.	452,00 Rp.																																																																						
4,972,00 Rp.	4,972,00 Rp.																																																																						
4,970,00 Rp.	4,970,00 Rp.																																																																						
@ Rp.	1,01 kg Besi beton																																																																						
@ Rp.	0,01 kg Kawal beton																																																																						
@ Rp.	0,003 org Tukang Besi																																																																						
@ Rp.	0,002 org Kep. Iukang																																																																						
@ Rp.	0,004 org Pekerja																																																																						
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">160,000 Rp.</td> <td style="width: 50%;">160,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>36,000,00 Rp.</td> <td>36,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>250,000,00 Rp.</td> <td>250,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>27,500,00 Rp.</td> <td>27,500,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>60,000,00 Rp.</td> <td>60,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>6,000,00 Rp.</td> <td>6,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>120,000,00 Rp.</td> <td>120,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">659,500,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">659,500,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>2,860,600,00 Rp.</td> <td>2,860,600,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>286,060,00 Rp.</td> <td>286,060,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>3,146,660,00 Rp.</td> <td>3,146,660,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">3,146,660,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">3,146,660,00 Rp.</td> </tr> </table>	160,000 Rp.	160,000 Rp.	36,000,00 Rp.	36,000,00 Rp.	250,000,00 Rp.	250,000,00 Rp.	27,500,00 Rp.	27,500,00 Rp.	60,000,00 Rp.	60,000,00 Rp.	6,000,00 Rp.	6,000,00 Rp.	120,000,00 Rp.	120,000,00 Rp.	659,500,00 Rp.	659,500,00 Rp.	2,860,600,00 Rp.	2,860,600,00 Rp.	286,060,00 Rp.	286,060,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">0,4 m3 Kayu papan</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>4 kg Paku</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>5 org Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,5 org Kep. Iukang</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>2 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,1 org Mandor</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>4 org Pekerja bongkar</td> </tr> </table>	@ Rp.	0,4 m3 Kayu papan	@ Rp.	4 kg Paku	@ Rp.	5 org Tukang kayu	@ Rp.	0,5 org Kep. Iukang	@ Rp.	2 org Pekerja	@ Rp.	0,1 org Mandor	@ Rp.	4 org Pekerja bongkar																																
160,000 Rp.	160,000 Rp.																																																																						
36,000,00 Rp.	36,000,00 Rp.																																																																						
250,000,00 Rp.	250,000,00 Rp.																																																																						
27,500,00 Rp.	27,500,00 Rp.																																																																						
60,000,00 Rp.	60,000,00 Rp.																																																																						
6,000,00 Rp.	6,000,00 Rp.																																																																						
120,000,00 Rp.	120,000,00 Rp.																																																																						
659,500,00 Rp.	659,500,00 Rp.																																																																						
2,860,600,00 Rp.	2,860,600,00 Rp.																																																																						
286,060,00 Rp.	286,060,00 Rp.																																																																						
3,146,660,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.																																																																						
3,146,660,00 Rp.	3,146,660,00 Rp.																																																																						
@ Rp.	0,4 m3 Kayu papan																																																																						
@ Rp.	4 kg Paku																																																																						
@ Rp.	5 org Tukang kayu																																																																						
@ Rp.	0,5 org Kep. Iukang																																																																						
@ Rp.	2 org Pekerja																																																																						
@ Rp.	0,1 org Mandor																																																																						
@ Rp.	4 org Pekerja bongkar																																																																						
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,485,600,00 Rp.</td> <td style="width: 50%;">1,485,600,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>148,560,00 Rp.</td> <td>148,560,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>1,634,160,00 Rp.</td> <td>1,634,160,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">1,634,160,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">1,634,160,00 Rp.</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">75,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>65,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>70,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>406,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>25,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>30,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>180,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>25,200,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">740,950,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">740,950,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>Keuntungan max Rp.</td> <td>74,095,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Rp.</td> <td>815,045,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">815,040,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">815,040,00 Rp.</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,485,600,00 Rp.</td> <td style="width: 50%;">1,485,600,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>148,560,00 Rp.</td> <td>148,560,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>1,634,160,00 Rp.</td> <td>1,634,160,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">1,634,160,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">1,634,160,00 Rp.</td> </tr> </table>	1,485,600,00 Rp.	1,485,600,00 Rp.	148,560,00 Rp.	148,560,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">75,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>65,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>70,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>406,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>25,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>30,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>180,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>25,200,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">740,950,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">740,950,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>Keuntungan max Rp.</td> <td>74,095,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Rp.</td> <td>815,045,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">815,040,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">815,040,00 Rp.</td> </tr> </table>	@ Rp.	75,000 Rp.	@ Rp.	65,000 Rp.	@ Rp.	70,000 Rp.	@ Rp.	406,000,00 Rp.	@ Rp.	25,000,00 Rp.	@ Rp.	30,000 Rp.	@ Rp.	180,000,00 Rp.	@ Rp.	25,200,00 Rp.	740,950,00 Rp.	740,950,00 Rp.	Keuntungan max Rp.	74,095,00 Rp.	Jumlah Rp.	815,045,00 Rp.	815,040,00 Rp.	815,040,00 Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">0,92 m3 Spili</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,55 m3 Pasir beton</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>5,8 zak Semen PC</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,5 org Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>6 org Pekerja</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>0,42 org Mandor</td> </tr> </table>	@ Rp.	0,92 m3 Spili	@ Rp.	0,55 m3 Pasir beton	@ Rp.	5,8 zak Semen PC	@ Rp.	0,5 org Tukang kayu	@ Rp.	6 org Pekerja	@ Rp.	0,42 org Mandor																								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,485,600,00 Rp.</td> <td style="width: 50%;">1,485,600,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>148,560,00 Rp.</td> <td>148,560,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>1,634,160,00 Rp.</td> <td>1,634,160,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">1,634,160,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">1,634,160,00 Rp.</td> </tr> </table>	1,485,600,00 Rp.	1,485,600,00 Rp.	148,560,00 Rp.	148,560,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp.</td> <td style="width: 50%;">75,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>65,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>70,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>406,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>25,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>30,000 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>180,000,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>@ Rp.</td> <td>25,200,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">740,950,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">740,950,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>Keuntungan max Rp.</td> <td>74,095,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Rp.</td> <td>815,045,00 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">815,040,00 Rp.</td> <td style="border-top: 1px solid black;">815,040,00 Rp.</td> </tr> </table>	@ Rp.	75,000 Rp.	@ Rp.	65,000 Rp.	@ Rp.	70,000 Rp.	@ Rp.	406,000,00 Rp.	@ Rp.	25,000,00 Rp.	@ Rp.	30,000 Rp.	@ Rp.	180,000,00 Rp.	@ Rp.	25,200,00 Rp.	740,950,00 Rp.	740,950,00 Rp.	Keuntungan max Rp.	74,095,00 Rp.	Jumlah Rp.	815,045,00 Rp.	815,040,00 Rp.	815,040,00 Rp.																																						
1,485,600,00 Rp.	1,485,600,00 Rp.																																																																						
148,560,00 Rp.	148,560,00 Rp.																																																																						
1,634,160,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.																																																																						
1,634,160,00 Rp.	1,634,160,00 Rp.																																																																						
@ Rp.	75,000 Rp.																																																																						
@ Rp.	65,000 Rp.																																																																						
@ Rp.	70,000 Rp.																																																																						
@ Rp.	406,000,00 Rp.																																																																						
@ Rp.	25,000,00 Rp.																																																																						
@ Rp.	30,000 Rp.																																																																						
@ Rp.	180,000,00 Rp.																																																																						
@ Rp.	25,200,00 Rp.																																																																						
740,950,00 Rp.	740,950,00 Rp.																																																																						
Keuntungan max Rp.	74,095,00 Rp.																																																																						
Jumlah Rp.	815,045,00 Rp.																																																																						
815,040,00 Rp.	815,040,00 Rp.																																																																						
@ Rp.	0,92 m3 Spili																																																																						
@ Rp.	0,55 m3 Pasir beton																																																																						
@ Rp.	5,8 zak Semen PC																																																																						
@ Rp.	0,5 org Tukang kayu																																																																						
@ Rp.	6 org Pekerja																																																																						
@ Rp.	0,42 org Mandor																																																																						

29 1 M3 Rabat Beton Campuran 1 : 3 : 5

- Pekerjaan beton tak bertulang = 26 + 28

- Pekerjaan beton bertulang = 26 + 27 + 28

28 1 M3 Bekisting Beton

**ANALISA SATUAN HARGA**  
**Kabupaten Pasaman Propinsi Sumatera Barat**  
**Analisa Satuan Harga : Pekerjaan Sipil**

15,000	Rp.	15,000	Rp.	1,800,00
25,500	Rp.	25,500	Rp.	10,837,50
8,000	Rp.	8,000	Rp.	456,00
8,500	Rp.	8,500	Rp.	680,00
2,300	Rp.	2,300	Rp.	230,00
4,500	Rp.	4,500	Rp.	225,00
50,000	Rp.	50,000	Rp.	15,000,00
55,000	Rp.	55,000	Rp.	1,650,00
30,000	Rp.	30,000	Rp.	6,000,00
60,000	Rp.	60,000	Rp.	600,00
<b>Rp.</b>	<b>Rp.</b>	<b>Rp.</b>	<b>Rp.</b>	<b>37,478,50</b>
<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>3,747,85</b>
<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>41,226,35</b>
<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>41,220,00</b>

25,500	Rp.	25,500	Rp.	10,200,00
8,500	Rp.	8,500	Rp.	688,50
15,000	Rp.	15,000	Rp.	2,250,00
8,000	Rp.	8,000	Rp.	480,00
2,300	Rp.	2,300	Rp.	460,00
4,500	Rp.	4,500	Rp.	225,00
50,000	Rp.	50,000	Rp.	15,000,00
55,000	Rp.	55,000	Rp.	1,650,00
30,000	Rp.	30,000	Rp.	6,000,00
60,000	Rp.	60,000	Rp.	600,00
<b>Rp.</b>	<b>Rp.</b>	<b>Rp.</b>	<b>Rp.</b>	<b>37,553,50</b>
<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>3,755,35</b>
<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>41,308,85</b>
<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>41,300,00</b>

4,500	Rp.	4,500	Rp.	3,600,00
17,500	Rp.	17,500	Rp.	4,375,00
2,300	Rp.	2,300	Rp.	460,00
8,500	Rp.	8,500	Rp.	340,00
50,000	Rp.	50,000	Rp.	17,000,00
55,000	Rp.	55,000	Rp.	165,00
30,000	Rp.	30,000	Rp.	4,500,00
60,000	Rp.	60,000	Rp.	600,00
<b>Rp.</b>	<b>Rp.</b>	<b>Rp.</b>	<b>Rp.</b>	<b>31,040,00</b>
<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>Keuntungan max</b>	<b>Rp.</b>	<b>3,104,00</b>
<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Rp.</b>	<b>34,144,00</b>
<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>Dibulatkan</b>	<b>Rp.</b>	<b>34,140,00</b>

0.12 kg Cat menie	@ Rp.	1,800,00
0.425 Kg Cat warna	@ Rp.	10,837,50
0.057 Ltr Minyak cat	@ Rp.	456,00
0.08 Kg Dempul kayu	@ Rp.	680,00
0.1 lbr Ampelas	@ Rp.	230,00
0.05 bh Kuas	@ Rp.	225,00
0.3 Tukang cai	@ Rp.	15,000,00
0.03 Kepala Iukang	@ Rp.	1,650,00
0.2 Pekerja	@ Rp.	6,000,00
0.01 Mandor	@ Rp.	600,00

0.4 kg Cat kayu	@ Rp.	10,200,00
0.081 kg Dempul	@ Rp.	688,50
0.15 kg Meni	@ Rp.	2,250,00
0.06 kg Minyak cai	@ Rp.	480,00
0.2 lbr Ampelas	@ Rp.	460,00
0.05 bh Kuas	@ Rp.	225,00
0.3 org Tukang cai	@ Rp.	15,000,00
0.03 org Kep. Iukang	@ Rp.	1,650,00
0.2 org Pekerja	@ Rp.	6,000,00
0.01 org Mandor	@ Rp.	600,00

0.8 kg Plamur tembok	@ Rp.	3,600,00
0.25 kg Cat tembok	@ Rp.	4,375,00
0.2 lbr Ampelas	@ Rp.	460,00
0.04 bh Kuas roll cai	@ Rp.	340,00
0.34 org Tukang cai	@ Rp.	17,000,00
0.003 org Kep. Iukang	@ Rp.	165,00
0.15 org Pekerja	@ Rp.	4,500,00
0.01 org Mandor	@ Rp.	600,00

30 1 M2 Pengecatan Tembok

31 1 M2 Pengecatan Kayu

32 1 M2 Cat kayu (1xcat meni + 3xcat warna+dempul)



ANALISA SATUAN HARGA

Kabupaten Pasaman Propinsi Sumatera Barat

Analisa Satuan Harga : Pekerjaan Sipil

33	1 M2 Cat besi anti karat (3x)	@ Rp.	15,000	Rp.	1,800.00
	0.12 Kg Cat menie	@ Rp.	25,500	Rp.	9,945.00
	0.39 Kg Cat besi	@ Rp.	8,000	Rp.	456.00
	0.057 Ltr Minyak cat	@ Rp.	2,300	Rp.	230.00
	0.1 Lbr Ampelas	@ Rp.	4,500	Rp.	225.00
	0.05 bh Kuas	@ Rp.	50,000	Rp.	15,000.00
	0.3 Tukang cat	@ Rp.	55,000	Rp.	1,650.00
	0.03 Kepala lukang	@ Rp.	30,000	Rp.	6,000.00
	0.2 Pekerja	@ Rp.	60,000	Rp.	600.00
	0.01 Mandor	@ Rp.	15,000	Rp.	3,750.00
	0.25 Kg Dempul tembok	@ Rp.	8,500	Rp.	680.00
	0.2 Lbr Ampelas	@ Rp.	2,300	Rp.	460.00
	0.05 bh Kuas	@ Rp.	4,500	Rp.	225.00
	0.34 Tukang cat	@ Rp.	50,000	Rp.	17,000.00
	0.03 Kepala lukang	@ Rp.	55,000	Rp.	1,650.00
	0.2 Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	6,000.00
	0.01 Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	600.00
	0.25 Kg Cat menie	@ Rp.	15,000	Rp.	3,750.00
34	1 M2 Meni	@ Rp.	70,000	Rp.	84,000.00
	1.2 m3 Batu Kali	@ Rp.	30,000	Rp.	60,000.00
	2.0 org Pekerja	@ Rp.	60,000	Rp.	4,200.00
	0.07 org Mandor	@ Rp.	50,000	Rp.	300,000.00
	6.0 m2 Kawat Ikat	@ Rp.	448,200.00	Rp.	448,200.00
	Keuntungan max	Rp.	44,820.00	Rp.	44,820.00
	Jumlah	Rp.	493,020.00	Rp.	493,020.00
	Dibulatkan	Rp.		Rp.	493,020.00
35	1 M3 Bronjong	@ Rp.	40,000	Rp.	44,000.00
	1.1 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	70,000	Rp.	157,500.00
	2.25 zak Semen	@ Rp.	30,000	Rp.	150,000.00
	5.0 org Pekerja	@ Rp.	60,000	Rp.	4,200.00
	0.07 org Mandor	@ Rp.	44,000.00	Rp.	44,000.00
	Keuntungan max	Rp.	355,700.00	Rp.	355,700.00
	Jumlah	Rp.	391,270.00	Rp.	391,270.00
	Dibulatkan	Rp.		Rp.	391,270.00

CV. KARYA BERSAUDARA

Tid

MAHENDRA  
Wakil Direktur

Podang, 6 Juli 2009

**ANALISA TEKNIK**  
**PLTM HI PANCIAN PASAMAN**

**1. Losses**

NO	Description	Symbol	Value	unit
1.1	Flow*	Q	0.300	m <sup>3</sup> /s
1.2	Inner diameter of pipe	d	0.5	m
1.3	pipe area	A	0.20	m <sup>2</sup>
1.4	friction factor**	Gamma	0.003	m <sup>2</sup> /s
1.5	pipe length	L	94	m
1.6	average velocity	v	1.53	m/s
1.7	gravity constant	g	9.81	m/s <sup>2</sup>
1.8	kinematic viscosity***	ν	1.E-06	m <sup>2</sup> /s
1.9	Reynolds numbers	Re	7.64E+05	
1.10	absolute roughness of pipe material	k	0.05	mm
1.11	relative roughness of pipe material	k/d	1.0E-04	
	Friction Losses	HI	0.067	m

**1.2. Local / Turbulences Losses**  
 Bends Ratio = 5

NO	Description	Symbol	Coeff.	Qty
1.2.1	loss for inlet	zeta1	0.40	1
1.2.2	loss for bent 45	zeta2	0.250	2
1.2.3	loss for reducer	zeta3	0.040	1
	Local losses	HI	0.58	m
	Total losses without pipe losses		0.65	m

**2. Power**

NO	Description	Symbol	Value	unit
2.1	Gross Head*	Hg	11	m
2.2	Total losses	ht	0.65	m
2.3	Net Head	Hn	10.35	m
2.4	Flow	Q	0.300	m <sup>3</sup> /s
2.5	Gravity constant	g	9.81	m/s <sup>2</sup>
2.6	Net hydraulic power potential	Pw	30	kW
2.7	Turbine efficiency**		0.7	-
2.8	Turbine's shaft output power	Pt	21	kW
2.9	Mechanical transmission efficiency		0.97	-
2.10	Mechanical Power transferred to Generator	Pd	21	kW
2.11	Generator efficiency		0.903	-
2.12	Electric power generated	Pel	19	kW

\*Gross head measure from upper surface level to turbine shaft axis  
 \*\*Crossflow locally manufactured



3 Pressure Transients in Pipe Lines (Waterhammer)			
NO	Description	Symbol	Value unit
3.1	Modulus of elasticity (Bulk modulus) of water	Elig	2.1E+09 N/m <sup>2</sup>
3.2	Density of water		1000 kg/m <sup>3</sup>
3.3	Modulus of elasticity of pipe material	Ep	2.1E+11 N/m <sup>2</sup>
3.4	Internal diameter of the pipe	d	0.5 m
3.5	Wall thickness of the pipe	t	0.004 m
3.6	Propagation speed of shock wave	a	966.09 m/s
3.7	Gravity constant	g	9.81 m/s <sup>2</sup>
3.8	Velocity of water	v	1.53 m/s
3.9	Surge head	hsurge	150.54 m
3.10	Total Head	Ht	160.90 m
3.11	Ultimate tensile strength of pipe material	S	3.7E+08 N/m <sup>2</sup>
3.12	Effective thickness of the pipe	teff	0.0036 m
3.13	Safety factor*	Sf	3.34 -
4 Turbine Sizing for Crossflow			
NO	Description	Symbol	Value unit
4.1	Inlet Width	bo	372 mm
4.2	Rotor speed	n	427.94 rpm
4.3	Rotor diameter	D	300 mm
4.4	Number of Blade		28
4.5	Specific speed	ns	133 rpm
4.6	finishing Painting		
4.7	Bearing Roller Bearing SKF 22218		
4.8	Blade material : Carbon Steel		
5 Generator			
NO	Description	Symbol	Value unit
5.1	Type :		SYNCHRONOUS
5.2	Enclosure :		IP22 (NEMA 1)
5.3	Insulation :		Class H
5.4	AVR :		
5.5	Rating Power		28 KVA
5.6	Power Factor	Pf	0.80
5.7	Voltage Star connection/Delta	V	380/220 V
5.8	Frequency	f	50 Hz
5.9	Speed	n	1500 rpm
5.10	Phase		3

6 Control System		
NO	Description	Symbol Value Unit
6.1	Controller : Electronic load controller locally made	
6.2	Rating power	22 kW
6.3	Ballast Load : Air Heater	26 kW
6.4	Safety : Emergency warning set, overload, overvoltage, & lightning protection	
7 Pulley and Flat Belt		
NO	Description	Symbol Value Unit
7.1	Rotation speed degree	n 3,505 rpm
7.2	Driven pulley diameter Generator	d1 6 incl
7.3	Driven pulley diameter Turbine	d2 21.031 incl
7.4	Arc of contact on smaller pulley	b 178.873 °
7.5	Center distance*	e 800 mm
7.6	Belt speed	v 0.471 m/s
7.7	Peripheral force to be transmitted	Fu 45262.450 N
7.8	Load factor**	c 1.1 -
7.9	Max peripheral force to be transmitted	Fumax 49788.6954 N
7.10	Specific peripheral force to be transmitted***	Fu 27 N/mm
7.11	Basic belt tension****	E 1.75 %
7.12	Belt supply width	bo 1844.026 mm
7.13	Belt pully width	b 1864.026 mm
7.14	Geometrical belt length	L 1642.443 mm



**REKAPITULASI BIAYA**  
**PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH**  
**JORONG III PANGIAN KECAMATAN MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Rp
	A. PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL	
	PERSIAPAN	Rp
	BENDUNG, LANTAI dan SAYAP	Rp
	INTAKE, SALURAN PEMBAWA & SALURAN PEMBUANG	Rp
	BAK PENENANG, PELIMPAH	Rp
	PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK	Rp
	RUMAH PEMBANGKIT	Rp
	B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	
	PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL	Rp
	TRANSMISI DAN DISTRIBUSI	Rp
	C. PEKERJAAN SOCIAL ENGINEERING	
	PELATIHAN OPERATOR	Rp
	JUMLAH TOTAL	Rp
	PPN 10 %	Rp
	JUMLAH TOTAL + PPN 10 %	Rp
	DIBULATKAN	Rp

*Terbilang : ( Lima Ratus Tiga Puluh Juta Rupiah )*

Padang, 6 Ji  
 CV. KARYA BEF

MAHENT  
 Wakil Dire

ASLI

Bank Nagari

"JAMINAN BANK"  
No. 649 /JB-CU/ 2804  
JAMINAN PELAKSANAAN

Yang berlandaskan dengan dibawah ini :  
AMREL AMIR Daerah Sumatera Barat Cabang Utama Padang bertindak untuk dan atas nama PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH SUMATERA BARAT yang disebut Bank Nagari yang berkedudukan di Padang selanjutnya disebut PIHAK KETIGA, atas permintaan dari :

CV. KARYA BERSAUDARA  
Jl. Padang Pasir VII No. 12 RT 05 RW I Kel. Padang Pasir Selatan Kec. Padang Timur, Padang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA  
PBG/411/JPL/CU/76-2009/05-2010 maka

Berdasarkan Perjanjian Jaminan Bank (Bank Garansi) Nomor. PBG/411/JPL/CU/76-2009/05-2010 maka dengan ini memberikan jaminan untuk melakukan pembayaran sampai dengan jumlah maksimum sebesar Rp. 26.499.800,00 ( dua puluh enam juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu delapan ratus rupiah) kepada : Kuasa Pengguna Anggaran Dinas Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Dengan ketentuan sebagai berikut :

1 Apabila PIHAK PERTAMA melakukan wanprestasi atau tidak dapat melaksanakan kewajibannya sesuai dengan : Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Dinas Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat No : 24/KPA/DESDM-2009, Tanggal 30 Juli 2009, Tentang Penunjukan Di Pelaksanaan Pembangunan Pembangkit Listrik Mikrohidro ( PLTMH ) Beserta Jaringan Di Jorong III Pangian, Nagari Muaro Sungai Lolo Kec. Mapat Tunggul Selatan Kab. Pasaman maka PIHAK KETIGA akan membayar selinggi-lingginya sebesar jumlah tersebut diatas segera setelah adanya tagihan secara tertulis dari PIHAK KEDUA kepada PIHAK KETIGA.

2 Jaminan ini berlaku untuk jangka waktu selama 31 Juli 2009 s/d tanggal 26 Mei 2010 dan akan berakhir pada tanggal 26 Mei 2010  
3 Jaminan ini diberikan dengan melepaskan hak istimewa yang oleh Undang Undang pasal 1832 Kitab UU Hukum Perdata  
4 Batas waktu pengajuan claim selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah berakhirnya Jaminan Bank ini  
5 Jaminan Bank ini tidak berlaku lagi apabila PIHAK PERTAMA ternyata telah melaksanakan kewajiban-kewajiban sesuai dengan angka 1 diatas, walaupun jangka waktu berlakunya Jaminan Bank ini belum berakhir

6 Mengenal sesuatu dan lain hal sehubungan dengan pemberian Jaminan Bank ini masing-masing pihak memiliki kedudukan yang tetap dan syah di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Padang

Padang,  
07 Agustus 2009  
AMREL AMIR



PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat  
Jl. Pemuda No. 21 Padang 25117  
Kantor Cabang Uluhara Barat  
INDONESIA  
Jl. Pemuda (0751) 31577 (Sambutan) (0751) 31420, 31577, 25055, 31578, 34115 Fax, (0751) 31491, 31491  
Kotak Pos 111  
web site : www.banknagari.co.id





**KEPUTUSAN**  
**KUASA PENGGUNA ANGARAN**  
**DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL PROPINSI SUMATERA BARAT**  
**NOMOR : 24 /KPA /DESDM-2009**  
**TENTANG**

**PENJUKUKAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN PEMBANGKIT LISTRIK MIKROHIDRO (PLTMH) BESERTA JARINGAN DI JORONG III PANGIAN, NAGARI MUARO SUNGAI LOLO KEC. MAPAT TUNGGUL SELATAN KAB. PASAMAN**

**KUASA PENGGUNA ANGARAN**

**a.** bahwa untuk menunjang ketenagalistrikan di Kabupaten. Pasaman dirasa perlu Pembangunan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) beserta Jaringan di Kabupaten tersebut.

**b.** bahwa atas dasar pertimbangan tersebut pada huruf a diatas perlu dikeluarkan Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran untuk melaksanakan Pembangunan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) beserta jaringan di daerah tersebut di atas.

- Mengingat**
1. Undang-undang nomor 61 tahun 1958, tentang Pembentukan Daerah-daerah Swatantra Tk. I Sumatera Barat, Jambi dan Riau Jo. Peraturan Pemerintah 29 tahun 1979;
  2. Undang No 32 tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah;
  3. Keputusan Presiden RI Nomor 80 tahun 2003 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Perubahannya;
  4. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 11 tahun 2001 tentang pedoman pengelolaan Barang Daerah.

**Memperhatikan**

Anggaran Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Propinsi Sumatera Barat Tahun 2009 DPA-SKPD No. 2.03.02.03.01.17.06.5.2.3.25.01 serta Surat Edaran Gubernur Sumatera Barat No. 908/103/P.II/BAPKR-2009 tanggal 6 Januari 2009 Perihal Pelaksanaan APBD/APBN TA 2009.

**MEMUTUSKAN :**

**PERTAMA**  
 Menetapkan

Menunjuk dan memberikan pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Pembangkit Listrik Mikrohidro(PLTMH) beserta jaringan di Jorong III Pangian Nagari Muaro Sungai Lolo Kec. Mapat Tunggul Selatan Kab. Pasaman. Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender kepada :

**Perusahaan : CV. Karya Bersaudara**  
**NPWP : 1.550.055.6-201**  
**Alamat : Jl. Padang pasir VII No. 12 Padang**  
**Harga : 529.996.000,-**  
**Terbilang : Lima ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh enam ribu rupiah**

**KEDUA**

Perusahaan yang ditunjuk tersebut diatas, segera menyiapkan jadwal dan rencana kerja detail pelaksanaan pekerjaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) beserta jaringan dimaksud.

**KETIGA**

Sambil menunggu pembuatan Surat Perjanjian Kerja, perusahaan yang ditunjuk tersebut di atas harus segera memulai pekerjaan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari setelah tanggal Keputusan ini.

KEEMPAT : Segala hal yang .....

- KEEMPAT : Segala hal yang berhubungan dengan pekerjaan tersebut di atas akan diatur dalam Surat Perjanjian Pekerjaan sesuai dengan ketentuan dalam dokumen pelangan pekerjaan tersebut.
- KELIMA : Agar Keputusan ini dapat dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab dan tepat waktu.
- KEENAM : Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Padang

Pada tanggal 30 Juli 2009

Kuasa Pengguna Anggaran  
 Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral  
 Propinsi Sumatera Barat,

I. H. Herry Amir

NIP. 19550905 199003 1 001



Tembusan kepada Yth,

1. Kepala Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Propinsi Sumatera Barat
2. Sdr. CV. Karya Bersaudara untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya





**PENGUMUMAN**

Nomor : 36/PPBJ/PLTMH/2009

Berdasarkan hasil penetapan pemenang oleh PPK Satuan Kerja Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat tanggal 22 Juli 2009, bersama ini kami umumkan Pemegang Pelelangan Umum Paket Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman sebagai berikut:

**Pemegang:**

Nama Perusahaan : CV. Karya Bersaudara  
Nama Wakil Direktur : Mahendra  
Alamat : Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang  
E-mail: [cv.karyabersaudara@gmail.com](mailto:cv.karyabersaudara@gmail.com)  
Harga Penawaran : Rp 529.996.000,-  
(lima ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh enam ribu rupiah)

Demikian pengumuman ini kami sampaikan untuk dapat dimaklumi, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Padang, 22 Juli 2009  
Ketua  
Panitia Pengadaan Barang dan Jasa  
ttd

Masril, S.Sos  
NIP. 19621231 199203 1 065

Pekerjaan : Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH)

: Berserta Jaringan  
Lokasi Pekerjaan : Jorong III Panggian Nagari Muaro Sungai Lolo Kec. Mapat Tunggul Selatan  
Kab. Pasaman

Pada hari ini Rabu tanggal dua puluh dua bulan Juli tahun Dua Ribu sembilan, kami Panitia Persiapan Pengadaan Barang/Jasa Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumbar sesuai dengan Keputusan Kepala Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat Nomor 188.4/01/DESDM-2009 tanggal 12 Januari 2009, telah melakukan Evaluasi Dokumen Pelelangan Calon Penyedia Barang/Jasa yang diinformasikan melalui Website LPSE [www.lipse.sumbarprov.go.id](http://www.lipse.sumbarprov.go.id) dan pengumuman media cetak Harian Umum Singgalang untuk mengikuti proses Pelelangan Umum pekerjaan diatas dengan hasil sebagai berikut:

**I. NILAI PEMBOBOTAN DAN HARGA PENAWARAN**

NO.	Nama Perusahaan	Administrasi	Nilai Bobot	Harga Penawaran (Rp)	Pemegang
1.	CV. Karya Bersaudara	M/S	100	529.996.000,-	I
2.	CV. Asis Enginria	TM	86	532.804.000,-	-
3.	CV. Mangkuto	TM	98	542.867.000,-	-

**II. METODA EVALUASI**

**1. Evaluasi Administrasi:**

Dilakukan terhadap kebenaran persyaratan administrasi surat penawaran beserta lampiran yang tercantum dalam dokumen rencana kerja dan syarat-syarat ditetapi dalam dokumen dinyatakan memenuhi syarat.

**2. Evaluasi Teknis**

Dilakukan terhadap persyaratan yang ditetapi dalam dokumen rencana kerja dan syarat-syarat:

- Metoda pelaksanaan memenuhi persyaratan substantive yang ditetapi dalam dokumen rencana kerja dan syarat-syarat.
- Jadwal waktu pelaksanaan tidak melampaui batas waktu yang ditetapi dalam dokumen rencana kerja dan syarat-syarat
- Spesifikasi teknis memenuhi spesifikasi jenis pekerjaan utama yang ditetapi dalam dokumen rencana kerja syarat-syarat
- Personalia inti yang akan ditempatkan secara penuh serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan.
- Substansi isi dokumen teknis lainnya yang ditetapi dalam dokumen dinyatakan memenuhi syarat.

**3. Evaluasi Harga**

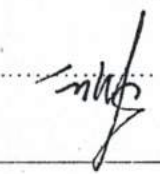
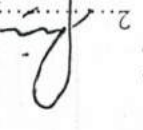

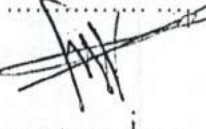
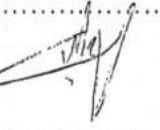
Dilakukan terhadap penawaran yang memenuhi syarat administrasi dan teknis dengan unsur yang diteliti dan dinilai:

- Koreksi aritmatika
- Perlakuan preferensi harga
- Kewajaran harga

Berdasarkan hasil evaluasi dan penilaian diatas, disimpulkan bahwa  
 Calon Pemenang : CV. Karya Bersaudara  
 Nama Perusahaan : Rp 529.996.000,-  
 Harga Penawaran



Demikianlah Berita Acara Hasil Pelelangan ini dibuat untuk digunakan menurut keperluannya.

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Panitia Pengadaan Barang/Jasa Masril, S.Sos	Ketua	
2.	Muhammad Rizki, ST.	Sekretaris	
3.	Ir. Yandrizal	Anggota	
4.	Zirnahadi, BE, S.Pd.	Anggota	
5.	Agus Sugianto, ST.	Anggota	

## LAMPIRAN BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN

Nomor : 31/PPBJ/PLTMH/2009

**Kegiatan Pekerjaan** : Pembangunan PLTMH pada 6 Lokasi  
**Pekerjaan** : Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH)  
 Beserta Jaringan  
 Lokasi Pekerjaan : Jorong III Pangian Nagari Muaro Sungai Lolo Kecamatan Mapat  
 Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman

Pada hari ini **Kamis** tanggal **enam belas** bulan **Juli** tahun **dua ribu sembilan**, kami Panitia Persiapan Pengadaan Barang/Jasa Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumbar sesuai dengan keputusan Kepala Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat Nomor 188.4/01/DESDM-2009 tanggal 12 Januari 2009, telah melakukan evaluasi dan penilaian penawaran Calon Penyedia Barang/Jasa yang diinformasikan melalui Website LPSE [www.lipse.sumbartprov.go.id](http://www.lipse.sumbartprov.go.id) dan pengumuman media cetak Harian Umum Singgaling untuk mengikuti proses **Pelangan Umum** pekerjaan di atas dengan hasil sebagai berikut:


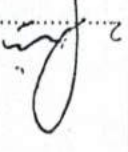

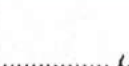
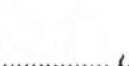
No.	Nama Perusahaan	Administrasi	Teknis (Bobot 60%)	Biaya (Bobot 40%)	Total Nilai (Bobot 100%)
1.	CV. Karya Bersaudara	MS	60	40	100
2.	CV. Asis Enginera	TM	46	40	86
3.	CV. Mangkuto	TM	56	40	96

### KESIMPULAN

Berdasarkan hasil evaluasi dan penilaian di atas, disimpulkan bahwa perusahaan yang julus adalah:

I. Nama Perusahaan : CV. Karya Bersaudara  
 Total Nilai Bobot : 100

Demikianlah Berita Acara Evaluasi dan Penilaian Penawaran Penyedia Barang/Jasa pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan ini dibuat untuk digunakan menurut keperluannya.

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Masril, S.Sos	Ketua	
2.	Muhammad Rizki, ST.	Sekretaris	
3.	Ir. Yandrizal	Anggota	
4.	Zirnahadi, BE, S.Pd.	Anggota	
5.	Agus Sugianto, ST.	Anggota	


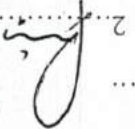

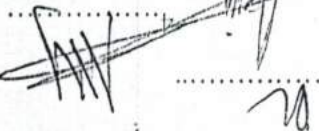



**BERITA ACARA**  
**KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA**  
Nomor: 28/PPBJ/PLTMH/DESDM-2009

Kegiatan : Pembangunan PLTMH pada 6 Lokasi  
 Pekerjaan : Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan  
 Lokasi : Jorong III Pangian Nagari Sungai Lolo Kcc. Mapat Tunggul Selatan Kab. Pasaman

Pada hari ini Rabu tanggal lima belas bulan Juli tahun dua ribu sembilan, kami Panitia Pengadaan Barang dan Jasa Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat telah melakukan Klarifikasi kewajaran harga terhadap penawaran pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) beserta jaringan lokasi pekerjaan di Kab. Pasaman sebagaimana daftar terlampir.

Demikian disampaikan hasil klarifikasi kewajaran harga penawaran oleh Panitia Pengadaan Barang dan Jasa:

NO	NAMA	JABATAN	TANDATANGAN
1.	Masril, S.Sos	Ketua	
2	Muhammad Rizki, ST.	Sekretaris	
3.	Ir. Yandrizal	Anggota	
4.	Zirnahadi, BE, S.Pd.	Anggota	
5.	Agus Sugianto, ST.	Anggota	

Pemerintah Provinsi Sumatera Barat  
Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat

**KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA  
PADA DOKUMEN PENAWARAN**

Program : Program Pembinaan dan Pengembangan Bidang Ketenagalistrikan  
Kegiatan : Pembangunan PLTMH pada 6 Lokasi  
Pekerjaan : Belajar Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan  
Lokasi : Jorong III Pangian Nagari Sungai Lolo Kec. Mapat Tunggul Selatan Kab. Pasaman

No.	NAMA PERUSAHAAN	HARGA PENAWARAN AWAL Rp.	HARGA PENAWARAN TERKOREKSI Rp.	HARGA PERKIRAAN SENDIRI Rp.	PROSENTASE TERHADAP HPS (%)	URUTAN KEWAJARAN HARGA
1	CV. Karya Bersaudara	529,996,000.00	529,996,000.00	530,000,000.00	99.99	1 (satu)
2	CV. Azis Engineria	264,589,000.00	532,804,000.00	530,000,000.00	100.52	2 (dua)
3	CV. Mangkuto	542,864,000.00	542,867,000.00	530,000,000.00	102.43	3 (tiga)

**PANITIA PENGADAAN BARANG/JASA**

1. MASRI, S. Sos. :  
Ketua

3. Ir. YANDRIZAL :  
Anggota

2. MUHAMMAD RIZKI, ST. :  
Sekretaris

4. ZIRMAHADI, BE. S. Pd. :  
Anggota

5. AGUS SUGIANTO, ST :  
Anggota



## BERITA ACARA EVALUASI ADMINISTRASI DAN TEKNIK

Nomor: 24/PPBJ/PLTMH/2009

Pekerjaan : Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan  
 di Kabupaten Pasaman  
 Lokasi Pekerjaan : Jorong III Pangian Nagari Muaro Sungai Lolo Kecamatan Mapat Tunggul Selatan  
 Kabupaten Pasaman

Pada hari ini Senin tanggal tiga belas bulan Juli tahun dua ribu sembilan, kami Panitia Pengadaan Barang/Jasa Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumbar sesuai dengan Keputusan Kepala Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat Nomor 188.4/01/DESDM-2009 tanggal 12 Januari 2009, telah melakukan evaluasi dan penilaian penawaran Calon Penyedia Barang/Jasa yang diinformasikan melalui Website LPSE [www.lpsc.sumbarprov.go.id](http://www.lpsc.sumbarprov.go.id) dan pengumuman media cetak Harian Umum Singgalang untuk mengikuti proses **Pelangan Umum** pekerjaan tersebut di atas dengan hasil sebagai berikut:

### I. EVALUASI DAN PENILAIAN PENAWARAN


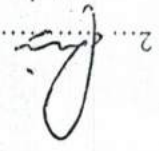


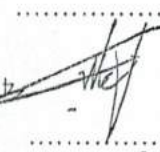
No.	Yang di Evaluasi	Nilai bobot	CV. Karya	CV. Asis	CV. Mangkufo
Penilaian Administrasi	1. Surat Penawaran		Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi
	2. Jaminan penawaran		Memenuhi	Tidak Memenuhi	Tidak Memenuhi
Penilaian Teknis	1. Time Schedule dan Metoda Pelaksanaan	6	6	6	2
	2. Daftar Peralatan	6	6	6	6
	3. Struktur Organisasi Lapangan	6	6	6	6
	4. SBURK dan SPPJT	6	6	6	6
	5. Sertifikat Keahlian (SKA)	6	6	6	6
	6. Identitas Barang/Dukungan Pabrik	6	6	6	6
	7. Dukungan Tenaga Ahli	8	8	8	8
	8. Pengalaman Pekerjaan	8	8	8	8
	9. Spesifikasi Teknis	8	8	8	8
	10. Harga Penilaian	40	40	40	40
Peringkat	1. RAB per Jenis Pekerjaan	10	10	10	10
	2. Analisa Harga Satuan Bahan dan Upah	15	15	15	15
	3. Daftar Kuantitas dan Harga Penawaran	15	15	15	15
Total		100	100	86	96

### II KESIMPULAN.

Berdasarkan hasil evaluasi dan penilaian di atas, disimpulkan bahwa perusahaan yang memiliki peringkat terbaik adalah:

Nama Perusahaan	CV. Karya Bersaudara	CV. Asis Enginaria	CV. Mangkuto
Total Nilai	100	86	96
Peringkat	I	III	II

Demikianlah Berita Acara Evaluasi dan Penilaian Penawaran Penyedia Barang/Jasa Paket Pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman ini dibuat untuk digunakan menurut keperluannya.

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Masril, S.Sos	K e t u a	
2.	Muhammad Rizki, ST.	Sekretaris	
3.	Ir. Yandrizal	Anggota	
4.	Zirmahadi, BE, S.Pd.	Anggota	
5.	Agus Sugianto, ST.	Anggota	



**BERITA – ACARA  
PENJELASAN PEKERJAAN (AANWIJZING)**

Nomor : 19/PPBJ/PLTMH/2009

Program : Pembinaan dan Pengembangan Bidang Ketenagalistrikan  
Kegiatan : Pembangunan PLTMH pada 6 lokasi  
Lokasi Kegiatan : Jorong III Panglian Nagari Muaro Sungai Lolo Kecamatan Mapat Tunggul Selatan Kab. Pasaman

Pada hari ini Senin tanggal dua puluh sembilan bulan Juni tahun Dua Ribu Sembilan (29-06-2009), kami Panitia Pengadaan Barang/Jasa (PPBJ) Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat sesuai dengan Keputusan Kepala Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat Nomor: 188.4/01/DESDM-2009 tanggal 12 Januari 2009 melalui Lelang Pengadaan Secara Elektronik (LPSE), telah melakukan Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing) untuk pekerjaan tersebut di atas.

Aanwijzing dilaksanakan hari Selasa, 23 Juni 2009 dimulai pukul 08.00 WIB sampai dengan Jumat, 26 Juni 2009 pukul 15.30 WIB melalui LPSE Prov. Sumatera Barat.

Panitia:

1. Masril, S.Sos
2. Muhammad Rizki, ST.
3. Ir. Yandrizal
4. Zirmahadi, BE, S.Pd.
5. Agus Sugianto, ST.

Pokok-pokok penjelasan dan perubahan serta penambahan yang diberikan dan diperbaiki pada dokumen yang di tanya oleh penyedia dan pengguna sebagai berikut:

**I. Penjelasan Umum**

1. Bab I Instruksi Kepada Peserta Pelangan (IKPP) .....(cukup jelas).....
2. Bab II Lembar Data Pengadaan (LDP) .....(cukup jelas).....
3. Bab III Bentuk Surat Penawaran dan Bentuk Surat Lainnya .....(cukup jelas).....
4. Bab IV Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK) .....(cukup jelas).....
5. Bab V Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSK) .....(cukup jelas).....
6. Bab VI Spesifikasi Teknis dan Gambar .....(cukup jelas).....
7. Bab VII Daftar Kuantitas dan Harga .....(cukup jelas).....

**II. Penjelasan Dokumen**

.....  
..... cukup jelas .....

**III. Penjelasan Tambahan dan Lapangan**

Perencanaan Pembangunan PLTMH yang sudah disiapkan oleh konsultan tidak tertutup kemungkinan bagi penyedia untuk menyesuaikan dengan hasil Aanwijzing yang akan mempengaruhi volume dan harga satuan pekerjaan sepanjang tidak merubah sasaran hasil pekerjaan pembangunan PLTMH.

Demikian berita acara penjelasan pekerjaan ini dibuat untuk dapat digunakan menurut  
keperluannya.

Ketua,

ttd

Masril, S.Sos

NIP. 196212313 199203 1 065



HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN

Tahun : 2009

No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga satuan	Jumlah	Person
				Rp.-	Rp.-	%
<b>A. PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL</b>						
<b>JUMLAH A.1</b>						
A.1	PERSIAPAN a. Mobilisasi/Demobilisasi b. Jalan akses (orang, material) c. Pembersihan dan perataan d. Setting Out	1 250 300 46	ls m' m2 m2	3,500,000.00 3,500.00 4,750.00 7,350.00	3,500,000.00 875,000.00 1,425,000.00 334,425.00	0.73 0.18 0.30 0.07
<b>JUMLAH A.2</b>						
A.2	BENDUNG, INTAKE, LANTAI dan SAYAP a. Galian tanah (berbatu) b. Pasangan Batu kali 1 : 4 c. Pondasi Cor Beton tidak bertulang K-225 d. Plesteran 1:4 dan acian e. Urugan tanah f. Stoplog g. Pintu Kuras	23.92 201.47 38.40 196.14 12.60 1.00 1.00	m3 m3 m3 m2 m3 Ls Ls	36,300.00 707,340.00 1,634,160.00 50,500.00 42,000.00 251,000.00 1,200,000.00	868,296.00 142,507,789.80 62,751,744.00 9,905,070.00 529,200.00 251,000.00 1,200,000.00	0.18 29.58 13.02 2.06 0.11 0.05 0.25
<b>JUMLAH A.3</b>						
A.3	SALURAN PEMBAWA & SALURAN PEMBUANG a. Pintu air (intake) b. Sarangan besi (intake) c. Galian Tanah Biasa d. Bungan Tanah e. Pasangan batu kali 1 : 4 f. Pasangan Tanah g. Urugan Tanah h. Pek. Beton tumbuk 1 : 2 : 3 i. Plesteran 1:4 + Acian	1.00 1.00 226.30 169.73 68.70 56.58 6.87 364.30	Ls Ls m3 m3 m3 m3 m3 m2	1,200,000.00 1,200,000.00 500,000.00 23,760.00 8,160.00 707,340.00 9,570.00 826,100.00 50,500.00	1,200,000.00 500,000.00 5,376,888.00 1,384,956.00 48,594,258.00 541,422.75 5,675,307.00 18,397,150.00	0.25 0.10 1.12 0.29 10.09 0.11 1.18 3.82
<b>JUMLAH A.4</b>						
A.4	BAK PENENANG, PELIMPAH a. Galian tanah keras b. Pasangan batu kali 1 : 4 c. Pek. Beton bertulang d. Plesteran 1:4 dan acian e. Urugan tanah f. Pasangan batu kosong g. Pintu penstock h. Pintu penguras i. Sarangan	67.20 25.49 1.24 90.99 16.80 6.60 1.00 1.00 2.00	m3 m3 m3 m2 m3 m3 Ls Ls Ls	23,760.00 707,340.00 1,375,000.00 50,500.00 46,200.00 163,020.00 1,200,000.00 1,200,000.00 600,000.00	1,596,672.00 18,030,096.60 3,74 1,705,000.00 4,594,995.00 776,160.00 1,075,932.00 1,200,000.00 1,200,000.00	0.33 3.74 0.35 0.95 0.16 0.22 0.25 0.25 0.25
<b>JUMLAH A.5</b>						
A.5	PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK a. Setting out ( lebar 2,5 m) b. Galian tanah koras c. Beton tidak bertulang K-225 ( psg batu kali ) d. Penstock Ø50 cm. l = 3mm	45.00 9.00 4.50 22.00	m' m3 m3 m'	7,350.00 23,760.00 707,340.00 1,350,000.00	330,750.00 213,840.00 3,183,030.00 29,700,000.00	0.07 0.04 0.66 6.16
<b>JUMLAH A.5</b>						
					33,427,620.00	6.94

NIP. 19550905 199003 1 001  
 Ir. H. Herry Amil

Mengetahui/menyetujui:  
 Kuasa Pengguna Anggaran

NIP. 196212313 199203 1 065  
 Masril, S.Sos

Ketua  
 Padang, Juni 2009

No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga satuan	Jumlah	Persentase
<b>A.6 RUMAH PEMBANGKIT</b>						
	a. Galian tanah keras	16.00	m3	23,760.00	380,160.00	0.08
	d. Pasangan pondasi batu kail 1 : 4	5.40	m3	707,340.00	3,819,636.00	0.79
	c. Urugan tanah pondasi	4.00	m3	46,200.00	184,800.00	0.04
	f. Sloof, K-225	0.48	m3	3,146,660.00	1,510,396.80	0.31
	g. Pondasi turbin/generator, pasang batu kail 1 : 4	2.60	m3	707,340.00	1,839,084.00	0.38
	h. Dinding pasangan 1/2 batu bata 1:4	14.00	m2	63,780.00	892,920.00	0.19
	i. Rangka dinding kayu permanen	0.62	m3	2,751,900.00	1,706,178.00	0.35
	j. Pas, Papan dinding	35.00	m3	50,760.00	1,776,600.00	0.37
	m. Kuda-kuda	0.33	m2	2,923,800.00	964,854.00	0.20
	n. Rangka atap seng	35.00	m2	24,910.00	871,850.00	0.18
	o. Pasang atap seng	35.00	m2	53,950.00	1,888,250.00	0.39
	p. Perabung seng	5.00	m1	159,060.00	795,300.00	0.17
	q. Rangka kusen pintu/cendela	0.11	m2	511,110.00	56,222.10	0.01
	r. Pasang pintu triplek double	1.55	m1	73,190.00	113,444.50	0.02
	s. Pasang cendela kaca	0.42	m2	34,140.00	14,338.80	0.00
	t. Pemasangan listplank	22.70	m2	41,300.00	937,510.00	0.19
	u. Pentanahan, wiring, instalasi listrik PH	1.00	set	1,000,000.00	1,000,000.00	0.21
<b>JUMLAH A.6</b>						
					18,751,544.20	3.89
<b>B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>						
<b>JUMLAH TOTAL SIPIL</b>						
					389,375,526.35	
<b>B.1 PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL</b>						
	a. Turbin	1.00	unit	55,000,000.00	55,000,000.00	11.42
	b. Generator	43.00	Kva	300,000.00	12,900,000.00	2.68
	c. Panel Kontrol	1.00	unit	1,850,000.00	1,850,000.00	0.38
	d. Transmisi Mekanikal	1.00	unit	1,850,000.00	1,850,000.00	0.38
	f. Biaya Instalasi Alat	2.00	%	71,600,000.00	1,432,000.00	0.30
	g. Transportasi / mobilisasi	2.00	%	71,600,000.00	1,432,000.00	0.30
	h. Kabel NYY 4 x 35 mm	6.00	m	146,500.00	879,000.00	0.18
<b>JUMLAH B.1</b>						
					75,343,000.00	15.64
<b>B.2 TRANSMISI DAN DISTRIBUSI</b>						
	a. Tiang Beton 7m ( lokal )	10.00	unit	660,000.00	6,600,000.00	1.37
	c. Kabel Twisted 4 x 25 mm <sup>2</sup>	500.00	m	17,000.00	8,500,000.00	1.76
	d. Aksesoris	10.00	set	100,000.00	1,000,000.00	0.21
	e. Instalasi Tiang dan Kabel	10.00	set	100,000.00	1,000,000.00	0.21
<b>JUMLAH B.2</b>						
					17,100,000.00	3.55
<b>JUMLAH TOTAL MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>						
					92,443,000.00	
<b>JUMLAH TOTAL A + B</b>						
					481,818,526.35	
<b>PPN 10 %</b>						
					48,181,852.64	
<b>JUMLAH TOTAL A + B + PPN 10 %</b>						
					530,000,378.99	
<b>DIBULATKAN</b>						
					530,000,000.00	100.00





**CV. KARYA BERSAUDARA**  
KONTRAKTOR ELECTRICAL, MEKANIKAL DAN SIPIL

Jalan Padang Pasir VII No. 12 Padang Telp. (0751) 61836  
HP: 08126622965 - 081366117654

**Surat Penawaran**

Padang, 7 Juli 2009

Nomor : 02/PNW/KB-Pd/P/III/2009  
Lampiran : 1 (satu) Berkas

Kepada Yth.  
Kuasa Pengguna Anggaran  
Program Pembinaan dan Pengembangan Bidang Ketenagalistrikan  
Dinas Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat  
Jl. Jhoni Anwar No. 85 Lapa  
Padang

Perihal : Penawaran Atas Paket Pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman.

Sehubungan dengan undangan pelelangan Nomor 13/PPBJ/PLTMH/2009 tanggal 14 Juni 2009, setelah kami mempelajari dengan seksama Dokumen Lelang termasuk penjelasan pekerjaan dan addendumnya, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pelaksanaan paket pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman sebesar Rp. 529.996.000 ( lima ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh enam ribu rupiah ).

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan pengadaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender, sesuai dengan yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja.

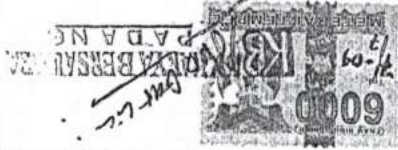
Penawaran ini berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal pembukaan penawaran.

Kami akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam dokumen lelang. Sesuai dengan ketentuan Dokumen Lelang, bersama ini kami lampirkan :

1. Hasil pemindaian (scan) Surat Kuasa dan Akta Otentik Pengangkatan;
2. Hasil pemindaian (scan) Jaminan Penawaran;
3. Hasil pemindaian (scan) bukti tanda terima penyampaian Surat Pajak Tahunan (SPT), Pajak Penghasilan (PPh) tahun 2008, dan hasil pemindaian (scan) Surat Setoran Pajak (SSP) PPh Pasal 29, 3 (tiga) bulan terakhir;
4. Hasil pemindaian (scan) Neraca Perusahaan;
5. Hasil pemindaian (scan) Sertifikat Badan Usaha (SBU) sesuai bidang pekerjaan;
6. Metoda Pelaksanaan;
7. Rencana Kerja dan Jadwal Waktu Pelaksanaan (*time schedule*)/kurva S serta Pelatihan Operator;
8. Jadwal Pendatangan Bahan, Tenaga dan Peralatan;
9. Daftar Kuantitas dan Harga;
10. Daftar Harga Satuan Dasar Upah;
11. Daftar Harga Satuan Dasar Bahan;
12. Analisa Harga Satuan Pekerjaan;
13. Analisa Teknik;
14. Daftar Peralatan;
15. Daftar Personil Inti;
16. Bagan Struktur Organisasi;
17. Hasil pemindaian (scan) Keikutsertaan dalam Asosiasi Konstruksi Listrik Indonesia (AKLI);
18. Hasil pemindaian (scan) surat dukungane/rekomendasi dari Tenaga Ahli;
19. Hasil pemindaian (scan) surat jaminan purna jual dan garansi dari pabrik yang berpengalaman memproduksi turbin.

Demikian penawaran harga ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Padang, 7 Juli 2009  
CV. KARYA BERSAUDARA



Mahendra  
Wakil Direktur

**NERACA BADAN USAHA  
PER -31 DESEMBER 2008  
CV. KARYA BERSAUDARA**

AKTIVA		PASIVA	
No.		No.	
I.	<b>AKTIVA LANCAR</b>	I.	<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>
1	Kas dan Bank	1.	Utang Usaha
2	Piutang Usaha	2.	Utang Bank
3	Persediaan	3.	Utang Pajak
	<b>TOTAL AKTIVA LANCAR (a)</b>		<b>TOTAL KEWAJIBAN LANCAR (d)</b>
	Rp 300,000,000		Rp -
	Rp 95,133,000		Rp -
	Rp -		Rp -
	Rp 395,133,000		Rp -
II.	<b>AKTIVA TETAP</b>	II.	<b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG (e)</b>
1	Peralatan Proyek		<b>MODAL</b>
2	Peralatan Lainnya	1	Modal Disetor
3	Inventaris	2	Laba ditahan tahun berjalan
4	Akumulasi Penyusutan	3	Laba tahun Akhir
	<b>TOTAL AKTIVA TETAP (b)</b>	4	Prive
	Rp 109,000,000		Rp 540,080,025
	Rp 90,000,000		Rp 158,677,438
	Rp 74,000,000		Rp 64,655,537
	Rp (14,000,000)		Rp (9,280,000)
	Rp 259,000,000		
III.	<b>AKTIVA LAINNYA (c)</b>		<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL</b>
	Rp 100,000,000		Rp 754,133,000
	<b>TOTAL AKTIVA</b>		
	Rp 754,133,000		

Padang, 1 Juli 2009

CV. KARYA BERSAUDARA



Mahendra  
Wakil Direktur



DAFTAR PERSONIL INTI  
KEGIATAN : PEMBANGUNAN PLTMH PANGIAN - PASAMAN 2009

No.	NAMA	JABATAN DALAM PROYEK
1.	Nota Effiandi, ST. MPd	Penanggung Jawab Teknik / Tenaga Ahli
2.	Mahendra	Tenaga Ahli
3.	Alrifi Wahyu	Pelaksana Sipil
4.	Syafwizal	Pelaksana M & E
5.	Ir. Khairullah	Pelaksana Kelistrikan
6.	Mon Mario, Amd	Pengawas Lapangan
7.	Doan Hertapasa	Logistik

PADANG, 6 JULI 2009  
CV. KARYA BERSAUDARA

Ttd

Mahdani  
Direktur

JADWAL PENDATANGAN TENAGA

PEKERJAAN  
KEGIATAN  
LOKASI  
TAHUN ANGGARAN

- : Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan
- : Pembangunan PLTMH
- : Jorong III Pangian Nagari Muaro Sungai Lolo Kec. Mapat Tunggul Selatan Kab. Pasaman
- : 2009

NO.	URAIAN	SATUAN	JADWAL PELAKSANAAN																		KET
			MINGGUAN																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Pekerja	Org																			
2	Tukang Batu	Org																			
3	Tukang Kayu	Org																			
4	Tukang Besi	Org																			
5	Kepala Tukang	Org																			
6	Mandor	Org																			
7	Fotografer	Org																			
8	Juru Ukur	Org																			
9	Pembantu Juru Ukur	Org																			
10	Juru Gambar	Org																			
11	Pembantu Juru Gambar	Org																			
12	Quantity	Org																			

Padang, 6 Juli 2009  
CV. KARYA BERSAUDARA

Ttd

**MAHENDRA**  
Wakil Direktur



**JADWAL PENDATANGAN ALAT**

PEKERJAAN : Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan  
 KEGIATAN : Pembangunan PLTMH  
 LOKASI : Jorong III Panglian Nagari Muaro Sungai Lolo Kec. Mapat Tunggul Selatan Kab. Pasaman  
 TAHUN ANGGARAN : 2009

NO.	URAIAN	SATUAN	JADWAL PELAKSANAAN																		KET	
			MINGGUAN																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Dump. Truck	Unit																				
2	Truck	Unit																				
3	Mobil Pick Up	Unit																				
5	Gerobak Dorong	Unit																				
6	Water Pass	Unit																				
7	Theodoit	Unit																				
8	Mesin Las	Unit																				
9	Pangkal, Linggis, Keranjang	Unit																				

Padang, 6 Juli 2009  
 CV. KARYA BERSAUDARA

Ttd

**MAHENDRA**  
 Wakil Direktur

### JADWAL PENDATANGAN BAHAN

ERJAAAN  
LATAN  
ASI  
JN ANGGARAN

: Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan  
: Pembangunan PLTMH  
: Jorong III Pangian Nagari Muaro Sungai Lolo Kec. Mapat Tunggul Selatan Kab. Pasaman  
: 2009

URAIAN	SATUAN	JADWAL PELAKSANAAN																		KET
		MINGGUAN																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Batu Kali / Gunung	M <sup>3</sup>																			
Pasir	M <sup>3</sup>																			
Kerikil	M <sup>3</sup>																			
Semen	Zak																			
Besi Beton	Kg																			
Kawat Beton	Kg																			
Besi Paku	Kg																			
Kayu Bekisting Kis III	M <sup>2</sup>																			
Patok Kayu	Btg																			
Cat Kayu	Kg																			
Blue Print	M <sup>2</sup>																			
Kayu Pancang	Btg																			

Padang, 6 Juli 2009  
CV. KARYA BERSAUDARA

Ttd

**MAHENDRA**  
Wakil Direktur



DAFTAR PERALATAN / PERLENGKAPAN  
UNTUK PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL  
PROYEK PLTMH PANGIAN-PASAMAN 2009

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Merk/Tipe	Kondisi	Lokasi	Bukti Kepemilikan	Kct
1.	Mesin Bubut	1	China	Baik	Padang	Milik Sendiri	
2.	Cutting Wheel	1	Matec	Baik	Padang	Milik Sendiri	
3.	Travo Las	2	Dornpang	Baik	Padang	Milik Sendiri	
4.	Blender (Pemotong dengan Oksigen + Elpiji)	1		Baik	Padang	Milik Sendiri	
5.	Tracker	2		Baik	Padang	Milik Sendiri	
6.	Catrol 1 ton	1		Baik	Padang	Milik Sendiri	
7.	Tool set lengkap	1	Krisbow	Baik	Padang	Milik Sendiri	
8.	Bench Drill (Bor duduk)	1	Wipro	Baik	Padang	Milik Sendiri	
9.	Bor Tangan	2	Matec	Baik	Padang	Milik Sendiri	
10.	Grinda Tangan	4	Matec	Baik	Padang	Milik Sendiri	
11.	Alat Keamanan Kerja Mesin (1 set)	1		Baik	Padang	Milik Sendiri	
12.	Sigmat	3		Baik	Padang	Milik Sendiri	
13.	Safety belt	2		Baik	Padang	Milik Sendiri	
14.	D M. Tester	2		Baik	Padang	Milik Sendiri	
15.	GPS	1	Sanwa	Baik	Padang	Milik Sendiri	
16.	Tang Amper (1000 A)	1		Baik	Padang	Milik Sendiri	
17.	Ginset	2	Hyoki	Baik	Padang	Milik Sendiri	
18.	Lampu Potong	1		Baik	Padang	Milik Sendiri	
19.	Gagang Gergaji Besi	5		Baik	Padang	Milik Sendiri	
20.	Kikir Petak	6		Baik	Padang	Milik Sendiri	
21.	Kikir Bulat	5		Baik	Padang	Milik Sendiri	
22.	Spced	1		Baik	Padang	Milik Sendiri	
23.	Kompressor	1		Baik	Padang	Milik Sendiri	
24.	Tap Lengkap	1		Baik	Padang	Milik Sendiri	
25.	Die Grinder	3	Matec	Baik	Padang	Milik Sendiri	
26.	Kunci Pas Lengkap	1		Baik	Padang	Milik Sendiri	
27.							
28.							
29.							
30.							

PADANG, 6 JULI 2009

CV. KARYA BERSAUDARA

Ttd

Mahendra  
Wakil Direktur

DAFTAR PERALATAN / PERLENGKAPAN  
UNTUK PEKERJAAN SIPIL  
PROYEK PLTMH PANGIAN-PASAMAN 2009

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Merk/Tipe	Kondisi	Lokasi	Bukti Kepemilikan	Ket
1.	Gerobak Dorong	6		Baik	Padang	Milik Sendiri	
2.	Cangkul	10		Baik	Padang	Milik Sendiri	
3.	Skop	6		Baik	Padang	Milik Sendiri	
4.	Linggis	6		Baik	Padang	Milik Sendiri	
5.	Baling	4		Baik	Padang	Milik Sendiri	
6.	Gergaji Kayu	5		Baik	Padang	Milik Sendiri	
7.	Palu	5		Baik	Padang	Milik Sendiri	
8.	Gawang Gergaji Besi	2		Baik	Padang	Milik Sendiri	
9.	Gegci	6		Baik	Padang	Milik Sendiri	
10.	Martil	4		Baik	Padang	Milik Sendiri	
11.	Pahat Batu	3		Baik	Padang	Milik Sendiri	
12.	Gunting Seng	2		Baik	Padang	Milik Sendiri	
13.	Pahat Kayu	Lengkap		Baik	Padang	Milik Sendiri	
14.	Water Pas	3		Baik	Padang	Milik Sendiri	
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							

PADANG, 6 JULI 2009  
CV. KARYA BERSAUDARA  
Ttd

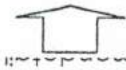
Mahendra  
Wakil Direktur



## Metoda Pelaksanaan Pekerjaan

Kegiatan pembangunan dan pemasangan Mikrohidro ini dilaksanakan sesuai urutan pekerjaan yang sistematis dengan metoda sebagai berikut :

Survey yang lebih



Merevisi disain awal sesuai

lokasi

Persiapan Tim Lapangan



Melakukan pekerjaan

Pengadaan / Pemasangan Material Sipil

Pengadaan / Pemasangan ME

1. Pekerjaan Pembuatan Bendung Dan Intake

2. Pekerjaan Pembuatan Bak Penenang

Disamping Bendung

3. Pelaksanaan Pembuatan Support Pipa

Pesat Dari Bendung Sampai Kerumah Turbin

4. Pelaksanaan Pembuatan Rumah Turbin

5. Pelaksanaan Pekerjaan Saluran Buang (Tail

Race)

6. Pelaksanaan Pekerjaan Pemasangan Pipa

Pesat

7. Pemasangan Turbin Set

8. Pemasangan Tiang Jaringan

9. Pemasangan Panel Set

10. Pemasangan Grounding

11. Penarikan Kabel

Pelatihan operator

- Pengoperasian

- Perawatan

- Perbaikan

- Pengelolaan

Ttd

Padang, 6 Juli 2009  
CV. KARYA BERSAUDARA

Mahendra

Wakil Direktur







010042

SERTIFIKAT KEAHLIAN

No

005723/APEI/SKA-B/X/2007

SEKALI DENGAN KETENTUAN UNDANG-UNDANG NOMOR 18 TAHUN 1999 TENTANG  
JASA KONSTRUKSI DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 28, 29 DAN 30 TAHUN 2000  
ASOSIASI PROFESIONALIS ELEKTRIKAL INDONESIA DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA

NOTA EFFANDI

TELAH MEMENUHI SEMUA PERSYARATAN DAN KETENTUAN YANG DITETAPKAN OLEH  
ASOSIASI PROFESIONALIS ELEKTRIKAL INDONESIA, SEHINGGA DENGAN DEMIKIAN,  
BERHAK MENDAPATKAN SERTIFIKAT INI UNTUK BERPRAKTEK SEBAGAI :

AHLI MADYA TEKNIK TENAGA LISTRIK

DITETAPKAN DI JAKARTA

TANGGAL :

23-Nov-2007

PENANGGUNG PUSAT

SOSIASI PROFESIONALIS ELEKTRIKAL INDONESIA

HERU SUBAGYO

KETUA UMUM



DIRIGISTRASI OLEH  
LEMBAGA PENGEMBANGAN  
JASA KONSTRUKSI NASIONAL  
BADAN PELAKSANA

*[Signature]*  
M. SOEMARJANTO, M.M.  
DIREKTUR



Sertifikat ini berlaku selama 3 tahun sejak tanggal ditetapkan

No. Registrasi : 14-100.2.28.09.049491

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa

dalam berpraktik sebagai :

AHLI MADYA TEKNIK TENAGA LISTRIK

saya berikut :

1. Alvin patuh melaksanakan kode Etik dan Pedoman Tasa Tula Profesi yang ditetapkan oleh APTEL

2. Alvin menaati segala ketentuan hukum yang sah berlaku di tempat


dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan pula bahwa saya:

- a) mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang APTEL untuk menilai pekerjaan dan atau ketiahan apapun dari masyarakat yang bersangkutan jauri tersebut di atas.
- b) menerima sanksi apapun apabila saya melanggar jauri tersebut.

Saya yang bertanda :

NOTA EFFIANDI



Angka APTEL No :

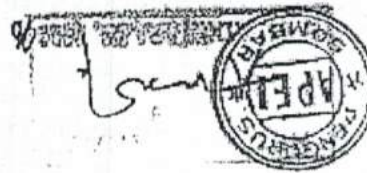
00173.SUMBAR.051161.2006

Ditandatangani di :

JAKARTA

Tanggal :

23-Nov-2007







**SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA**

No. : 005577/S/ISK-PN/11/2008

Nama Tenaga Kerja : **MAHENDRA**  
 Alamat : **Komp Polu Mas I Blok E No 3 Andalus, Padang**  
 Jenis Keahlian Kerja : **Pelaksanaan Lapangan Pekerjaan Pekerjaan Jaringat Hengat**  
 Kualifikasi : **Tingkat I**  
 Masa Berlaku : **3 (tiga) tahun sejak tanggal diterbitkan**

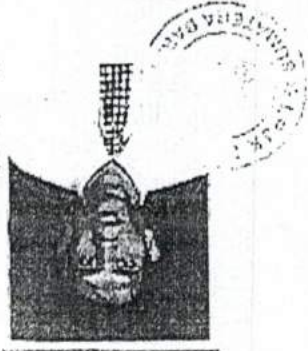
DITETAPKAN DI : Padang  
 TANGGAL : 29 Februari 2008



Ditujukan Oleh :

LEMBAGA PENGEMBANGAN  
 JASA KONSTRUKSI BARAH  
 PROPINSI SUMATERA BARAH  
 BADAN PIKSSANA  
  
 M. SAIDAL ZEN  
 MANAJER

No. Kejurasi : 2 - 2 - 030 - 1 - 81 - 03 - 004795

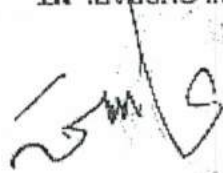


005576

KOMPETENSI KERJA YANG DIKUSAI

1. Undang-Undang Jasa Konstruksi
2. Keppres Tentang Pengadaan Barang/Jasa
3. Manajemen Pelaksanaan Proyek
4. Metoda Pelaksanaan Konstruksi
5. Metoda Pengendalian Proyek
6. Kesehatan Lingkungan dan Penerapan K3 pada Proyek Konstruksi

BADAN SERTIFIKASI KETERAMPILAN  
POLITEKNIK NEGERI PADANG

  
IR. ONI GUSPARI, MT  
Ketua



SATUAN BAHAN DAN UPAH  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG III PANGIAN KECAMATAN MAPAT TUNGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN

BIAYA TENAGA KERJA

NO	Biaya tenaga kerja	Sat	Vol	Harga Satuan (Rp.-)
1.	Koordinator Proyek	hari	1	100,000.00
2.	Tenaga Ahli	hari	1	85,000.00
3.	Asst. Tenaga Ahli	hari	1	60,000.00
4.	Surveyor	hari	1	60,000.00
5.	Mandor	hari	1	60,000.00
6.	Kepala Tukang	hari	1	55,000.00
7.	Tukang Batu	hari	1	50,000.00
8.	Tukang Semen	hari	1	50,000.00
9.	Tukang Kayu	hari	1	50,000.00
10.	Tukang Cal	hari	1	40,000.00
11.	Pekerja	hari	1	30,000.00

2009

SATUAN BAHAN DAN UPAH  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG III PANGIAN KECAMATAN MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN

NO	U R A I N	Sat	Hrg. Satuan	Jumlah (Rp.-)
1	Ampelas	lbr	2,300	2,300,00
2	Batu kali	m3	70,000	70,000,00
3	Batu bata	bh	400	400,00
4	Bele beton	kg	4,000	4,000,00
5	Cal kayu	kg	25,500	25,500,00
6	Cal tembok	kg	17,500	17,500,00
7	Dempul kayu	kg	8,500	8,500,00
8	Kaca polos/bening 5mm	m2	50,000	50,000,00
9	Kawat beton	kg	10,000	10,000,00
10	Kayu balok	m3	900,000	900,000,00
11	Kayu papan	m3	400,000	400,000,00
12	Kuas cal	bh	4,500	4,500,00
13	Cal menie	kg	15,000	15,000,00
14	Cal Plengkut anti karat	kg	22,500	22,500,00
15	Paku	kg	9,000	9,000,00
16	Paku sumbat	kg	15,000	15,000,00
17	Pasir beton	m3	65,000	65,000,00
18	Pasir pasang-urug	m3	40,000	40,000,00
19	Piampur tembok	kg	4,500	4,500,00
20	Kuas roll cal	bh	8,500	8,500,00
21	Semen PC (50 kg)	zak	70,000	70,000,00
22	Seng Gelombang	lbr	45,000	45,000,00
23	Spill 1/2	m3	75,000	75,000,00
24	Tandh urug	m3	4,500	4,500,00
25	Tripleks	lbr	65,000	65,000,00
26	Kawat ikat harmonika	m2	25,000	25,000,00
27	Minyak cal/liner	lir	8,000	8,000,00
28	Kabel NYM 2 x 1,5 mm	m	2,500,00	2,500,00
29	Kabel NYM 3 x 1,5 mm	m	3,500,00	3,500,00
30	Stop Kontak	bh	4,250,00	4,250,00
31	Saktor Gando	bh	4,250,00	4,250,00
32	Saktor Tunggal	bh	2,750,00	2,750,00
33	Klem kabel	pak	1,000,00	1,000,00
34	Filling Platon	bh	2,000,00	2,000,00
35	Filling Ganlung	bh	3,000,00	3,000,00
36	Kayu Rosei	bh	500,00	500,00
37	T Dus	bh	500,00	500,00
38	Isolasi	Roll	4,500,00	4,500,00
39	MCB + Box	set	25,000,00	25,000,00
40	Instalasi	ls	12,500,00	12,500,00
41	Kabel Twisted 2 x 10 mm	m	4,000,00	4,000,00
42	Kabel Twisted 3 x 35 + 1 x 25 mm	m	30,000,00	30,000,00
43	Kabel Twisted 3 x 16 + 1 x 16 mm	m	17,500,00	17,500,00
44	Kabel Twisted 3 x 70 + N 50 mm	m	32,500,00	32,500,00

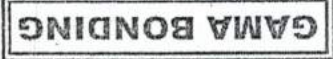
Padang, 6 Juli 2009

CV. KARYA BERSAUDARA

TID

WAHENDRA  
Wakil Direktur





PT. ASURANSI MEGA PRATAMA, Jl. Pemuda No. 8 B Padang  
TERJAMIN : KUSA PENGGUNA ANGGARAN PROGRAM PEMBINAAN DAN PENGEMBANGAN BIDANG  
KETENAGALISTRIKAN DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL PROVINSI SUMATERA BARAT JL. JHONI  
ANWAR NO. 85 LAPAI PADANG  
Tanggal 07 JULI 2009

SURAT JAMINAN PENAWARAN No: PLO3610209F.6929 (PDG)

Kami telah diberitahu bahwa CV. KARYA BERSAUDARA, Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang telah menyampaikan  
peneraan kepada anda pada tanggal 07 JULI 2009 (selanjutnya disebut Penawaran) untuk Pelaksanaan Paket  
Pekerjaan : BELAJA MODAL PEMBANGKIT LISTRIK MIKROHIDRO (PLTMH) BESERTA JARINGAN  
DI KABUPATEN PASAMAN, LOKASI: JORONG III PANGIAN NAGARI MUARO SUNGAI LOLO KECAMATAN MAPAT  
TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN sesuai dengan Pengumuman Pelanggaran  
No: 13/PPBJ/PLTMH/2009 Tanggal 14 JUNI 2009

Selanjutnya kami memberitahu bahwa sesuai dengan persyaratan anda, setiap Penawaran harus disertai dengan Surat  
Jaminan Penawaran. Dan Jaminan Penawaran ini berlaku dari tanggal 07 JULI 2009 sampai dengan tanggal  
25 AGUSTUS 2009, 50 (LIMA PULUH) HARI KALENDER

Berdasarkan permohonan Peserta Pengadaan, kami PT. ASURANSI MEGA PRATAMA, bersama ini dengan tidak dapat  
ditarik kembali menyelanjut untuk membayar kepada anda sejumlah uang yang secara keseluruhan tidak melebihi  
Rp. 15.900.000,- ( LIMA BELAS JUTA SEMBILAN RATUS RIBU RUPIAH ) Sejumlah uang tersebut harus segera  
dibayarkan pada saat kami menerima permintaan pertama anda secara tertulis beserta pernyataan tertulis mengenai  
warranty atau cidera janji Peserta Pengadaan terhadap persyaratan Penawaran dalam hal Peserta Pengadaan  
a. Telah menark Penawarannya selama masa berlaku Penawaran yang ditentukan oleh Peserta Pengadaan dalam  
Surat Penawaran; atau  
b. Setelah disempatkan Surat Penunjukan Penyedia Jasa oleh Pejabat Pembuat Komitmen selama masa berlaku  
Penawaran (i) gagal atau menolak untuk menandatangani Surat Perjanjian, atau (ii) gagal atau menolak untuk  
menyerahkan Surat Jaminan Pelaksanaan sesuai dengan ketentuan instruksi kepada Peserta Pengadaan

Surat Jaminan ini akan berakhir, (a) jika peserta Pengadaan merupakan Penengah Pengadaan, pada saat kami terima  
salinan kontrak yang ditandatangani oleh Peserta Pengadaan dan Surat Jaminan Pelaksanaan telah diterbitkan kepada  
Terjamin, dan (b) jika Peserta Pengadaan bukan merupakan Penengah Pengadaan maka yang mana yang lebih  
dahulu, (i) pada saat kami terima pengumuman Penengah Pengadaan; atau (ii) 28 (dua puluh delapan) hari kalender  
setelah masa berlaku Penawaran. Setiap permohonan pencatatan Surat Jaminan ini harus sudah kami terima di kantor  
kami tersebut di atas pada atau sebelum akhir masa berlaku Surat Jaminan ini.

GENERAL INSURANCE

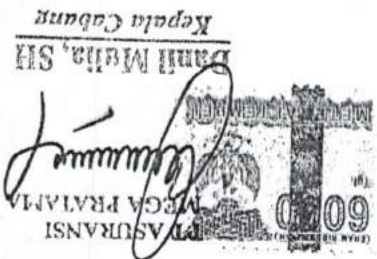
Kami seljtu untuk tidak mensyaratkan anda menagih terlebih dahulu kerugian yang anda alami atau wanprestasi atau  
cidera janji Peserta Pengadaan sebelum anda dapat mengajukan permohonan pencatatan Surat Jaminan ini.  
Menyimpang dari ketentuan Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata kami mengembalikan hak preferensi kami  
atas harta benda milik Peserta Pengadaan yang berkenaan dengan penyalan dan penjualan harta benda tersebut untuk  
melunasi utangnya sebagaimana ditentukan dalam pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Service Charge : Rp. 60.000,-

CV. KARYA BERSAUDARA  
(PRINCIPAL)

MAHENDRA  
WAKIL DIREKTUR

PT. ASURANSI MEGA PRATAMA  
(SURETY)



**SURAT PERNYATAAN DUKUNGAN / REKOMENDASI**  
**TENAGA AHLI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nota Effhandi, ST. MPd  
Alamat : Komp. UNAND Koto Panjang Kel. Limau  
Manis Kcc. Pauh - Padang

Dengan ini menyatakan bahwa saya sebagai Tenaga Ahli mendukung sepenuhnya  
CV. KARYA BERSAUDARA untuk perencanaan dan pelaksanaan sampai dengan  
penyelesaian pekerjaan pada :

Pekerjaan : Belanja Modal Pengadaan Pambangkit Listrik  
Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan.

Lokasi : 1. Jorong III Panglian Nagari Muaro Sungai Lolo Kecamatan

Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman.

2. Sungai Manau Nagari Pakan Rabaa Kecamatan KP GD

Kabupaten Solok Selatan.

3. Taratak Dama Nagari Talang Babungo Kabupaten Solok.

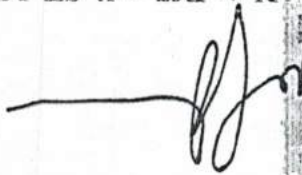
Satuan Kerja : Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral  
Provinsi Sumatera Barat

Tahun Anggaran : 2009

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat digunakan  
sebagaimana mestinya.

Padang, 4 Juli 2009

Yang Membuat Pernyataan



Nota Effhandi, ST. MPd





**SURAT PERNYATAAN DUKUNGAN / REKOMENDASI  
TENAGA AHLI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mahendra  
Alamat : Komp. Pola Mas I Blok E No. 3 Andalas Padang

Dengan ini menyatakan bahwa saya sebagai Tenaga Ahli mendukung sepenuhnya  
**CV. KARYA BERSAUDARA** untuk perencanaan dan pelaksanaan sampai dengan penyelesaian pekerjaan pada :

Pekerjaan : Belanja Modal Pengadaan Pambangkit Listrik  
Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan.

Lokasi : 1. Jorong III Panglian Nagari Muaro Sungai Lolo Kecamatan  
Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman.  
2. Sungai Manau Nagari Pakan Kabaa Kecamatan KPGD  
Kabupaten Solok Selatan.  
3. Taratak Dama Nagari Talang Babungo Kabupaten Solok.

Satuan Kerja : Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral  
Provinsi Sumatera Barat

Tahun Anggaran : 2009

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat digunakan  
sebagaimana mestinya.

Padang, 4 Juli 2009

Yang Membuat Pernyataan



Mahendra

*Handwritten signature*



**SURAT KETERANGAN**  
Nomor : 671/673/DESDM - 2009

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ir. H. Herry Amir  
NIP : 19550905 199003 1 001  
Jabatan : Kuasa Penguna Anggaran  
Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral  
Propinsi Sumatera Barat

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama Perusahaan : CV. Karya Bersaudara  
Alamat : Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang

Telah melaksanakan pekerjaan Pembangunan Pembangkit Listrik jenis Piko hidro sebanyak 4 (empat) unit pada Tahun Anggaran 2008 masing - masing 2 (dua) unit di Kabupaten Agam dan 2 (dua) unit di Kabupaten Tanah Datar, sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja (SPK) No : 574/SPK/DPE - 2008 tanggal 18 April 2008. Dimana pekerjaan telah berjalan dengan baik yang hasilnya cukup memuaskan.  
Demikian Surat Keterangan ini kami berikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Padang, 1 Juni 2009  
Kuala Penguna Anggaran  
DINAS ENERGI DAN  
SUMBER DAYA MINERAL  
Ir. H. Herry Amir  
NIP. 19550905 199003 1 001





**SURAT KUASA**  
 Nomor : 04/SKKU/KB/VII/2009

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Mahdani  
 Jabatan : Direktur CV. Karya Bersaudara  
 Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan berdasarkan  
 Akta Notaris Yani Indrawaty Wibawa S.H. di Padang No. 16, Tanggal 9  
 September 1991 beserta perubahannya yang berkedudukan di Jl. Padang  
 Pasir VII No. 12 Padang.  
 Yang selanjutnya disebut sebagai Pemberi Kuasa.

Memberi kuasa kepada :

Nama : Mahendra  
 Jabatan : Wakil Direktur  
 Yang diangkat berdasarkan Akta Notaris Indra Jaya S.H. di Padang, No.  
 219, Tanggal 19 September 2007 beserta perubahannya yang  
 berkedudukan di Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang.  
 Yang selanjutnya disebut sebagai Penerima Kuasa.

Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa diberi wewenang untuk menandatangani surat  
 penawaran pekerjaan Pembangunan PLTMH pada 6 Lokasi beserta lampirannya.

Surat kuasa ini tidak dapat dilimpahkan lagi kepada orang lain.

Padang, 1 Juli 2009

Pemberi Kuasa

**MAHDANI**  
**DIREKTUR**  
**CV. KARYA BERSAUDARA**  
**PADANG**



Penerima Kuasa

**MAHENDRA**  
**WAKIL DIREKTUR**



## SURAT JAMINAN PABRIKASI

Nomor : 15 / Prw-Pdg / VII / 2009  
Tanggal : 3 Juli 2009  
Perihal : Surat Jaminan Pabrikasi

Yang bertanda tangan dibawah ini:  
Nama : Mon Mario  
Jabatan : Wakil Pimpinan

Menerangkan :  
Salah satu aktifitas kegiatan kami adalah bergerak dibidang Energi Baru dan Terbarukan untuk Listrik Perdesaan dalam hal ini:  
**Pembangkit Listrik Tenaga Mikrohidro**  
Dengan ini menyatakan bahwa kami :

Mendukung sepenuhnya kepada :  
**CV. KARYA BERSAUDARA**  
Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang-Sumbar

Untuk pembuatan turbin ditempat kami Dalam Penawaran untuk mengikuti pelelangan Pekerjaan Pembangunan PLTMH di Kabupaten Pesisir Selatan, Pasaman, Solok dan Solok selatan dan kami memberikan jaminan fabrikasi untuk turbin yang kami buat selama 6 (enam) bulan. Surat Jaminan ini hanya berlaku untuk pekerjaan tersebut. Demikian Surat Jaminan ini kami buat dengan sesungguhnya agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,



Mon Mario







SURAT PERNYATAAN PURNA JUAL  
No : 14/Pmw-Pd/VII - 2009

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mon Mario  
Jabatan : Wakil Pimpinan  
Alamat : Villa B. Indah Blok F9 Limau Manis Padang

Dengan ini menyatakan sanggup " memberikan pelayanan purna jual  
untuk turbin " pada :

Pekerjaan : Pembangunan PLTMH  
Lokasi : Kabupaten Pesisir Selatan, Pasaman, Solok, Solok  
Selatan

Demikianlah surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya, untuk  
dapat dipergunakan sepenuhnya.

Padang, 3 Juli 2009

**Prowater**



Mon Mario  
Wakil Pimpinan



**SERTIFIKAT BADAN USAHA**  
**JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**  
 Nomor : 1698/GAPREKSI/INDO/03/07/09

Berdasarkan ketentuan Pasal 8 huruf b Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi, Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi wajib memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU), dan berdasarkan Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nomor : 11a Tahun 2008 tentang Registrasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **KARYA BERSAUDARA CV**  
 Nama Pimpinan/PJBU : **MAHDANI**  
 Alamat Badan Usaha : **Padang, Pasir VII No. 12, Jalan**  
 Kabupaten/Kota : **Kota Padang**  
 Provinsi : **Sumatera Barat**  
 Nomor Telepon : **0751-35817**  
 E-mail :  
 NPWP : **01.550.055.6-201.000**  
 Jenis Usaha : **Jasa Pelaksana Umum/Specialis**  
 Sifat Usaha : **Kemampuan Keuangan**  
 Rp. **1.357.439.400**  
 Nomor Registrasi : **2-1371-2-16-1-03-000078**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa pelaksana konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini dinyatakan berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan, dan berakhir pada tanggal **19-April-2011**, serta harus diregistrasi ulang pada tahun ke-2 (dua) dan tahun ke-3 (tiga).

Ditetapkan di : **Kota Padang**  
 Pada tanggal : **02-Juli-2009**

Dewan Pengurus : **Dewan Pengurus**  
 Ketua : **Sumatera Barat**



Bidang Perusahaan : **H. EMRI RUSLAN SE**  
 Ketua

Badan Pelaksana Registrasi Usaha : **IR. SUHAIDIL ZEN**  
 Ketua : **IR. Nasional**  
 Sumatera Barat



Sertifikat ini hanya berlaku untuk kegiatan usaha jasa pelaksana konstruksi yang tercantum di sertifikat ini. Untuk lebih jelasnya, dapat dilihat dalam Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional dan Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional tentang registrasi ulang sertifikat ke dalam buku.



**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI  
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : **KARYA BERSAUDARA, CV**  
 Bidang Usaha : **Sipil**  
 Golongan Usaha : **Kecil**  
 Anggota Asosiasi : **GAPEKSINDO**



No.	KLASIFIKASI		KUALIFIKASI	KEMAMPUAN DASAR	
	Nomor Kode	SUBBIDANG / BAGIAN SUBBIDANG		Tahun	Nilai (juta Rp)
1	22011	Ingasi dan Drainase, termasuk perawatannya	Gred-3		

Keterangan :  
 \* KD = Konstruksi Dasar (dalam jumlah relatif) pada saat Sertifikasi  
 \* KO = 2 X Nilai Fakur. Pekerjaan meliputi (terlebih d konvensi) yang diwajibkan selama kurun waktu 7 tahun terakhir.

Gabungan Perusahaan Konstruksi Nasional Indonesia

\* **BADAN SERTIFIKASI**  
**Badan Sertifikasi Asosiasi Daerah**  
 Sumatera Barat  
*[Signature]*  
**BASDI, ST**  
 Ketua

\* **DEWAN PENGUJIAN**  
 Sumatera Barat  
*[Signature]*  
**H. SOETRISNO**  
 Ketua Umum



Telah dilakukan registrasi ulang

Tahun ke-2	Tahun ke-3
LPJK	LPJK
BSA	BSA

Keterangan:  
 1. Data yang tertera dalam SMTI ini dapat diakses melalui website www.ipk.org  
 2. Untuk kepentingan registrasi ulang sertifikasi ini dibarengi dengan biaya

**SERTIFIKAT BADAN USAHA**  
**JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nomor : 0910/AKLI/03/3/08

Berdasarkan ketentuan Pasal 8 huruf b Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi, Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi wajib memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU), dan berdasarkan Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nomor : 11a Tahun 2008 tentang Registrasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **KARVA BERSAUDARA CV**

Nama Pimpinan/PJBU : **MAHDANI**

Alamat Badan Usaha : **Padang Pasir VII No. 12, Jalan**

Kode pos : **25112**

Kota Padang

Sumatera Barat

Provinsi : **0751-35817**

Nomor Telepon : **No. Fax : 0751-**

E-mail : **01.550.058.8-201.009**

Jenis Usaha : **Jasa Pelaksana**

Sifat Usaha : **Linum / Spesialis**

Kemampuan Keuangan : **Kp. 1.357.439.400**

Nomor Registrasi : **2-19371-4-07-1-03-000078**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa pelaksana konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana yang tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini dinyatakan berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak diterbitkan, dan berakhir pada tanggal **18-March-2011**, serta harus diregistrasi ulang pada tahun ke-2 (dua) dan tahun ke-3 (tiga).

Diterbitkan di : **Kota Padang**  
 Pada tanggal : **18-March-2008**

Dewan Pengurus Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional / Daerah Sumatera Barat



Bidang Perusahaan  
 H. TASRI, BE  
 Ketua

Badan Pelaksana (Registrasi) Sertifikasi  
 LPJK Nasional  
 H. SAHDIALZEN  
 Ketua



1. Sertifikat ini harus disimpan by the licensee / Penerima, dan digunakan hanya untuk keperluan dan sertifikasi.  
 2. Data yang tercantum dalam SBU dan Buku Penilaian Pelaksana dapat dikalibrasi melalui website LPJK.  
 3. Untuk keperluan registrasi ulang sertifikat ini, dilampirkan :



**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI  
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : **KARYA BERSAUDARA CV**  
 Bidang Usaha : **Elektrikal**  
 Golongan Usaha : **Kecil**  
 Anggota Asosiasi : **AKLI**

**KLASIFIKASI**

**SUBBIDANG / BAGIAN SUBBIDANG**

No.	Nomor Kode	KUALIFIKASI	KEMAMPUAN DASAR	
			Tahun	Nilai (Gula Rp)
1	24002	Pembangkit tenaga listrik dengan daya maksimal 10 MW / unit, termasuk perawatannya	Gred-4	
2	24003	Pembangkit tenaga listrik energi baru dan terbarukan, termasuk perawatannya	Gred-3	
3	24006	Jaringan distribusi tenaga listrik tegangan menengah, termasuk perawatannya	Gred-4	
4	24007	Jaringan distribusi tenaga listrik tegangan rendah, termasuk perawatannya	Gred-3	
5	24008	Instalasi kontrol dan instrumentasi, termasuk perawatannya	Gred-3	
6	24010	Instalasi listrik gedung dan pabrik, termasuk perawatannya	Gred-3	
7	24011	Instalasi listrik lainnya, termasuk perawatannya	Gred-3	

Keterangan:  
 10 - Konstruksi dan Instalasi Listrik  
 11 - Konstruksi dan Instalasi Listrik  
 12 - Konstruksi dan Instalasi Listrik

Asosiasi Kontraktor Listrik dari Mekanikal Indonesia  
 Badan Sertifikasi Asosiasi Daerah  
 Sumatera Barat

*(Signature)*  
**NOVEN RADIN**  
 Ketua

*(Signature)*  
**INDRA FASIAH**  
 Ketua Umum

Telah dilakukan registrasi ulang

Tahun ke-2	Tahun ke-3
LPJK BSA	LPJK BSA

09  
 08778  
 199 ofra Ealen

1. Badan usaha harus adalah SHU dan dapat dilihat file ini melalui website  
 2. Untuk Keanggotaan AKLI harus dapat dilihat file ini melalui website



**PEMERINTAH KOTA PADANG**  
**IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL**

Nomor : 1.000078.1371.2.00317



**CV. KARYA BERSAUDARA**

Nama Perusahaan

Jalan Padang Pasir VII No. 12

Jalan, Nomor

05 / 001

RT / RW

Padang Pasir  
 Padang Barat

kelurahan  
 Kecamatan

Padang  
 Sumatera Barat

Kota  
 Propinsi

25112

Kode Pos

0751-33541, 23612

Nomor Telepon/HP.

Nomor Telek/Faks

Penanggung Jawab Perusahaan / Direktur Utama

**MAHDANI**

Nama

01.550.055.6-201.000

N.P.W.P

Gred-3 dan Gred-4

Kualifikasi

GAPEKSINDO, AKLI

Keanggotaan Asosiasi

Izin Usaha Jasa Konstruksi (IJK) ini berlaku untuk melakukan kegiatan Usaha Pelaksanaan Jasa Konstruksi

1. ARSITEKTURAL

Bidang Pekerjaan

2. SIPIL

3. ELEKTRIKAL

4. -

5. -

Berlaku sampai dengan tanggal

25 MARET 2011

Dikeluarkan di

PADANG

Padang Tanggal

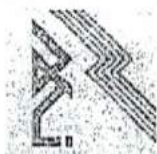
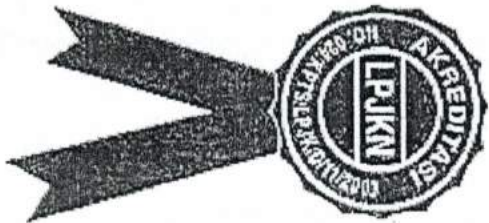
25 MARET 2008

Drs. H. FAUZI BAHAR, M.Si

WALIKOTA PADANG







**ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA**  
(THE ASSOCIATION OF INDONESIAN ELECTRICAL AND MECHANICAL CONTRACTORS)

Komplek Perkantoran Kedoyaoran Indah Blok B 3, Jl. Ciledug Raya No. 10 Jakarta Selatan  
Telp. (021) 7268591, 7268192, Fax. (021) 7230229, E-mail : [aiikmi@aiikmi.com](mailto:aiikmi@aiikmi.com), <http://www.aiikmi.org>

**PT. KAJI**  
Certificate of membership

NO. .... 984-J-022-f-Grid-4 ..... / 2009

DEWAN PENGURUS PUSAT ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA MENETAPKAN

The Board of the Association of Indonesian Electrical and Mechanical Contractors certify that

**CV. KARYA BERSAUDARA**

SEBAGAI ANGGOTA ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA

As a member of the Association of Indonesian Electrical and Mechanical Contractors

SEJAK ..... 1992

Since

**SUMATRA BARU**

**COLONGAN**

**C**

DI DAERAH PROVINSI

Province

6411 / C / 022 / 2008

NO. SP-PT :

No. of Letter of Appointment of Technical Expert in the Position

BERLAKU SAMPAI : 31 DESEMBER 2009

Valid Until

**PADANG**

**SUMBAR**

DEWAN PENGURUS DAERAH

DEWAN PENGURUS PUSAT

KETUA UMUMI

President

KETUA UMUMI

Chairman

ADANG SURACHMAN, R

**AH. MASDI ARDI, S. Sos. Drs**

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KANTOR WILAYAH SUMATERA BARAT DAN JAMBI  
 KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG

**TANDA TERIMA SPT**

Nomor : 300706  
 Tanggal : 10 MAREK 2009

UNTU MWAJIB PAJAK  
 DESPLAMATI  
 NIP. 050972428

Tanda Terima ini merupakan bukti penerimaan yang sah  
 sepanjang SPT telah diterima lengkap









Diterima dari : Wajib Pajak  
N a m a : CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat : JL. PADANG PASIR VII 12  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak : MS/TK/Insuran, SSP P.125 Rp. 6.481,00  
Tgl. Masuk : 05 Mei 2009  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR : 060073057

No. NTB : 0  
NTPN : 0  
N.P.W./P.1.550.955.6-201.000  
No. P.K.P.  
Ms/Thn Pajak : Mei 2009

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Facsimile : 23256



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH JAMBANG DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PRAJATAMA PADANG



N a m a : CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat : JL. PADANG PASIR VII 12  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak : PENYAMPaian SPT MASA PPh PASAL 21/20  
Tanggal Masuk SPT : 12-06-2009  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR : 060073057

NTPN :  
N.P.W./P.1.550.955.6-201.000  
No. P.K.P.  
Ms/Thn Pajak : Mei 2009  
FPH Pasal 21 Nihil

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Facsimile : 23256



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH JAMBANG DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PRAJATAMA PADANG



N a m a : CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat : JL. PADANG PASIR VII 12  
PADANG PASIR (SELATAN)  
Jenis Pajak : (SPT MASA PPh/PPhBM (JAS A)-) - Penetma : SRI SETYORINI NIP. 060073057  
Tgl. Masuk SPT : 12-06-2009  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR : 060073057

NTPN :  
N.P.W./P.1.550.955.6-201.000  
No. P.K.P.  
Ms/Thn Pajak : Mei 2009

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Facsimile : 23256



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH JAMBANG DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PRAJATAMA PADANG

Juni 2009





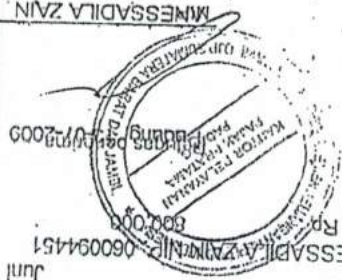


NIP: 060073057  
Nama AR: LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
Tanggal Masuk SPT: 13-07-2009  
Masa/angsuran: SSP Rp. 6.481,00  
KOTA PADANG  
JL. PADANG PASIR VII 12  
CV. KARYA BERSAUDARA

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon: (0751) 21064  
Faksimile: 22256

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
DJP SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG

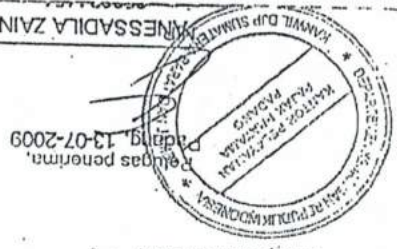


Nomor: S-36594/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009  
Nama AR: LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
Tanggal Masuk SPT: 13-07-2009  
Masa/angsuran: PPN/PPBM (JAS A)-Penerima: ANESSADILA ZAIN  
LEBIH BAYAR, Rp. 800,000  
PADANG BARAT  
JL. PADANG PASIR VII 12  
CV. KARYA BERSAUDARA

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon: 21064  
Faksimile: 22256

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
DJP SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG



Nomor: S-36594/WPJ.27/KP.0406/MS21/2009  
Nama AR: LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
Tanggal Masuk SPT: 13-07-2009  
Masa/angsuran: PPN/PPBM (JAS A)-Penerima: ANESSADILA ZAIN  
LEBIH BAYAR, Rp. 800,000  
PADANG BARAT  
JL. PADANG PASIR VII 12  
CV. KARYA BERSAUDARA

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon: 21064  
Faksimile: 22256

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
DJP SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG





Rolf Widmer, Dipl. El. Ing. ETHZ

Gesellschaft für Technische  
Zusammenarbeit

Nip. 130217645  
Politeknik ITB

Politeknik ITB

Bandung, August 25 th, 1995

from August 23 rd until August 25 th, 1995

Rolf Widmer, Dipl. El. Ing. ETHZ

given by:

Course and Workshop DTC 12 Programming and Hydro  
Plant Simulation.

has successfully completed the

Drs. Dja'far Shodiq

This is to certify that

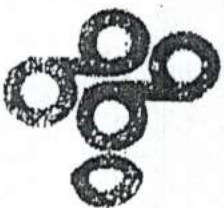
Certificate

GESSELLSCHAFT FÜR  
TECHNISCHE ZUSAMMENARBEIT



POLITEKNIK ITB  
CIWARUGA BANDUNG, INDONESIA





Interkantonaletes Technikum Rapperswil (Ingenieurschule)

CERTIFICATE

We certify that Mr Dja'far Sodiq, born 4th September 1957 in Lumajang-Indonesia, Graduate of IKIP Bandung has taken practical and theoretical courses at Rapperswil Technical College from 1st April 1984 to 29th March 1985.

The courses comprise of

- ANALOGUE AND DIGITAL INSTRUMENTATION
- COMBUSTION MACHINES
- ELECTRICAL MACHINES
- HEAT PUMP
- HIGH VOLTAGE
- HYDRAULIC MACHINES
- STEAM GENERATOR

Mr Dja'far Sodiq has passed successfully a series of theoretical and practical exams on these subjects.

Rapperswil, 29th March 1985

Prof. Dr. F. Casal  
Director

*F Casal*

Prof. Dr. H. Brechma  
Energy Technology

*H. Brechma*



INTERMEDIATE TECHNOLOGY  
DEVELOPMENT GROUP

This certificate is awarded to

**DJAFAR SOLIDIO**

For participating in

The Induction Generator Course 1992

Organised by

Yayasan Mandiri

From his performance at the course we consider that  
Djafar Solido is able to build induction generator  
controllers and install induction generator systems

Nigel Smith

Course Organiser

Abdul Hameed

Micro-Hydro Program Manager 1992

# Departemen Pendidikan dan Kebudayaan Universitas Andalas

Dengan ini menyatakan bahwa :

**Mazuriadi**

No. Bp. : 94073036

lahir di Padang tanggal 9 Januari 1974 telah menyelesaikan dengan baik dan memenuhi segala syarat pendidikan pada Politeknik Teknologi, Program Studi TEKNIK LISTRIK, oleh sebab itu kepadanya diberikan diploma dengan sebutan

**Ahli Madya (A.Md)**

beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada sebutan tersebut.

Diberikan di Padang pada tanggal empat April seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan.

**Direktur**  
Politeknik Teknologi



Isahizar Hasan, MSIE, M.Eng  
Telp : 130 819 390



**Rektor**  
Universitas Andalas



Dr. H. Maris Rahiman, M.Sc  
Telp : 130 318 490

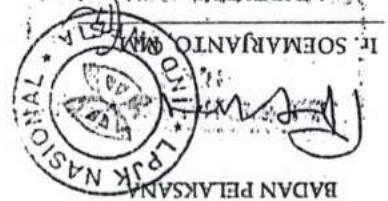






No. Registrasi : 1.4.100.2.28.09.000591

Sertifikat ini berlaku selama 3 tahun sejak tanggal dikeluarkan



DIREGISTRASI OLEH  
LEMBAGA PENGEMBANGAN  
JASA KONSTRUKSI NASIONAL  
BADAN PELAKSANA

KETUA UMUM  
KAMBANG KUSUMAHADI



PENGURUS PUSAT  
ASOSIASI PROFESIONALIS ELEKTRIKAL INDONESIA

23-Jan-2007

TANGGAL :

DITETAPKAN DI JAKARTA

# AHLI MADYA TEKNIK TENAGA LISTRIK

BERHAH MENDAPATKAN SERTIFIKAT INI UNTUK BERPRAKTEK SEBAGAI :  
TELAH MEMENUHI SEMUA PERSYARATAN DAN KETENTUAN YANG DITETAPKAN OLEH  
ASOSIASI PROFESIONALIS ELEKTRIKAL INDONESIA, SEHINGGA DENGAN DEMIKIAN,

## MAZURIADI

SESUAI DENGAN KETENTUAN UNDANG-UNDANG NOMOR 18 TAHUN 1999 TENTANG  
JASA KONSTRUKSI DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 28, 29 DAN 30 TAHUN 2000,  
ASOSIASI PROFESIONALIS ELEKTRIKAL INDONESIA DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA :

No. 000220/APEI/SKA-E/2007

### SERTIFIKAT KEAHLIAN

006190

Alcedius Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi No. 30/KPTS/LPJK/DV/2002



ASOSIASI PROFESIONALIS ELEKTRIKAL INDONESIA  
ASSOCIATION OF INDONESIAN ELECTRICAL PROFESSIONALS



ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA

(AKLI)

SURAT PENETAPAN PENANGGUNG JAWAB TEKNIK

(SP-PJT)

Nomor : 2104/C/022/2007

Berdasarkan Undang-undang No. 15 Tahun 1985 tentang Ketenagalistrikan, Undang-undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi, Peraturan Pemerintah No. 28 Tahun 2000 dan Keputusan Dewan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional No. 24/KPTS/LPJ/D/II/2002 tentang Penetapan Akreditasi kepada Asosiasi Kontraktor Listrik dan Mekanikal Indonesia (AKLI), dengan ini Asosiasi Kontraktor Listrik dan Mekanikal Indonesia (AKLI) menetapkan Surat Penetapan Penanggung Jawab Teknik (SP-PJT), untuk :

Nama Penanggung Jawab Teknik (PJT) : Mazuradi  
Nomor Registrasi Keahlian (NRKA) : 1.4.100.2.28.09.000591

Tanggal diterbitkan SKA : 23 Januari 2007  
Masa berlaku SKA : 23 Januari 2010

Nama Badan Usaha (BUJK) : CV MANGKUTO  
Nama Pimpinan Badan Usaha : H. Syair Dauliah

Alamat Badan Usaha : Jl. Andung No. 50 A Rt. 01 Rw. 1 Kota Padang 25151  
Sumatera Barat

Nomor Telepon/Fax : 0751-35487 / 0751-35487  
E-mail : 59/konv/mkt/Pdg-07

No. Surat pengajuan PJT dari BUJK : 01 Oktober 2007  
Tanggal : 01 Oktober 2007

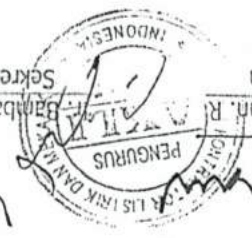
Sebagai Penanggung Jawab Teknik Golongan C untuk melaksanakan pekerjaan perencanaan dan/atau pemasangan dan/atau perawatan instalasi listrik, untuk penerangan dan/atau tenaga didalam dan/atau di luar bangunan untuk disambung pada jaringan tegangan rendah, jaringan tegangan menengah dan melaksanakan pembangunan pekerjaan jaringan tegangan rendah, jaringan tegangan menengah, gardu distribusi, gardu hubung dan sentral pembangkit dengan daya setinggi-tingginya 500 KW tiap mesin, dengan wilayah kerja

Surat Penetapan Penanggung Jawab Teknik ini berlaku sejak tanggal diterbitkan mempunyai masa berlaku sama dengan masa berlaku SKA sampai dengan tanggal 23 Januari 2010

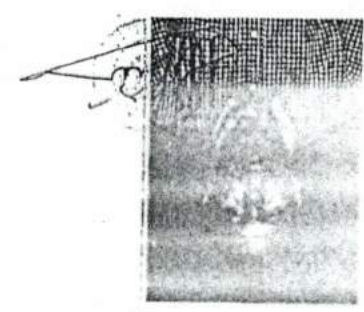
Diterbitkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 30 Oktober 2007

ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA  
DEWAN PENGURUS PUSAT

Adang Surachman, R.  
Ketua Umum  
Sekretaris Jenderal  
Bidang Kusumarjadi



Penanggung Jawab Teknik  
Mazuradi



C · 060611





**TABEL KESETARAAN  
GOLONGAN SP-PJT DAN SKA / SKT DARI ASOSIASI PROFESI**

GOL. PJT SESUAI SPI / SPJT	LINGKUP PEKERJAAN	SKA	GOL. PJT DALAM SP - PJT
<b>A</b>	INSTALASI LISTRIK, SAMBUNGAN TR MAKS. DAYA 25 KVA	AHLI MUDA	<b>A</b>
<b>B</b>	INSTALASI LISTRIK, SAMBUNGAN TR MAKS. DAYA 99 KVA DAN JTR	AHLI MUDA	<b>B</b>
<b>C</b>	INSTALASI LISTRIK, SAMB. TR/TM, JTR, JTM GARDU DISTRIBUSI, GARDU HUBUNG DAN PEMBANGKIT =< 500 Kw	AHLI MADYA	<b>C</b>
<b>D</b>	INSTALASI LISTRIK SAMB TR/TM/TT SEMUA DAYA, JTR, JTM, GARDU DISTRIBUSI, GARDU HUBUNG, SUTT/ SUTET, GARDU INDUK DAN PEMBANGKIT SEMUA DAYA	AHLI UTAMA	<b>D</b>

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek  
sebagai :

**AHLI MADYA TEKNIK TENAGA LISTRIK**

saya berjanji :

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik dan Kode Tatalaku yang ditetapkan oleh APEI.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan pula bahwa saya :

- a). mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang APEI untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b). menerima sanksi apapun apabila saya dinyatakan melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji :

  
MAZURIADI

Anggota APEI No. :

00052.SUMBAR.190174.2003

Dibuat di :

JAKARTA  
Tanggal :

22-Jan-2007





No. 08 0009287

DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
REPUBLIK INDONESIA

**SURAT TANDA TAMAT BELAJAR**

SEKOLAH TEKNOLOGI MENENGAH

(STM)

JURUSAN : **Bangunan Gedung**

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Sekolah Sekolah Teknologi

Mengengah **Bersubsidi Muhammadiyah**

di **Kotamadya Padang**

menerangkan, bahwa :

**WARMAN**

lahir pada tanggal **19 April 1962** di **Bkt.**

**Tinggi** anak **Hamrah**

telah

**B E R H A S I L**

dalam mengikuti belajar guna memperoleh Surat Tanda Tamat

Belajar Sekolah Teknologi Mengengah, yang diselenggarakan berdasarkan

Keputusan Kepala Kantor Wilayah Departemen Pendidikan dan Kebudayaan

Propinsi **Sumatera Barat**

tanggal **9 Desember 1982** No. **KPTS.109.08.M.82**

(vide Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Dasar dan Menengah tanggal

20 Oktober 1982 No. 176/C/Kep/1.82), sehingga yang bersangkutan

dinyatakan tamat belajar Sekolah Teknologi Mengengah.

Pemegang Surat Tanda Tamat Belajar ini terakhir tercatat sebagai

siswa pada Sekolah Teknologi Mengengah **Bersubsidi**

**Muhammadiyah** di **Kotamadya Padang**

dengan nomor induk **80/4680**.

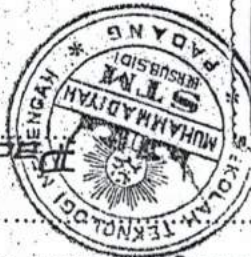
**Padang** 30 April 1983

Kepala Sekolah,

*[Handwritten Signature]*

**M. Ibrahim, R.B.**

NIP



Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Dasar dan Menengah  
tanggal 20 Oktober 1982 No. 177/C/Kep/1.82.

PERUM PERUKI

Daftar nilai tertera di balik ini.



**BADAN SERTIFIKASI KETERAMPILAN  
POLITEKNIK NEGERI PADANG**

PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN JASA KONSTRUKSI  
Kp. Limau Manis Tlp. (0751) 7805252-72590 Fax (0751) 72576 E-mail: BSK\_PNP@yahoo.com  
Akreditasi Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi No. 107/KPTS/LPJK/D/IX/2006



**SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA**

No. .... 001811/S/BSK-PNP/2007

Nama Tenaga Kerja : **WARMAN**  
 Alamat : Jl. Seberang Pebayan Rt.02/ II Padang  
 Jenis Keterampilan Kerja : Pelaksana Perpipaan Air Bersih  
 Kualifikasi : Tingkat I  
 Masa Berlaku : 3 (tiga) tahun sejak tanggal dicetak

DITETAPKAN DI PADANG  
 TANGGAL : 20 Februari 2007



DIREGISTRASI OLEH  
 LEMBAGA PENGEMBANGAN  
 JASA KONSTRUKSI DAERAH  
 PROPINSI SUMATERA BARAT  
 BADAN PELAKSANA  
 I. SAHDIAL ZEN  
 MANAJER



No. Registrasi : 2 - 5 - 011 - 1 - 81 - 03 - 002556

001811





# PEMERINTAH KOTA PADANG IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL

Nomor : 1.000178.1371.2.00308

: **CV. MANGKUTO**

Nama Perusahaan

Alamat Kantor Perusahaan

Jalan, Nomor

RT / RW

Kelurahan

Kecamatan

Kota

Propinsi

: Sumatera Barat

Kode Pos

: 25151

Nomor Telepon/HP,

: 0751-35487

Nomor Telek/Faks

: 0751-35487

Penanggung Jawab Perusahaan / Direktur Utama

Nama

: **H. SYAIR DAULAH**

N.P.W.P

: 01.135.679.7-201.000

Kualifikasi

: Gred-3 dan Gred-4

Keanggotaan Asosiasi

: GAPENSI, AKLI

Izin Usaha Jasa Konstruksi (IJK) ini berlaku untuk melakukan kegiatan Usaha Pelaksanaan Jasa Konstruksi (Kontraktor) di seluruh Wilayah Republik Indonesia.

Bidang Pekerjaan

: 1. ARSITEKTURAL

: 2. SIPIL

: 3. ELEKTRIKAL

: 4. TATA LINGKUNGAN

: 5. -

Berlaku sampai dengan tanggal

: **30 JUNI 2012**

Dikeluarkan di

: PADANG

Padang tanggal

: 30 JUNI 2009

**WALIKOTA PADANG**

**Drs. H. FAUZI RAHAR, M.Si**







**LEMBAGA**  
**PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI NASIONAL**  
*National Construction Services Development Board*

**SERTIFIKAT BADAN USAHA**  
**JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nomor : 0134/AKL/03/05/09

Berdasarkan ketentuan Pasal 8 huruf b Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi, Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi wajib memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU), dan berdasarkan Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nomor : 11a Tahun 2008 tentang Registrasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **MANGKUTO, CV**  
 Nama Pimpinan/PJBU : **H. Syair Daulah**  
 Alamat Badan Usaha : **Andurug, No. 50 A, Jalan**  
 Kabupaten/Kota : **Kota Padang**  
 Provinsi : **Sumatera Barat**  
 Nomor Telepon : **0751-35487**  
 E-mail : **No. Fax. 0751-35487**  
 NPWP : **01.135.679.7-201.000**  
 Jenis Usaha : **Jasa Pelaksana**  
 Sifat Usaha : **Umum/Spesialis**  
 Kemampuan Keuangan : **Rp. 1.647.900,000**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa pelaksana konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana yang tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini dinyatakan berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan, dan berakhir pada tanggal **19-March-2011**, serta harus diregistrasi ulang pada tahun ke-2 (dua) dan tahun ke-3 (tiga).

Ditetapkan di : **Kota Padang**  
 Pada tanggal : **05-May-2009**

Dewan Pengurus  
 Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional / Daerah  
**Sumatera Barat**



Bidang Perusahaan  
  
**H. EMRI RUSLAN, SE.**  
 Ketua



1. Sertifikat ini harus ditampili Daftar Perolehan Pekerjaan, dan merupakan bagian dari persyaratan untuk mendapatkan sertifikat.
2. Data yang tertera dalam SBU dan Daftar Perolehan Pekerjaan dapat diklasifikasikan sebagai informasi publik.
3. Untuk kepentingan registrasi ulang sertifikat ini dituang diumumkan.



**SERTIFIKAT BADAN USAHA**  
**JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**  
 Nomor : 0531/GAP/ENSI/03/4/08

Berdasarkan ketentuan Pasal 8 huruf b Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi, Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi wajib memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU), dan berdasarkan Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nomor : 11a Tahun 2008 tentang Registrasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional menetapkan

**MANGKUTO, CV**  
 Nama Badan Usaha  
**H. Syair Dauliah**  
 Nama Pimpinan/PJBU  
 Alamat Badan Usaha  
 Andung No. 50 A, Jalan  
 Kode pos : 25151  
 Kota Padang  
 Sumatera Barat  
 Nomor Telepon 0751-35487  
 E-mail 0751-35487  
 NPWP 01 135.679.7-201.000  
 Jenis Usaha Jasa Pelaksana  
 Sifat Usaha Umum/Spesialis  
 Kemampuan Keuangan Rp. 1.647.900.000  
 Nomor Registrasi : 2-1371-2-02-1-03-000178

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa pelaksana konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana yang tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini dinyatakan berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan, dan berakhir pada tanggal 07-April-2011, serta harus diregistrasi ulang pada tahun ke-2 (dua) dan tahun ke-3 (tiga).  
 Ditetapkan di Padang : Pada tanggal 07-April-2008

Dewan Pengurus  
 Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional / Daerah Sumatera Barat



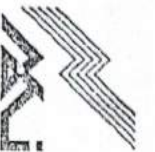
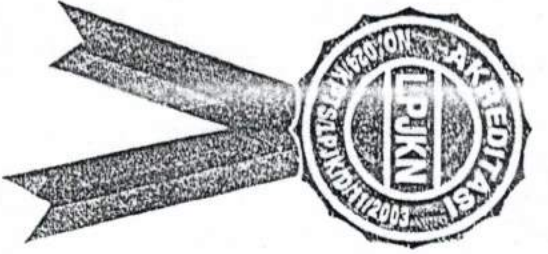
Bidang Perusahaan  
 H. Tasril, BE  
 Ketua

Badan Pelaksana Registrasi Usaha  
 LPK Nasional  
 Ir. SHAHDIAL ZEN  
 Ketua



Keterangan :  
 1. Sertifikat ini harus dilampiri Daftar Perolehan Pekerjaan, dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari Sertifikat.  
 2. Data yang tertera dalam SBU dan Daftar Perolehan Pekerjaan dapat dikantongi melalui Sertifikat.  
 3. Untuk kepentingan registrasi ulang sertifikat ini dilarang dilampiasi.





**ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA**  
(THE ASSOCIATION OF INDOONESIAN ELECTRICAL AND MECHANICAL CONTRACTORS)

Komplek Perkantoran Kebayoran Indah Blok B.3, Jl. Ciledug Raya No. 10 Jakarta Selatan  
Telp. (021) 7268491, 7268492, Fax. (021) 7230329, E-mail : [dipjkm@indosat.net.id](mailto:dipjkm@indosat.net.id), Homepage: <http://www.waki.org>

**Randa Singgata**

certificate of membership

NO. ....032.L.022./...Cred 4..... / 2009

DEWAN PENGURUS PUSAT ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA MENETAPKAN

The Board of the Association of Indonesian Electrical and Mechanical Contractors certify that

**C. V. MANGKUTO**

SEBAGAI ANGGOTA ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA

As a member of the Association of Indonesian Electrical and Mechanical Contractors

1987

SEJAK  
Since

COLONGAN

C

DI DAERAH PROPINSI  
Province

SUMATERA BARAT

Classification

NO. SP-PT : ..... 2104 / C / 022 / 2007

BERLAKU SAMPAI : 31 DESEMBER 2009

No. of Letter of Appointment of Technical Responsible Person

Valid Until

PADANG

DEWAN PENGURUS DAERAH ..... SUMBAR

DEWAN PENGURUS PUSAT

KETUA UMUMI

KETUA UMUMI

Chairman

*Adang Suka Chman, R.*

*H. Masdi Ardi S. Sos.*

ADANG SUKACHMAN, R.

H. MASDI ARDI S. Sos.



# SURAT KETERANGAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ir. ILHAM MUNANDAR  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Satuan Kerja Pertambangan dan Energi Provinsi Sumatera Barat  
Alamat : Jalan Jhoni Anwar No. 85 Lapa! Padang

Berdasarkan hasil pengamatan dan Evaluasi / pengkajian atas kinerja serta performance terhadap pekerjaan :

Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Mikrohidro 1 Unit

Lokasi : Nagari Sarik Alahan Tigo Kecamatan Hiliran Gumanti Kab. Solok

No. Kontrak : 05/SPK/447362/2005

Tanggal Kontrak : 25 Agustus 2005

No. Addendum : 03/AD-SPK/447362/2005

Tanggal Addendum : 19 Desember 2005

Yang dilaksanakan oleh :

Nama Perusahaan : CV. MANGKUTO

Nama Direktur : H. SYAIR DAULLAH

Alamat : Jln. Anduring No. 50. A Padang

Dapat dijelaskan tidak dalam permasalahan pekerjaan, oleh karena itu Perusahaan diatas mempunyai Kinerja Baik dan tidak masuk dalam Daftar Hitam Perusahaan Satuan Kerja Pertambangan dan Energi Provinsi Sumatera Barat.

Demikianlah Rekomendasi ini dibuat agar dapat dipergunakan menurut semestinya.

Padang, 14 Juni 2006

Pembuat Komitmen

Pertambangan dan Energi





**CV. MANGKUTO**  
KONTRAKTOR, INSTALATUR, AIR, LISTRIK,  
DAN PENGADAAN

BANKIER :  
Bank Nagari  
Cabang Utama Padang  
PT. BANK MANDIRI (Persero)  
Ex. BBD Cabang Padang

KANTOR : JALAN DR. M. HATTA ANDURING No. 56 A RT. 01/RW. I TELP. 35487 FAX (0751) 35487 PADANG - 25151

~~SURAT PENYATAAN MINTA~~  
UNTUK MENGIKUTI PEKERJAAN PEMBANGUNAN PLTMH  
BERSERTA JARINGANNYA LOKASI JORONG PANGSIAN  
KABUPATEN PASAMAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	H. SYA'IR DAULLAH
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	CV. MANGKUTO
Alamat	:	Jl. Anduring No.50 A Padang
Telepon/Fax	:	0751 - 35487/35487
Email	:	mangkuto_st@yahoo.com

menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui Pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Berserta Jaringan di Kabupaten Pasaman pada Dokumen Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPA - SKPD) Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat Tahun Anggaran 2009, maka dengan ini saya menyatakan berniat untuk mengikuti proses Pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Berserta Jaringan di Kabupaten Pasaman sampai selesai.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Padang, 07 Juli 2009  
CV. MANGKUTO

H. SYA'IR DAULLAH

Direktur



# PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, dalam rangka Pekerjaan Pembangunan PLTMH Beserta Jaringan Lokasi Jorong Pangian Kec. Rao Mapat Tunggul Selatan Kab. Pasaman pada proyek/satuan kerja Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat, dengan ini menyatakan bahwa saya :

1. Tidak akan melakukan praktik KKN;
2. Akan melaporkan kepada pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN didalam proses pengadaan ini;
3. Dalam proses pekerjaan ini,berjanji akan melaksanakan tugas secara bersih, transparan, dan profesional dalam arti akan menggarahkan segala kemampuan dan sumber daya secara optimal untuk memperhatikan hasil kerja yang terbaik mulai dari penyipan penawaran, pelaksanaan, dan penyelesaian pekerjaan/kegiatan ini;
4. Apabila saya melanggar hal – hal yang telah saya nyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, saya bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administrasi, serta dituntut ganti rugi dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Padang, 7 Juli 2009

1. Pengguna Barang/Jasa : .....


2. Panitia / Pejabat Pengadaan : a. .... : Masril, S.Sos

b. .... : Muhammad Rizki, ST

c. .... : Ir. Yandrizal

d. .... : Zirmahadi, BE, S.Pd

e. .... : Agus Sugianto, ST

3. Penyedia Barang/Jasa :  ~~PT. C.V. M. RUKUTO~~ : H. SYA'IR DAULLAH

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	H. SYAIR DAULLAH
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	CV. MANGKUTO
Alamat	:	Jl. Anduring No.50 A Padang
Telepon/Fax	:	0751 - 35487/35487
Email	:	mangkuto_st@yahoo.com

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Surat akte notaries nomor.100 tanggal 15 Februari 1982;

2. Saya/Perusahaan saya tidak sedang dinyatakan pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana atau sedang dalam pengawasan pengadilan;

3. Saya tidak pernah dihukum berdasarkan putusan pengadilan atas tindakan yang berkaitan dengan kondisi profesional saya;

4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini.

5. Data-data saya/perusahaan saya adalah sebagai berikut:

A. Data Administrasi

1. Umum

1. Nama (PT/CV/Firma/ Koperasi/Kemitraan/ Perorangan) [pilih yang sesuai]	:	CV. MANGKUTO
2. Status [tidak diisi jika Kemitraan/orang perseorangan]	:	<input checked="" type="checkbox"/> Pusat <input type="checkbox"/> Cabang
3. Alamat	:	Jl. Anduring No.50 A Padang
No. Telepon	:	0751 - 35487
No. Fax	:	0751 - 35487
E-Mail	:	mangkuto_st@yahoo.com



No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1	H. SYA'IR DAULAH	1.371.091.609.490.000	Direktur
2	Hj. MARDIANI	1.371.096.204.510.000	Wakil Direktur

2. Direksi/Penanggung Jawab/Pengurus Perusahaan

D. Pengurus

1.	Akta Pendirian PT/CV/Firma/Koperasi	a. Nomor Akta : 100	b. Tanggal : 15 Februari 1982	c. Nama Notaris : Asmawel Amin, SH	2.	Akta Perubahan Terakhir	a. Nomor Akta : :	b. Tanggal : :	c. Nama Notaris : :
----	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------	------------------------------------	----	-------------------------	-------------------	----------------	---------------------

C. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

No. SBU	: 0134/AKLI/03/05/09	: 0531/GAPENSI/03/4/08	Masa berlaku izin usaha	: s.d tanggal 19 Maret 2011	: s.d tanggal 07 April 2011	Instansi pemberi izin usaha	: LPJK
---------	----------------------	------------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------

No. IUK	: 1.000178,1371.2.00308	Masa berlaku izin usaha	: s.d tanggal 30 Juni 2012	Instansi pemberi izin usaha	: Penda Kota Padang
---------	-------------------------	-------------------------	----------------------------	-----------------------------	---------------------

B. Izin Usaha

4.	Alamat Kantor Pusat	:	[diisi jika Peserta Pengadaan adalah cabang perusahaan/bukan perusahaan pusatnya. Jika Kemitraan/orang perorangan maka cukup diberi tanda "-"]
	No. Telepon	:	
	No. Fax	:	
	E-Mail	:	

E. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk CV/Firma)

No.	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase
1	H. SYA'IR DAULAH	1.371.091.609.490.000	Jl. Anduring No.50 A Padang	75%
2	Hj. MARDIANI	1.371.096.204.510.000	Jl. Anduring No.50 A Padang	25%

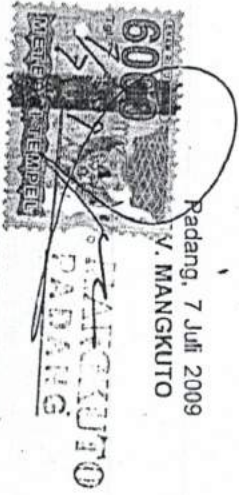
2. Pajak

1. Nomor Pokok Wajib Pajak	: 01.135.679.7-201.000
2. Bukti Pelunasan Pajak Tahun terakhir Nomor/Tanggal	: 001100 Tanggal 13 Maret 2009 000984 Tanggal 12 Maret 2009
3. Laporan bulanan PPh/PPN tiga bulan terakhir Nomor/ Tanggal	: S-16848/WPJ.27/KP.0406/MSP21/2009 Tanggal 02 April 2009 S-23705/WPJ.27/KP.0406/MSP21/2009 Tanggal 07 Mei 2009 S-31124/WPJ.27/KP.0406/MSP21/2009 Tanggal 15 Juni 2009 S-14471/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009 Tanggal 02 April 2009 S-19429/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009 Tanggal 07 Mei 2009 S-26368/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009 Tanggal 15 Juni 2009 S-12990/WPJ.27/KP.0403/2009 Tanggal 02 April 2009 S-17862/WPJ.27/KP.0403/2009 Tanggal 07 Mei 2009 S-23920/WPJ.27/KP.0403/2009 Tanggal 15 Juni 2009



**NERACA BADAN USAHA**  
**PER 31 DESEMBER Tahun 2008**  
(dalam ribuan rupiah)

NO	Tahun "N"	NO	Tahun "N"
I.		I.	
AKTIVA LANCAR		KEWAJIBAN LANCAR	
1 Kas dan Bank	Rp 35.750	Hutang Usaha	Rp 135.000
Piutang Usaha	Rp 145.750	Hutang Bank (Jangka Pendek)	Rp 45.000
Perediaan	Rp 97.500	Utang Muka	Rp 58.750
Piutang Pajak	Rp -	Biaya Yang Masih Harus Dibayar	Rp 185.000
Piutang dibayar dimuka	Rp -	Hutang Lainnya	Rp 105.000
Pekerjaan Dalam Proses	Rp 275.000	TOTAL KEWAJIBAN LANCAR (d)	Rp 528.750
TOTAL AKTIVA LANCAR (a)	Rp 554.000		
II.		II.	
AKTIVA TETAP		KEWAJIBAN JANGKA PANJANG (e)	
1 Peralatan Proyek	Rp 125.500		Rp 389.500
2 Inventaris	Rp 176.500		
3 Peralatan lainnya	Rp 62.770	III.	
4 Kumulasi Penyusutan	Rp -	MODAL	
TOTAL AKTIVA TETAP (b)	Rp 364.770	1 Modal Disetor	Rp 253.520
		2 Selisih "Penilaian Kembali" Aktiva Tetap	Rp -
		3 Laba Ditahan	Rp 125.000
III.			
AKTIVA LAINNYA (c)	Rp 378.000		
TOTAL AKTIVA	Rp 1.296.770	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL	Rp 1.296.770

Padang, 7 Juli 2009  
W. MANGKUTO  
  
**H. SYAIR DAULLAH**  
Direktur

F. Data Pengalaman Perusahaan (nilai 3 paket tertinggi pengalaman di bidang/subbidang yang sesuai)

No.	Nama Paket Pengadaan Barang	Bidang/ Sub Bidang Pengadaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak *)		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat/ Telepon	No / Tanggal	Nilai	Kontrak	BA. Serah Terima
1	Pengadaan dan Pemasangan Jaringan PLTMH (Tiang Beton)	EP.001	Nagari Sungai Abu Kec. Hiliran Gumanti Kabupaten Solok	Pemerintah Kabupaten Solok Dinas Pertambangan dan lingkungan hidup	Jl. Koto baru No. 63 Kab. Solok Telp. 22722	No: 540/311/PDLH-2004 Tgl: 05 Oktober 2004	Rp. 146,448,000	18 Desember 2004	14 Desember 2004
2	Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Mikrohidro 1 Unit	EP.001	Nagari Sarik Alahan Tigo Kecamatan Hiliran Gumanti Kabupaten Solok	Dinas Pertambangan dan Energi Provinsi Sumatera Barat	Jl. Jhoni Anwar No. 85 Padang Telp: 0751-7054487, 7052146	No: 05/SPK/447362 /2005 Tgl: 25 Agustus 2005	Rp. 398.951.300	22 Desember 2005 Add: 22 Januari 2006	18 Januari 2006
3	Pengadaan dan Pemasangan Jaringan PLTMH (Tiang Beton dan Tiang Besi)	EP.001	Nagari Sariak Kecamatan Hiliran Gumanti Kabupaten Solok	Dinas Pertambangan dan lingkungan hidup	Jl. Koto baru No. 63 Kab. Solok Telp. 22722	No: 540/167/PDLH-2006 Tgl: 24 Mei 2006	Rp. 340.946.000	10 Agustus 2006	10 Agustus 2006



4	Pembangunan/Pemasa sangan Lises	EP.001	Kabupaten Agam	Listrik Perdesaan Sumatera Barat	Jl. Dr. Wahidin No.8 Padang	No. 028.PJ/611 /LISDES-SUMBAR /2006 Tgl: 30 Agustus 2006	Rp. 243.879.000	28 Oktober 2006	20 Oktober 2006
5	Pembangunan/Pemasa sangan Lises	EP.001	Kabupaten Dharmasraya	Listrik Perdesaan Sumatera Barat	Jl. Dr. Wahidin No.8 Padang	No. 023.PJ/611 /LISDES-SUMBAR /2007 Tgl: 22 Agustus 2007	Rp. 528.739.000	09 November 2007	09 November 2007

Padang, 07 Juli 2009  
CV. MANGKUTO

**H.SYATRIDAULLAH**  
Direktur

**CV. MANGKUTO**  
PADANG

G. Modal Kerja

Surat dukungan keuangan dari Bank:

Nomor : \_\_\_\_\_  
Tanggal : \_\_\_\_\_  
Nama Bank : \_\_\_\_\_  
Nilai : \_\_\_\_\_

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika pada kemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi, yaitu dimasukkan dalam daftar hitam untuk jangka waktu selama 2 (dua) tahun, dan sanksi perdata dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perawat,

CV. MANGKUTO

~~CV. MANGKUTO~~



H. SYA'IR DAULAH

Direktur



Kepada Yth.:

Kuasa Pengguna Anggaran  
Program Pembangunan Bidang Ketenagalistrikan  
Dinas Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat  
Jl. Jhoni Anwar No. 85 Lapal  
Padang

**Perihal: Penawaran Atas Paket Pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman**

Sehubungan dengan undangan pelangan Nomor 13/PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 14 Juni 2009, setelah kami mempelajari dengan dokumen Lelang termasuk penjelasan pekerjaan dan addendumnya, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pelaksanaan paket pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman sebesar Rp 532,804,000 ( Lima ratus tiga puluh dua juta delapan ratus empat ribu rupiah )

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan pengadaan selama 130 (seratus tiga puluh) hari kalender, sesuai dengan yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja.

Penawaran ini berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal pembukaan penawaran. Kami akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam dokumen lelang.

Sesuai dengan ketentuan Dokumen Lelang, bersama ini kami lampirkan :  
1) Hasil pemindaian (scan) Surat Kuasa/Akta Otentik Pengangkatan [pilih yang sesuai jika surat penawaran tidak dilampirkan] oleh pemimpin/direktur utama peserta lelang;  
2) Hasil pemindaian (scan) Jaminan Penawaran;  
3) Hasil pemindaian (scan) bukti tanda terima penampalan Surat Pajak Tahunan (SPT), Pajak Penghasilan (PPh) tahun 2008, dan hasil pemindaian (scan) Surat Setoran Pajak (SSP) Pph Pasal 29, 3 (tiga) bulan terakhir;  
4) Hasil pemindaian (scan) Neraca Perusahaan  
5) Hasil pemindaian (scan) Sertifikat Badan Usaha (SBU) sesuai bidang pekerjaan;  
6) Metoda Pelaksanaan;  
7) Rencana kerja dan Jadwal Waktu Pelaksanaan (time schedule)/kurva S serta Pelatihan Operator;  
8) Jadwal Pendatangan Bahan, Tenaga dan Peralatan;  
9) Daftar Kuantitas dan Harga;  
10) Daftar Harga Satuan Dasar Upah;  
11) Daftar Harga Satuan Dasar Bahan;  
12) Analisa Harga Satuan Pekerjaan;  
13) Analisa Teknik;  
14) Daftar Peralatan;  
15) Daftar Personil Inti;  
16) Bagan Struktur Organisasi;  
17) Hasil pemindaian (scan) Keikutsertaan dalam Asosiasi Konstruksi Listrik Indonesia (AKLI).  
18) Hasil pemindaian (scan) surat dukung/rekomendasi dari Tenaga Ahli  
19) Hasil pemindaian (scan) surat jaminan purna jual dan garansi dari pabrik yang berpengalaman memproduksi turbin.

Demikian penawaran harga ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Direktur  
CV. ASIS ENGINEERIA  
ASIS ENGINEERIA, AMD  
60000



REKAPITULASI BIAYA

PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH

JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN

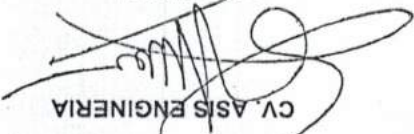
NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA
----	------------------	-------------

A.	PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL	
	PERSIAPAN	Rp 6,134,425.00
	BENDUNG, LANTAI dan SAYAP	Rp 220,562,099.80
	INTAKE, SALURAN PEMBAWA&SALURAN PEMBUANG	Rp 81,669,981.75
	BAK PENENANG, PELIMPAH	Rp 31,378,855.60
	PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK	Rp 33,427,620.00
	RUMAH PEMBANGKIT	Rp 18,751,544.20
B.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	
	PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL	Rp 75,343,000.00
	TRANSMISI DAN DISTRIBUSI	Rp 17,100,000.00
	JUMLAH TOTAL	Rp 484,367,526.35
	PPN 10 %	Rp 48,436,752.64
	JUMLAH TOTAL + PPN 10 %	Rp 532,804,278.99
	DIBULATKAN	Rp 532,804,000.00

Terbilang : Lima Ratus Tiga Puluh dua juta delapan ratus empat ribu Rupiah )

Padang, 7 Juli 2009

CV. ASIS ENGINEERIA



C. ISRAR

Direktur





No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga satuan Rp.-	Jumlah Rp.-	Person %
A.1	PERSIAPAN a. Mobilisasi/Demobilisasi b. Jalan akses (orang, material) c. Pembersihan dan perataan d. Setting Out	1 250 300 46	ls m' m2 m2	3,500,000 3,500 4,750 7,350	3,500,000 875,000 1,425,000 334,425	0.72 0.18 0.29 0.07
<b>JUMLAH A.1</b>						
A.2	BENDUNG, INTAKE, LANTAI dan SAYAP a. Galian tanah (berbatu) b. Pasangan Batu kali 1 : 4 c. Pondasi Cor Beton tidak bertulang K-225 d. Plesteran 1:4 dan acian e. Urugan tanah f. Stoplog g. Pintu Kuras	23.92 201.47 38.40 196.14 12.60 1.00 1.00	m3 m3 m3 m2 m3 Ls Ls	36,300 707,340 1,634,160 50,500 42,000 2,000,000 2,000,000	868,296 142,507,790 62,751,744 9,905,070 529,200 2,000,000 2,000,000	0.18 29.42 12.96 2.04 0.11 0.41 0.41
<b>JUMLAH A.2</b>						
A.3	SALURAN PEMBAWA & SALURAN PEMBUANG a. Pintu air (intake) b. Galian besi (intake) c. Galian Tanah Biasa d. Buangan Tanah e. Pasangan Batu kali 1 : 4 f. Pasangan batu kali 1 : 4 g. Urugan Tanah h. Pek. Beton tumbuk 1 : 2 : 3 i. Plesteran 1:4 + Acian	1.00 1.00 226.30 169.73 m3 m3 68.70 56.58 6.87 364.30	Ls Ls m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m2	1,200,000 500,000 500,000 23,760 8,160 707,340 826,100 50,500	1,200,000 500,000 5,376,888 1,384,956 48,594,258 541,423 5,675,307 18,397,150	0.25 0.10 1.11 0.29 10.03 0.11 1.17 3.80
<b>JUMLAH A.3</b>						
A.4	BAK PENENANG, PELIMPAP a. Galian tanah keras b. Pasangan batu kali 1 : 4 c. Pek. Beton bertulang d. Plesteran 1:4 dan acian e. Urugan tanah f. Pasangan batu kosong g. Pintu penstock h. Pintu penguras i. Saringan	67.20 25.49 1.24 90.99 16.80 6.60 1.00 1.00 2.00	m3 m3 m3 m2 m3 m3 Ls Ls Ls	23,760 707,340 1,375,000 50,500 46,200 163,020 1,200,000 1,200,000 600,000	1,596,672 18,030,097 1,705,000 4,594,995 776,160 1,075,932 1,200,000 1,200,000	0.33 3.72 0.35 0.95 0.16 0.22 0.25 0.25
<b>JUMLAH A.4</b>						
A.5	PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK a. Setting out ( lebar 2,5 m) b. Galian tanah keras c. Beton tidak bertulang K-225 ( psg batu kali) d. Penstock Ø50 cm, l = 3mm	45.00 9.00 4.50 22.00	m' m3 m3 m'	7,350 23,760 707,340 1,350,000	330,750 213,840 3,183,030 29,700,000	0.07 0.04 0.66 6.13
<b>JUMLAH A.5</b>						
<b>JUMLAH A.1</b>						
<b>JUMLAH A.2</b>						
<b>JUMLAH A.3</b>						
<b>JUMLAH A.4</b>						
<b>JUMLAH A.5</b>						
<b>JUMLAH A.1-5</b>						

Tahun : 2009

**RENCANA ANGGARAN BIAYA  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG PANGIAN , KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN**



CV. ASIS ENGINEERING

Padang, 7 Juli 2009

No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga satuan	Jumlah	Person %
<b>A.6 RUMAH PEMBANGKIT</b>						
	a. Galian tanah keras	16,00	m3	23,760	380,160	0.08
	d. Pasangan pondasi batu kali 1 : 4	5,40	m3	707,340	3,819,636	0.79
	e. Urugan tanah pondasi	4,00	m3	46,200	184,800	0.04
	f. Stool, K-225	0,48	m3	3,146,660	1,510,397	0.31
	g. Pondasi turbin/generator, pasang batu kali 1 : 4	2,60	m3	707,340	1,839,084	0.38
	h. Dinding pasangan 1/2 batu bata 1:4	14,00	m2	63,780	892,920	0.18
	i. Rangka dinding kayu permanen	0,62	m3	2,751,900	1,706,178	0.35
	j. Pas. Papan dinding	35,00	m3	50,760	1,776,600	0.37
	m. Kuda-kuda	0,33	m2	2,923,800	964,854	0.20
	n. Rangka atap seng	35,00	m2	24,910	871,850	0.18
	o. Pasang atap seng	35,00	m2	53,950	1,888,250	0.39
	p. Perabung seng	5,00	m1	159,060	795,300	0.16
	q. Rangka kusen pintu/cendela	0,11	m2	511,110	56,222	0.01
	r. Pasang pintu triplek double	1,55	m1	73,190	113,445	0.02
	s. Pasang cendela kaca	0,42	m2	34,140	14,339	0.00
	t. Pemasangan listrik	22,70	m2	41,300	937,510	0.19
	u. Pentanahan, wiring, instalasi listrik PH	1,00	set	1,000,000	1,000,000	0.21
<b>JUMLAH A.6</b>						
					18,751,544	3.87
<b>B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>						
<b>JUMLAH TOTAL SIPIL</b>						
					391,924,526	
<b>B.1 PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL</b>						
	a. Turbin	1,00	unit	55,000,000	55,000,000	11.36
	b. Generator	43,00	Kva	300,000	12,900,000	2.66
	c. Panel Kontrol	1,00	unit	1,850,000	1,850,000	0.38
	d. Transmisi Mekanikal	1,00	unit	1,850,000	1,850,000	0.38
	f. Biaya Instalasi Alat	2,00	%	71,600,000	1,432,000	0.30
	g. Transportasi / mobilisasi	2,00	%	71,600,000	1,432,000	0.30
	h. Kabel NY 4 x 35 mm	6,00	m	146,500	879,000	0.18
<b>JUMLAH B.1</b>						
					75,343,000	15.55
<b>B.2 TRANSMISI DAN DISTRIBUSI</b>						
	a. Tiang Beton 7m ( lokal )	10,00	unit	660,000	6,600,000	1.36
	c. Kabel Twisted 4 x 25 mm <sup>2</sup>	500,00	m	17,000	8,500,000	1.75
	d. Aksesoris	10,00	set	100,000	1,000,000	0.21
	e. Instalasi Tiang dan Kabel	10,00	set	100,000	1,000,000	0.21
<b>JUMLAH B.2</b>						
					17,100,000	3.53
<b>JUMLAH TOTAL MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>						
					92,443,000	
<b>JUMLAH TOTAL A + B</b>						
					484,367,526	
<b>PPN 10 %</b>						
					48,436,753	
<b>JUMLAH TOTAL A + B + PPN 10 %</b>						
					532,804,279	
<b>DIBULATKAN</b>						
					532,804,000	100



2009

LOKASI : KABUPATEN PASAMAN

PEKERJAAN : PENGADAAN PLTMH BESERTA JARINGANNYA

## DOKOMEN PENAWARAN

Jln. Pondok Kopi No. 32 Padang Phone 0751-825751 (081363461881)

KONTRAKTOR - PERDAGANGAN DAN INDUSTRI

CV. ASIS ENGINEERIA

## METODE PELAKSANAAN

Kegiatan : Pembinaan dan Pengembangan Bidang Ketenaga Listrik  
Pekerjaan : Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) beserta Jaringannya  
Lokasi : Pangian Kabupaten Pasaman  
Tahun Anggaran : 2009

Pembangunan 1 ( satu ) unit Pembangkit Listrik Tenaga Mikrohidro ( PLTMH )

sebagaimana mengikuti satu metode pelaksanaan yang baik , berdasarkan situasi lapangan , keadaan tanah dan posisi power hose , jangan sampai turbin kebanjiran .

Di desa Pangian Kabupaten Pasaman , keadaan lapangan tidak terlalu sulit bisa kita laksanakan dengan Metode Pelaksanaan sebagai berikut :

1. Pembersihan Lapangan
2. Pembuatan Bak Penenang sejalan dengan Pembangunan Power House
3. Pipa Pesat , Kedudukan Mesin dan Saluran Pembuang
4. Pemasangan Elektrikal/Mekanikal , stel Turbin dan Generator , Panel
5. Pemasangan Jaringan Distribusi
6. Finishing , Testing dan Commissioning

Demikian Metode Pelaksanaan Pembangkit Listrik Tenaga Mikrohidro ( PLTMH ) Pangian ini dapat kami sampaikan .

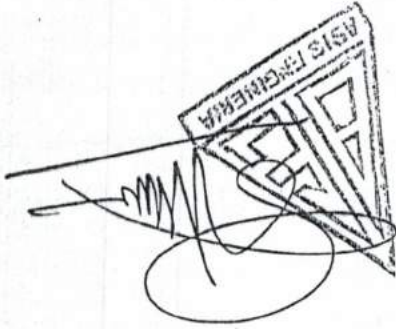


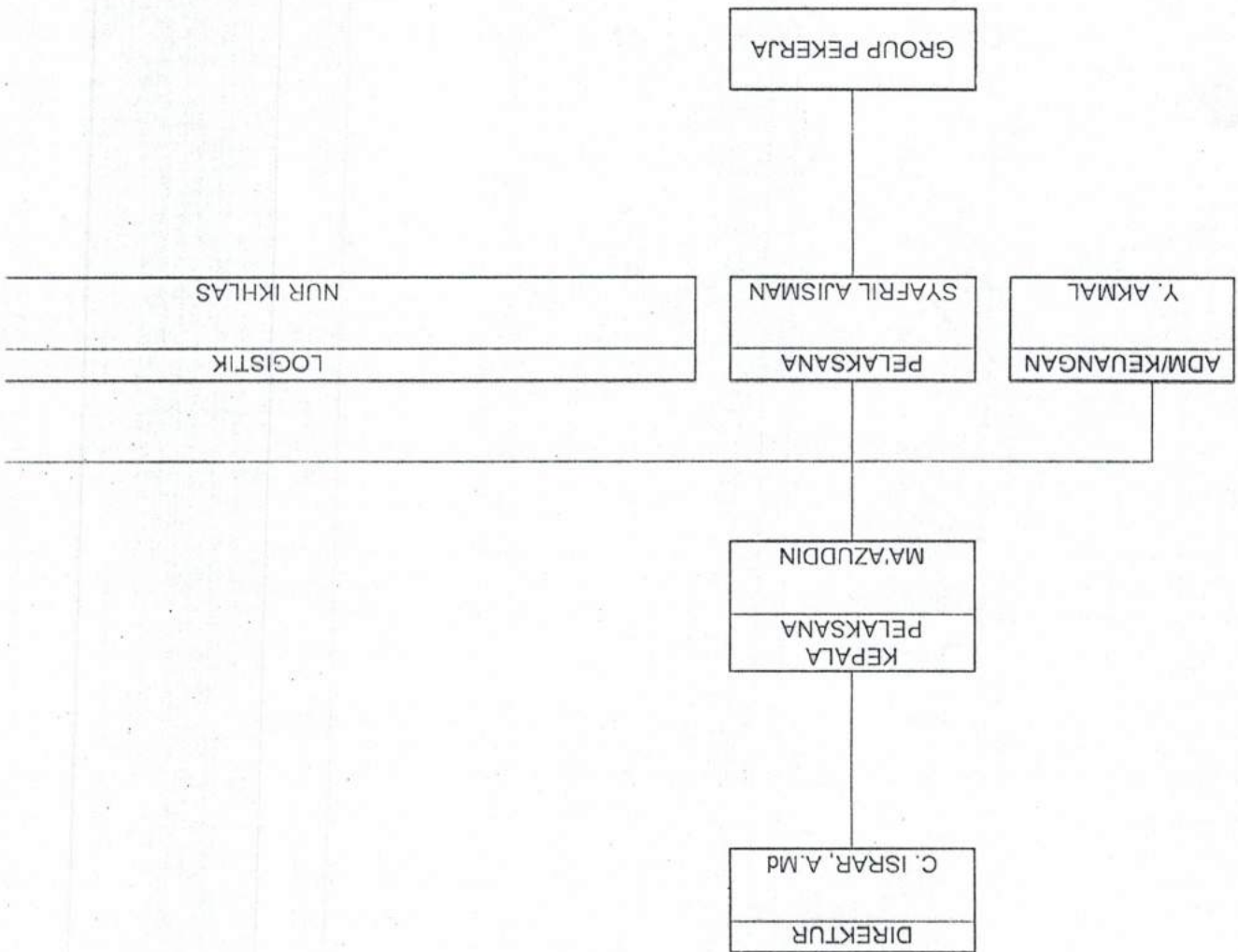


**Daftar Peralatan Minimum Utama**  
CV. Asis Engineria

Kegiatan : Pembinaan dan Pengembangan Bidang Ketenaga Listrik  
 Pekerjaan : Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) beserta  
 Jaringannya  
 Lokasi : Pangian Kabupaten Pasaman  
 Tahun Anggaran : 2009

NO	Nama Barang	VOL	UNIT	Kondisi	Keterangan
1	Peralatan Tukang Batu	Unit	2	Baik	Milik Sendiri
2	Peralatan Tukang Kayu	Unit	1	Baik	Milik Sendiri
3	Peralatan Tukang Listrik	Buah	1	Baik	Milik Sendiri
4	A V O Meter	Buah	1	Baik	Milik Sendiri
5	Tancho Meter	Buah	1	Baik	Milik Sendiri
6	Rem Mekanik	Buah	1	Baik	Milik Sendiri
7	Merger 1000 Volt				





STRUKTUR ORGANISASI LAPANGAN

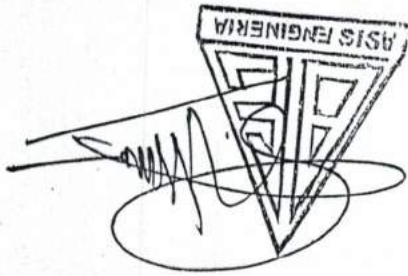


## RENCANA ANGGARAN BIAYA ( RAB )

### F. DATA PERSONALIA

Tenaga ahli/Teknis yang diperlukan

NO	NAMA	TGL/BLN/THN LAHIR	PENDIDIKAN	JABATAN	Pengalaman Kerja ( Thn )
1	2	3	4	5	6
1	C. ISRAR, A.Md	16 JUNI 1950	D III ELEKTRO	DIREKTUR	38 TAHUN
2	C. ISRAR, A.Md	16 JUNI 1950	D III ELEKTRO	PENANGUNG JAWAB TEKNIS	38 TAHUN
3	DODI INDRA, A.Md	6 JUNI 1983	D3 Teknik Elektro	Logistik/Staf Teknis	5 TAHUN
4	SYAFITRI, SE	16 AGUS 1989	S. 1 EKONOMI	ADM/KEU	4 TAHUN



**DAFTAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN  
CV. ASIS ENGINEERIA**

No	Jenis/Macam Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk/Type	Tahun	Kondisi	Lokasi	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	TRUK	1 Unit		Towata		Baik	Padang	Sewa
2	MOBIL PIC UP	1 Unit		MIITSUBISHI	1995	Baik	Kantor	Milik Sendiri
3	MARGER (TR)	1 Bh	1000 Volt	Insulator Tester	1990	Baik	Kantor	Milik Sendiri
4	MARGER™	1 Bh	10.000 Volt	Koerisus	1991	Baik	Kantor	Milik Sendiri
5	A.V.O Meter	1 Bh	800 amp	Tt Sar	1991	Baik	Kantor	Milik Sendiri
6	EARTH TESTER	1 Bh	10.000M Ohm	Koerisus	1991	Baik	Kantor	Milik Sendiri
7	PHASE SQUENCE	1 Bh		Koerisus	1991	Baik	Kantor	Milik Sendiri
8	TREK BUS	4 Bh	3.5 Ton	NGK	1993	Baik	Kantor	Milik Sendiri
9	TANG AMPER	1 Bh			2000	Baik	Kantor	Milik Sendiri
10	KATROL RANTAI	1 Bh	3 Ton		1993	Baik	Kantor	Milik Sendiri
11	STANDARD KABEL	1 Pcs	3 Ton		1993	Baik	Kantor	Milik Sendiri
12	BOR LISTRIK DUDUK	1 Bh	3/4"		1993	Baik	Gudang	Milik Sendiri
13	BOR LISTRIK TANGAN	1 Bh	1/2"	Markita	1993	Baik	Gudang	Milik Sendiri
14	BOR TANPA/LEGER	1 Bh			1994	Baik	Gudang	Milik Sendiri
15	TOOL KIT	3 Set	Bermacam Ukuran		1994	Baik	Gudang	Milik Sendiri
16	SAFETY BELT	6 Bh	NGK		1994	Baik	Gudang	Milik Sendiri
17	TANG PRESS SINGGI HYDRAULIC	1 Unit	35 - 400 MM <sup>2</sup>	Tzumi	1994	Baik	Gudang	Milik Sendiri

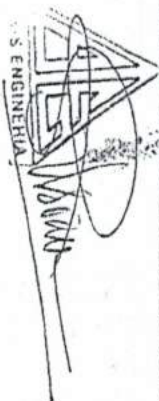

  
**CV. ASIS ENGINEERIA**  
 Jl. Pahlawan, And  
 ASIS ENGINEERIA



F. DATA PERSONALIA

Tenaga ahli/Teknis yang diperlukan


NO	NAMA	TGL.BL.N/THN LAHIR	PENDIDIKAN	JABATAN	Pengalaman Kerja (Thn)	PROFESIONALILIAN	Sertifikasi Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	
1	C. ISPAR, A.Md	16 JUNI 1950	D III ELEKTRO	DIREKTUR	38 TAHUN	TEKNIK ELEKTRO	D III
2	C. ISPAR, A.Md	16 JUNI 1950	D III ELEKTRO	PENANGUNG JAWAB TEKNIK	39 TAHUN	TEKNIK ELEKTRO	D III
3	DODI INDRA, A.Md	6 JUNI 1983	D3 Teknik Elektrologistik/Sist Teknis		5 TAHUN	TEKNIK ELEKTRO	D III
4	SYAFTRI, SE	16 AGUS 1989	S 1 EKONOMI	ADM/KEU	4 TAHUN	KEUANGAN	S 1



PT. ENGINEERIA

**DAFTAR PENGALAMAN KERJA**  
**CV. ASIS ENGINEERIA**  
**TIGA PAKET PEKERJAAN NILAI TERTINGGI**

NO	URAIAN PEKERJAAN	LOKASI	NOMOR KONTRAK	NILAI	TANGGAL	
					MULAI	SELESAI
1	Pemasangan TM, TR & Trafo	Perakumbuh	006.P/063/P/Polides/2003	369,903,000	14-08-2003	02-10-2003
2	Extress Feeder A3C 240 mm	Jirek Palupuh Agam	019/P/063/P/Polides/2004	482,947,000	23-08-2004	16-12-2004
3	Pemasangan Jaringan Distribusi	Kabupaten Lima Puluh Kota	022.P/611/AsdesSumbang-2006	370,495,000	08-08-2006	08-10-2006
4	Peningkatan Infrastruktur Pemb. Jaringan Listrik	Kabupaten Pesisir Selatan	67/SPK/P2IP-Dop II/PD/TK/2008	743,345,000	21-10-2008	15-12-2008

  
**CV. ASIS ENGINEERIA**  
 Direktur AMD  
 ASIS ENGINEERIA Sektor



ATAN :  
 : JUAN  
 : ANGGARAN  
 : 2009  
 : PEMBINAAN DAN PENGEMBANGAN BIDANG  
 : KETENAGALISTRIKAN  
 : PERENCANAAN PEMBANGUNAN  
 : PLTMH  
 : PANGIAN - KAB. Pasaman  
 SELATAN

URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
PEKERJAAN SIPIL	3	4	5	6	7
RUMAH PEMBANGKIT					
EKERJAAN PENDAHULUAN	M <sup>2</sup>	16.00	8.000.00	128.000.00	
Pembersihan Lapangan	M <sup>1</sup>	16.00	24.800.00	396.800.00	
EKERJAAN PONDASI					524.800.00
Galian Tanah Pondasi	M <sup>3</sup>	4.80	19.200.00	92.160.00	
Tugan Pasir Lantai Kerja	M <sup>3</sup>	0.48	192.000.00	92.160.00	
Manstamping Batu Kali	M <sup>3</sup>	1.92	380.600.00	730.752.00	
Pas. Pondasi Batu Kali 1 : 4	M <sup>3</sup>	4.00	807.900.00	3.231.600.00	
Pk. Timbunan Tanah Kembali	M <sup>3</sup>	1.20	9.200.00	11.040.00	
PEKERJAAN BETON DAN DINDING					4.157.712.00
Pk. Cor Sloof 20/25	M <sup>3</sup>	0.80	6.327.800.00	5.062.240.00	
Pk. Kolom 13/13	M <sup>3</sup>	0.24	7.011.000.00	1.706.196.96	
Pk. Reng Balok 20/25	M <sup>3</sup>	0.80	5.127.800.00	4.102.240.00	
Pk. Pas. Dinding Batu bata 1:2	M <sup>3</sup>	0.32	1.174.800.00	380.635.20	
Pk. Pas. Dinding Batu bata 1:4	M <sup>3</sup>	4.83	1.028.000.00	4.960.614.00	
Pk. Pas. Kozen Pintu dan Jendela	M <sup>3</sup>	0.11	3.208.500.00	341.897.76	
Pk. Mementi Kozen	M <sup>2</sup>	5.33	12.000.00	63.936.00	
EKERJAAN ATAP					16.617.759.92
Pk. Pas. Kuda - kuda	M <sup>3</sup>	0.20	2.221.500.00	435.058.56	
Pk. Pas Gording	M <sup>3</sup>	0.52	25.250.00	13.130.00	
Pk. Atap Seng BLS 20 k	M <sup>2</sup>	43.20	52.200.00	2.255.040.00	
Pk. Pas. Liplank Papan	M <sup>2</sup>	7.92	109.900.00	870.408.00	
Pk. Residu	M <sup>1</sup>	40.99	13.250.00	543.144.00	
Pk. Pas. Perabung	M <sup>1</sup>	6.00	2.700.00	16.200.00	
Pk. Baut Kuda - kuda	Bh	12.00	25.000.00	300.000.00	
Pk. Pasangan Besi Angker kuda - kuda	Bh	6.00	25.000.00	150.000.00	
JUMLAH					4,582,980.56

URAIAN PEKERJAAN		SAT	VOLUME	Harga Satuan (Rp)	JUMLAH SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>PEKERJAAN LANTAI</b>						
Pek. Pasir Urug Bawah Lantai		M <sup>3</sup>	2.48	182,000.00	451,360.00	
Pek. Cor Lantai Beton 1:3:5		M <sup>3</sup>	4.96	694,200.00	3,443,232.00	
JUMLAH						3,894,592.00
<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA</b>						
Pek. Pasir Pintu Panel & Jendela		M <sup>3</sup>	0.01	773,400.00	4,949.76	
Pek. Jendela Kaca		M <sup>2</sup>	0.80	48,200.00	38,560.00	
Pek. Ventilasi Jalusi		M <sup>2</sup>	3.60	74,600.00	268,560.00	
Pek. Pasir Engsel Pintu		Bh	6.00	15,000.00	90,000.00	
Pek. Pasir Grendel Pintu		Bh	2.00	6,000.00	12,000.00	
Pek. Pasir Kunci tanam 2 Slaag		Bh	1.00	75,000.00	75,000.00	
Pek. Pasir Engsel Jendela		Bh	2.00	12,000.00	24,000.00	
Pek. Pasir Kail Angin		Bh	2.00	20,000.00	40,000.00	
Pek. Pasir Grendel Jendela		Bh	2.00	3,500.00	7,000.00	
Pek. Hand Vanlien		Bh	2.00	7,500.00	15,000.00	
JUMLAH						575,069.76
<b>BUANG</b>						
<b>PEKERJAAN PONDASI</b>						
Pialan Tanah Pondasi		M <sup>3</sup>	2.59	19,200.00	49,766.40	
Urugan Pasir Lantai Kerja		M <sup>3</sup>	0.43	192,000.00	82,944.00	
Instamping Batu kail		M <sup>3</sup>	1.73	380,600.00	657,676.80	
Pas. Pondasi Batu Kail 1 : 2		M <sup>3</sup>	6.34	946,000.00	5,993,856.00	
Pek. Timbunan Tanah Kembali		M <sup>3</sup>	0.65	9,200.00	5,961.60	
JUMLAH						6,790,204.80
<b>PEKERJAAN BETON &amp; DINDING</b>						
Pek. Plesteran Dinding 1:2		M <sup>2</sup>	0.32	50,600.00	16,272.96	
Pek. Balok 25/30		M <sup>3</sup>	0.38	5,362,800.00	2,011,050.00	
JUMLAH						2,027,322.96
<b>PEKERJAAN LANTAI</b>						
Pek. Pasir Urug Bawah Lantai		M <sup>3</sup>	0.52	72,000.00	37,440.00	
Pek. Cor Lantai Beton 1:2:3		M <sup>3</sup>	0.52	697,200.00	362,544.00	
JUMLAH						399,984.00
<b>URAIAN PEKERJAAN</b>						
URAIAN PEKERJAAN		SAT	VOLUME	Harga Satuan (Rp)	JUMLAH SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>PEKERJAAN PONDASI</b>						
Pek. Pasir Acor Block		Ls	3.00	175,000.00	525,000.00	
JUMLAH						7





URAIAN PEKERJAAN		SAT	VOLUME	Harga Satuan (Rp)	JUMLAH SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
		3	4	5	6	7
<b>JUMLAH PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>						
Urbin Crossflow Set + Sasis	Unit	1		44.000,000.00		44.000,000.00
Trasmisi Mekanik	Set	1		5.000,000.00		5.000,000.00
Panel Kontrol Manual	Set	1		14.500,000.00		14.500,000.00
Generator 20 KVA	Set	1		44.500,000.00		44.500,000.00
Asesoris, Suku cadang & Material	Set	1		2.000,000.00		2.000,000.00
Plat up & Pemasangan	Ls	1		3.500,000.00		3.500,000.00
Transportasi Ke Lokasi	Ls	1		5.000,000.00		5.000,000.00
Persiapan uji coba commissioning	Ls	1		4.500,000.00		4.500,000.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN JARINGAN DISTRIBUSI</b>						
Panel TR (7m Besi Lokal)	Pcs	10		1.000,000.00		10.000,000.00
Twisted 4 x 25 mm2	M	500		30.000.00		15.000,000.00
Asesoris	Ls	10		45.000.00		450,000.00
Biaya pemasangan	Ls	10		50.000.00		500,000.00
Pentanahan	Ls	1		250.000.00		250,000.00
Penangkal Petir	Ls	1		200.000.00		200,000.00
<b>JUMLAH PEKERJAAN JARINGAN DISTRIBUSI</b>						
						26,400,000.00

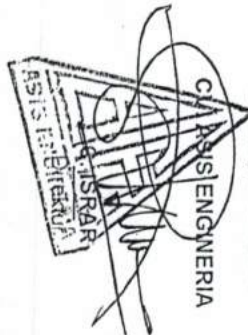


REKAPITULASI BIAYA  
 PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
 JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA
<b>A. PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL</b>		
	PERSIAPAN	Rp 6,134,425.00
	BENDUNG, LANTAI dan SAYAP	Rp 220,562,099.80
	INTAKE, SALURAN PEMBAWA & SALURAN PEMBUANG	Rp 81,669,981.75
	BAK PENENANG, PELIMPAH	Rp 31,378,855.60
	PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK	Rp 33,427,620.00
	RUMAH PEMBANGKIT	Rp 18,751,544.20
<b>B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>		
	PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL	Rp 75,343,000.00
	TRANSMISI DAN DISTRIBUSI	Rp 17,100,000.00
	<b>JUMLAH TOTAL</b>	Rp 484,367,526.35
	PPN 10 %	Rp 48,436,752.64
	<b>JUMLAH TOTAL + PPN 10 %</b>	Rp 532,804,278.99
	<b>DIBULATKAN</b>	Rp 532,804,000.00

Terbilang : ( Lima Ratus Tiga Puluh Juta Rupiah )

Padang, 7 Juli 2009



SATUAN BAHAN DAN UPAH  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN

BIAYA TENAGA KERJA

NO	Biaya tenaga kerja	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp.-)
1.	Koordinator Proyek	hari	1	100,000.00
2.	Tenaga Ahli	hari	1	85,000.00
3.	Asst. Tenaga Ahli	hari	1	60,000.00
4.	Surveyor	hari	1	60,000.00
5.	Mandor	hari	1	60,000.00
6.	Kepala Tukang	hari	1	55,000.00
7.	Tukang Batu	hari	1	50,000.00
8.	Tukang Semen	hari	1	50,000.00
9.	Tukang Kayu	hari	1	50,000.00
10.	Tukang Cal	hari	1	40,000.00
11.	Pekerja	hari	1	30,000.00

2009

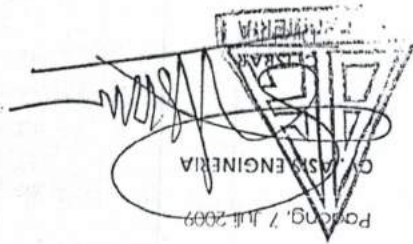




SATUAN BAHAN DAN UPAH  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN

HARGA SATUAN MATERIAL

NO	URAIAN	Sat.	Hrg. Satuan	Jumlah (Rp.-)
1	Ampelas	lbr	2.300	2.300,00
2	Batu kali	m3	70.000	70.000,00
3	Batu bata	bh	400	400,00
4	Besi beton	kg	4.000	4.000,00
5	Cal kayu	kg	25.500	25.500,00
6	Cal lembok	kg	17.500	17.500,00
7	Dempul kayu	kg	8.500	8.500,00
8	Kaca polos/bening 5mm	m2	50.000	50.000,00
9	Kawat beton	kg	10.000	10.000,00
10	Kayu balok	m3	900.000	900.000,00
11	Kayu papan	m3	400.000	400.000,00
12	Kuas cal	bh	4.500	4.500,00
13	Cal menle	kg	15.000	15.000,00
14	Cal Plengkul anil karat	kg	22.500	22.500,00
15	Paku	kg	9.000	9.000,00
16	Paku sumbat	kg	15.000	15.000,00
17	Pasir beton	m3	65.000	65.000,00
18	Pasir pasang-urug	m3	40.000	40.000,00
19	Pilamur lembok	kg	4.500	4.500,00
20	Kuas roll cal	bh	8.500	8.500,00
21	Semen PC (50 kg)	zak	70.000	70.000,00
22	Seng Gelombang	lbr	45.000	45.000,00
23	Spill 1/2	m3	75.000	75.000,00
24	Tandh urug	m3	4.500	4.500,00
25	Tripleks	lbr	65.000	65.000,00
26	Kawat ikat harmonika	m2	25.000	25.000,00
27	Minyak cat/liner	lir	8.000	8.000,00
28	Kabel NYM 2 x 1,5 mm	m	2.500,00	2.500,00
29	Kabel NYM 3 x 1,5 mm	m	3.500,00	3.500,00
30	Stop Kontak	bh	4.250,00	4.250,00
31	Saklar Ganda	bh	4.250,00	4.250,00
32	Saklar Tunggal	bh	2.750,00	2.750,00
33	Klem Kabel	pak	1.000,00	1.000,00
34	Filling Platon	bh	2.000,00	2.000,00
35	Filling Ganlung	bh	3.000,00	3.000,00
36	Kayu Rosel	bh	500,00	500,00
37	T Dus	bh	500,00	500,00
38	Isolasi	Roll	4.500,00	4.500,00
39	MCB + Box	set	25.000,00	25.000,00
40	Instalasi	ls	12.500,00	12.500,00
41	Kabel Twisted 2 x 10 mm	m	4.000,00	4.000,00
42	Kabel Twisted 3 x 35 + 1 x 25 mm	m	30.000,00	30.000,00
43	Kabel Twisted 3 x 16 + 1 x 16 mm	m	17.500,00	17.500,00
44	Kabel Twisted 3 x 70 + N 50 mm	m	32.500,00	32.500,00



ANALISA SATUAN HARGA  
 Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
 Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

1.	1 M <sup>3</sup> Pasangan Bauwplank/setling out	@ Rp.	50,000	Rp.	250,00
	0,005 Tukang kayu	@ Rp.	55,000	Rp.	550,00
	0,01 Kepala tukang kayu	@ Rp.	30,000	Rp.	1,500,00
	0,05 Pekerja	@ Rp.	60,000	Rp.	300,00
	0,005 Mander	@ Rp.	400,000	Rp.	4,000,00
	0,01 M <sup>3</sup> Kayu papan	@ Rp.	9,000	Rp.	90,00
	0,01 Kg Paku	@ Rp.	9,000	Rp.	6,900,00
				Rp.	7,359,00
				Rp.	7,350,00
2.	1 M <sup>3</sup> Gallian Tanah Biasa	@ Rp.	30,000	Rp.	19,500,00
	0,65 org Pekerja	@ Rp.	60,000	Rp.	2,100,00
	0,035 org Mander	@ Rp.	21,600,00	Rp.	21,600,00
				Rp.	2,160,00
				Rp.	23,760,00
				Rp.	23,760,00
3.	1 M <sup>3</sup> Gallian Tanah Keras (berbatu) max 1 m	@ Rp.	30,000	Rp.	24,000,00
	0,8 org Pekerja	@ Rp.	60,000	Rp.	9,000,00
	0,15 org Mander	@ Rp.	33,000,00	Rp.	33,000,00
				Rp.	3,300,00
				Rp.	36,300,00
				Rp.	36,300,00
4.	1 M <sup>3</sup> Gallian Tanah Keras (berbatu) max 2 m	@ Rp.	30,000	Rp.	30,000,00
	1 org Pekerja	@ Rp.	60,000	Rp.	12,000,00
	0,2 org Mander	@ Rp.	42,000,00	Rp.	42,000,00
				Rp.	4,200,00
				Rp.	46,200,00
				Rp.	46,200,00
5.	1 M <sup>3</sup> Urugan Pasir dibawah pondasi	@ Rp.	40,000	Rp.	48,000,00
	1,2 m <sup>3</sup> Pasir Urug	@ Rp.	30,000	Rp.	9,000,00
	0,3 org Pekerja	@ Rp.	60,000	Rp.	600,00
	0,01 org Mander	@ Rp.	57,600,00	Rp.	57,600,00
				Rp.	5,760,00
				Rp.	63,360,00
				Rp.	63,360,00
6.	1 M <sup>3</sup> Buangan tanah < 30 m	@ Rp.	30,000	Rp.	7,500,00
	0,25 Pekerja	@ Rp.	60,000	Rp.	600,00
	0,01 Mander	@ Rp.	8,100,00	Rp.	8,100,00
				Rp.	60,00
				Rp.	8,160,00
				Rp.	8,160,00



ANALISA SATUAN HARGA  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

7.	1 M3 Urugan/Timbunan	0,25 Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	7.500,00
		0,02 Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	1.200,00
					Rp.	8.700,00
					Rp.	870,00
					Rp.	9.570,00
					Rp.	9.570,00
					Rp.	163.020,00
8.	1 M3 Pasangan Batu Kosong	1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.	70.000	Rp.	84.000,00
		2 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	60.000,00
		0,07 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	4.200,00
					Rp.	148.200,00
					Rp.	14.820,00
					Rp.	163.020,00
9.	1M3 Pasangan Batu Kali 1:4	1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.	70.000	Rp.	84.000,00
		0,486 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	40.000	Rp.	19.440,00
		5,06 zak Semen PC	@ Rp.	70.000	Rp.	354.200,00
		1,2 Tukang batu	@ Rp.	50.000	Rp.	60.000,00
		0,12 Kepala tukang batu	@ Rp.	55.000	Rp.	6.600,00
		3,6 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	108.000,00
		0,18 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	10.800,00
					Rp.	643.040,00
					Rp.	64.304,00
					Rp.	707.344,00
					Rp.	707.340,00
10.	1 M2 Plesteran 1 : 2	0,24 zak Semen PC	@ Rp.	70.000	Rp.	16.800,00
		0,024 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	40.000	Rp.	960,00
		0,2 org Tukang batu	@ Rp.	50.000	Rp.	10.000,00
		0,02 org Kep. Tukang batu	@ Rp.	55.000	Rp.	1.100,00
		0,4 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	12.000,00
		0,02 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	1.200,00
					Rp.	42.060,00
					Rp.	4.206,00
					Rp.	46.266,00
					Rp.	46.260,00
10.	1 M2 Plesteran 1 : 4	0,1302 zak Semen PC	@ Rp.	40.000	Rp.	5.208,00
		0,0209 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	70.000	Rp.	1.463,00
		0,15 org Tukang batu	@ Rp.	50.000	Rp.	7.500,00
		0,015 org Kep. Tukang batu	@ Rp.	55.000	Rp.	825,00
		0,4 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	12.000,00
		0,02 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	1.200,00
					Rp.	28.196,00
					Rp.	2.819,60
					Rp.	31.015,60
					Rp.	31.010,00

**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

11. 1 M2 Acian / Storan 1 : 2	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp. 70.000 Rp.</td> <td style="width: 50%;">3.500,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 40.000 Rp.</td> <td>6.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 50.000 Rp.</td> <td>7.500,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 30.000 Rp.</td> <td>60,00</td> </tr> <tr> <td><b>Kepala Tukang batu</b></td> <td><b>0,12 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang Batu</b></td> <td><b>0,12 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pastir Pasang</b></td> <td><b>0 m3</b></td> </tr> <tr> <td><b>zok Semen PC</b></td> <td><b>0,25 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>org Mendor</b></td> <td><b>0,001 org</b></td> </tr> </table>	@ Rp. 70.000 Rp.	3.500,00	@ Rp. 40.000 Rp.	6.000,00	@ Rp. 50.000 Rp.	7.500,00	@ Rp. 30.000 Rp.	60,00	<b>Kepala Tukang batu</b>	<b>0,12 org</b>	<b>Tukang Batu</b>	<b>0,12 org</b>	<b>Pastir Pasang</b>	<b>0 m3</b>	<b>zok Semen PC</b>	<b>0,25 org</b>	<b>org Mendor</b>	<b>0,001 org</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp. 17.720,00 Rp.</td> <td style="width: 50%;">19.492,00</td> </tr> <tr> <td><b>Kepala Tukang batu</b></td> <td><b>0,12 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang Batu</b></td> <td><b>0,12 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pastir Pasang</b></td> <td><b>0 m3</b></td> </tr> <tr> <td><b>zok Semen PC</b></td> <td><b>0,25 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>org Mendor</b></td> <td><b>0,001 org</b></td> </tr> </table>	@ Rp. 17.720,00 Rp.	19.492,00	<b>Kepala Tukang batu</b>	<b>0,12 org</b>	<b>Tukang Batu</b>	<b>0,12 org</b>	<b>Pastir Pasang</b>	<b>0 m3</b>	<b>zok Semen PC</b>	<b>0,25 org</b>	<b>org Mendor</b>	<b>0,001 org</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp. 17.720,00 Rp.</td> <td style="width: 50%;">19.492,00</td> </tr> <tr> <td><b>Kepala Tukang batu</b></td> <td><b>0,12 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang Batu</b></td> <td><b>0,12 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pastir Pasang</b></td> <td><b>0 m3</b></td> </tr> <tr> <td><b>zok Semen PC</b></td> <td><b>0,25 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>org Mendor</b></td> <td><b>0,001 org</b></td> </tr> </table>	@ Rp. 17.720,00 Rp.	19.492,00	<b>Kepala Tukang batu</b>	<b>0,12 org</b>	<b>Tukang Batu</b>	<b>0,12 org</b>	<b>Pastir Pasang</b>	<b>0 m3</b>	<b>zok Semen PC</b>	<b>0,25 org</b>	<b>org Mendor</b>	<b>0,001 org</b>																																				
@ Rp. 70.000 Rp.	3.500,00																																																																																
@ Rp. 40.000 Rp.	6.000,00																																																																																
@ Rp. 50.000 Rp.	7.500,00																																																																																
@ Rp. 30.000 Rp.	60,00																																																																																
<b>Kepala Tukang batu</b>	<b>0,12 org</b>																																																																																
<b>Tukang Batu</b>	<b>0,12 org</b>																																																																																
<b>Pastir Pasang</b>	<b>0 m3</b>																																																																																
<b>zok Semen PC</b>	<b>0,25 org</b>																																																																																
<b>org Mendor</b>	<b>0,001 org</b>																																																																																
@ Rp. 17.720,00 Rp.	19.492,00																																																																																
<b>Kepala Tukang batu</b>	<b>0,12 org</b>																																																																																
<b>Tukang Batu</b>	<b>0,12 org</b>																																																																																
<b>Pastir Pasang</b>	<b>0 m3</b>																																																																																
<b>zok Semen PC</b>	<b>0,25 org</b>																																																																																
<b>org Mendor</b>	<b>0,001 org</b>																																																																																
@ Rp. 17.720,00 Rp.	19.492,00																																																																																
<b>Kepala Tukang batu</b>	<b>0,12 org</b>																																																																																
<b>Tukang Batu</b>	<b>0,12 org</b>																																																																																
<b>Pastir Pasang</b>	<b>0 m3</b>																																																																																
<b>zok Semen PC</b>	<b>0,25 org</b>																																																																																
<b>org Mendor</b>	<b>0,001 org</b>																																																																																
12. 1 M3 Pasangan 1/2 Bata Merah 1pc : 4psr	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp. 400 Rp.</td> <td style="width: 50%;">200.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 70.000 Rp.</td> <td>146.300,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 40.000 Rp.</td> <td>1.840,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 50.000 Rp.</td> <td>75.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 55.000 Rp.</td> <td>8.250,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 30.000 Rp.</td> <td>135.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 60.000 Rp.</td> <td>13.500,00</td> </tr> <tr> <td><b>Bata Merah</b></td> <td><b>500 bh</b></td> </tr> <tr> <td><b>Semen PC</b></td> <td><b>2,09 zak</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pasang</b></td> <td><b>0,046 m3</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tembok</b></td> <td><b>1,5 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang</b></td> <td><b>0,15 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pekerja</b></td> <td><b>4,5 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>org Mendor</b></td> <td><b>0,225 org</b></td> </tr> </table>	@ Rp. 400 Rp.	200.000,00	@ Rp. 70.000 Rp.	146.300,00	@ Rp. 40.000 Rp.	1.840,00	@ Rp. 50.000 Rp.	75.000,00	@ Rp. 55.000 Rp.	8.250,00	@ Rp. 30.000 Rp.	135.000,00	@ Rp. 60.000 Rp.	13.500,00	<b>Bata Merah</b>	<b>500 bh</b>	<b>Semen PC</b>	<b>2,09 zak</b>	<b>Pasang</b>	<b>0,046 m3</b>	<b>Tembok</b>	<b>1,5 org</b>	<b>Tukang</b>	<b>0,15 org</b>	<b>Pekerja</b>	<b>4,5 org</b>	<b>org Mendor</b>	<b>0,225 org</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp. 579.890,00 Rp.</td> <td style="width: 50%;">579.890,00</td> </tr> <tr> <td><b>Bata Merah</b></td> <td><b>500 bh</b></td> </tr> <tr> <td><b>Semen PC</b></td> <td><b>2,09 zak</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pasang</b></td> <td><b>0,046 m3</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tembok</b></td> <td><b>1,5 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang</b></td> <td><b>0,15 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pekerja</b></td> <td><b>4,5 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>org Mendor</b></td> <td><b>0,225 org</b></td> </tr> </table>	@ Rp. 579.890,00 Rp.	579.890,00	<b>Bata Merah</b>	<b>500 bh</b>	<b>Semen PC</b>	<b>2,09 zak</b>	<b>Pasang</b>	<b>0,046 m3</b>	<b>Tembok</b>	<b>1,5 org</b>	<b>Tukang</b>	<b>0,15 org</b>	<b>Pekerja</b>	<b>4,5 org</b>	<b>org Mendor</b>	<b>0,225 org</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">@ Rp. 579.890,00 Rp.</td> <td style="width: 50%;">579.890,00</td> </tr> <tr> <td><b>Bata Merah</b></td> <td><b>500 bh</b></td> </tr> <tr> <td><b>Semen PC</b></td> <td><b>2,09 zak</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pasang</b></td> <td><b>0,046 m3</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tembok</b></td> <td><b>1,5 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang</b></td> <td><b>0,15 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pekerja</b></td> <td><b>4,5 org</b></td> </tr> <tr> <td><b>org Mendor</b></td> <td><b>0,225 org</b></td> </tr> </table>	@ Rp. 579.890,00 Rp.	579.890,00	<b>Bata Merah</b>	<b>500 bh</b>	<b>Semen PC</b>	<b>2,09 zak</b>	<b>Pasang</b>	<b>0,046 m3</b>	<b>Tembok</b>	<b>1,5 org</b>	<b>Tukang</b>	<b>0,15 org</b>	<b>Pekerja</b>	<b>4,5 org</b>	<b>org Mendor</b>	<b>0,225 org</b>																		
@ Rp. 400 Rp.	200.000,00																																																																																
@ Rp. 70.000 Rp.	146.300,00																																																																																
@ Rp. 40.000 Rp.	1.840,00																																																																																
@ Rp. 50.000 Rp.	75.000,00																																																																																
@ Rp. 55.000 Rp.	8.250,00																																																																																
@ Rp. 30.000 Rp.	135.000,00																																																																																
@ Rp. 60.000 Rp.	13.500,00																																																																																
<b>Bata Merah</b>	<b>500 bh</b>																																																																																
<b>Semen PC</b>	<b>2,09 zak</b>																																																																																
<b>Pasang</b>	<b>0,046 m3</b>																																																																																
<b>Tembok</b>	<b>1,5 org</b>																																																																																
<b>Tukang</b>	<b>0,15 org</b>																																																																																
<b>Pekerja</b>	<b>4,5 org</b>																																																																																
<b>org Mendor</b>	<b>0,225 org</b>																																																																																
@ Rp. 579.890,00 Rp.	579.890,00																																																																																
<b>Bata Merah</b>	<b>500 bh</b>																																																																																
<b>Semen PC</b>	<b>2,09 zak</b>																																																																																
<b>Pasang</b>	<b>0,046 m3</b>																																																																																
<b>Tembok</b>	<b>1,5 org</b>																																																																																
<b>Tukang</b>	<b>0,15 org</b>																																																																																
<b>Pekerja</b>	<b>4,5 org</b>																																																																																
<b>org Mendor</b>	<b>0,225 org</b>																																																																																
@ Rp. 579.890,00 Rp.	579.890,00																																																																																
<b>Bata Merah</b>	<b>500 bh</b>																																																																																
<b>Semen PC</b>	<b>2,09 zak</b>																																																																																
<b>Pasang</b>	<b>0,046 m3</b>																																																																																
<b>Tembok</b>	<b>1,5 org</b>																																																																																
<b>Tukang</b>	<b>0,15 org</b>																																																																																
<b>Pekerja</b>	<b>4,5 org</b>																																																																																
<b>org Mendor</b>	<b>0,225 org</b>																																																																																
13. 1 M2 Pas. bata merah 1/10 x	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">57.989,90</td> </tr> <tr> <td><b>Kepala Tukang</b></td> <td><b>1,1</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> </table>	Rp.	57.989,90	<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">57.989,90</td> </tr> <tr> <td><b>Kepala Tukang</b></td> <td><b>1,1</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> </table>	Rp.	57.989,90	<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">57.989,90</td> </tr> <tr> <td><b>Kepala Tukang</b></td> <td><b>1,1</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> </table>	Rp.	57.989,90	<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>																																																												
Rp.	57.989,90																																																																																
<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>																																																																																
Rp.	57.989,90																																																																																
<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>																																																																																
Rp.	57.989,90																																																																																
<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>																																																																																
14. 1 M2 Pekerjaan dinding/lantai papan lantan	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">6.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 30.000 Rp.</td> <td>6.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 60.000 Rp.</td> <td>60,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 50.000 Rp.</td> <td>25.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 55.000 Rp.</td> <td>2.750,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 10.000,00 Rp.</td> <td>1.800,00</td> </tr> <tr> <td><b>Pekerja</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,01</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang kayu</b></td> <td><b>0,5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kepala tukang</b></td> <td><b>0,05</b></td> </tr> <tr> <td><b>M3 Papan</b></td> <td><b>0,025</b></td> </tr> <tr> <td><b>Paku</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> </table>	Rp.	6.000,00	@ Rp. 30.000 Rp.	6.000,00	@ Rp. 60.000 Rp.	60,00	@ Rp. 50.000 Rp.	25.000,00	@ Rp. 55.000 Rp.	2.750,00	@ Rp. 10.000,00 Rp.	1.800,00	<b>Pekerja</b>	<b>0,2</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,01</b>	<b>Tukang kayu</b>	<b>0,5</b>	<b>Kepala tukang</b>	<b>0,05</b>	<b>M3 Papan</b>	<b>0,025</b>	<b>Paku</b>	<b>0,2</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">6.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 30.000 Rp.</td> <td>6.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 60.000 Rp.</td> <td>60,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 50.000 Rp.</td> <td>25.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 55.000 Rp.</td> <td>2.750,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 10.000,00 Rp.</td> <td>1.800,00</td> </tr> <tr> <td><b>Pekerja</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,01</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang kayu</b></td> <td><b>0,5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kepala tukang</b></td> <td><b>0,05</b></td> </tr> <tr> <td><b>M3 Papan</b></td> <td><b>0,025</b></td> </tr> <tr> <td><b>Paku</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> </table>	Rp.	6.000,00	@ Rp. 30.000 Rp.	6.000,00	@ Rp. 60.000 Rp.	60,00	@ Rp. 50.000 Rp.	25.000,00	@ Rp. 55.000 Rp.	2.750,00	@ Rp. 10.000,00 Rp.	1.800,00	<b>Pekerja</b>	<b>0,2</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,01</b>	<b>Tukang kayu</b>	<b>0,5</b>	<b>Kepala tukang</b>	<b>0,05</b>	<b>M3 Papan</b>	<b>0,025</b>	<b>Paku</b>	<b>0,2</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">6.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 30.000 Rp.</td> <td>6.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 60.000 Rp.</td> <td>60,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 50.000 Rp.</td> <td>25.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 55.000 Rp.</td> <td>2.750,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 10.000,00 Rp.</td> <td>1.800,00</td> </tr> <tr> <td><b>Pekerja</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,01</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang kayu</b></td> <td><b>0,5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kepala tukang</b></td> <td><b>0,05</b></td> </tr> <tr> <td><b>M3 Papan</b></td> <td><b>0,025</b></td> </tr> <tr> <td><b>Paku</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> </table>	Rp.	6.000,00	@ Rp. 30.000 Rp.	6.000,00	@ Rp. 60.000 Rp.	60,00	@ Rp. 50.000 Rp.	25.000,00	@ Rp. 55.000 Rp.	2.750,00	@ Rp. 10.000,00 Rp.	1.800,00	<b>Pekerja</b>	<b>0,2</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,01</b>	<b>Tukang kayu</b>	<b>0,5</b>	<b>Kepala tukang</b>	<b>0,05</b>	<b>M3 Papan</b>	<b>0,025</b>	<b>Paku</b>	<b>0,2</b>						
Rp.	6.000,00																																																																																
@ Rp. 30.000 Rp.	6.000,00																																																																																
@ Rp. 60.000 Rp.	60,00																																																																																
@ Rp. 50.000 Rp.	25.000,00																																																																																
@ Rp. 55.000 Rp.	2.750,00																																																																																
@ Rp. 10.000,00 Rp.	1.800,00																																																																																
<b>Pekerja</b>	<b>0,2</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,01</b>																																																																																
<b>Tukang kayu</b>	<b>0,5</b>																																																																																
<b>Kepala tukang</b>	<b>0,05</b>																																																																																
<b>M3 Papan</b>	<b>0,025</b>																																																																																
<b>Paku</b>	<b>0,2</b>																																																																																
Rp.	6.000,00																																																																																
@ Rp. 30.000 Rp.	6.000,00																																																																																
@ Rp. 60.000 Rp.	60,00																																																																																
@ Rp. 50.000 Rp.	25.000,00																																																																																
@ Rp. 55.000 Rp.	2.750,00																																																																																
@ Rp. 10.000,00 Rp.	1.800,00																																																																																
<b>Pekerja</b>	<b>0,2</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,01</b>																																																																																
<b>Tukang kayu</b>	<b>0,5</b>																																																																																
<b>Kepala tukang</b>	<b>0,05</b>																																																																																
<b>M3 Papan</b>	<b>0,025</b>																																																																																
<b>Paku</b>	<b>0,2</b>																																																																																
Rp.	6.000,00																																																																																
@ Rp. 30.000 Rp.	6.000,00																																																																																
@ Rp. 60.000 Rp.	60,00																																																																																
@ Rp. 50.000 Rp.	25.000,00																																																																																
@ Rp. 55.000 Rp.	2.750,00																																																																																
@ Rp. 10.000,00 Rp.	1.800,00																																																																																
<b>Pekerja</b>	<b>0,2</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,01</b>																																																																																
<b>Tukang kayu</b>	<b>0,5</b>																																																																																
<b>Kepala tukang</b>	<b>0,05</b>																																																																																
<b>M3 Papan</b>	<b>0,025</b>																																																																																
<b>Paku</b>	<b>0,2</b>																																																																																
15. 1 M3 Rangka bawah dari kayu	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">150.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 30.000 Rp.</td> <td>150.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 60.000 Rp.</td> <td>15.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 50.000 Rp.</td> <td>750.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 55.000 Rp.</td> <td>82.500,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 900.000 Rp.</td> <td>990.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 9.000 Rp.</td> <td>45.000,00</td> </tr> <tr> <td><b>Pekerja</b></td> <td><b>5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,25</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang kayu</b></td> <td><b>15</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kepala tukang</b></td> <td><b>1,5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kelas II</b></td> <td><b>1,1 M3</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kayu</b></td> <td><b>5 Kg</b></td> </tr> </table>	Rp.	150.000,00	@ Rp. 30.000 Rp.	150.000,00	@ Rp. 60.000 Rp.	15.000,00	@ Rp. 50.000 Rp.	750.000,00	@ Rp. 55.000 Rp.	82.500,00	@ Rp. 900.000 Rp.	990.000,00	@ Rp. 9.000 Rp.	45.000,00	<b>Pekerja</b>	<b>5</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,25</b>	<b>Tukang kayu</b>	<b>15</b>	<b>Kepala tukang</b>	<b>1,5</b>	<b>Kelas II</b>	<b>1,1 M3</b>	<b>Kayu</b>	<b>5 Kg</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">150.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 30.000 Rp.</td> <td>150.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 60.000 Rp.</td> <td>15.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 50.000 Rp.</td> <td>750.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 55.000 Rp.</td> <td>82.500,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 900.000 Rp.</td> <td>990.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 9.000 Rp.</td> <td>45.000,00</td> </tr> <tr> <td><b>Pekerja</b></td> <td><b>5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,25</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang kayu</b></td> <td><b>15</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kepala tukang</b></td> <td><b>1,5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kelas II</b></td> <td><b>1,1 M3</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kayu</b></td> <td><b>5 Kg</b></td> </tr> </table>	Rp.	150.000,00	@ Rp. 30.000 Rp.	150.000,00	@ Rp. 60.000 Rp.	15.000,00	@ Rp. 50.000 Rp.	750.000,00	@ Rp. 55.000 Rp.	82.500,00	@ Rp. 900.000 Rp.	990.000,00	@ Rp. 9.000 Rp.	45.000,00	<b>Pekerja</b>	<b>5</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,25</b>	<b>Tukang kayu</b>	<b>15</b>	<b>Kepala tukang</b>	<b>1,5</b>	<b>Kelas II</b>	<b>1,1 M3</b>	<b>Kayu</b>	<b>5 Kg</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">150.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 30.000 Rp.</td> <td>150.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 60.000 Rp.</td> <td>15.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 50.000 Rp.</td> <td>750.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 55.000 Rp.</td> <td>82.500,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 900.000 Rp.</td> <td>990.000,00</td> </tr> <tr> <td>@ Rp. 9.000 Rp.</td> <td>45.000,00</td> </tr> <tr> <td><b>Pekerja</b></td> <td><b>5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,25</b></td> </tr> <tr> <td><b>Tukang kayu</b></td> <td><b>15</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kepala tukang</b></td> <td><b>1,5</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kelas II</b></td> <td><b>1,1 M3</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kayu</b></td> <td><b>5 Kg</b></td> </tr> </table>	Rp.	150.000,00	@ Rp. 30.000 Rp.	150.000,00	@ Rp. 60.000 Rp.	15.000,00	@ Rp. 50.000 Rp.	750.000,00	@ Rp. 55.000 Rp.	82.500,00	@ Rp. 900.000 Rp.	990.000,00	@ Rp. 9.000 Rp.	45.000,00	<b>Pekerja</b>	<b>5</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,25</b>	<b>Tukang kayu</b>	<b>15</b>	<b>Kepala tukang</b>	<b>1,5</b>	<b>Kelas II</b>	<b>1,1 M3</b>	<b>Kayu</b>	<b>5 Kg</b>
Rp.	150.000,00																																																																																
@ Rp. 30.000 Rp.	150.000,00																																																																																
@ Rp. 60.000 Rp.	15.000,00																																																																																
@ Rp. 50.000 Rp.	750.000,00																																																																																
@ Rp. 55.000 Rp.	82.500,00																																																																																
@ Rp. 900.000 Rp.	990.000,00																																																																																
@ Rp. 9.000 Rp.	45.000,00																																																																																
<b>Pekerja</b>	<b>5</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,25</b>																																																																																
<b>Tukang kayu</b>	<b>15</b>																																																																																
<b>Kepala tukang</b>	<b>1,5</b>																																																																																
<b>Kelas II</b>	<b>1,1 M3</b>																																																																																
<b>Kayu</b>	<b>5 Kg</b>																																																																																
Rp.	150.000,00																																																																																
@ Rp. 30.000 Rp.	150.000,00																																																																																
@ Rp. 60.000 Rp.	15.000,00																																																																																
@ Rp. 50.000 Rp.	750.000,00																																																																																
@ Rp. 55.000 Rp.	82.500,00																																																																																
@ Rp. 900.000 Rp.	990.000,00																																																																																
@ Rp. 9.000 Rp.	45.000,00																																																																																
<b>Pekerja</b>	<b>5</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,25</b>																																																																																
<b>Tukang kayu</b>	<b>15</b>																																																																																
<b>Kepala tukang</b>	<b>1,5</b>																																																																																
<b>Kelas II</b>	<b>1,1 M3</b>																																																																																
<b>Kayu</b>	<b>5 Kg</b>																																																																																
Rp.	150.000,00																																																																																
@ Rp. 30.000 Rp.	150.000,00																																																																																
@ Rp. 60.000 Rp.	15.000,00																																																																																
@ Rp. 50.000 Rp.	750.000,00																																																																																
@ Rp. 55.000 Rp.	82.500,00																																																																																
@ Rp. 900.000 Rp.	990.000,00																																																																																
@ Rp. 9.000 Rp.	45.000,00																																																																																
<b>Pekerja</b>	<b>5</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,25</b>																																																																																
<b>Tukang kayu</b>	<b>15</b>																																																																																
<b>Kepala tukang</b>	<b>1,5</b>																																																																																
<b>Kelas II</b>	<b>1,1 M3</b>																																																																																
<b>Kayu</b>	<b>5 Kg</b>																																																																																
16. 1 M3 Rangka bawah dari kayu	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">2.235.750,00</td> </tr> <tr> <td><b>Kepala Tukang</b></td> <td><b>1,1</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> </table>	Rp.	2.235.750,00	<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">2.235.750,00</td> </tr> <tr> <td><b>Kepala Tukang</b></td> <td><b>1,1</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> </table>	Rp.	2.235.750,00	<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rp.</td> <td style="width: 50%;">2.235.750,00</td> </tr> <tr> <td><b>Kepala Tukang</b></td> <td><b>1,1</b></td> </tr> <tr> <td><b>Mendor</b></td> <td><b>0,2</b></td> </tr> </table>	Rp.	2.235.750,00	<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>	<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>																																																												
Rp.	2.235.750,00																																																																																
<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>																																																																																
Rp.	2.235.750,00																																																																																
<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>																																																																																
Rp.	2.235.750,00																																																																																
<b>Kepala Tukang</b>	<b>1,1</b>																																																																																
<b>Mendor</b>	<b>0,2</b>																																																																																





**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 12,500.00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 44,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 7,500.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 80,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 600.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 144,600.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 14,460.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 159,060.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 159,060.00</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Keuntungan max Rp.</p> <p style="text-align: right;">Jumlah Rp.</p> <p style="text-align: right;">Dibulatkan Rp.</p>	Rp. 12,500.00		Rp. 44,000.00		Rp. 7,500.00		Rp. 80,000.00		Rp. 600.00		Rp. 144,600.00		Rp. 14,460.00		Rp. 159,060.00		Rp. 159,060.00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">50,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 55,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 30,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 40,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 15,000</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">@ Rp.</p> <p style="text-align: right;">0,25 Tukang</p> <p style="text-align: right;">0,8 Kepala tukang</p> <p style="text-align: right;">0,25 Pekerja</p> <p style="text-align: right;">2 Lbr Seng plat</p> <p style="text-align: right;">0,04 Kg Paku seng</p>		Rp.		50,000		Rp. 55,000		Rp. 30,000		Rp. 40,000		Rp. 15,000																				
Rp. 12,500.00																																																			
Rp. 44,000.00																																																			
Rp. 7,500.00																																																			
Rp. 80,000.00																																																			
Rp. 600.00																																																			
Rp. 144,600.00																																																			
Rp. 14,460.00																																																			
Rp. 159,060.00																																																			
Rp. 159,060.00																																																			
	Rp.																																																		
	50,000																																																		
	Rp. 55,000																																																		
	Rp. 30,000																																																		
	Rp. 40,000																																																		
	Rp. 15,000																																																		
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 8,400.00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 840.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 40,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 12,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 900.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 66,540.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 6,654.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 73,194.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 73,190.00</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Keuntungan max Rp.</p> <p style="text-align: right;">Jumlah Rp.</p> <p style="text-align: right;">Dibulatkan Rp.</p>	Rp. 8,400.00		Rp. 840.00		Rp. 40,000.00		Rp. 12,000.00		Rp. 900.00		Rp. 66,540.00		Rp. 6,654.00		Rp. 73,194.00		Rp. 73,190.00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">30,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 50,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 55,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 400,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">@ Rp.</p> <p style="text-align: right;">0,28 Pekerja</p> <p style="text-align: right;">0,014 Mandor</p> <p style="text-align: right;">0,8 Tukang kayu</p> <p style="text-align: right;">0,08 Kepala tukang</p> <p style="text-align: right;">0,03 M3 Kayu papan</p> <p style="text-align: right;">0,1 Kg Paku</p>		Rp.		30,000		Rp. 60,000		Rp. 50,000		Rp. 55,000		Rp. 400,000		Rp. 9,000																		
Rp. 8,400.00																																																			
Rp. 840.00																																																			
Rp. 40,000.00																																																			
Rp. 12,000.00																																																			
Rp. 900.00																																																			
Rp. 66,540.00																																																			
Rp. 6,654.00																																																			
Rp. 73,194.00																																																			
Rp. 73,190.00																																																			
	Rp.																																																		
	30,000																																																		
	Rp. 60,000																																																		
	Rp. 50,000																																																		
	Rp. 55,000																																																		
	Rp. 400,000																																																		
	Rp. 9,000																																																		
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 65,000.00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 900,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 27,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,800,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 198,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 360,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 36,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 3,411,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 341,100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 3,752,100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 3,752,100.00</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Keuntungan max Rp.</p> <p style="text-align: right;">Jumlah Rp.</p> <p style="text-align: right;">Dibulatkan Rp.</p>	Rp. 65,000.00		Rp. 900,000.00		Rp. 27,000.00		Rp. 1,800,000.00		Rp. 198,000.00		Rp. 360,000.00		Rp. 36,000.00		Rp. 3,411,000.00		Rp. 341,100.00		Rp. 3,752,100.00		Rp. 3,752,100.00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">900,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 900,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 50,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 55,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 30,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 36,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 12,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 36,000</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">@ Rp.</p> <p style="text-align: right;">1,1 m3 Kayu balok</p> <p style="text-align: right;">3 kg Paku</p> <p style="text-align: right;">36 org Tukang kayu</p> <p style="text-align: right;">3,6 org Kep. Tukang</p> <p style="text-align: right;">12 org Pekerja</p> <p style="text-align: right;">0,6 org Mandor</p>		Rp.		900,000		Rp. 900,000		Rp. 9,000		Rp. 50,000		Rp. 55,000		Rp. 30,000		Rp. 60,000		Rp. 60,000		Rp. 36,000		Rp. 60,000		Rp. 12,000		Rp. 36,000		
Rp. 65,000.00																																																			
Rp. 900,000.00																																																			
Rp. 27,000.00																																																			
Rp. 1,800,000.00																																																			
Rp. 198,000.00																																																			
Rp. 360,000.00																																																			
Rp. 36,000.00																																																			
Rp. 3,411,000.00																																																			
Rp. 341,100.00																																																			
Rp. 3,752,100.00																																																			
Rp. 3,752,100.00																																																			
	Rp.																																																		
	900,000																																																		
	Rp. 900,000																																																		
	Rp. 9,000																																																		
	Rp. 50,000																																																		
	Rp. 55,000																																																		
	Rp. 30,000																																																		
	Rp. 60,000																																																		
	Rp. 60,000																																																		
	Rp. 36,000																																																		
	Rp. 60,000																																																		
	Rp. 12,000																																																		
	Rp. 36,000																																																		
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 65,000.00</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 900,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 21,600.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 900.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 200,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 22,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 39,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 3,900.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 352,400.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 35,240.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 387,640.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 387,640.00</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Keuntungan max Rp.</p> <p style="text-align: right;">Jumlah Rp.</p> <p style="text-align: right;">Dibulatkan Rp.</p>	Rp. 65,000.00		Rp. 900,000.00		Rp. 21,600.00		Rp. 900.00		Rp. 200,000.00		Rp. 22,000.00		Rp. 39,000.00		Rp. 3,900.00		Rp. 352,400.00		Rp. 35,240.00		Rp. 387,640.00		Rp. 387,640.00		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">65,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 900,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 900,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 50,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 55,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 30,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 30,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 36,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp. 36,000</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">@ Rp.</p> <p style="text-align: right;">1 lbr Tripleks</p> <p style="text-align: right;">0,024 m3 Kayu</p> <p style="text-align: right;">0,1 kg Paku Tripleks</p> <p style="text-align: right;">4 org Tukang kayu</p> <p style="text-align: right;">0,4 org Kep. Tukang</p> <p style="text-align: right;">1,3 org Pekerja</p> <p style="text-align: right;">0,065 org Mandor</p>		Rp.		65,000		Rp. 900,000		Rp. 900,000		Rp. 9,000		Rp. 50,000		Rp. 55,000		Rp. 30,000		Rp. 30,000		Rp. 60,000		Rp. 60,000		Rp. 36,000		Rp. 36,000
Rp. 65,000.00																																																			
Rp. 900,000.00																																																			
Rp. 21,600.00																																																			
Rp. 900.00																																																			
Rp. 200,000.00																																																			
Rp. 22,000.00																																																			
Rp. 39,000.00																																																			
Rp. 3,900.00																																																			
Rp. 352,400.00																																																			
Rp. 35,240.00																																																			
Rp. 387,640.00																																																			
Rp. 387,640.00																																																			
	Rp.																																																		
	65,000																																																		
	Rp. 900,000																																																		
	Rp. 900,000																																																		
	Rp. 9,000																																																		
	Rp. 50,000																																																		
	Rp. 55,000																																																		
	Rp. 30,000																																																		
	Rp. 30,000																																																		
	Rp. 60,000																																																		
	Rp. 60,000																																																		
	Rp. 36,000																																																		
	Rp. 36,000																																																		

20. 1 M' Memasang perambung seng

21. M2 Pasang listplank

22. 1 M3 Kusen Pintu/Jendela Kayu

23. 1 M2 Daun Pintu Dipeps double Tripleks



ANALISA SATUAN HARGA  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

24.	1 M2 Daun Jendela Kaca 5 mm @ Rp. 0,028 m3 Kayu 0,05 kg Paku 0,8 m2 kaca bening @ Rp. 50,000 @ Rp. 50,000 @ Rp. 50,000 @ Rp. 50,000 @ Rp. 50,000 @ Rp. 30,000 @ Rp. 60,000 0,1 org Mandor 2 org Pekerja 0,6 org Kep. Tukang 6 org Tukang Kayu @ Rp. 300,000,00 @ Rp. 40,000,00 @ Rp. 450,00 Rp. 25,200,00	Rp. 900,000 Rp. 9,000 Rp. 450,000 Rp. 40,000,000 Rp. 300,000,000 Rp. 33,000,000 Rp. 60,000,000 Rp. 6,000,000 Rp. 464,650,000 Rp. 46,465,000 Rp. 511,115,000 Dibulatkan Rp. 511,110,000
25.	1 M Pas. Gording 6/12 - 2M + Kios @ Rp. 0,009 m3 Kayu 0,15 kg Paku @ Rp. 9,000 @ Rp. 50,000 @ Rp. 50,000 @ Rp. 55,000 @ Rp. 30,000 Rp. 4,500,000 Rp. 17,280,000 Rp. 1,728,000 Rp. 19,008,000 Rp. 19,000,000 Dibulatkan Rp. 19,000,000	Rp. 900,000 Rp. 9,000 Rp. 1,350,000 Rp. 3,000,000 Rp. 330,000 Rp. 4,500,000 Rp. 30,000 Rp. 17,280,000 Rp. 1,728,000 Rp. 19,008,000 Rp. 19,000,000 Dibulatkan Rp. 19,000,000
26.	1 M3 Beton Campuran 1 : 2 : 3 @ Rp. 0,54 m3 Pasir beton 0,82 m3 Spili @ Rp. 61,500,000 @ Rp. 476,000,000 @ Rp. 50,000,000 @ Rp. 55,000,000 @ Rp. 30,000,000 @ Rp. 180,000,000 @ Rp. 18,000,000 Rp. 826,100,000	Rp. 65,000 Rp. 35,100,000 Rp. 75,000 Rp. 476,000,000 Rp. 50,000,000 Rp. 55,000,000 Rp. 30,000,000 Rp. 180,000,000 Rp. 18,000,000 Rp. 826,100,000
27.	100 Kg/M3, Best Beton bertulang @ Rp. 110 kg Best beton @ Rp. 2 kg Kawat beton @ Rp. 3 org Tukang besi @ Rp. 9 org Kep. tukang @ Rp. 9 org Pekerja @ Rp. 30,000 Rp. 270,000,000 Rp. 495,000,000 Rp. 150,000,000 Rp. 20,000,000 Rp. 440,000,000 Rp. 4,000 Rp. 1,375,000,000	Rp. 4,000 Rp. 440,000,000 Rp. 20,000,000 Rp. 150,000,000 Rp. 495,000,000 Rp. 30,000 Rp. 270,000,000 Rp. 1,375,000,000

**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

1 Kg, Besi Beton terpasang	@ Rp.	4,000	Rp.	4,000
1,01 Kg Besi beton	@ Rp.	10,000	Rp.	10,100
0,01 Kg Kawat beton	@ Rp.	50,000	Rp.	50,100
0,003 org Tukang Besi	@ Rp.	55,000	Rp.	110,200
0,002 org Kep. Iukang	@ Rp.	55,000	Rp.	110,200
0,004 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	120,000
<b>Keuntungan max</b>	Rp.		4,520,000	
<b>Jumlah</b>	Rp.		4,972,000	
<b>Dibulatkan</b>	Rp.		4,970,000	
0,4 m <sup>3</sup> Kayu papan	@ Rp.	400,000	Rp.	160,000
4 Kg Paku	@ Rp.	9,000	Rp.	36,000
5 org Tukang kayu	@ Rp.	50,000	Rp.	250,000
0,5 org Kep. Iukang	@ Rp.	55,000	Rp.	27,500
2 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	60,000
0,1 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	6,000
4 org Pekerja bongkar	@ Rp.	30,000	Rp.	120,000
<b>Keuntungan max</b>	Rp.		2,860,600,00	
<b>Jumlah</b>	Rp.		3,146,660,00	
<b>Dibulatkan</b>	Rp.		3,146,660,00	
- Pekerjaan beton tak bertulang = 26 + 28				
0,92 m <sup>3</sup> Spili	@ Rp.	75,000	Rp.	69,000
0,55 m <sup>3</sup> Pasir beton	@ Rp.	65,000	Rp.	35,750
5,8 zak Semen PC	@ Rp.	70,000	Rp.	406,000
0,5 org Tukang kayu	@ Rp.	50,000	Rp.	25,000
6 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	180,000
0,47 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	25,200
<b>Keuntungan max</b>	Rp.		740,950,00	
<b>Jumlah</b>	Rp.		815,045,00	
<b>Dibulatkan</b>	Rp.		815,040,00	
1 M <sup>3</sup> Rabat Beton Campuran 1 : 3 : 5				
1,485,600,00	Rp.		1,485,600,00	
148,560,00	Rp.		1,634,160,00	
1,634,160,00	Rp.		1,634,160,00	
<b>Dibulatkan</b>	Rp.		1,634,160,00	

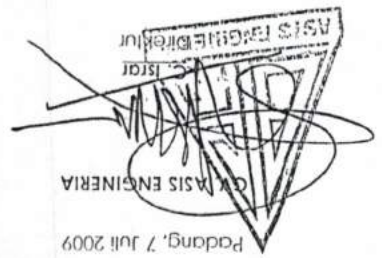


**ANALISA SATUAN HARGA**  
**Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat**  
**Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil**

30	1 M2 Pengecatan Tembok	0,8 kg Plamur tembok 0,25 kg Cat tembok 0,2 lbr Ampelas 0,04 bh Kuas roll cat 0,04 bh Kuas cat 0,34 org Tukang cat 0,003 org Kep. Tukang 0,15 org Pekerja 0,01 org Mandor	@ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp.	4,500 17,500 2,300 8,500 50,000 55,000 30,000 60,000	Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp.	3,600.00 4,375.00 460.00 340.00 17,000.00 165.00 4,500.00 600.00	Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp.	Keuntungan max Rp. 3,104.00	Rp. 31,040.00	Dibulatkan Rp. 34,140.00
31	1 M2 Pengecatan Kayu	0,4 kg Cat kayu 0,081 kg Dempul 0,15 kg Meni 0,06 kg Minyak cat 0,2 lbr Ampelas 0,05 bh Kuas 0,3 org Tukang cat 0,03 org Kep. Tukang 0,2 org Pekerja 0,01 org Mandor	@ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp.	25,500 8,500 15,000 8,000 2,300 4,500 50,000 55,000 30,000 60,000	Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp.	10,200.00 688.50 2,250.00 480.00 460.00 225.00 15,000.00 1,650.00 6,000.00 600.00	Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp.	Keuntungan max Rp. 3,755.35	Rp. 37,553.50	Dibulatkan Rp. 41,300.00
32	1 M2 Cat Kayu (3cat meni + 3cat warna+dempul)	0,12 kg Cat meni 0,425 kg Cat warna 0,057 Ltr Minyak cat 0,08 Kg Dempul kayu 0,1 lbr Ampelas 0,05 bh Kuas 0,3 Tukang cat 0,03 Kepala tukang 0,2 Pekerja 0,01 Mandor	@ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp.	15,000 25,500 8,000 8,500 2,300 4,500 50,000 55,000 30,000 60,000	Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp.	1,800.00 10,837.50 456.00 680.00 230.00 225.00 15,000.00 1,650.00 6,000.00 600.00	Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp. Rp.	Keuntungan max Rp. 3,747.85	Rp. 37,478.50	Dibulatkan Rp. 41,220.00

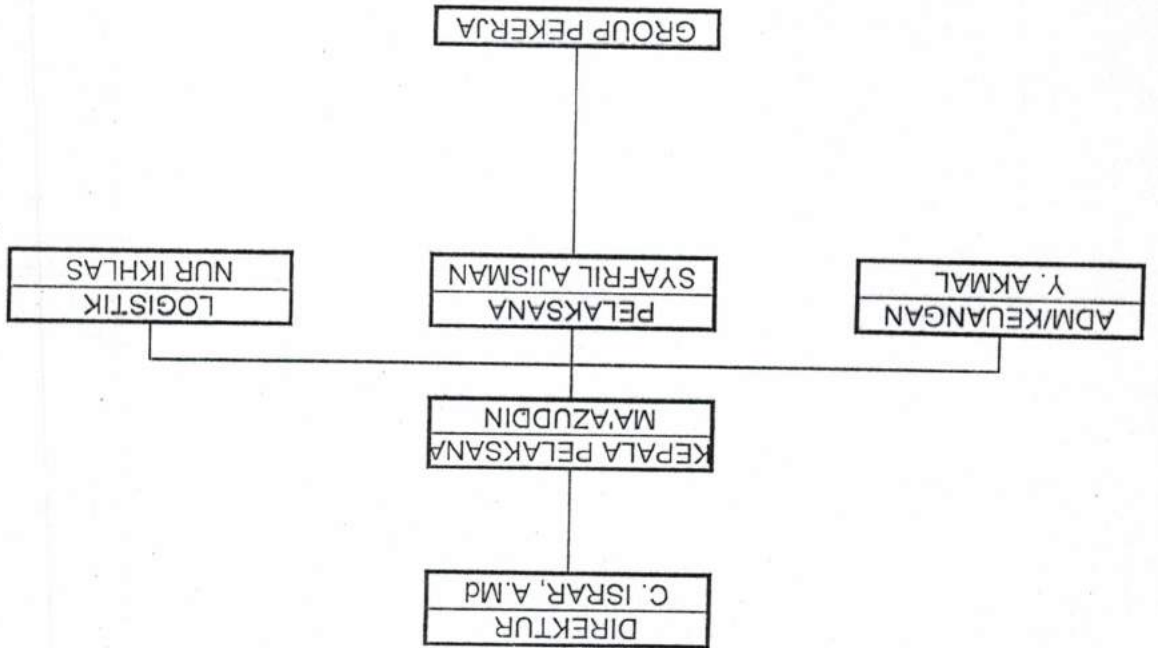
**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

33	1 M2 Cal besi anih karat (3x)	0.12 Kg Cal menie 0.39 Kg Cal besi 0.057 Ltr Minyak cai 0.1 Ltr Amplos 0.05 bh Kuas 0.3 Tukang cai 0.03 Kepala tukang 0.2 Pekerja 0.01 Mandor	@ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp.	15,000 Rp. 25,500 Rp. 8,000 Rp. 2,300 Rp. 4,500 Rp. 50,000 Rp. 55,000 Rp. 30,000 Rp. 60,000 Rp.	Keuntungan max Rp. 35,906.00 Jumlah Rp. 39,496.60	Dibulatkan Rp. 39,490.00
34	1 M2 Meni	0.25 Kg Cal menie 0.08 Kg Dempul lembok 0.2 Ltr Amplos 0.05 bh Kuas 0.34 Tukang cai 0.03 Kepala tukang 0.2 Pekerja 0.01 Mandor	@ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp.	15,000 Rp. 8,500 Rp. 2,300 Rp. 4,500 Rp. 50,000 Rp. 55,000 Rp. 30,000 Rp. 60,000 Rp.	Keuntungan max Rp. 30,365.00 Jumlah Rp. 33,401.50	Dibulatkan Rp. 33,400.00
35	1 M3 Bronjong	1.2 m3 Batu Kali 2.0 org Pekerja 0.07 org Mandor 6.0 m2 Kawat Ikat	@ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp.	70,000 Rp. 30,000 Rp. 60,000 Rp. 50,000 Rp.	Keuntungan max Rp. 448,820.00 Jumlah Rp. 493,020.00	Dibulatkan Rp. 493,020.00
35	1 M3 Lantai Kerja 1 pc : 5 Pst	1.1 m3 Pst Pasang 2.25 zak Semen 5.0 org Pekerja 0.07 org Mandor	@ Rp. @ Rp. @ Rp. @ Rp.	40,000 Rp. 70,000 Rp. 30,000 Rp. 60,000 Rp.	Keuntungan max Rp. 355,700.00 Jumlah Rp. 391,270.00	Dibulatkan Rp. 391,270.00





STRUKTUR ORGANISASI LAPANGAN



CV ASIS ENGINEERING  
C. ISRAR, A.Md  
Direktur









KEPALA DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN TAMPAN  
 KOTA PADANG  
 SELAKU  
 KEPALA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN

PADANG, 9 MARI 2005

KEGIATAN USAHA / POKOK	JASA KONSULTANSI
KLIN. 74210	
PENANGGUNG JAWAB / PENURUS	CHA ZALMI ISKAP
NOMOR TELEPON	7811981
FAX	-
ALAMAT	JL. LINDOK KEM. NO. 32. PADANG
STATUS	PRINGGAL
NAMA PERUSAHAAN	ASIS ENGINEER, CV

NOMOR TDP	0307374406502
BERLAKU S/D TANGGAL	9 MARI 2010
	-
	-

BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 3 TAHUN 1982 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN

## TANDA DAFTAR PERUSAHAAN PERSEKUTUAN KOMANDITER

PEMERINTAH KOTA PADANG  
 DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN TAMPAN



No. 0307000035




**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : 01.623.546.2-201.000

NAMA : CV. ASIS ENGINEERING

ALAMAT : JL. UJUNG GURUN NO. 47, A  
UJUNG GURUN  
PADANG BARAT  
PADANG  
TEHDARAT  
22-10-1986





**SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP) BESAR**

Berdasarkan Perda Nomor 3 Tahun 2004 Tanggal 12 Juni 2004

NOMOR : 0055-1308/03-07/SIUP/PB/V/2009/PEROB (PK-PB)

1. Nama Perusahaan : CV. ASIS ENGINEERIA

2. Merek (milik sendiri/ lisensi) : -

3. Alamat Kantor Perusahaan : JLN. PONDOK KOPIL NO : 32 - KEL. SURAU GADANG KEC. NANGGALO - PADANG

4. Nama Pemilik/ Penanggung Jawab : CHAZANATUL ISRAR, A MD

5. Alamat Pemilik/ Penanggung Jawab : WISMA INDAH III BLOK. H NO : 2 - KEL. PAKUPUK TABING KEC. KOTO TANGAH - PADANG

No. Telp/Fax : - / -

6. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 1423.540.2.201.000

7. Nilai modal dan kekayaan bersih : Rp. 1.600.000.000,00

8. Kegiatan Usaha : PERDAGANGAN BARANG

9. Kembangkan : SUPPLIER ( 51100 )

10. Bidang Usaha : 51501.51391.51392

11. Jenis Barang/Jasa Dagangan Utama

PERALATAN ELEKTRIKAL, MEKANIKAL, PERALATAN KOMPUTER, TEKNOLOGI INFORMASI TELMATIKA, KOMUNIKASALAT TULIS KANTOR, PERABOT JADI, OBAT-OBATAN, PERALATAN TRAFFIC LIGHT, -----

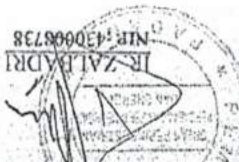
SIUP ini diterbitkan dengan ketentuan:

- PERTAMA : Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) berlaku untuk melakukan kegiatan Usaha Perdagangan di seluruh Wilayah Republik Indonesia;
- KEDUA : Pemilik/ Penanggung Jawab wajib menyampaikan laporan kegiatan usaha perdagangannya secara berkala setiap 3 (tiga) bulan;
- KETIGA : Tidak berlaku untuk kegiatan Perdagangan Berjangka Komoditi;
- KEEMPAT : SIUP untuk melakukan kegiatan usaha selain yang tercantum dalam SIUP ini;
- KELIMA : SIUP ini berlaku selama 5 (lima) tahun sampai dengan 14 Mei 2014

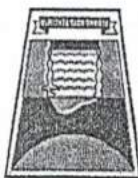
DIKELUARKAN DI PADANG

PADA TANGGAL 14 Mei 2009

PLH. KEPALA DINAS PERINDUSTRIAN PERDAGANGAN  
PERTAMBANGAN DAN ENERGI KOTA PADANG







**PEMERINTAH KOTA PADANG**  
**IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI NASIONAL**

Nomor : 1.002074.13712.00619

Nama Perusahaan : **CV. ASIS ENGINEERING**

Alamat Kantor Perusahaan : Jalan Pondok Kopi No. 32 Sileba

Jalan, Nomor : 01 / II

RT / RW : Surau Gadang

Kelurahan : Nanggalo

Kecamatan : Padang

Kota : Sumatera Barat

Propinsi : 25143

Kode Pos : 0751-8257571

Nomor Telepon/HP : -

Nomor Telek/Faks : -

Penanggung Jawab Perusahaan / Direktur Utama : **C. ISHAR, A. M. I.**

Nama : N.P.W.P

N.P.W.P : 01.423.540.2-201.000

Kualifikasi : Gred-4

Keanggotaan Asosiasi : AKLI

Izin Usaha Jasa Konstruksi (IJK) ini berlaku untuk melakukan kegiatan Usaha Pelaksanaan Jasa Konstruksi

(Kontraktor) di seluruh Wilayah Republik Indonesia.

Bidang Pekerjaan : 1. ELEKTRIKAL

: 2.

: 3.

: 4.

: 5.

Berlaku sampai dengan tanggal : 23 APRIL 2011

Dikeluarkan di : PADANG

Pada Tanggal : 23 APRIL 2008

**WALIKOTA PADANG**  
**Drs. H. FAUZI BAHAR, M.Si**





KEPUTUSAN WALIKOTA PADANG  
TENTANG  
IZIN TEMPAT USAHA  
WALIKOTA PADANG

NOMOR : 503.1769/SITUEK-19/2008

Memeriksa : a. bahwa berdasarkan permohonan dari saudara CHAZANATUL ISRAR, A.Md untuk mendapatkan izin

Tempat Usaha guna kegiatan hukum mengenai lokasi tempat usaha untuk melakukan kegiatan tertentu yang dilakukan  
pembelian dan penjualan barang yang bersangkutan telah memenuhi persyaratan dan kewajibannya sesuai dengan  
Peraturan Daerah Nomor 09 tahun 2002, maka permohonan tersebut dapat dikabulkan  
b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagai berikut :  
1. Undang-Undang Nomor 09 Tahun 1956 tentang pembentukan Otonom Kota Besar Dalam Lingkungan Daerah Propinsi  
Sumatera Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 20);  
2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1961 tentang Hukum Acara Pidana jo Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1963 tentang  
pelaksanaan Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana;  
3. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 1992 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Tahun 1992 Nomor 115 Tambahan  
Lembaran Negara Nomor 3501);  
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 1997 tentang Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 60,  
Lembaran Negara Nomor 3839);  
5. Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2000, tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah  
dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 146, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4048);  
6. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Perubahan Pembentukan Perundang-undangan (Lembaran Negara Tahun 2004  
Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4389);  
7. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pembentukan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 125,  
Tambahan Lembaran Negara Nomor 4437) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-  
Undang Nomor 3 Tahun 2005 (Lembaran Negara Tahun 2005 Nomor 38, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4493);  
8. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1999 tentang Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (Lembaran Negara Tahun  
1999 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3838);  
9. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Propinsi sebagai Daerah  
Otonom (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 54, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3952);  
10. Peraturan Pemerintah Nomor 66 Tahun 2001 tentang Retribusi Daerah (Lembaran Negara Tahun 2001 Nomor 119,  
Tambahan Lembaran Negara Nomor 4139);  
11. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 09 Tahun 2002 tentang Penyelenggaraan dan Retribusi Izin Tempat Usaha  
(Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2002 No. 30);  
12. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 11 Tahun 2004 tentang Pembentukan Susunan Organisasi Sekretariat Daerah  
(Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2004 Nomor 23);  
13. Keputusan Walikota Padang Nomor 54 Tahun 2005 tentang Jenis Tempat Usaha  
Keputusan Walikota Padang Nomor 31 Tahun 2007 tentang Pendelegasian Penandatangan Keputusan Walikota Padang  
tentang Izin Gangguan Izin Tempat Usaha;

MEMUTUSKAN :

PERTAMA Menetapkan : Menerima Izin Tempat Usaha kepada :

Nama : CHAZANATUL ISRAR, A.Md

Nama Perusahaan : CV. AZIS ENGINEERIA

Jenis / Kelas Tempat Usaha : Kantor Kontraktor Listrik / Kelas C

Alamat Tempat Usaha : Jl. Pondok Kopi No. 32 Sileba Padang

Luas Tempat Usaha : 27 M<sup>2</sup>

Masa berlaku : 2 (DUA) TAHUN

Jam Kerja : 08.00 s/d 17.00 WIB

KEUA

Izin sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Daerah ini diberikan dengan ketentuan :

1. Setiap pengabdikan perubahan permodalan hak harus mendapatkan izin terlebih dahulu dari Pemerintah Kota Padang.

2. Setiap pengabdikan perubahan luas dan jenis usaha harus mendapatkan izin terlebih dahulu dari Pemerintah Kota Padang.

3. Setiap hak baru atau izin dapat diperpanjang lagi dengan mengajukan permohonan.

4. Izin harus didaftar ulang setiap tahun.

5. Tidak boleh melakukan kegiatan yang mengahar kepastian judul/makalah/pekal.

6. Surat Izin Tempat Usaha ini harus digunakan pada lokasi tempat Usaha sehingga mudah dilalui oleh umum.

7. Dikecualikan mengenai Kebersihan dan Keindahan (KC) dalam menjalankan Usaha.

8. Tidak dibenarkan menyimpan barang-barang yang mudah terbakar dan meledak.

9. Harus menyediakan alat Pemadam Kebakaran (Racun Api) dan Peralatan Penanggulangan Bencana.

10. Peningkatan Surat Izin Tempat Usaha ini harus mematuhi semua peraturan yang telah dan akan ditetapkan oleh Pemerintah Kota Padang.

KEITGA : Jika salah satu syarat tersebut tidak dipenuhi, Walikota dapat menulip sementara Tempat Usaha tersebut dan seluruhnya kalau masih melanggar ketentuan tersebut diatas, Izin Tempat Usaha ini dapat dicabut.

KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

- 1. Sor. Kepala Satuan Kerja Perangkat Daerah Terkat
- 2. Sor. Camat ..... NANGGALO
- 3. Sor. Lurah ..... SUKMU CEMAS
- 4. Atap.



CHAZANATUL ISRAR, A.Md  
WALIKOTA PADANG  
SEKRETARIS DAERAH  
Ditandatangani pada tanggal 14-04-2008  
KORUPSI  
DIA HINDAUSI



PERJANJIAN KERJA SAMA

CV. ASIS ENGINEERIA - PADANG

dan

PUSAT PENGEMBANGAN PEMBANGKIT MIKRO-HIDRO (P3MH)

FAKULTAS TEKNIK - UNIVERSITAS NEGERI PADANG

No :

No : 04/EX/P3MH/2009

UNTUK

MENGIKUTI TENDER / PELENGKAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

PEMBANGUNAN PEMBANGKIT LISTRIK TENAGA MIKRO-HIDRO (PLTMH) DARI

DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL

PROVINSI SUMATERA BARAT

Pada hari ini Jumat 1 Mei 2009, yang bertanda tangan di bawah ini

1. Nama : Chajnatul Israr A.Md.

Jabatan : Direktur CV. Asis Enginiera

Alamat : Jl. Pondok Kopi No. 32 Padang

Bertindak untuk dan atas nama CV. Asis Enginiera - Padang, selanjutnya disebut

Pihak Pertama.

2. Nama : Ir. Drs. R. Muh. Enoh

Jabatan : Kepala P3MH FT-UNP Padang

Alamat : Jl. Prof. Dr. Hamka Air Tawar Padang

Bertindak untuk dan atas nama P3MH FT-UNP Padang, selanjutnya disebut Pihak

Kedua.

Telah sepakat untuk mengadakan perjanjian kerjasama dalam beberapa hal sebagai

berikut:

1. Pihak pertama akan mengikuti tender / pelelangan pelaksanaan

pembangunan PLTMH dari Dinas ESDM Provinsi Sumatera Barat tahun

2009 dengan dukungan penuh dari pihak kedua.

2. Apabila pihak pertama berhasil memenangkan tender / pelelangan seperti

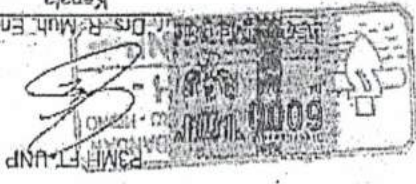
tersebut pada poin 1, maka pihak pertama akan menyerahkan kepada pihak

kedua untuk melaksanakan pekerjaan instalasi sipil, mekanikal dan elektrikal dalam pembangunan PLTMH.

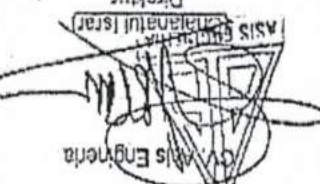
3. Hal-hal lain yang berkaitan dengan pelaksanaan tersebut di atas, akan ditentukan atas kesepakatan kedua belah pihak setelah ada kesepakatan, bahwa pihak pertama telah memenangkan tender / pelelangan pelaksanaan pembangunan PLTMH.

\_\_\_\_\_

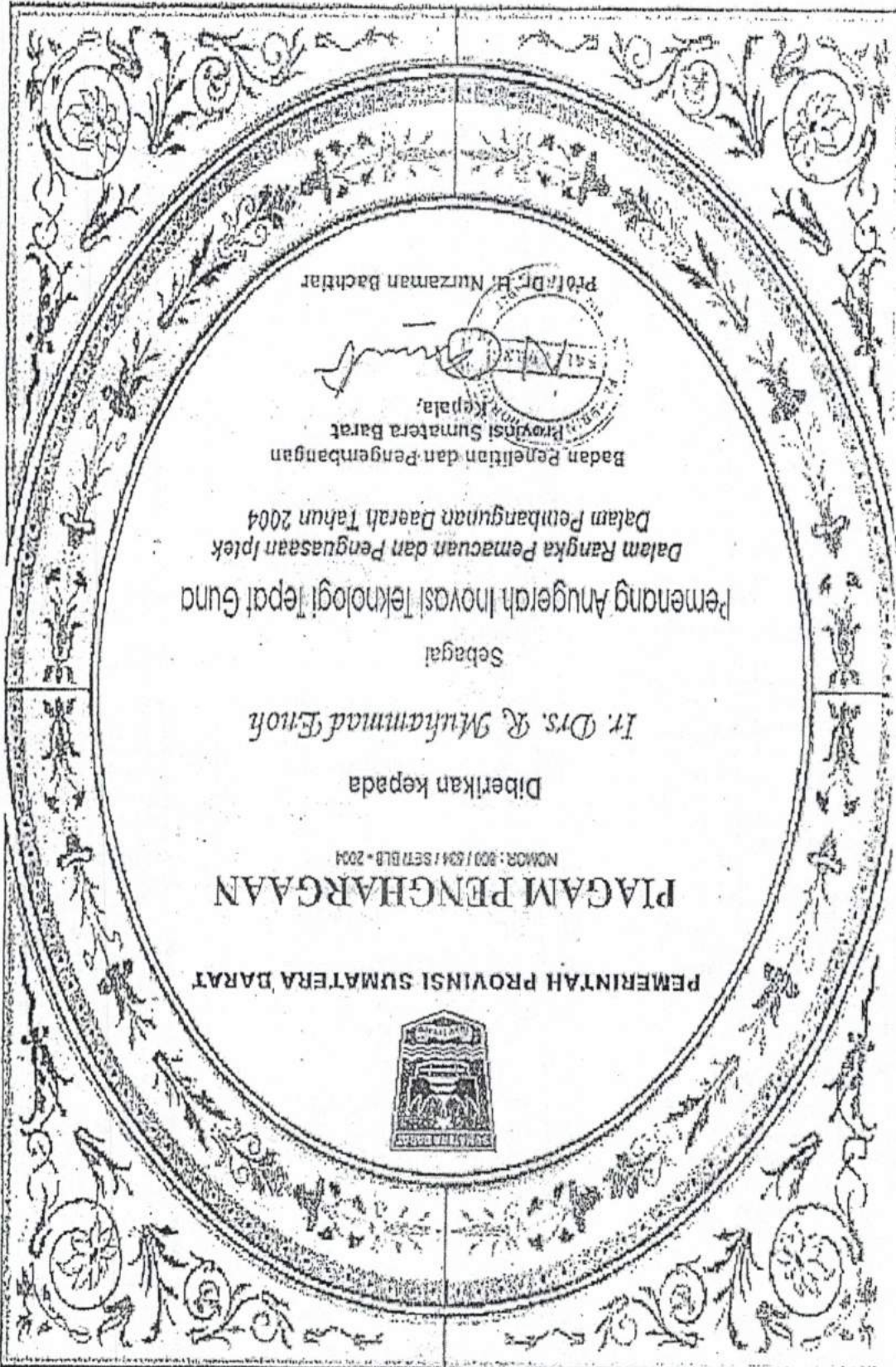
Pihak Kedua  
 RSMH FT. UNP  
 Kepala



Pihak Pertama  
 CV. Mis Engnera  
 ASIS Engineering (Israf)  
 Direktur







PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT



PIAGAM PENGHARGAAN

NOMOR: 800 / 634 / SET / BLB - 2004

Diberikan kepada

*Ir. Drs. R. Mukhammad Feroh*

Sebagai

Pemegang Anugerah Inovasi Teknologi Tepat Guna

Dalam Rangka Pemakuan dan Penguasaan Iptek  
Dalam Pembangunan Daerah Tahun 2004

Badan Penelitian dan Pengembangan

Provinsi Sumatera Barat

Kepala,

Prof. Dr. H. Nurzaman Bachtiar



Swiss Centre for Development Cooperation in Technology and Management  
St. Gallen, Switzerland

**SKAT**

# Certificate

R. Muh Enoh

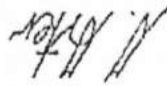
has successfully completed the First MHPG Hydropower  
Training Course in Churwalden and St. Gallen, Switzerland,  
from August 29 to September 26, 1992.

The course has been organized by MHPG, the Mini Hy-  
dropower Group, a European Network of leading agencies  
engaged in the promotion of mini and micro hydro power in  
development cooperation and conducted by SKAT, the Swiss  
Centre for Development Cooperation in Technology and  
Management.

The course included basic and advanced aspects for suc-  
cessful hydropower implementations, such as Hydrology,  
Hydraulics, Engineering, Electricity, Project-Management,  
and Economics. Great importance has been given to net-  
working and the exchange of experiences among the partici-  
pants.

St. Gallen, September 24, 1992

The Director of SKAT



The Course Director





M. R. Wadhvani  
Mark Waltham Training Officer  
Tirtha Man Waltham Technical Instructor

Mark Hayton Course Coordinator  
*[Signature]*

Bandung, 14 May 1993  
between 4 May and 14 May 1993  
held in Bandung, Indonesia

Kayasan Mandiri  
and  
intermediate technology, UK  
in collaboration with  
GTZ WHP Project  
Presented by

**PETRIC TURBINE MANUFACTURING COURSE**

has successfully completed the

Mr. Drs. R. Mok. Eko

This is to certify that

**CERTIFICATE**



DIREKTORAT JENDERAL LISTRIK DAN PEMANFAATAN ENERGI  
DEPARTEMEN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL

berkerja sama dengan

DINAS PERTAMBANGAN DAN ENERGI PROPINSI SUMATERA BARAT

dan

UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAM (UNDP)

Memberikan

SERTIFIKAT

kepada :

**R. M. ENOH**

Atas partisipasinya di dalam "Regional Workshop on Integrated Microhydro  
Development and Application Project (IMDAP)"

Padang, 10 Desember 2004

Direktur Energi Baru Terbarukan dan Konservasi Energi

Ir. Ratna Ariati, MSc.

Dinas Pertambangan dan Energi  
Propinsi Sumatera Barat



Dibang Istijono, ME.







**ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA**  
(THE ASSOCIATION OF INDONESIAN ELECTRICAL AND MECHANICAL CONTRACTORS)

Tempat Pendaftaran: Kabupaten Badak Blok B 3, Jl. Cilikog Raya No. 10 Jember Selatan  
Telp: (021) 720-8191, 7208192, Fax: (021) 7200323, E-mail: [dkp@asosiasiindonesiadek.com](mailto:dkp@asosiasiindonesiadek.com), <http://www.aku.org>

**Prabha Anggoro**  
certificate of membership

NO. .... 007/021/Gred.1/2009

DEWAN PENGURUS PUSAT ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA MENETAPKAN

The Board of the Association of Indonesian Electrical and Mechanical Contractors hereby that

SEBAGAI ANGGOTA ASOSIASI KONTRAKTOR LISTRIK DAN MEKANIKAL INDONESIA  
As a member of the Association of Indonesian Electrical and Mechanical Contractors

SIJAK ..... 1988 ..... GOLONGAN ..... C .....  
Since ..... Classification

DI DAERAH PROPINSI ..... SUMATRA BARAT .....  
Province

NO. SP-PT ..... 68067C/02172008 ..... BERLAKU SAMPAI: 31 DESEMBER 2009  
No. of Letter of Appointment of Technical Responsible Person Valid Until

DEWAN PENGURUS PUSAT ..... PADANG .....  
KETUA UMUM ..... KETUA UMUM

*Adang Surachman, R.*  
Presidensi  
ADANG SURACHMAN, R.

*Prabha Anggoro*  
Chairman  
PRABHA ANGGORO, S. Sos. M. S.





Bidang Perusahaan  
 H. TASRI, DE  
 Ketua



1. The development of...  
 2. The development of...  
 3. The development of...

LEMBAGA  
 PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI NASIONAL  
 LPK  
 Badan Nasional Kejuruan  
 Sumatra Barat  
 F. SAHDIALZEN  
 Ketua

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional / Daerah Sumatera Barat  
 Dewan Pengurus  
 Diangkat di Koto Padang 21 April 2008  
 Padat tanggal 21 April 2011  
 Setelah ini dinyatakan bahwa selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan dan berakhir pada tanggal 21 April 2011, serta harus direvisi ulang pada tahun ke-2 (dua) dan tahun ke-3 (tiga) sebagaimana yang tercantum di dalam bekalang sertifikasi ini.  
 Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa konstruksi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia dengan kualifikasi dan kualifikasi sebagai mana yang tercantum di dalam bekalang sertifikasi ini.

Nomor Registrasi	1-1371-4-07-2-03-002074
Kemampuan Keuangan	Rp. 4.038.460.200
Sifat Usaha	Umum Spesial
Jenis Usaha	Jasa Pelaksana
NPWP	014285402204000
E-mail	
Nomor Telepon	07517840220
Provinsi	Sumatera Barat
Kabupaten/Kota	Koto Padang
Nama Badan Usaha	ASIS-ENGINEER-GV
Nama Pimpinan/PIBU	C. ISRAR, A.Md
Alamat Badan Usaha	Jl. Pondok Kopi No. 02, Siboga Padang
Kode pos	

Berdasarkan ketentuan Pasal 8 huruf b Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi, Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi yang memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dan melaksanakan Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nomor 114 tahun 2008 tentang Registrasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional menetapkan bahwa:

**SERTIFIKAT BADAN USAHA  
 JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nomor 0045/AKL/03/4/08

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI NASIONAL  
 National Construction Services Development Board  
 LPK



No. seri : 091037

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI  
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

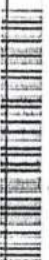
Nama Badan Usaha : .....  
 Bidang Usaha : .....  
 Golongan Usaha : .....  
 Anggota Asosiasi : .....  
 ASIS-ENGINEERIA CV .....  
 Elektikal .....  
 Kecil .....  
 AKLI .....



No.	Nomor Kode	KLASIFIKASI SUBBIDANG / BAGIAN SUBBIDANG	KUALIFIKASI	KEMAMPUAN DASAR	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	24002	Pembangkit tenaga listrik dengan daya maksimal 10 MW / unit, termasuk perawatannya	Gred-4		
2	24003	Pembangkit tenaga listrik energi baru dan terbarukan, termasuk perawatannya	Gred-4		
3	24006	Jaringan distribusi tenaga listrik tegangan menengah, termasuk perawatannya	Gred-3		
4	24007	Jaringan distribusi tenaga listrik tegangan rendah, termasuk perawatannya	Gred-4		
5	24009	Instalasi kontrol dan instrumentasi, termasuk perawatannya	Gred-4		
6	24010	Instalasi listrik gedung dan pabrik, termasuk perawatannya	Gred-4		
7	24011	Instalasi listrik lainnya, termasuk perawatannya	Gred-4		

Keterangan :  
 KD = 2 : Perawatan Dasar (dalam keadaan siap pakai saat Serifikasi)  
 KD = 3 : X Nula (Pekerjaan terdapat (dalam keadaan siap pakai) yang diperlukan selama masa waktu 7 tahun terakhir

Badan Sertifikasi Asosiasi Daerah  
 Sumatera Barat  
 Asosiasi Kontraktor Listrik dan Mekanikal Indonesia  
 Dewan Pengurus Daerah  
 Sumatera Barat  
 NOVEM RADIN  
 INDRANUSALM



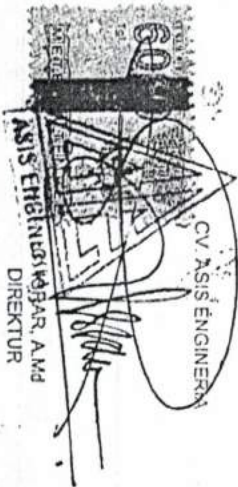
Telah dilakukan registrasi ulang

Tahun ke-2	BSA	Tahun ke-3	BSA
LPJK	BSA	LPJK	BSA

NERACA PERUSAHAAN TERAKHIR PERTANGGAL 31 BULAN DESEMBER 20008

(dalam ribuan)

AKTIVA		PASIVA	
I	Aktiva Lancar	Rp	65.000
	Kas	Rp	15.000
	Bank	Rp	104.725
	Piutang	Rp	-
	Persediaan barang pekerjaan dalam proses	Rp	27.500
JUMLAH (a)		Rp	212.225
II	Aktiva Tetap	Rp	185.000
	Peralatan dan Mesin	Rp	107.500
	Inventaris	Rp	98.500
	Gedung-gedung	Rp	189.000
JUMLAH (b)		Rp	580.000
III	Aktiva Lainnya	Rp	-
JUMLAH (c)		Rp	-
JUMLAH		Rp	792.225
IV	Utang Jangka Pendek	Rp	-
	Utang Dagang	Rp	15.000
	Utang Pajak	Rp	-
	Utang Lainnya	Rp	29.055
JUMLAH (d)		Rp	44.055
V	Utang Jangka Panjang	Rp	-
	JUMLAH (e)		Rp
VI	Kekayaan Bersih		
	(a + b + c) - (d + e)	Rp	748.160
JUMLAH		Rp	792.225







Telepon (0751) 21864

Faksimili 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

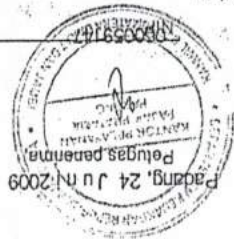
Nomor: 525905/WP.1.27/KP.0403/2009

NTB : 0  
NTPN : 0

N.P.W.P 01.423.540.2-201.000

No. P.K.P  
Ms/Tmn Pajak Mei 2009

Padang, 24 Juni 2009



Jenis Pajak: Masw/Angsuran, SSP Rp.125 Rp. 0,00  
Tgl. Masuk: 24 Juni 2009  
Nama AR: ERI NOFERYATI, S.SOS.  
NIP AR: 131602200

Alamat: JL. JUJUNG GURUN NO.47.A

Nama: CV. ASIS ENGINERIA

Diterima dari: Waajib Pajak

KP. PDIP 3.16 - 96

Telepon: 21864

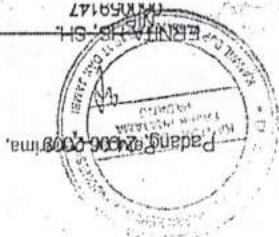
**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor: 33804/WP.1.27/KP.0406/MS.P21/2009

N.P.W.P

01.423.540.2-201.000

No. P.K.P  
Ms/Tmn Pajak Mei 2009



Jenis Pajak: PENYAMPARAN SPT MASA PPH PASAL 21/26  
Tanggal Masuk SPT: 24-06-2009  
Nama AR: ERI NOFERYATI, S.SOS.  
NIP AR: 131602200

Alamat: JL. JUJUNG GURUN NO.47.A

Nama: CV. ASIS ENGINERIA

KP. PDIP 3.16 - 96

Telepon 21864

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor: 28891/WP.1.27/KP.0407/PPN/2009

N.P.W.P

01.423.540.2-201.000

No. P.K.P  
Ms/Tmn Pajak Mei 2009



Jenis Pajak: SPT MASA PPN/PPBM (J A S A)-  
Tgl. Masuk SPT: 24-06-2009  
Nama AR: ERI NOFERYATI, S.SOS.  
NIP AR: 131602200

Alamat: JL. JUJUNG GURUN NO.47.A

Nama: CV. ASIS ENGINERIA

KP. PDIP 3.16 - 96

CAIATAN:

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK ATAMA PADANG

Telepon (0751) 21864

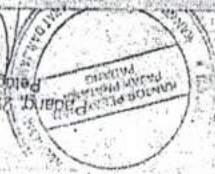


**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor: 1589/WPJ.27/KP.0403/2009

NIB : 0  
NTPN : 0  
N.P.W.P - 01.423.540.2-201.000  
No. P.K.P  
Ms/Thn Pajak 2009

KANTOR PELAYANAN PAJAK ATAMA PADANG  
Padang, 29 Mei 2009  
Petugas penerima,



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK ATAMA PADANG



Telepon 864

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomre: 2361/WWPJ.27/KP.0407/PPN/2009

NIPS : 29-05-2009  
N.P.W.P  
01.423.540.2-201.000  
No. P.K.P  
Ms/Thn Pajak 2009

KANTOR PELAYANAN PAJAK ATAMA PADANG  
Padang, 29-05-2009  
Petugas penerima,



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK ATAMA PADANG



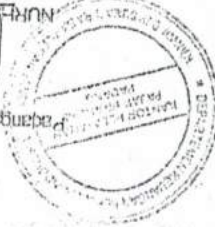
Telepon 21864

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomre: 20249/WPJ.27/KP.0406/MSP.21/2009

NTPS :  
N.P.W.P - 01.423.540.2-201.000  
No. P.K.P  
Ms/Thn Pajak 2009

KANTOR PELAYANAN PAJAK ATAMA PADANG  
Padang, 29-05-2009  
Petugas penerima,



Nama CV: ASIS ENGINEERIA  
Alamat: JL. JUNG GURUN NO.47A  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak: ANGGARAN SP.T MASA PPH PASAL 21/28  
Tanggal Masuk SP.T: 29-05-2009  
Nama AR: ERI NOFERAYATI, S.SOS.  
NIP AR: 131602200

NURHAYATI, S.H







DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KANTOR WILAYAH DJP SUMBAR DAN JAMBI  
 KANTOR PELAYANAN PAJAK  
 PRATAMA PADANG

Telepon : 21864

Facsimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor : S-46584/WPJ.27/KP.0406/MS.P21/2009

Nama : CV. KARYA BERSAUDARA  
 Alamat : JL. PADANG PASIR VII 12  
 Kota Padang  
 Jenis Pajak : Pajak Masuk SPT Masa PPh Pasal 21  
 Tanggal Masuk SPT : 20-08-2009  
 Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
 NIP AR : 060073057



NIP : 00050275

KP, PDIP 3.16 - 96



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KANTOR WILAYAH DJP SUMBAR DAN JAMBI  
 KANTOR PELAYANAN PAJAK  
 PRATAMA PADANG

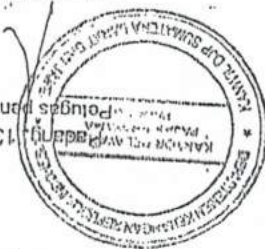
Telepon : (0751) 21864

Facsimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor : S-28035/WPJ.27/KP.0403/2009

Nama : CV. KARYA BERSAUDARA  
 Alamat : JL. PADANG PASIR VII 12  
 Kota PADANG  
 Jenis Pajak : Musy/angsuran, SSP Pas.25 Rp. 6.481,00  
 Tanggal Masuk : 13 Juli 2009  
 Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
 NIP AR : 060073057



NIP : 00050275

KP, PDIP 3.16 - 96



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KANTOR WILAYAH DJP SUMBAR DAN JAMBI  
 KANTOR PELAYANAN PAJAK  
 PRATAMA PADANG

Telepon : 21864

Facsimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor : S-39946/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009

Nama : CV. KARYA BERSAUDARA  
 Alamat : JL. PADANG PASIR VII 12  
 PADANG PASIR (SELTAN)  
 PADANG BARAT  
 Ms./Thn Pajak : Juli  
 No. P.K.P. :  
 N.P.W.P. :  
 NTPS :  
 NIP : 01.550.055.6-201.000



NIP : 00050275

KP, PDIP 3.16 - 96

CATATAN :

Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
 NIP AR : 060073057

Tgl Masuk SPT : 11-08-2009  
 LEBIH BAYAR, Rp : 800.000

(SPT MASA PPN/PPnBM [J A S A]-) - Penertama : ANESSADILA ZAIN NIP. 060094451

Ms./Thn Pajak : Juli / 2009





DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH SUMATERA BARAT DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG



**TANDA TERIMA SPT**

Nomor : 300706  
Tanggal : 10 MARET 2009  
UNTUNGAN PAJAK  
DESP/AMATI  
NIP. 050.072.428  
Tanda Terima ini merupakan bukti penerimaan yang sah  
sepanjang SPT telah diterima lengkap







NIP: 060015968  
N.P.W/P: N.P.W/P.1.550.055.6-201.000  
No. P.K.P.  
Ms/Thn Pajak: Mei 2009

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Diterima dari: CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat: JL. PADANG PASIR VII 12  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak: MSJ (Angsuran, SSP Pas. 25 Rp. 6.481,00  
Tgl. Masuk: 05 Mei 2009  
Nama AR: LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR: 060073057



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PRATAMA PADANG

Telepon: (0751) 21864



NIP: 01.550.055.6-201.000  
N.P.W/P: N.P.W/P.  
No. P.K.P.  
Ms/Thn Pajak: Mei 2009  
Pph Pasal 21 Nihil

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nama: CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat: JL. PADANG PASIR VII 12  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak: PENYAMPAIN SPT MASA PPH PASAL 21/25  
Tanggal Masuk SPT: 12-06-2009  
Nama AR: LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR: 060073057



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG

Telepon: 21864



NIP: 01.550.055.6-201.000  
N.P.W/P: N.P.W/P.  
No. P.K.P.  
Ms/Thn Pajak: Mei 2009

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nama: CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat: JL. PADANG PASIR VII 12  
PADANG PASIR (SELATAN)  
Jenis Pajak: (SPT MASA PPH/PPhBM [A S A]) - Penadma: SRI SULTYORNI NIP. 0600725  
Tgl. Masuk SPT: 12-06-2009  
Nama AR: LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR: 060073057



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG

Telepon: 21864

Juni 2009





KP. PDP 3.16 - 96  
CATATAN:



Nomor : S- 36946/WPJ. 27 /KP. 0407 /PPN/ 2009  
CV. KARVA BERSAUDARA  
Jl. PADANG PASIR VII 12  
PADANG BARAT  
Masa/Angsuran : 11-08-2009  
N.P.W.P. :  
No. P.K.P. :  
Mst/Thn Pajak : Juli  
01.550.055.6-201.000  
NIP AR : 060073057  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
Tgl. Masuk SPT : 11-08-2009  
LEBIH BAYAR, Rp : 800.000

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon : 21864  
Facsimile : 22256

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG



KP. PDP 3.16 - 96



Nomor : S-28035/WPJ.27/KP.0403/2009  
CV. KARVA BERSAUDARA  
Jl. PADANG PASIR VII 12  
KOTA PADANG  
Masa/Angsuran : 13 Juli 2009  
Tgl. Masuk : 13 Juli 2009  
NIP AR : 060073057  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
Jenis Pajak :  
Wajib Pajak :  
Ditima dat :  
N.P.W.P. :  
No. P.K.P. :  
Mst/Thn Pajak : Juli 2009  
01.550.055.6-201.000  
NTN : 0  
NTB : 0

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon : (0751) 21864  
Facsimile : 22256

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG



KP. PDP 3.16 - 96



Nomor S- 46584 /WPJ.27/KP.0406/MS.P21/2009  
CV. KARVA BERSAUDARA  
Jl. PADANG PASIR VII 12  
KOTA PADANG  
Masa/Angsuran SPT Masa Pajak : 20-08-2009  
Tgl. Masuk SPT : 20-08-2009  
NIP AR : 060073057  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
Jenis Pajak :  
Wajib Pajak :  
Ditima dat :  
N.P.W.P. :  
No. P.K.P. :  
Mst/Thn Pajak : Juli 2009  
01.550.055.6-201.000  
NTN : 0  
NTB : 0

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon : 21864  
Facsimile : 22256

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP SUMBAR DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG







Nama : CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat : JL. PADANG PASIR VII/12  
KOTA PADANG  
Masa/Angsuran, SSP-Pel.25 Rp. 6.481,00  
12 Juni 2009  
NIP AR : 060073057  
NIP AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor : S-236/6/W/PJ.27/KP.0103/2009  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ma/Tn Pajak : Jun 2009  
NTPN : 01.550.055.0-201.000  
NTB : 0



Telepon : (0751) 21864

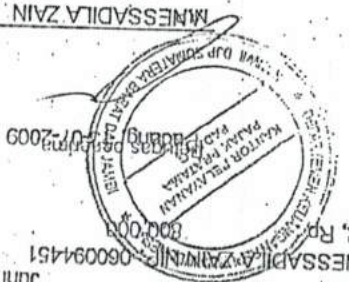
DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG

CATATAN :  
KP. PDIP 3.16 - 96

Nama : CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat : JL. PADANG PASIR VII/12  
KOTA PADANG PASIR (SELATAN)  
PADANG BARAT  
Tgl Masuk SPT : 13-07-2009  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR : 060073057

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor : S- 31316/W/PJ. 27 /KP. 0407 /PPN/ 2009  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ma/Tn Pajak : Jun 2009  
NTPN : 01.550.055.0-201.000



Telepon : 21864

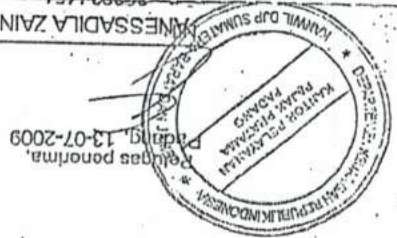
DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG

KP. PDIP 3.16 - 96

Nama : CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat : JL. PADANG PASIR VII/12  
KOTA PADANG  
PENYAMPAIN SPT MASA PPh PASAL 21/26  
Tanggal Masuk SPT : 13-07-2009  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR : 060073057

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor : S- 36594 /W/PJ.27/KP.0406/MS.P2.1/2009  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Tn Pajak : JUN 2009  
NTPN : 01.550.055.0-201.000



Telepon : 21864

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG



# BUKTI PENERIMAAN NEGARA

## Surat Setoran Pajak

*Diisi sesuai buku petunjuk pengisian*

### 1. Identitas Penyetor :

N.P.W.P : 01.550.055.6-201-000  
 Nama WP : KARYA BERSAUDARA  
 Alamat WP : JL.PADANG PASIR VIII/2  
 No. Ketetapan : 0000000000000000

### 2. Rincian Pembayaran

Mata Anggaran : 411121 - Pendapatan PPh Pasal 25/20 Badan  
 Jenis Setoran : 100  
 Masa Pajak : 0002-50-50

Kuang Validasi Kantor Pengenerima Pembayaran

Uraian Permohonan : Nama jelas Setoran Pendapatan PPh Pasal 25/20 Badan  
 Jumlah Setoran : Rp. 9.481,00  
 Terbilang : Enam Ribu Empat Ratus Delapan

Wajib Pajak/Penyetor : KARYA BERSAUDARA  
 Tanggal : 03 Mei 2009  
 Tempat : Padang

Diterima oleh Kantor Pengenerima Pembayaran  
 Tanggal : 03 Mei 2009  
 Tempat : Padang  
 DITERIMA (Cap dan tanda tangan)



04 MAY 2009

Rp. 9.481,00  
 Jumlah Pembayaran : Rp. 9.481,00  
 Diterima dengan rupiah penuh  
 Nama jelas : RITA DESWINDA  
 Tempat : Padang

Nomor Ketetapan :  
 Diisi sesuai Nomor Ketetapan : STP, SKPKB, SKPKBT

Jan	Peb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agst	Sep	Oktr	Nop	Des
											2009

Tahun

M/P/Kode Jenis Pajak : 4111126  
 Kode Jenis Setoran : 100  
 Uraian Pembayaran : PPh Pasal 25 / Badan

NAMA WP : CV. KARYA BERSAUDARA  
 ALAMAT : Jl. Padang Pasir VII No 12 Padang  
 NPWP : 01.550.055.6-201-000

LEMBAR 1  
 Untuk Arsip WP

SURAT SETORAN PAJAK (SSP)

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 DEPARTEMEN KEUANGAN RI

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH SUMATERA BARAT DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG



**TANDA TERIMA SPT**

Nomor : 300706  
TANGGAL, 10 MAREK 2009  
UNTUN WAJIB PAJAK  
DESPAWATI  
NIP. 050072428  
NIP.

Tanda Terima ini merupakan bukti penerimaan yang sah  
sepanjang SPT telah diterima lengkap





NIP AR : 060073057  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
Tgl. Masuk : 05 Mei 2009  
Jenis Pajak : Angsuran, SSP Psl.25 Rp. 6.481,00  
Alamat : KOTA PADANG  
Jl. PADANG PASIR VII 12  
CV. KARYA BERSAUDARA  
Wajib Pajak



No. P.K.P :  
Ms/Tn Pajak : 060073057  
N.P.W.P :  
NTPN : 0  
NTB : 0  
Nomor : 17003/WPJ.27/KP.0403/2009

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Facsimile : 22259

Telepon : 21864



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK MA PADANG

Nama : CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat : JL. PADANG PASIR VII 12  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak : PENYAMPAIN SPT MASA PPH PASAL 21/20  
Tanggal Masuk SPT : 12-06-2009  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR : 060073057



NIP :  
N.P.W.P :  
NTPN :  
No. P.K.P :  
Ms/Tn Pajak : MEI 2009  
N.P.W.P : 01.550.055.0 - 201.000

Nomor S- 30768 /WPJ.27/KP.0406/MS/P21/2009

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Facsimile : 22259

Telepon : 21864



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRA-TAMA PADANG

Nama : CV. KARYA BERSAUDARA  
Alamat : JL. PADANG PASIR VII 12  
PADANG PASIR (SELATAN)  
Jenis Pajak : (SPT MASA PPh/PPHBM (J A S A)) - Penonma : SRI SETYOPRINI NIP. 05000725  
Tgl. Masuk SPT : 12-06-2009  
Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
NIP AR : 060073057



NIP :  
N.P.W.P :  
NTPN :  
No. P.K.P :  
Ms/Tn Pajak : MEI 2009  
N.P.W.P : 01.550.055.0 - 201.000

Nomor : S- 26076/WPJ. 27 /KP. 0407 /PPW 2009

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Facsimile : 22259

Telepon : 21864



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DAN JAMBI  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRA-TAMA PADANG

25 Jun 2009



# BUKTI PENERIMAAN NEGARA

## Surat Setoran Pajak

Distri sesuai buku petunjuk pengisian

### 1. Identitas Penyctor :

N.P.W.P : 01.550.055.6-201-000  
 Nama WP : KARYA BERSAUDARA  
 Alamat WP : JL.PADANG PASIR VIII/12  
 No. Ketetapan : 0000000000000000

### 2. Rincian Pembayaran

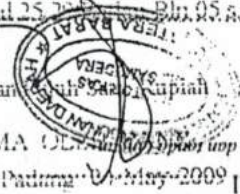
Mata Anggaran : 41112 - Pendapatan PPh Pasal 25/29 Badan  
 Jenis Setoran : 100  
 Masa Pajak : 05.05.000

Kuang Validasi Kantor Penerima Pembayaran

Nama Jelas : Nama Jelas  
 Jumlah Setoran : Rp. 6.481,00  
 Terbilang : Enam Ribu Empat Ratus Delapan

Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran  
 Tanggal : 05 Mei 2009  
 Cap dan tanda tangan  
 RITA DESWINDA

Wajib Pajak/ Penyctor :  
 Tanggal : 03 Mei 2009  
 Cap dan tanda tangan



04 MAY 2009

Rp. 6.481  
 Jumlah Pembayaran : Rp. 6.481,00  
 Ruang Validasi : RITA DESWINDA  
 Distri dengan mptah penuh

Nomor Ketetapan :  
 Distri sesuai Nomor Ketetapan : STP, SNPKB, SKPKBT

Beri tanda silang pada salah satu kolom bulan untuk masa yang berkenaan											
Jan	Peb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ag	Sep	Ok	Nop	Des
				X							
Masa Pajak											
Tahun 2009											

M/P/Kode Jenis Pajak : 4111126  
 Kode Jenis Setoran : 100  
 Uraian Pembayaran : PPh Pasal 25 / Badan

NAMA WP : CV. FARFA BERSAUDARA  
 ALAMAT : Jl. Padang Pasir VII No 12 Padang  
 NPWP : 01.550.055.6-201.000

LEMBAR 1  
 Untuk Arsip WP

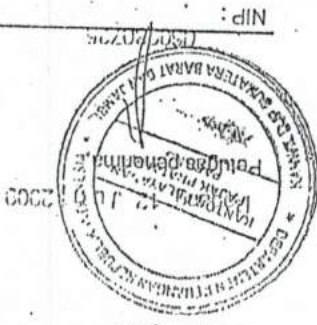
SURAT SETORAN PAJAK (SSP)

DEPARTEMEN KEUANGAN RI  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK









NIP :  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Thn Pajak :  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Thn Pajak :  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Thn Pajak :

Direktoria dan :  
Nama :  
Alamat :  
Jenis Pajak :  
NIP AR :  
Nama AR :  
Tgl Masuk SPT :  
Masa/Angsuran :  
Jenis Pajak :  
NIP AR :  
Nama AR :  
Tgl Masuk SPT :  
Masa/Angsuran :

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

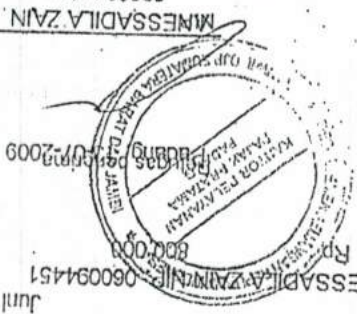
Telepon :  
Faksimile :



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG

Telepon : (0751) 21061

**CATATAN :**



Nomor :  
S- 31315/WPJ. 27 /KP. 0407 /PPN. 2009  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Thn Pajak :  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Thn Pajak :  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Thn Pajak :

Nama :  
Alamat :  
Jenis Pajak :  
NIP AR :  
Nama AR :  
Tgl Masuk SPT :  
Masa/Angsuran :  
Jenis Pajak :  
NIP AR :  
Nama AR :  
Tgl Masuk SPT :  
Masa/Angsuran :

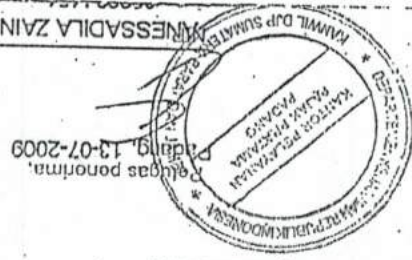
**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon :  
Faksimile :



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG

Telepon : 21064



Nomor :  
S- 36594 /WPJ.27/KP.0406/MS/P21/2009  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Thn Pajak :  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Thn Pajak :  
N.P.W/P :  
No. P.K.P :  
Ms/Thn Pajak :

Nama :  
Alamat :  
Jenis Pajak :  
NIP AR :  
Nama AR :  
Tgl Masuk SPT :  
Masa/Angsuran :  
Jenis Pajak :  
NIP AR :  
Nama AR :  
Tgl Masuk SPT :  
Masa/Angsuran :

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon :  
Faksimile :

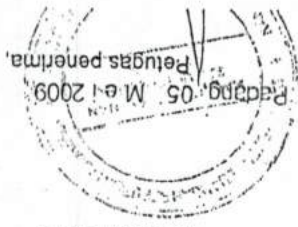


DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG

Telepon : 21064







NTB : 0  
 NTPN : 0  
 N.P.W.P 01.550.055.6-201.000  
 No. P.K.P :  
 Ms/Thn Pajak : Mei 2009

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor: 18630/WPJ.27/KP.0403/2009

Diterima dari : Wajib Pajak  
 Nama : KARYA BERSAUDARA  
 Alamat : PADANG PASIR VIL/2  
 KOTA PADANG  
 Tgl. Masuk : 05 Mei 2009  
 Jenis Pajak : Masukan, SSP Ps.25 Rp. 6.481,00  
 Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
 NIP AR : 060073057



Telepon : (0751) 21864

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KANTOR WILAYAH SUMBAR DAN JAMBI  
 KANTOR PELAYANAN PRATAMA PADANG

KP. PDIP 3.16 - 96

ZARNIFIZARTI

Padang, 05-05-2009, Petugas penerima,

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

S-22524 /WPJ.27/KP.0406/MS/P21/2009

NTPS :  
 N.P.W.P 01.550.055.6-201.000  
 No. P.K.P :  
 Ms/Thn Pajak : Mei 2009

Nama : KARYA BERSAUDARA  
 Alamat : PADANG PASIR VIL/2  
 KOTA PADANG  
 Jenis Pajak : ENKAMPAN SPT MASA PPh PASAL 21/26  
 Tanggal Masuk SPT : 05-05-2009  
 Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
 NIP AR : 060073057



Telepon : 21864

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KANTOR WILAYAH SUMBAR DAN JAMBI  
 KANTOR PELAYANAN PRATAMA PADANG

KP. PDIP 3.16 - 96

ZARNIFIZARTI

Padang, 05-05-2009, Petugas penerima,

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor: 18630/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009

NTPS :  
 N.P.W.P 01.550.055.6-201.000  
 No. P.K.P :  
 Ms/Thn Pajak : / 2009

Nama : KARYA BERSAUDARA  
 Alamat : PADANG PASIR VIL/2  
 PADANG PASIR (SELATAN)  
 PADANG BARAT  
 Jenis Pajak : MASA PPh/PPBM (JAS A)- Penerima : ZARNIFIZARTI NIP. 060045968  
 Tgl. Masuk SPT : 05-05-2009  
 Nama AR : LILY SUSAN SIMANJUNTAK, SE.  
 NIP AR : 060073057



Telepon :

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KANTOR WILAYAH SUMBAR DAN JAMBI  
 KANTOR PELAYANAN PRATAMA PADANG

Face: 21866

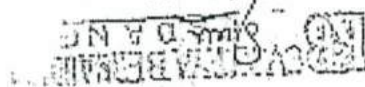


Idensi Kantor Pertama Pembayaran



Tanggal .....  
Ditama oleh Kantor Pertama Pembayaran

Nama Jelas : .....  
Wajib Pajak/Penerima  
Pajak  
April 2009  
Cap dan tanda tangan



.....  
.....  
.....

Terbilang : Enam Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Satu

.....

.....

.....

.....

2 | 0 | 0 | 9

Tahun

Waktu Pajak

Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agst	Sep	Oktr	Nop	Des
-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	------	-----	-----

Kode Jenis Setoran : 1126  
100

Urutan Pembayaran : Rth. Pasal 12 / Badan

NPWP : CV. KARYA BERKUALITAS  
Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang

015500556201000

DEPARTEMEN KEUANGAN RI  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
(SSP)  
SURAT SETORAN PAJAK



LEMBAR

Untuk Arsip WP





SURAT SETORAN PAJAK  
(SSP)

LEMBAR I  
Untuk Asisp WP

01.550.055.0-201-000-001-000000000000000000

di dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

WP : CV. FARTA BERSAUDARA

NI : 91. Padang Pasir VII No 12 Padang

Kode Jenis Pajak : 11126

Kode Jenis Setoran : 100

Uraian Pembayaran : Pasal 25 / Badan

Masa Pajak

Peb Mar Apr Mei Jun Jul Ags Sep Okt Nop Des

Tahun

2009

Diisi tahun penyelesaian Pajak

jangka waktu untuk setiap tahun untuk setiap bulan

Ketetapan : [ ] / [ ] / [ ]

di Nomor Ketetapan : STP/SKPKA/SKPKAT

Pembayaran : 01-01608-0506002-03  
Rita Deswinda  
Ruang Validasi

16.481

RITA DESWINDA

terima oleh Kantor Penerima Pembayaran

Tanggal 08 Mei 2009

DITERIMA



Rp. 6.481,00

Eraut Sibit Impor Ratus Delapan

Terbilang

Jumlah Setoran

Uraian pembayaran

Masa Pajak : 6000 \$0 \$0

Jenis Setoran : 001

Mata Anggaran : 41121 - Pendapatan PPh Pasal 25/ Badan

2. Rincian Pembayaran

No. Rekening : 0000000000000000

Alamat WP : JL. PADANG PASIR VII 12

Nama WP : KARYA BERSAUDARA

N.P.W.P : 01.550.055.0-201-000

1. Identitas Penyetor :

dan nomor rekening

04 MAY 2009



1. Identifikasi Penerima :

N.P.W.P : 01.550.055.6-201-201

00000000000000000000

Nama WP : KARYA BERSAUDARA

Alamat WP : JL.PADANG PASIR VII/12

No. Ketetapan : 000000000000000000

2. Keterangan Pembayaran

Mata Anggaran : 411126 - Pendapatan PPh Pasal 25/29 Badan

Jenis Setoran : 100

Masa Pajak : 12-12-2008

Uraian pembayaran : Setoran Pendanhafas PPh Pasal 25/29 Badan

Nama Jelas : NAMA JELAS

Tujuan : Tujuh Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Empat Ratus Rupiah

DITERIMA OLEH BANK

Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran

Wajib Pajak/Penerima

00000000000000000000

00000000000000000000

Jumlah Pembayaran Rp. 77.776,-

Nomor Ketetapan : 00000000000000000000

Masa Pajak											
Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ag	Sep	Ok	Nop	Des
											2008

NPWP : 01.550.055.6-201-201-00000000000000000000

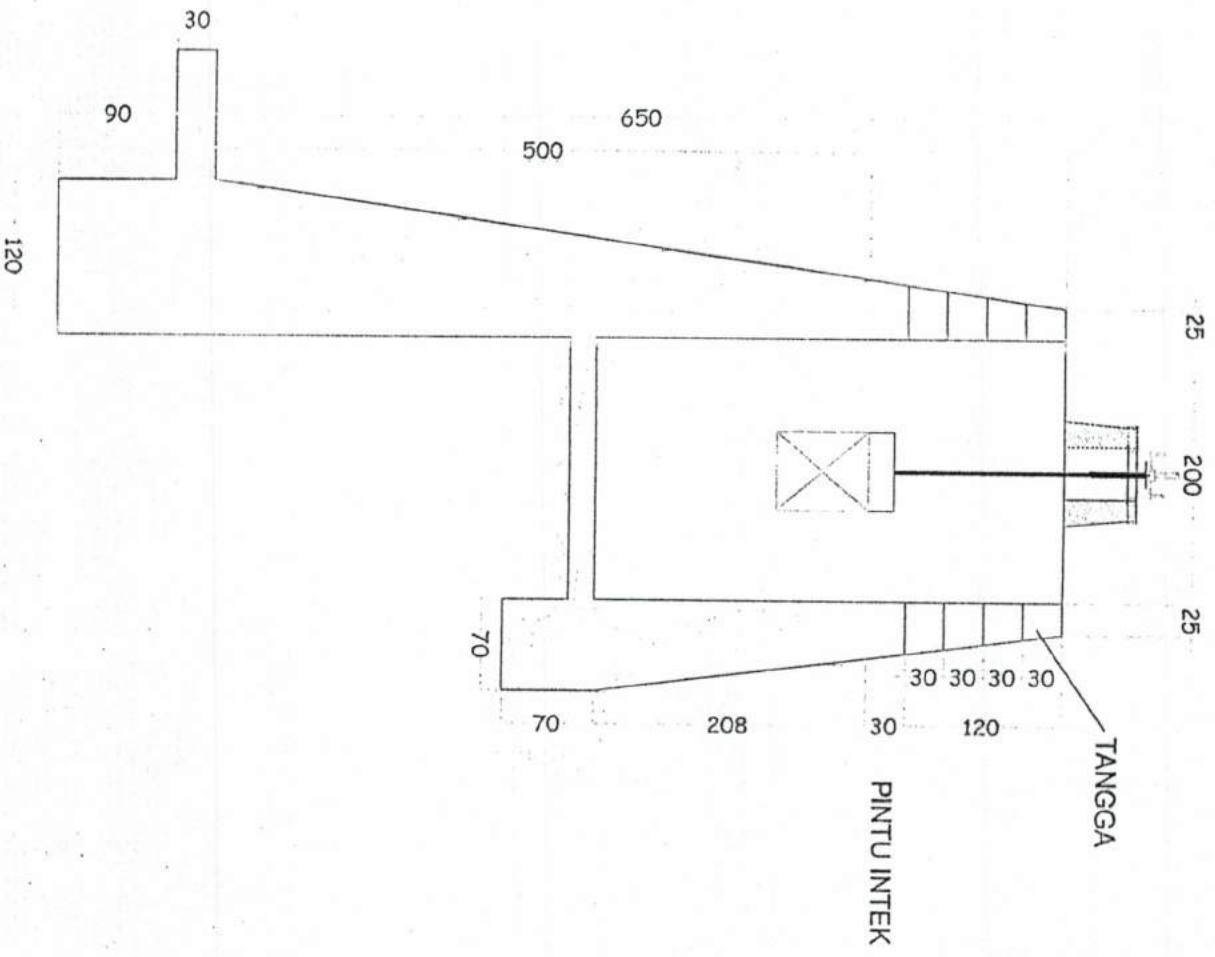
NAMA WP : CV. KARYA BERSAUDARA

ALAMAT : Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang

00000000000000000000







CATATAN

PROGRAM

KEGIATAN

PEMBANGKIT LISTRIK  
TENAGA MIKRO HIDRO  
(PLTMH)

LOKASI

PANGIAN

DIREKTUR :  
GURUSWA DEWI :

JUDUL GAMBAR : SKALA :

BENDUNG DAN  
BAK PENENANG  
POTONGAN F - F  
1 : 75

CV. KARYA BERSAUDARA

DIGAMBAR : DOAN HERPASA, S.KOM

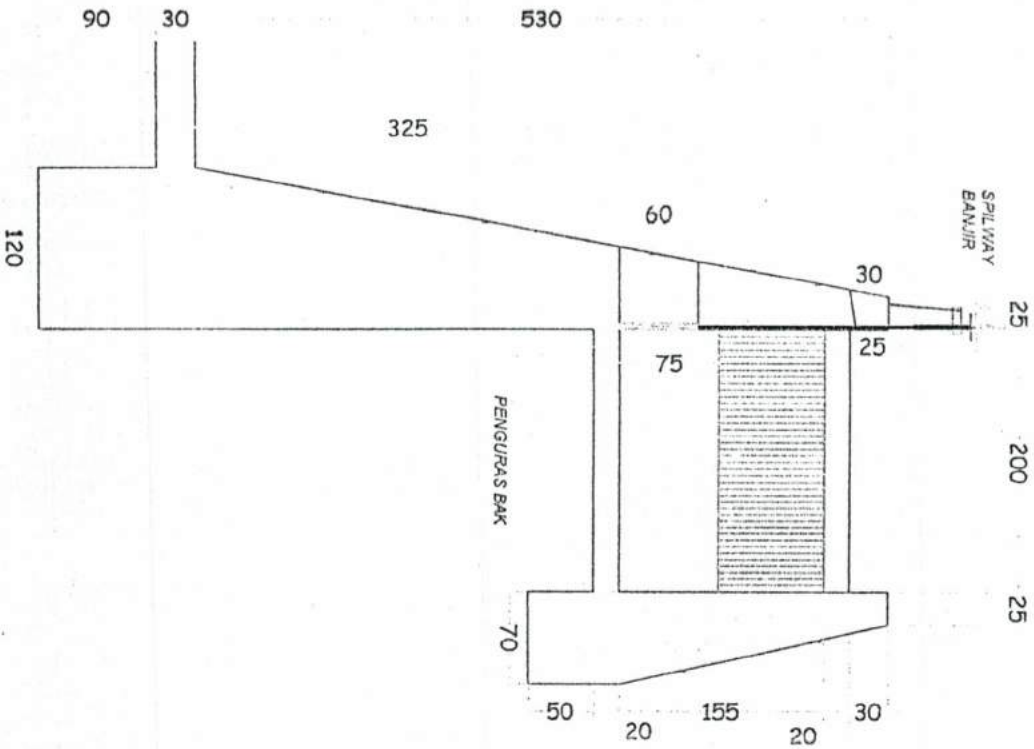
DESAIN : SYAFIQUZAL, ST

DAKWA

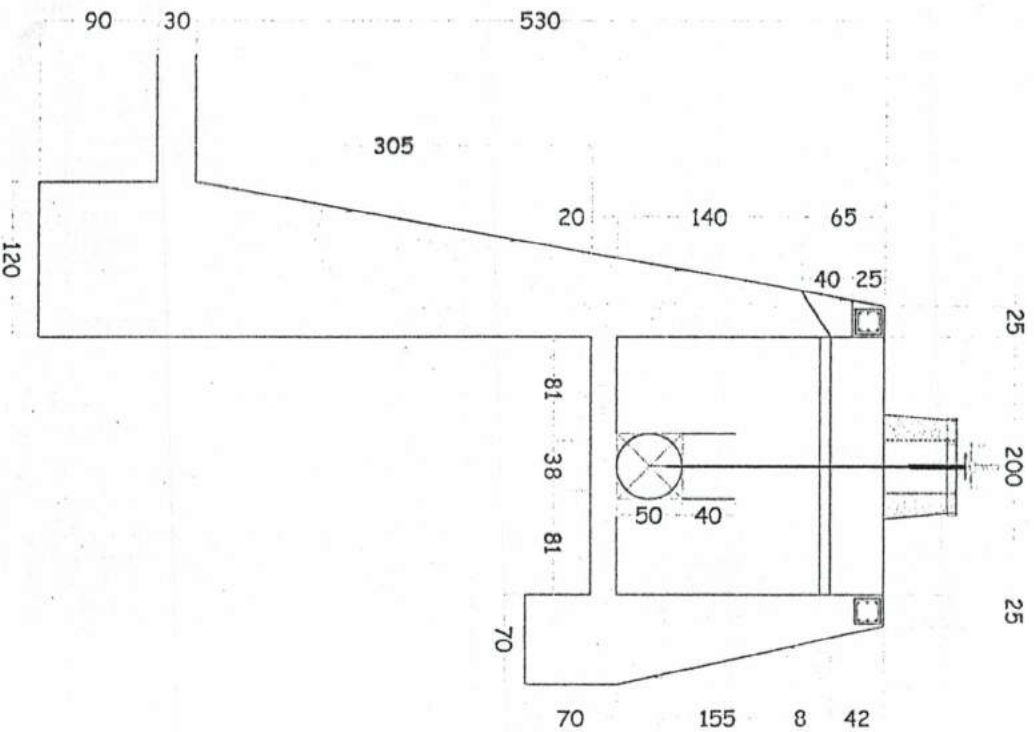
TANGGAL : NO. GAMBAR : JMLH GAMBAR :

UNSIAN KERTAS

POTONGAN G - G



POTONGAN H - H



CATATAN	
PROGRAM	
KEGIATAN	
PEMBANGKIT LISTRIK TENAGA MIKRO HIDRO (PLTMH)	
LOKASI	
PANGIAN	
DIBUAT OLEH:	DIREVISI OLEH:
JUDUL GAMBAR	SKALA
BENDUNG DAN BAK PENENANG POTONGAN G - G POTONGAN H - H	
1 : 75	
CV. KARYA BERSAUDARA	
DIGAMBAR	DOAN HERIYASA, EKOW
DESAIN	SYAHZUL, ST
DIKOR	
TANGGAL :	NO. GAMBAR
	JMLH GAMBAR
UNDUH KERTAS	



CATATAN

PROGRAM

KEGIATAN  
PEMBANGKIT LISTRIK  
TENAGA MIKRO HIDRO  
(PLTMH)

LOKASI

PANGIAN

DIREKSI :  
DISENKA OLEH :

JUDUL GAMBAR  
SKALA

DENAH  
RUMAH TURBIN  
1 : 75

CV. KARYA BERSAUDARA

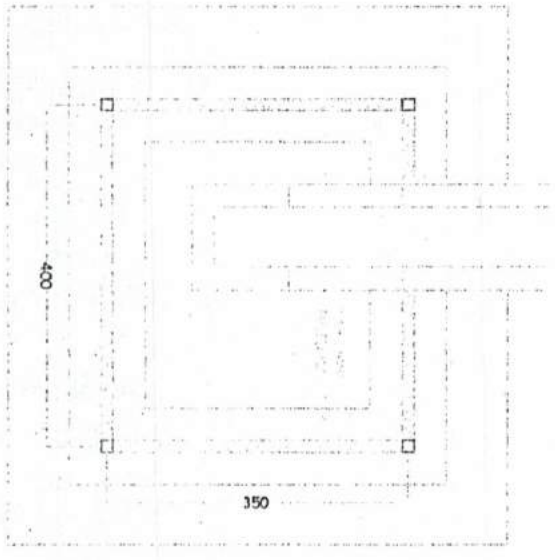
DIGAMBAR  
OLEH HERTAPASA, S.KOR

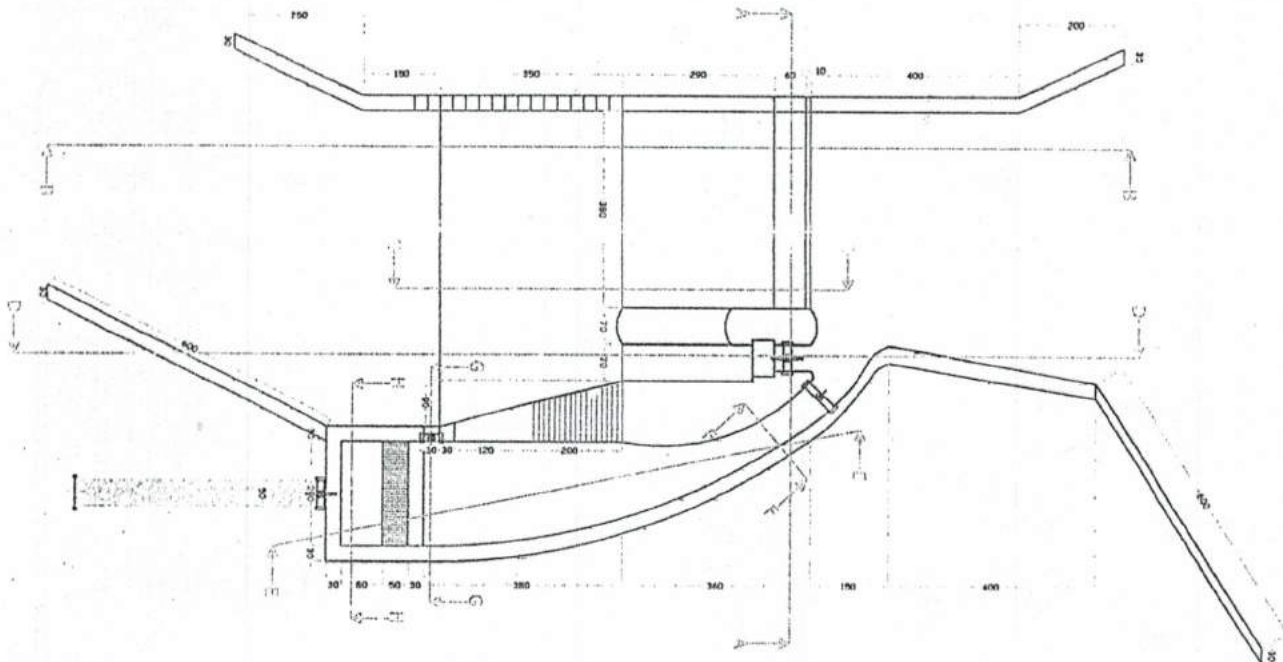
DIBAN  
SYA'RUZZAL, ST

DIKOR

TANGGAL :  
NO. GAMBAR  
JALN GAMBAR

UKURAN KERTAS





CATATAN

PROGRAM

KEGIATAN

PEMBANGKIT LISTRIK  
TENAGA MIKRO HIDRO  
(PLTMH)

LOKASI

PANGIAN

DISENDAI OLEH:

DISERVISI OLEH:

JUDUL GAMBAR

SKALA

BENDUNG DAN  
BAK PENENANG  
TAMPAK ATAS

1 : 75

CV. KARYA BERSAUDARA

DIGAMBAR DOAN HERIYASA, S.KOM

DESAIN SYARIFULL, ST

DIAM

TANGGAL: NO. GAMBAR: JMLH GAMBAR

LENGKAIAN KERTAS









CATATAN

PROGRAM

KEGIATAN

PEMBANGKIT LISTRIK  
TENAGA MIKRO HIDRO  
(PLTMH)

LOKASI

PANGSIAN

DISENOLUSI :

DIPERIKSA OLEH :

JUDUL GAMBAR

SKALA

BENDUNG DAN  
BAK PENENANG  
POTONGAN C - C

1 : 75

CV. KARYA BERSAUDARA

DIGAMBAR DOAN HERMANA, S.KOM

DESAIN SYAWQAL, ST

DIKOR

TANGGAL : NO. GAMBAR JMLH GAMBAR

UKURAN KERTAS

300

200

150

150

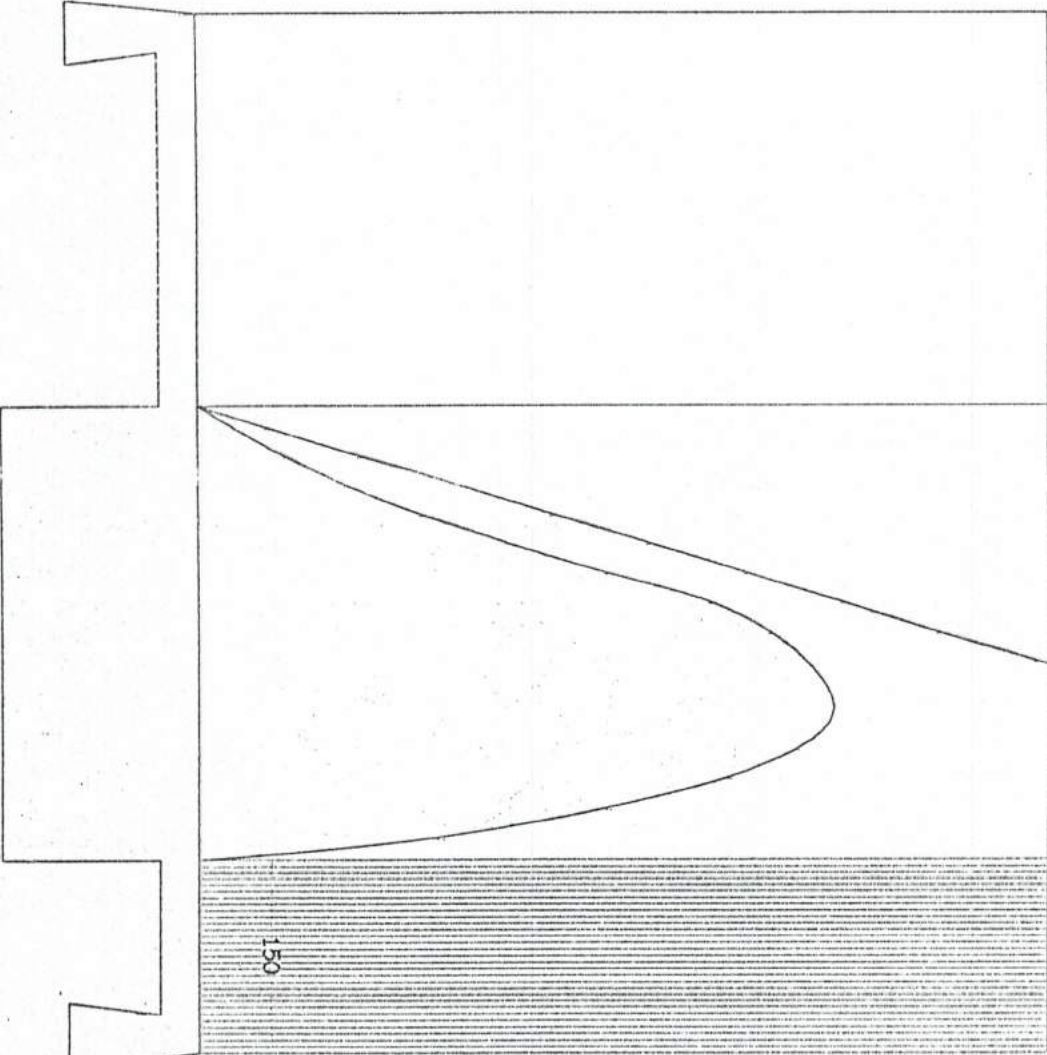
650

70 30

350

150

100



CATATAN

PROGRAM

KEGIATAN

PEMBANGKIT LISTRIK  
TENAGA MIKRO HIDRO  
(PLTMH)

LOKASI

PANGIAN

DAFTAR :  
DIBERIKAN OLEH :

JUDUL GAMBAR

SKALA

BENDUNG DAN  
BAK PENENANG  
POTONGAN D - D

1 : 75

CV. KARYA BERSAUDARA

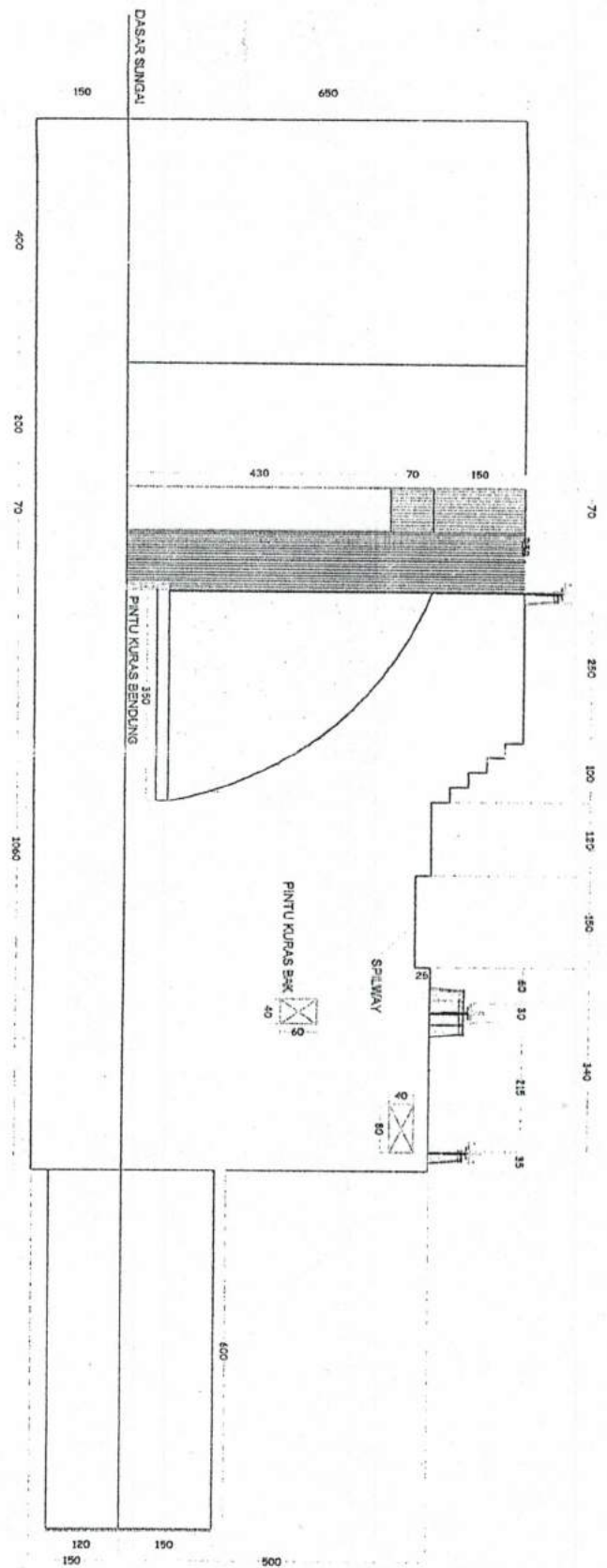
DIGAYAKAN DOAL HERTAPASA, S.KOR

DESAIN STANFIVALL, ST

DAKIL

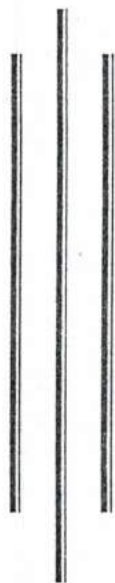
TANGGAL : NO. GAMBAR JMLH GAMBAR

UKURAN VERTIS





PEKERJAAN PENGADAAN PEMBANGKIT LISTRIK MIKROHIDRO (PLTMH)  
BESERTA JARINGAN DI KABUPATEN PASAMAN  
DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL  
PROVINSI SUMATERA BARAT  
TAHUN ANGGARAN 2009



FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

**SURAT PERNYATAAN MINAT  
UNTUK MENGIKUTI PENGADAAN  
PEMBANGKIT LISTRIK MIKROHIDRO (PLTMH)  
BERSERTA JARINGAN DI KABUPATEN PASAMAN  
DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL  
PROVINSI SUMATERA BARAT  
TAHUN ANGGARAN 2009**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Mahendra  
Jabatan : Wakil Direktur  
Bertindak untuk : CV. KARYA BERSAUDARA  
dan atas nama  
Alamat : Jl. Padang Pasir VII No.12 Padang  
Telp. : 0751-61836  
Email : cv.karyabersaudara@gmail.com

menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui Pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Berserta Jaringan di Kabupaten Pasaman pada Dokumen Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPA-SKPD) Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat Tahun Anggaran 2009, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses Pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Berserta Jaringan di Kabupaten Pasaman sampai selesai.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

CV. KARYA BERSAUDARA

iii

(Mahendra)  
Wakil Direktur



PAKTA INTEGRITAS

Saya yang beranda tangan di bawah ini, dalam rangka Pekerjaan Pembangunan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) beserta jaringannya I (satu) unit Lokasi Jorong III Pangian Nagari Muaro Sungai Lolo Kecamatan Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman pada proyek / satuan kerja Dinas Energi dan Sumberdaya Mineral Propinsi Sumatera Barat, dengan ini menyatakan bahwa saya :

1. Tidak akan melakukan KKN

2. Akan melaporkan kepada pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pengadaan ini.

3. Dalam proses pengadaan ini, berjanji akan melaksanakan tugas secara bersih, transparan, dan profesional dalam arti akan menggerakkan segala kemampuan dan sumberdaya secara optimal untuk memberikan hasil kerja terbaik mulai dari penyiapan penawara, pelaksanaan, dan penyelesaian pekerjaan/kegiatan ini.

4. Apabila saya melanggar hal-hal yang telah saya nyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, saya bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administrasi serta ganti rugi dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

1. Pengguna Barang/Jasa : Kuasa Pengguna : Ir. H. Henry Amir

Anggaran

2. Panitia/Pejabat Pengadaan

: a. Ketua

Masril, S.Sos

b. Sekretaris

Muhammad Rizki, ST

c. Anggota

Ir. Yandrizal

d. Anggota

Zirmahadi, BE, S.Pd

e. Anggota

Agus Sugianto, ST

3. Penyedia Barang/Jasa : Wakil Direktur : Mahendra

Padang, 30 Juni 2009

## FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Mahendra  
 Jabatan : Wakil Direktur  
 Bertindak untuk : CV. KARYA BERSAUDARA  
 dan atas nama : Jl. Padang Pasir VII No.12 Padang  
 Alamat : (0751) 61836  
 Telepon/Fax : cv.karyabersaudara@gmail.com  
 Email :

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Surat Akta Perubahan nomor 219 tanggal 19 September 2007 dan Surat Kuasa nomor 04/SKU/KB/VII/2009 tanggal 1 Juli 2009.

1. Saya / Perusahaan saya tidak sedang dinyatakan pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan atau tidak sedang mengalami sanksi pidana atau sedang dalam pengawasan pengadilan;

2. Saya tidak pernah dihukum berdasarkan putusan pengadilan atas tindakan yang berkaitan dengan kondite profesional saya;

3. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini.

4. Data – data saya / perusahaan saya adalah sebagai berikut :

### A. Data Administrasi

#### 1. Umum

1. Nama	: CV. KARYA BERSAUDARA		
2. Status	: <input checked="" type="checkbox"/> Pusat	: <input type="checkbox"/> Cabang	
3. Alamat	: Jl. Padang Pasir VII No. 12 Padang		
No. Telepon	: 0751 – 61836		
No. Fax	: -		
E-Mail	: cv.karyabersaudara@gmail.com		



**B. Izin Usaha**

Nomor IJUK	: 1.000078.1371.2.00317	Tanggal	: 25 Maret 2008
Masa berlaku izin usaha	: 25 Maret 2011	Instansi pemberi izin usaha	: Pemerintah Kota Padang

**C. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan**

1. Akta Pendirian CV	a. Nomor Akta	: 16	b. Tanggal	: 09 September 1991	c. Nama Notaris	: Yani Indrawaty Wibawa, SH
2. Akta Perubahan Terakhir	a. Nomor Akta	: 219	b. Tanggal	: 19 September 2007	c. Nama Notaris	: Indra Jaya, SH

**D. Pengurus****1. Direksi / Penanggung Jawab / Pengurus Perusahaan**

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1.	Mahdani	1371020308710004	Direktur
2.	Mahendra	1371020405761001	Wakil Direktur
3.	Hj. Dahlia Apas	03.5002.0689.10.2006	Komisaris

**E. Data Keuangan****1. Susunan Persero**

No.	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase
1.	Mahdani	1371020308710004	Komp. Pola Mas I Blok E No. 3 Andalas – Padang	35%
2.	Mahendra	1371020405761001	Komp. Pola Mas I Blok E No. 3 Andalas – Padang	30%
3.	Hj. Dahlia Apas	03.5002.0689.10.2006	Komp. Pola Mas I Blok E No. 3 Andalas – Padang	35%

2. Pajak

1.	Nomor Pokok Wajib Pajak	:	01.550.055.6-201.000
2.	Bukti Pelunasan Pajak Tahun terakhir	Nomor / Tanggal	: 000706 / 10 Maret 2009
3.	Laporan Bulanan PPh/PPN Tiga Bulan terakhir	Nomor / Tanggal	: S-26076/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009 12 Juni 2009 S-30768/WPJ.27/KP.0406/MSP21/2009 12 Juni 2009 S-23676/WPJ.27/KP.0403/2009 12 Juni 2009 S-18630/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009 05 Mei 2009 S-22524/WPJ.27/KP.0406/MSP21/2009 05 Mei 2009 S-17003/WPJ.27/KP.0403/2009 05 Mei 2009 S-17900/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009 04 Mei 2009 S-21677/WPJ.27/KP.0406/MSP21/2009 04 Mei 2009 S-16384/WPJ.27/KP.0403/2009 04 Mei 2009



R. Data Pengalaman Perusahaan

No	Nama Paket Barang	Bidang / Sub Bidang / Pengadaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pejabat	Kontrak (*)		Tanggal	No / Alamat / Telp	Jl. Jhoni Anwar 85 Padang / Provinsi Sumatera Barat 54487	Dinas Pertambangan	Solok dan Pasaman	Instansi Kelistrikan	Elektrikal / Kelistrikan	Pembangkit	2 (Dua) Unit PLTMH	1
					Nilai	Kontrak										
1	Pembangunan															01 Des 2003
2	Pembangunan															24 Nov 2004
3	Pembangunan															24 Okt 2007
4	Pembangunan															12 Sept 2008
5	Pembangunan															12 Des 2006
6	Pembangunan dan Pkolidro															7 Des 2007
7	Pengadaan dan Pemasangan															19 Des 2005
8	Rehabilitasi / Perbaikan															30 Nov 2005

\* Nilai 3 Paket Tertinggi

**G. Modal Kerja**

Surat Dukungan Keuangan dari Bank :

Nomor :

Tanggal :

Nama Bank :

Nilai :

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika pada kemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi, yaitu dimasukkan dalam daftar hitam untuk jangka waktu selama 2 (dua) tahun, dan sanksi perdata dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

CV. KARYA BERSAUDARA

Ttd

(Mahendra)  
Wakil Direktur



NERACA BADAN USAHA  
PER -31 DESEMBER 2008  
CV. KARYA BERSAUDARA

**AKTIVA**

**PASIVA**

No.			No.		
I.	<b>AKTIVA LANCAR</b>		I.	<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>	
1	Kas dan Bank	Rp 300,000,000	1.	Utang Usaha	Rp -
2	Piutang Usaha	Rp 95,133,000	2.	Utang Bank	Rp -
3	Perseediaan	Rp -	3.	Utang Pajak	Rp -
	<b>TOTAL AKTIVA LANCAR (a)</b>	Rp 395,133,000		<b>TOTAL KEWAJIBAN LANCAR (d)</b>	Rp -
II	<b>AKTIVA TETAP</b>		II.	<b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG (e)</b>	
1	Peralatan Proyek	Rp 109,000,000	III.	<b>MODAL</b>	
2	Peralatan Lainnya	Rp 90,000,000	1	Modal Disetor	Rp 540,080,025
3	Inventaris	Rp 74,000,000	2	Laba ditahan tahun berjalan	Rp 158,677,438
4	Akumulasi Penyusutan	Rp (14,000,000)	3	Laba tahun Akhir	Rp 64,655,537
	<b>TOTAL AKTIVA TETAP (b)</b>	Rp 259,000,000	4	Prive	Rp (9,280,000)
III	<b>AKTIVA LAINNYA (c)</b>	Rp 100,000,000		<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL</b>	Rp 754,133,000
	<b>TOTAL AKTIVA</b>	Rp 754,133,000			

Padang, 1 Juli 2009

CV. KARYA BERSAUDARA



CV. KARYA BERSAUDARA  
PADANG

Mahendra  
Wakil Direktur

[Home](#) [Daftar Paket](#) [Berita](#) [Ganti Password](#)

100011

[Daftar Paket](#) > [View Lelang](#) > [Penjelasan Lelang](#)

**Pertanyaan Terhadap Dokumen Lelang**  
Nama Paket : Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Peserta Jaringan di Kabupaten Pasar  
Sisa Waktu : 0 hari / 0 jam / 0 menit

Pertanyaan Peserta  
Dokumen Bab Uraian

Penjelasan Panitia  
Dokumen Bab Uraian

Peserta (penyedia barang/jasa)  Panitia  PPK

Catatan :  
Panitia masih bisa memberikan penjelasan selama 1 jam setelah masa Aanwizing berakhir

22 Juli 2009 11:29

L.PSE Nasional © 2008 - Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pem



□ 100011388 - Dinas energi dan

Daftar Paket > View Lelang

Tahap Penjelasan Lelang  
Pertanyaan : 0

Download Berita Acara  
Evaluasi Penawaran

Hasil Pelelangan

Informasi Lelang

Kode Lelang

65016

Nama Lelang

Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) beserta Jaringan di Kabupaten

Upload berita acara hasil pelelangan, Penetapan pemenang

Tahap Lelang Saat Ini | [Penjelasan Lelang] | [Evaluasi Lelang] | [Pengumuman Pemenang]

[Upload Berita Acara Hasil Lelang] (sudah di upload tanggal 22-07-2009)

Satuan Kerja  
Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral

Kategori  
Pengadaan Barang - Jasa

Metode Pengadaan  
Pelelangan Umum

Metode Kualifikasi  
Metode Kualifikasi

Metode Evaluasi  
Metode Evaluasi

Satu File  
Satu File

Nilai Pagu Paket  
Rp 530.000.000,00

Sumber Dana  
APBD

Dokumen Lelang  2Pangian.zip

Bobot Teknis  
60.0

Jin Usaha  
Kualifikasi

Peryaratan,  
Kualifikasi,  
& Klasifikasi

TDP  
Perusahaan Kecil

STUP  
Perusahaan Kecil

SITU  
Perusahaan Kecil

SBU  
Perusahaan Kecil

PKP  
Perusahaan Kecil

NPWP  
Perusahaan Kecil

Keterangan

Peserta Lelang (6)

Nama penyedia barang/jasa

CV. MULTIGUNA

Tanggal Mendaftar

15 Juni 2009

Dokumen Kualifikasi

Dokumen Penawaran

Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis & I

File :  CV. ASIS ENGINERIA.rhs



Hash : 67a0ca21cb8c69b2ddd40baf1c21a414

Kunci Private Dokumen

Key : 5W5mb3JtYXNpIRl1bmNpIFB5aXZhdGUkck  
Wk0tAG1DY1MDE2Ck5hbWVudGFRZkx0J0A  
EgT9kxwGvUz2FKYWFuIFB1bWJhbmdr

CV. CITRA TEKNIK

19 Juni 2009

Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis & I	File :  MANGKUTO.rhs	Hash : 1d8c16095026dedd6b9e1372d6421d54	Kunci Private Dokumen	Key : S5mb3JtYXNpIE1bmNpIFByaXZhdGUKCK wKJ01AgIDYlMDR2Ck5hbWVudGFzZXQJ01A EgTW9kYXVwUGVud2FkYXVudGFuIFB1bWJhbmdr	23 Juni 2009	[Lihat..]	MANGKUTO	cv.adi jaya teknik	29 Juni 2009
Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis & I	File :  CV. KARYA BERSAUDARA.rhs	Hash : e21dd939d7b34276d916fb99fceb39a5	Kunci Private Dokumen	Key : S5mb3JtYXNpIE1bmNpIFByaXZhdGUKCK wKJ01AgIDYlMDR2Ck5hbWVudGFzZXQJ01A EgTW9kYXVwUGVud2FkYXVudGFuIFB1bWJhbmdr	17 Juni 2009	[Lihat..]	CV. KARYA BERSAUDARA	22 Juli 2009 11:27	



**DOKUMEN PENAWARAN**

PEMBANGUNAN PEMBANGKIT LISTRIK TENAGA  
MIKRI HIDRO ( PLTMH ) LOKASI PANGIAN  
KABUPATEN PASAMAN

**CV. MANGKUTO**

JL. ANDURING NO. 50 A PADANG



# CV. MANGKUTO KONTRAKTOR, INSTALATUR, AIR, LISTRIK, DAN PENGADAAN

BANKIER :  
Bank Nagari  
Cabang Ulama Padang  
PT. BANK MANDIRI (Persero)  
Ex. BBD Cabang Padang

KANTOR : JALAN DR. M. HATTA ANDURING No. 56 A RT. 01/RW. I TELP. 35487 FAX (0751) 35487 PADANG - 25151

Nomor : 44/KONT/MKT/PDG-09  
Lampiran : ADA

Kepada Yth. :  
Kuesa Anggaran  
Program Pembinaan dan Pengembangan Bidang Ketenagalistrikan  
Dinas Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat  
Jl. Jhoni Anwar No. 85 Lapal  
Padang

Perihal: Penawaran Atas Paket Pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman

Sehubungan dengan undangan pelepasan pelepasan Nomor 13/PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 14 Juni 2009, setelah kami mempelajari dengan seksama Dokumen Lelang termasuk penjelasan pekerjaan dan addendumnya, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pelaksanaan paket pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman sebesar Rp. 542.867.000 (Lima Ratus Empat Puluh Dua Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan pengadaan selama 130 (seratus tiga puluh) hari kalender, sesuai dengan yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja.

Penawaran ini berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal pembukaan penawaran.


Kami akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam dokumen lelang.

Sesuai dengan ketentuan Dokumen Lelang, bersama ini kami lampirkan :

- 1) Hasil pemindaian (scan) Surat Kuasa/Akta Otentik Pengangkatan [pilih yang sesuai jika surat penawaran tidak ditandatangani oleh pemimpin/direktur utama peserta lelang];
- 2) Hasil pemindaian (scan) Jaminan Penawaran;
- 3) Hasil pemindaian (scan) bukti tanda terima penyampaian Surat Pajak Tahunan (SPT), Pajak Penghasilan (PPh) tahun 2008, dan hasil pemindaian (scan) Surat Setoran Pajak (SSP) PPh Pasal 29, 3 (tiga) bulan terakhir;
- 4) Hasil pemindaian (scan) Neraca Perusahaan
- 5) Hasil pemindaian (scan) Sertifikat Badan Usaha (SBU) sesuai bidang pekerjaan;
- 6) Metoda Pelaksanaan;
- 7) Rencana kerja dan Jadwal Waktu Pelaksanaan (*time schedule*)/kurva S serta Pelatihan Operator;
- 8) Jadwal Pendatangan Bahan, Tenaga dan Perlatan;
- 9) Daftar Kuantitas dan Harga;
- 10) Daftar Harga Satuan Dasar Upah;
- 11) Daftar Harga Satuan Dasar Bahan;
- 12) Analisa Harga Satuan Pekerjaan;
- 13) Analisa Teknik;
- 14) Daftar Perlatan;
- 15) Daftar Personil Inti;



Padang, 07 Juli 2009  
CV MANGKUTO  
Mr. Z. V. MANGKUTO  
PADANG  
H. SYAIR DAULLAH  
Direktur



- 16) Bagan Struktur Organisasi;  
17) Hasil pemindaian (scan) Keikutsertaan dalam Asosiasi Konstruksi Listrik Indonesia (AKLI).  
18) Hasil pemindaian (scan) surat dukung/rekomendasi dari Tenaga Ahli  
19) Hasil pemindaian (scan) surat jaminan purna jual dan garansi dari pabrik yang berpengalaman memproduksi turbin.
- Demikian penawaran harga ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

**REKAPITULASI BIAYA**  
**PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH**  
**JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN**


NO.	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA
A.	PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL	Rp 6.134.425,00
	PERSIAPAN	Rp 218.013.099,80
	BENDUNG, LANTAI dan SAYAP	Rp 81.669.981,75
	INTAKE, SALURAN PEMBAWASALURAN PEMBUANG	Rp 31.378.855,60
	BAK PENENANG, PELIMPAH	Rp 33.427.620,00
	PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK	Rp 18.751.544,20
	RUMAH PEMBANGKIT	Rp 87.040.600,00
B.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Rp 17.100.000,00
	PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL	Rp 493.516.126,35
	TRANSMISI DAN DISTRIBUSI	Rp 49.351.612,64
	JUMLAH TOTAL	Rp 542.867.738,99
	PPN 10 %	Rp 54.286.700,00
	JUMLAH TOTAL + PPN 10 %	Rp 597.154.438,99
	DIBULATKAN	Rp 597.154.439,00

Terbilang : Lima Ratus Empat Puluh Dua Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah

Padang, 07 Juli 2009

Penawat

OV. MANGKUTO

**C.V. MANGKUTO**  
  
**PALMIRA**

H. SYAIR DAULLAH

Direktur




**RENCANA ANGGARAN BIAYA**  
**PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH**  
**JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN**

Tahun : 2009

No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga satuan Rp.-	Jumlah Rp.-	Person %
<b>A. PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL</b>						
<b>A.1 PERSIAPAN</b>						
A.1	a. Mobilisasi/Demobilisasi	1	ls	3.500,000	3.500,000	0,71
	b. Jalan akses (orang, material)	250	m'	3.500	875,000	0,18
	c. Pembersihan dan perataan	300	m2	4.750	1.425,000	0,29
	d. Setting Out	46	m2	7.350	334,425	0,07
<b>JUMLAH A.1</b>						
					6.134,425	1,24
<b>A.2 BENDUNG, INTAKE, LANTAI dan SAYAP</b>						
A.2	a. Galian tanah (berbatu)	23,92	m3	36,300	868,296	0,18
	b. Pasangan Batu kali 1 : 4	201,47	m3	707,340	142.507,790	28,88
	c. Pondasi Cor Beton tidak bertulang K-225	38,40	m3	1.634,160	62.751,744	12,72
	d. Plesteran 1:4 dan acian	196,14	m2	50,500	9.905,070	2,01
	e. Urugan tanah	12,60	m3	42,000	529,200	0,11
	f. Stoplog	1,00	ls	251,000	251,000	0,05
	g. Pintu Kurus	1,00	ls	1.200,000	1.200,000	0,24
<b>JUMLAH A.2</b>						
					218.013,100	44,18
<b>A.3 SALURAN PEMBWA &amp; SALURAN PEMBUANG</b>						
A.3	a. Pintu air (intake)	1,00	ls	1.200,000	1.200,000	0,24
	b. Sarangan besi (intake)	1,00	ls	500,000	500,000	0,10
	c. Galian Tanah Biasa	226,30	m3	23,760	5,376,888	1,09
	d. Buanan Tanah	169,73	m3	8,160	1,384,956	0,28
	f. Pasangan batu kali 1 : 4	68,70	m3	707,340	48.594,258	9,85
	g. Urugan Tanah	56,58	m3	9,570	541,423	0,11
	h. Pek. Beton tumbuk 1 : 2 : 3	6,87	m3	826,100	5.675,307	1,15
	i. Plesteran 1:4 + Acian	364,30	m2	50,500	18.397,150	3,73
<b>JUMLAH A.3</b>						
					81.669,982	16,55
<b>A.4 BAK PENENANG, PELIMPAP</b>						
A.4	a. Galian tanah keras	67,20	m3	23,760	1.596,672	0,32
	b. Pasangan batu kali 1 : 4	25,49	m3	707,340	18.030,097	3,65
	c. Pek. Beton bertulang	1,24	m3	1.375,000	1.705,000	0,35
	d. Plesteran 1:4 dan acian	90,99	m2	50,500	4.594,995	0,93
	e. Urugan tanah	16,80	m3	46,200	776,160	0,16
	f. Pasangan batu kosong	6,60	m3	163,020	1.075,932	0,22
	g. Pintu penstock	1,00	ls	1.200,000	1.200,000	0,24
	h. Pintu penguras	1,00	ls	1.200,000	1.200,000	0,24
	i. Sarangan	2,00	ls	600,000	1.200,000	0,24
<b>JUMLAH A.4</b>						
					31.378,856	6,36
<b>A.5 PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK</b>						
A.5	a. Setting out ( lebar 2,5 m)	45,00	m'	7,350	330,750	0,07
	b. Galian tanah keras	9,00	m3	23,760	213,840	0,04
	c. Beton tidak bertulang K-225 ( psg batu kali )	4,50	m3	707,340	3.183,030	0,64
	d. Penstock Ø50 cm. t = 3mm	22,00	m'	1.350,000	29.700,000	6,02
<b>JUMLAH A.5</b>						
					33.427,620	6,77

No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga satuan Rp.-	Jumlah Rp.-	Person %
<b>A.6 RUMAH PEMBANGKIT</b>						
	a. Galian tanah keras	16,00	m3	23.760	380.160	0,08
	d. Pasangan pondasi batu kali 1 : 4	5,40	m3	707.340	3.819.636	0,77
	e. Urugan tanah pondasi	4,00	m3	46.200	184.800	0,04
	f. Sloot, K-225	0,48	m3	3.148.660	1.510.397	0,31
	g. Pondasi turbin/generator, pasang batu kali 1 : 4	2,60	m3	707.340	1.839.084	0,37
	h. Dinding pasangan 1/2 batu bata 1:4	14,00	m2	63.780	892.920	0,18
	i. Rangka dinding kayu permanen	0,62	m3	2.751.900	1.706.178	0,35
	j. Pas. Papan dinding	35,00	m3	50.760	1.776.600	0,36
	m. Kuda-kuda	0,33	m2	2.923.800	964.854	0,20
	n. Rangka atap seng	35,00	m2	24.910	871.850	0,18
	o. Pasang atap seng	35,00	m2	53.950	1.888.250	0,38
	p. Perabung seng	5,00	m1	159.060	795.300	0,16
	q. Rangka kusen pintu/cendela	0,11	m2	511.110	56.222	0,01
	r. Pasang pintu triplek double	1,55	m1	73.190	113.445	0,02
	s. Pasang cendela kaca	0,42	m2	34.140	14.339	0,00
	t. Pemasangan listrik	22,70	m2	41.300	937.510	0,19
	u. Penanganan, wiring, instalasi listrik PH	1,00	set	1.000.000	1.000.000	0,20
<b>JUMLAH A.6</b>						
				18.751.544	389.375.526	3,80
<b>B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>						
<b>JUMLAH TOTAL SIPIL</b>						
<b>JUMLAH B.1 PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL</b>						
	a. Turbin	1,00	unit	65.000.000	65.000.000	13,17
	b. Generator	43,00	Kva	350.000	15.050.000	3,05
	c. Panel Kontrol	1,00	unit	1.750.000	1.750.000	0,35
	d. Transmisi Mekanikal	1,00	unit	1.750.000	1.750.000	0,35
	f. Biaya Instalasi Alat	2,00	%	84.550.000	1.691.000	0,34
	g. Transportasi / mobilitasi	2,00	%	84.550.000	1.691.000	0,34
	h. Kabel NYY 4 x 35 mm	6,00	m	18.100	108.600	0,02
<b>JUMLAH B.1</b>						
				87.040.600	17.64	
<b>JUMLAH B.2 TRANSMISI DAN DISTRIBUSI</b>						
	a. Tiang Beton 7m ( lokal )	10,00	unit	660.000	6.600.000	1,34
	c. Kabel Twisted 4 x 25 mm <sup>2</sup>	500,00	m	17.000	8.500.000	1,72
	d. Aksesoris	10,00	set	100.000	1.000.000	0,20
	e. Instalasi Tiang dan Kabel	10,00	set	100.000	1.000.000	0,20
<b>JUMLAH B.2</b>						
				17.100.000	3,46	
<b>JUMLAH TOTAL MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>						
				104.140.600		
<b>JUMLAH TOTAL A + B</b>						
				493.516.126		
<b>PPN 10 %</b>						
				49.351.613		
<b>JUMLAH TOTAL A + B + PPN 10 %</b>						
				542.867.739		
<b>DIBULATKAN</b>						
				542.868.000	100	

Padang, 07 Juli 2009

Penawar,  
**CV. MANGKUTO**  


H. SYAIR DAULLAH  
 Direktur





ANALISA SATUAN HARGA  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

7. 1 M3 Urugan/timbunan	0,25 Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	7.500,00
	0,02 Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	1.200,00
				Rp.	8.700,00
				Rp.	9.570,00
				Rp.	9.570,00
8. 1 M3 Pasangan Batu Kosong	1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.	70.000	Rp.	84.000,00
	2 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	60.000,00
	0,07 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	4.200,00
				Rp.	148.200,00
				Rp.	148.200,00
				Rp.	163.020,00
9. 1M3 Pasangan Batu Kali 1:4	1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.	70.000	Rp.	84.000,00
	0,486 m3 Pasir pasang	@ Rp.	40.000	Rp.	19.440,00
	5,06 zak Semen PC	@ Rp.	70.000	Rp.	354.200,00
	1,2 Tukang batu	@ Rp.	50.000	Rp.	60.000,00
	0,12 Kepala tukang batu	@ Rp.	55.000	Rp.	6.600,00
	3,6 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	108.000,00
	0,18 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	10.800,00
				Rp.	643.040,00
				Rp.	643.040,00
				Rp.	707.344,00
				Rp.	707.340,00
10. 1 M2 Plesteran 1 : 2	0,24 zak Semen PC	@ Rp.	70.000	Rp.	16.800,00
	0,024 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	40.000	Rp.	960,00
	0,2 org Tukang batu	@ Rp.	50.000	Rp.	10.000,00
	0,02 org Kep. Tukang batu	@ Rp.	55.000	Rp.	1.100,00
	0,4 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	12.000,00
	0,02 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	1.200,00
				Rp.	42.060,00
				Rp.	42.060,00
				Rp.	46.266,00
				Rp.	46.260,00
10. 1 M2 Plesteran 1 : 4	0,1302 zak Semen PC	@ Rp.	40.000	Rp.	5.208,00
	0,0209 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	70.000	Rp.	1.463,00
	0,15 org Tukang batu	@ Rp.	50.000	Rp.	7.500,00
	0,015 org Kep. Tukang batu	@ Rp.	55.000	Rp.	825,00
	0,4 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	12.000,00
	0,02 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	1.200,00
				Rp.	28.196,00
				Rp.	28.196,00
				Rp.	31.015,60
				Rp.	31.010,00



**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

11. 1 M2 Actan / Storan 1 : 2	0,05 zak Semen PC	@ Rp.	70.000	Rp.	3.500,00
	0 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	40.000	Rp.	-
	0,12 org Tukang Batu	@ Rp.	50.000	Rp.	6.000,00
	0,012 org Kepala Tukang batu	@ Rp.	55.000	Rp.	660,00
	0,25 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	7.500,00
	0,001 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	60,00
					<u>17.720,00</u>
					Rp.
					Keuntungan max
					Rp.
					Jumlah
					Rp.
					<u>19.490,00</u>
					Dibulatkan
					Rp.
					65.750,00
					Rp.
					Plasteran 1:2 + Actan
					Plasteran 1:4 + Actan
13. 1 M3 Pasangan 1/2 Bata Merah 1pc : 4psr	500 bh Bata merah	@ Rp.	400	Rp.	200.000,00
	2,09 zak Semen PC	@ Rp.	70.000	Rp.	146.300,00
	0,046 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	40.000	Rp.	1.840,00
	1,5 org Tukang Tembok	@ Rp.	50.000	Rp.	75.000,00
	0,15 org Kep. Tukang	@ Rp.	55.000	Rp.	8.250,00
	4,5 org Pekerja	@ Rp.	30.000	Rp.	135.000,00
	0,225 org Mandor	@ Rp.	60.000	Rp.	13.500,00
					<u>579.890,00</u>
					Rp.
					Keuntungan max
					Rp.
					57.989,00
					Rp.
					Jumlah
					Rp.
					<u>63.787,90</u>
					Dibulatkan
					Rp.
					63.780,00
					Rp.
					Jodi 1 m2 pas. bata merah 1/10 x
14. 1 M2 Pekerjaan dinding/lantai papan lanan	0,2 Pekerja	Rp.	30.000	Rp.	6.000,00
	0,01 Mandor	Rp.	60.000	Rp.	600,00
	0,5 Tukang kayu	Rp.	50.000	Rp.	25.000,00
	0,05 Kepala tukang	Rp.	55.000	Rp.	2.750,00
	0,025 M3 Papan	Rp.	400.000	Rp.	10.000,00
	0,2 Paku	Rp.	9.000	Rp.	1.800,00
					<u>46.150,00</u>
					Rp.
					Keuntungan max
					Rp.
					4.615,00
					Rp.
					Jumlah
					Rp.
					<u>50.765,00</u>
					Dibulatkan
					Rp.
					50.760,00
					Rp.
15. 1 M3 Rangka bawah dari kayu	5 Pekerja	Rp.	30.000	Rp.	150.000,00
	0,25 Mandor	Rp.	60.000	Rp.	15.000,00
	15 Tukang kayu	Rp.	50.000	Rp.	750.000,00
	1,5 Kepala tukang	Rp.	55.000	Rp.	82.500,00
	1,1 M3 Kayu kelas II	Rp.	990.000	Rp.	990.000,00
	5 kg Paku	Rp.	9.000	Rp.	45.000,00
					<u>2.032.500,00</u>
					Rp.
					Keuntungan max
					Rp.
					203.250,00
					Rp.
					Jumlah
					Rp.
					<u>2.235.750,00</u>
					Dibulatkan
					Rp.
					2.235.750,00





**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

<p>20. 1 M Memasang perabung seng</p> <p>0,25 Tukang Rp. 50.000</p> <p>0,8 Kepala tukang Rp. 55.000</p> <p>0,25 Pekerja Rp. 30.000</p> <p>2 Lbr Seng plat Rp. 40.000</p> <p>0,04 Kg Paku seng Rp. 15.000</p> <hr/> <p>Rp. 12.500,00</p> <p>44.000,00</p> <p>7.500,00</p> <p>80.000,00</p> <p>600,00</p> <hr/> <p>Rp. 144.600,00</p> <p>14.460,00</p> <p>159.060,00</p>	<p>Keuntungan max Rp. 144.600,00</p> <p>Jumlah Rp. 159.060,00</p> <p>Dibutuhkan Rp. 159.060,00</p>
<p>21. M2 Pasang listplan</p> <p>0,28 Pekerja Rp. 30.000</p> <p>0,014 Mandor Rp. 60.000</p> <p>0,8 Tukang kayu Rp. 50.000</p> <p>0,08 Kepala tukang Rp. 40.000,00</p> <p>0,03 M3 Kayu papan Rp. 4.400,00</p> <p>0,1 Kg Paku Rp. 12.000,00</p> <hr/> <p>Rp. 900,00</p> <p>66.540,00</p> <p>6.254,00</p> <hr/> <p>Rp. 73.194,00</p> <p>73.190,00</p>	<p>Keuntungan max Rp. 66.540,00</p> <p>Jumlah Rp. 73.194,00</p> <p>Dibutuhkan Rp. 73.190,00</p>
<p>22. 1 M3 Kusen Pintu/Jendela Kayu</p> <p>1,1 m3 Kayu balok Rp. 900.000</p> <p>3 kg Paku @ Rp. 9.000</p> <p>36 org Tukang Kayu @ Rp. 50.000</p> <p>3,6 org Kep. Tukang @ Rp. 55.000</p> <p>12 org Pekerja @ Rp. 30.000</p> <p>0,6 org Mandor @ Rp. 60.000</p> <hr/> <p>Rp. 990.000,00</p> <p>27.000,00</p> <p>1.800.000,00</p> <p>198.000,00</p> <p>360.000,00</p> <p>36.000,00</p> <hr/> <p>Rp. 3.411.000,00</p> <p>341.100,00</p> <p>3.752.100,00</p>	<p>Keuntungan max Rp. 3.411.000,00</p> <p>Jumlah Rp. 3.752.100,00</p> <p>Dibutuhkan Rp. 3.752.100,00</p>
<p>23. 1 M2 Daun Pintu Dilapis double Tripleks</p> <p>1 lbr Tripleks @ Rp. 65.000</p> <p>0,024 m3 Kayu @ Rp. 900.000</p> <p>0,1 kg Paku Tripleks @ Rp. 9.000</p> <p>4 org Tukang Kayu @ Rp. 50.000</p> <p>0,4 org Kep. Tukang @ Rp. 55.000</p> <p>1,3 org Pekerja @ Rp. 30.000</p> <p>0,065 org Mandor @ Rp. 60.000</p> <hr/> <p>Rp. 65.000,00</p> <p>21.600,00</p> <p>900,00</p> <p>200.000,00</p> <p>22.000,00</p> <p>39.000,00</p> <p>3.900,00</p> <hr/> <p>Rp. 352.400,00</p> <p>35.240,00</p> <p>387.640,00</p>	<p>Keuntungan max Rp. 352.400,00</p> <p>Jumlah Rp. 387.640,00</p> <p>Dibutuhkan Rp. 387.640,00</p>







**ANALISA SATUAN HARGA**  
 Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
 Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

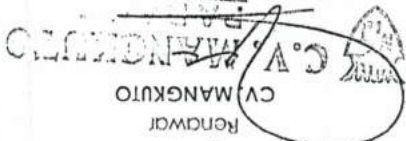
30	1 M2 Pengecatan Tembok	@ Rp.	4.500	3.600,00
	0,8 kg Plamur Tembok	@ Rp.	17.500	4.375,00
	0,25 kg Cat Tembok	@ Rp.	2.300	460,00
	0,2 lbr Ampelas	@ Rp.	8.500	340,00
	0,04 bh Kuas roll cat	@ Rp.	50.000	17.000,00
	0,34 org Tukang cat	@ Rp.	55.000	165,00
	0,003 org Kep. Tukang	@ Rp.	30.000	4.500,00
	0,15 org Pekerja	@ Rp.	60.000	600,00
	0,01 org Mandor	@ Rp.		
	31			31.040,00
	1 M2 Pengecatan Kayu	@ Rp.	25.500	10.200,00
	0,4 kg Cat Kayu	@ Rp.	8.500	688,50
	0,081 kg Dempul	@ Rp.	15.000	2.250,00
	0,15 kg Meni	@ Rp.	8.000	480,00
	0,06 kg Minyak cat	@ Rp.	2.300	460,00
	0,2 lbr Ampelas	@ Rp.	4.500	225,00
	0,05 bh Kuas	@ Rp.	50.000	15.000,00
	0,3 org Tukang cat	@ Rp.	55.000	1.650,00
	0,03 org Kep. Tukang	@ Rp.	30.000	6.000,00
	0,2 org Pekerja	@ Rp.	60.000	600,00
	0,01 org Mandor	@ Rp.		
	32			41.300,00
	1 M2 Cat Kayu (1xcat meni + 3xcat warna+dempul)	@ Rp.	15.000	1.800,00
	0,12 kg Cat meni	@ Rp.	25.500	10.837,50
	0,425 kg Cat warna	@ Rp.	8.000	456,00
	0,057 Ltr Minyak cat	@ Rp.	8.500	688,00
	0,08 Kg Dempul kayu	@ Rp.	2.300	230,00
	0,1 Lbr Ampelas	@ Rp.	4.500	225,00
	0,05 bh Kuas	@ Rp.	50.000	15.000,00
	0,3 Tukang cat	@ Rp.	55.000	1.650,00
	0,03 Kepala tukang	@ Rp.	30.000	6.000,00
	0,2 Pekerja	@ Rp.	60.000	600,00
	0,01 Mandor	@ Rp.		
	Keuntungan max	Rp.	37.478,50	37.478,50
	Jumlah	Rp.	41.226,35	41.226,35
	Dibutuhkan	Rp.	41.220,00	41.220,00



ANALISA SATUAN HARGA  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

33	1 M2 Cat besi anti karat (3x)	Rp.	15.000	Rp.	1.800,00
	0,12 Kg Cat menie	@ Rp.	25.500	Rp.	9.945,00
	0,39 Kg Cat besi	@ Rp.	8.000	Rp.	456,00
	0,057 Ltr Minyak cat	@ Rp.	2.300	Rp.	230,00
	0,1 Lbr Ampias	@ Rp.	4.500	Rp.	225,00
	0,05 bh Kuas	@ Rp.	50.000	Rp.	15.000,00
	0,3 Tukang cat	@ Rp.	55.000	Rp.	1.650,00
	0,03 Kepala lukang	@ Rp.	30.000	Rp.	6.000,00
	0,2 Pekerja	@ Rp.	60.000	Rp.	6.000,00
	0,01 Mandor	@ Rp.	30.365,00	Rp.	33.401,50
			Jumlah	Rp.	33.401,50
			Kebutuhan max	Rp.	3.036,50
			Dibutuhkan	Rp.	33.400,00
34	1 M2 Meni	Rp.	15.000	Rp.	3.750,00
	0,25 Kg Cat menie	@ Rp.	8.500	Rp.	680,00
	0,08 Kg Dempul lembok	@ Rp.	2.300	Rp.	460,00
	0,2 Lbr Ampias	@ Rp.	4.500	Rp.	225,00
	0,05 bh Kuas	@ Rp.	50.000	Rp.	17.000,00
	0,34 Tukang cat	@ Rp.	55.000	Rp.	1.650,00
	0,03 Kepala lukang	@ Rp.	30.000	Rp.	6.000,00
	0,2 Pekerja	@ Rp.	60.000	Rp.	6.000,00
	0,01 Mandor	@ Rp.	30.365,00	Rp.	33.401,50
			Jumlah	Rp.	33.401,50
			Kebutuhan max	Rp.	3.036,50
			Dibutuhkan	Rp.	33.400,00
35	1 M3 Bronjong	Rp.	70.000	Rp.	84.000,00
	1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.	30.000	Rp.	60.000,00
	2,0 org Pekerja	@ Rp.	60.000	Rp.	4.200,00
	6,0 m2 Kawal Ikat	@ Rp.	50.000	Rp.	300.000,00
			Rp.	448.200,00	
			Kebutuhan max	Rp.	44.820,00
			Jumlah	Rp.	493.020,00
			Dibutuhkan	Rp.	493.020,00
35	1 M3 Lantai Kerja 1 pc : 5 Pst	Rp.	40.000	Rp.	44.000,00
	1,1 m3 Pst Pasang	@ Rp.	70.000	Rp.	157.500,00
	2,25 zak Semen	@ Rp.	30.000	Rp.	150.000,00
	5,0 org Pekerja	@ Rp.	60.000	Rp.	4.200,00
	0,07 org Mandor	@ Rp.	355.700,00	Rp.	355.700,00
			Kebutuhan max	Rp.	35.570,00
			Jumlah	Rp.	391.270,00
			Dibutuhkan	Rp.	391.270,00

Padang, 7 Juli 2009  
Rengwar  
CV. MANGKUTO  
H. SYAIR DAULLAH  
Direktur



SATUAN BAHAN DAN UPAH  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN

**BIAYA TENAGA KERJA**

NO	Biaya tenaga kerja	Sat.	Vol.	Harga satuan (Rp.-)
1.	Koordinator Proyek	hari	1	100.000,00
2.	Tenaga Ahli	hari	1	85.000,00
3.	Asst. Tenaga Ahli	hari	1	60.000,00
4.	Surveyor	hari	1	60.000,00
5.	Mandor	hari	1	60.000,00
6.	Kepala Tukang	hari	1	55.000,00
7.	Tukang Batu	hari	1	50.000,00
8.	Tukang Semen	hari	1	50.000,00
9.	Tukang Kayu	hari	1	50.000,00
10.	Tukang Cal	hari	1	40.000,00
11.	Pekerja	hari	1	30.000,00



SATUAN BAHAN DAN UPAH  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN

HARGA SATUAN MATERIAL

NO	URAIAN	Sat.	Hrg. Satuan	Jumlah (Rp.-)
1	Ampelas	lbr	2.300	2.300,00
2	Batu kali	m3	70.000	70.000,00
3	Batu bata	bh	400	400,00
4	Besi beton	kg	4.000	4.000,00
5	Cat kayu	kg	25.500	25.500,00
6	Cat lembok	kg	17.500	17.500,00
7	Dempul kayu	kg	8.500	8.500,00
8	Kaca polos/bening 5mm	m2	50.000	50.000,00
9	Kawat beton	kg	10.000	10.000,00
10	Kayu balok	m3	900.000	900.000,00
11	Kayu papan	m3	400.000	400.000,00
12	Kuas cat	bh	4.500	4.500,00
13	Cat menie	kg	15.000	15.000,00
14	Cat Plengkul anil karai	kg	22.500	22.500,00
15	Paku	kg	9.000	9.000,00
16	Paku sumbat	kg	15.000	15.000,00
17	Pasir beton	m3	65.000	65.000,00
18	Pasir pasang-urug	m3	40.000	40.000,00
19	Pamur lembok	kg	4.500	4.500,00
20	Kuas roll cat	bh	8.500	8.500,00
21	Semen PC (50 kg)	zak	70.000	70.000,00
22	Seng Gelombang	lbr	45.000	45.000,00
23	Spill 1/2	m3	75.000	75.000,00
24	Tanah urug	m3	4.500	4.500,00
25	Tripleks	lbr	65.000	65.000,00
26	Kawat ikat harmonika	m2	25.000	25.000,00
27	Minyak cat/liner	lir	8.000	8.000,00
28	Kabel NYM 2 x 1,5 mm	m	2.500,00	2.500,00
29	Kabel NYM 3 x 1,5 mm	m	3.500,00	3.500,00
30	Stop Kontak	bh	4.250,00	4.250,00
31	Saklar Ganda	bh	4.250,00	4.250,00
32	Saklar Tunggal	bh	2.750,00	2.750,00
33	Klem Kabel	pak	1.000,00	1.000,00
34	Fitting Pilon	bh	2.000,00	2.000,00
35	Fitting Gantung	bh	3.000,00	3.000,00
36	Kayu Rosel	bh	500,00	500,00
37	T Dus	bh	500,00	500,00
38	Isolasi	Roll	4.500,00	4.500,00
39	MCB + Box	set	25.000,00	25.000,00
40	Instalasi	ls	12.500,00	12.500,00
41	Kabel Twisted 2 x 10 mm	m	4.000,00	4.000,00
42	Kabel Twisted 3 x 35 + 1 x 25 mm	m	30.000,00	30.000,00
43	Kabel Twisted 3 x 16 + 1 x 16 mm	m	17.500,00	17.500,00
44	Kabel Twisted 3 x 70 + N 50 mm	m	32.500,00	32.500,00

Padang, 07 Juli 2009  
Mangwar  
CY. MANGKUTO  
Direktur  
H. SYAIR DAULLAH






TIME SCHEDULE PENDATANGAN BAHAN

KEGIATAN : PEMBINAAN DAN PENGEMBANGAN BIDANG KETENAGALISTRIKAN  
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PLTMH  
 LOKASI : JORONG PANGSIAN, KECAMATAN RAO, KABUPATEN PASAMAN  
 TAHUN ANGGARAN : 2009

NO	URAIAN PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN																		% KET
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	MATERIAL :																			
	- Semen																			
	- Pasir																			
	- Batu Kali																			
	- Kerekel																			
	- Kayu																			
2	MATERIAL sptl lainnya																			
	- TENAGA																			
	- Personil Inti																			
	- Pekerja																			
	- Mandor																			
3	- Kepala Tukang																			
	- Tukang Pipa																			
	- Tukang Batu																			
	- Tukang Cat																			
3	PERALATAN																			
	- Cangkul, gerobak, linggis, baling dan keranjang																			
	- Kendaraan																			
	- Alat Pemadat																			
	- Kunci pipa dan pemotong pipa																			

Jangka Waktu Pelaksanaan 130 (Seratus Tiga Puluh) Hari kalender atau 18 Minggu

Padang, 07 Juli 2009  
 Penawar  
 CV. HANGKUTO  
  
 H. SYAIR BAKILLAH  
 Direktur



**CV. MANGKUTO**  
KONTRAKTOR, INSTALATUR, AIR, LISTRIK,  
DAN PENGADAAN

BANKIER :  
Bank Nagari  
Cabang Ulama Padang  
PT. BANK MANDIRI (Persero)  
Ex. BBD Cabang Padang

KANTOR : JALAN DR. M. HATTA ANDURING No. 56 A RT. 01/RW. I TELP. 35487 FAX (0751) 35487 PADANG - 25151

## METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN

SATUAN KERJA : DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL PROVINSI  
SUMBAR  
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PLTMH BESERTA JARINGANNYA  
LOKASI : KABUPATEN PASAMAN  
TAHUN ANGGARAN : 2009

### Rencana Umum Pelaksanaan dan Penyelesaian Pekerjaan

Setelah Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) diterima, segera kami melaksanakan koordinasi dengan pihak-pihak terkait dengan pekerjaan ini untuk dapat memulai pelaksanaan pekerjaan di lapangan dan mempersiapkan segala administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan, seperti surat pemberitahuan mulai pekerjaan kepada pihak-pihak yang terkait dan administrasi lainnya.  
Melakukan koordinasi dengan orang-orang disekitar lokasi pekerjaan yang mungkin akan dilibatkan dalam pelaksanaan pekerjaan, terutama untuk menetapkan orang-orang yang akan dipakai sebagai tenaga kerja dalam pekerjaan ini.

### PEKERJAAN PERSIAPAN

#### > Pembersihan lapangan dan pengukuran

Untuk awal dari pekerjaan maka terlebih dahulu diadakan pembersihan lapangan yang menghambat mulai dari pohon-pohon, semak-semak dan bahan mengganggu lainnya.  
Pekerjaan fisik akan dimulai dari pengukuran agar target dari pekerjaan (awal dan akhirnya dapat ditentukan dan juga pengukuran ini bertujuan untuk mendapatkan elevasi dari titik permukaan. Setelah lahan bersih dari halangan-halangan dan sudah dilakukan pengukuran dilakukan pemasangan patok - patok untuk mendapatkan pedoman dalam pelaksanaan pembangunan nantinya.



Pekerjaan ini melibatkan :

Orang juru ukur : 1 orang

Orang pembantu juru ukur : 4 orang

Orang pekerja : 2 orang

Volume pengukuran sesuai dengan gambar rencana, sehingga seluruh pekerjaan pengukuran diperkirakan tidak akan mengalami kesulitan yang berarti. Penyediaan tenaga pengukuran sebanyak 1 team adalah memadai dan sesuai dengan kebutuhan. Setelah pengukuran ulang selesai maka kami membuat shop drawing yang sesuai dengan hasil pengukuran ulang.

➤ Pemesanan dan Penerimaan Material di lokasi pekerjaan

Pada tahap ini kami memesan semua material yang dibutuhkan dan disimpan di gudang untuk material semen, batu bata, besi paku, kayu, besi beton, kawat beton dan material lainnya. Sedangkan untuk batu, pasir, kerikel kami menumpuknya dekat lokasi pekerjaan yang akan dilaksanakan.

## PEKERJAAN SIPIL

Ruang lingkup pekerjaan sipil adalah membuat rumah pembangkit, saluran pembawa, intake, bak penenang dan kedudukan mesin & saluran buang. Pekerjaan sipil ini dilaksanakan pada minggu ke dua sampai dengan minggu ketiga belas. Langkah - langkah pekerjaan adalah :

1. pembersihan lapangan yang dilanjutkan dengan pengukuran dan pemasangan bowplank.

2. Pekerjaan pondasi.

Pekerjaan pondasi meliputi untuk rumah pembangkit, saluran pembawa, intake, bak penenang dan kedudukan mesin & saluran pembuang.

• Galian tanah

Kami melakukan galian tanah untuk pondasi berdasarkan kedudukan, elevasi, kemiringan dan bentuk sesuai dengan gambar rencana dan petunjuk dari konsultan pengawas.

- Urugan Pasir Lantai Kerja

Urugan diberikan pada saluran dasar galian pondasi, sloof, di bawah lantai dan dibagian lainnya dengan ketebalan kami sesuaikan dengan gambar rencana. Untuk pematatan dilakukan dengan alat pemadat mekanis atau alat lain yang disetujui oleh konsultan pengawas. Pematatan dilakukan setiap ketebalan lapisan maksimum 20 cm.

- Pekerjaan Aanstampang dan pasangan batu kali

Pasangan pondasi batu kali untuk rumah pembangkit menggunakan spesi 1:4, untuk saluran pembawa spesi 1:2, intake spesi 1:2, bak penenang dan kedudukan mesin menggunakan spesi 1:2. Pekerjaan pasangan batu kali kami kerjakan sesuai dengan bentuk serta ukuran seperti yang tercantum dalam gambar rencana. Dalam pengerjaannya jika batu - batu dengan sambungan mortar kami membasahi dengan air secara merata selama

s/d 4 jam sebelum dipakai. Batu - batu bulat akan kami kombinasikan dengan yang bersudut. Pasangan batu kali disusun dengan baik dan saling interlocking. Penempatan batu - batu disusun sedemikian rupa untuk menghindari rongga - rongga yang terlalu banyak diantara batu - batu tersebut. Dalam pemasangan batu dilakukan satu demi satu dan tiap - tiap susunan batu diberi antara dan tidak bersinggungan, agar spesi dapat masuk pada celah - celah batu dan dapat membungkus setiap batu pasangan dengan baik. Sambungan - sambungan disempurnakan dengan mortar dan dikuatkan dengan pemasangan pecahan - pecahan batu kedalamnya. Mortar pada sambungan - sambungan pasangan pertama - tama diambil sedalam 3 cm, dan kemudian permukaan dibersihkan dengan sikat kawat dan diisi dengan mortal type 1 : 2 dan type 1 : 4 sesuai dengan spesi pasangan yang diminta dalam gambar rencana. Pemasangan batu kali tidak lebih tinggi dari 1 m dalam sehari. Pada setiap persambungan harus dibuat gigi - gigi dan bila dilanjutkan, persambungan itu harus terlebih dahulu dibersihkan dengan sikat kawat dan disiram dengan air kemudian dengan air semen. Pada waktu penyelesaian akhir permukaan batu - batu dibersihkan dari sisa - sisa mortar.



- Pekerjaan timbunan tanah kembali, dilakukan setelah pekerjaan pondasi selesai dilaksanakan.

### 3. Pekerjaan Beton dan Dinding Batu Bata

- Untuk pekerjaan beton bertulang kami lakukan sesuai dengan pedoman peraturan beton bertulang Indonesia 1971, NI-2 (PBI 71) dan peraturan Beton yang baru. Mutu beton yang dipakai untuk pekerjaan struktur adalah K.225 dean untuk beton praktis dipakai perbandingan 1:2:3. pada bagian beton yang ada pekerjaan lanjutannya kami membuatkan stek besi sepanjang 1 m' atau menurut petunjuk dari pengawas lapangan. Untuk pengadukan beton kami melakukan dengan mesin pengaduk (mixer). Komposisi campuran dari masing – masing material seperti semen, pasir kerikil dan air sesuai dengan takaran yang sudah disetujui oleh pengawas. Setiap kali membuat adukan, kami melakukan pengadukan secara rata sehingga warna dan kentalnya sama. Sewaktu pengecoran kedalam cetakan harus selesai sebelum adukan mulai mengental, pengecoran satu unit atau bagian pekerjaan kami laksanakan tanpa henti, setelah itu dilakukan pematatan coran.

#### • Pasangan Batu Bata

Pemasangan dinding bata setebal 1/2 bata dilakukan untuk sekeliling ruangan yang tertera dalam gambar. Pasangan dinding bata kami kerjakan dengan dua macam pasangan yaitu : Pasangan kedap air (1 PS), semua pasangan bata dimulai diatas sloof sampai selinggi 40 cm diatas lantai pasangan dinding saluran keiling bangunan sedangkan adukan 1 PC : 4 PS berada diatas pasangan kedap air tersebut. Semua pasangan dinding dilakukan secara rata (horizontal), dan pengukuran dilakukan dengan benang. Pengukuran pasangan benang antara satu kali menaikkan benang tidak lebih dari 30 cm, dari pasangan bata yang telah selesai. Lapisan bata yang satu dengan lapisan bata diatasnya kami buat berbeda setengah panjang bata. Pengakiran sambungan pada satu hari kerja kami buat bertangga menurun dan tidak tegak bergigi untuk menghindari retak dikemudian hari. Pada tempat-tempat tertentu sesuai gambar diberi kolom kolom praktis yang ukurannya disesuaikan dengan tebal dinding.

4. Pekerjaan plesteran  
Sebelum melakukan pekerjaan plesteran maka bagian yang akan dipleseter tidak boleh kering, untuk itu bidang yang sudah teralut kering kami basahi dengan air terlebih dahulu hingga jenuh dan pada bidang beton harus dikasarkan terlebih dahulu supaya mendapat pelekatan adukan yang sempurna. Untuk menghindari plesteran menjadi kering sebelum waktunya, permukaan dibasahi air sehingga tetap lembab dan dijaga agar jangan sampai terjadi penguapan terlalu banyak dan tidak rata.

#### 5. Pekerjaan Kap Atap dan Atap

Pada pekerjaan ini meliputi Pekerjaan kuda – kuda dan gording kayu, serta pekerjaan atap. Untuk kuda – kuda, gording dan kasau dibuat dari kayu marsawa yang berkualitas baik yang ukuran atau dimensinya dan penempatannya sesuai dengan gambar rencana. Pemasangan kuda – kuda dilengkapi dengan pemasangan papan roter dan papan listplank profil. Kuda – kuda gording dicat dengan residu. Dalam pemasangan atap langsung pada gording dengan menggunakan paku seng. Tiap sambungan pemasangan atap diberi tindisan sesuai dengan spesifikasi pabrik atau petunjuk dari pengawas.

#### 6. Pekerjaan Kozen /daun Pintu dan Jendela

- Ukuran kayu kozen pintu adalah 5/13 cm (setelah jadi dibuat). Konstruksi sambungan kayu dilakukan dengan rapi sehingga tidak longgar, ikatan perkutan menggunakan pen kayu keras yang sebelumnya dilumuri dengan lem kayu agar sambungan melekat dengan baik. Setiap kozen pintu dilengkapi dengan angker min 3 buah kiri kanan kozen yang melekat ke tembok. Untuk kozen jendela 2 buah di kiri kanan yang melekat ke tembok. Semua bidang kozen yang bersinggungan dengan dinding/beton dibuat alur – alur kapur.
- Daun pintu/jendela dibuat dengan kayu marsawa yang mana bentuk dan ukurannya kami sesuaikan dengan gambar perencanaan. Kaca jendela dipasang kaca polos tebal 5 mm.



## PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL

Pekerjaan ini meliputi :

1. Pemasangan turbin propeller set + sasis
2. Pemasangan transmisi mekanik
3. Pemasangan panel control manual
4. Pemasangan generator

9. Pekerjaan Pengecatan
  - Pekerjaan meni, residu dilakukan dengan rata, berwarna sama minimal 2 kali.
  - Untuk pengecatan kayu, besi dilakukan lapis pelapis.
8. Pekerjaan Pipa Pesat, Saringan dan Pintu Air
  - Pekerjaan lantai dibuat untuk semua bagian lantai intake ruangan rumah pembangkit, saluran pembawa, bak penenang dan kedudukan mesin & saluran buang. Pada lantai rumah pembangkit dihampar pasir urug setebal 10 cm disiram dengan air dan dipadatkan pakai stampor pematat. Yang menggunakan coran spesi 1:3:5.
  - Pekerjaan Pipa Pesat, Saringan dan Pintu Air
    - Untuk pipa pesat dibuat dari baja plat dengan tebal 3 mm yang dirol serta dilas, ujung dan pangkal dilas kan planes yang terbuat dari plat tebal 8 mm yang dilobang untuk baut - baut 12 mm, sehingga mudah untuk penyambungan pipa. Pemasangan pipa pesat setelah slide block dikerjakan, kecuali pada posisi tertentu, pipa pesat dikunci dengan memasang klem yang diletakkan ke masing-masing slide block.
    - Rangka saringan terbuat dari baja siku 40 mm, saringan terbuat dari besi beton dia 8 mm yang disusun dengan jarak as 25 mm seperti gambar rencana. Pemasangan saringan dipasang dengan kemiringan  $\pm 60$  derajat didirikan pada stop log dan disandarkan pada saluran pelimpah.
    - Kusen pintu air terbuat dari baja siku 40 mm, daun pintu dari plat yang ukuran sesuai dengan gambar rencana. Pemasangan kosen pintu air menyatu dengan pasangan dinding beton, dan rata. Kosen dan daun pintu dipasang sekaligus.
9. Pekerjaan Pengecatan
  - Pekerjaan meni, residu dilakukan dengan rata, berwarna sama minimal 2 kali.
  - Untuk pengecatan kayu, besi dilakukan lapis pelapis.

Sasis turbin dipasangkan dengan cara ditanam dalam beton coran, Pemasangan mesin turbin set setelah umur beton cukup. Pemasangan kabel generator menggunakan sepatu kabel dan ditempatkan pada cable duck. Panel control dipasang di dinding dengan ketinggian 120 cm diatas lantai dan dapat dibaca oleh operator. Badan generator, turbin dan badan panel control dihubungkan dengan tanah dengan menggunakan kawat BC dan ujungnya ditanahkan dengan pipa galvanis sedalam 2 meter. Pekerjaan ini dilakukan pada minggu ke sepuluh sampai ke lima belas.

#### PEKERJAAN JARINGAN DISTRIBUSI

Pekerjaan tiang besi utk jaringan listrik dilaksanakan pada minggu keenam sampai dengan ke tujuh belas. Pemasangan tiang dimulai dari rumah turbin arahnya ke perumahan masyarakat. Jaringan kabel twisted digantungkan pada suspension yang terdapat pada tiang dan menggunakan lard an treck skor pada tiang diposisi tikungan. Pangkal kabel jaringan disambungkan pada NFB yang ada didalam panel control, sedangkan ujungnya yang ada ditiang paling ujung ditutup dengan isolasi. Pemasangan instalasi ini kami mengacu pada standar PULL. Untuk pelatihan tenaga kerja dan finishing commissioning dilaksanakan secara paralel pada bulan ke tiga.

Demikian metode pelaksanaan kami buat, segala kekurangannya disempurnakan pada pelaksanaan pekerjaan nantinya.

Padang, 07 Juli 2009

CV. MANGKUTO

C.V. MANGKUTO

H.SYAFIR DAUJAH

Direktur



**PERHITUNGAN SISA KEMAMPUAN KEUANGAN & PEKERJAAN  
PENYEDIA JASA PEMBORONGAN GRED 4  
(SKK DAN SKP)**

- I. Data Perusahaan
  1. Nama Perusahaan
  2. Kualifikasi
  3. Kekayaan Bersih
  4. Pekerjaan sedang dilaksanakan
- CV. MANGKUTO : GRED 4  
: Rp. 1.296.770.000,-  
: 0 paket dengan nilai Rp. 0

II. Data Faktor : FL, FP dan KP

No	Kualifikasi	FL	FP	KP
1	Golongan KI	0,3	6	3

III. Pekerjaan yang dilaksanakan

No	Nama Pekerjaan	Pelaksanaan		Nilai Kontrak (Rp)
		Mulai	Selesai tgl	
1				
2	N	I		
3				
Jumlah nilai pekerjaan yang sedang dilaksanakan				

IV. Sisa kemampuan

1. Sisa Kemampuan Keuangan (SKK)  
SKK = (kekayaan bersih x FL x FP) - (jumlah nilai pekerjaan sedang dilaksanakan).  
= Rp. 1.296.770.000 x 0,3 x 6 - (0)  
= Rp. 2.334.186.000,-
2. Sisa Kemampuan Pekerjaan (SKP)  
SKP = KP - Jumlah Paket Pekerjaan sedang dilaksanakan.  
= 3 - 0  
= 3 Paket

  
 H. SYA'IR DAULAH  
 Direktur  
 CV. MANGKUTO  
 Padang 07 Juli 2009

DAFTAR PERALATAN

No	Jenis/ Macam Alat	Jumlah	Kapasitas Atau Output Pada saat ini	Merk, Type & Nomor Mesin/ Peralatan	Tahun Pembuatan	Kondisi (Baik/ Rusak)	Lokasi sekarang	Pemilik (milik sen- dir/sewa)	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Tyoba Hiace	1 bh	50%	LO 458281	1982	Rusak	Padang	Milik Sendiri	Ada/Gudang
2	Honda Cup	1 bh	75%	GCE-1022304	1986	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada/Kantor
3	Toyota Kijang	1 bh	75%	5K.013194	1986	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada/Kantor
4	Pompa Air	1 bh	60%	Robin	1992	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada/Gudang
5	Mesin Molten	1 bh	60%	Yanma: F.6	1994	Rusak	Padang	Milik Sendiri	Ada/Gudang
6	Stamper	1 bh	60%	Makita 1,5 Ton	1995	Rusak	Padang	Milik Sendiri	Ada/Gudang
7	Ketrol 3 Ton	2 bh	50%	RRT 5 Ton	1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
8	Sral Pipa	1 bh	70%	Asada 38 G	1985	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
9	Kunci Rantai	2 bh	60%	RRT 5 Ton	1985	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
10	Kunci Pipa	3 bh	60%	RRT 1"-6"	1985	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
11	Mejer Band	2 bh	70%	RRT 50 mejer	2005	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
12	Trek Bas	4 bh	75%	RRT 1,5 Ton	1995	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
13	Tang Press	2 bh	70%	RRT-25 150 mm	1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
14	Merger ABB Met	1 bh	70%	Metriko 5000	1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
15	Mesin Tea Pipa	1 bh	80%	Kyotisu Model 2805	1995	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada/Gudang
16	Bor Listrik Tangan	1 bh	80%	Makita 8010 B	1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
17	Tang Kompit	1 set	70%	RRT semua ukuran	1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
18	Kunci Reng	1 set	60%	RRT semua ukuran	1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
19	Mesin Las Listrik	1 bh	70%	RRT semua ukuran	2005	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada/Gudang
20	Bor Listrik Duduk	1 bh	80%	Shanghai Zs-1110	2005	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
21	Travol Las	1 bh	80%	R R T	2005	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
22	Kaki Tiga	2 set	80%		2004	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
23	Compressor	1 bh	80%	Kobal SPG 2700	2004	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
24	Mesin Listrik	1 bh	90%	STHL L38 AV	2005	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
25	Sinso	1 bh	80%		2003	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
26	Vernier Calipers	1 bh	80%		2001	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
27	Eart Tester	1 bh	80%	Kyotisu Model 4102	1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
28	Tang Amper	1 bh	90%	Kyotisu Model 2805	1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
29	Insulation Tester	1 bh	90%		2004	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
30	Obeng	1 set	80%		1998	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
31	Pahat Besi	1 bh	80%		1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
32	Mardi	1 bh	80%		1998	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
33	Tang	1 set	80%		1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
34	safety	1 set	70%		1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
35	Klem sili	1 bh	70%		1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
36	Gunting Kawal	1 bh	70%		1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
37	Klem skun	1 bh	70%		1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
38	Klem skun Hidrolik	1 bh	70%		1997	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada
39	Klem skun kecil 10-22mm	1 set	80%		1998	Baik	Padang	Milik Sendiri	Ada

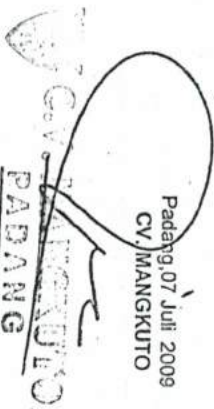
Padang, 07 Juli 2009  
 O.V. MANGKUTO

  
 H. SYAHR DAUILLAH  
 Direktur

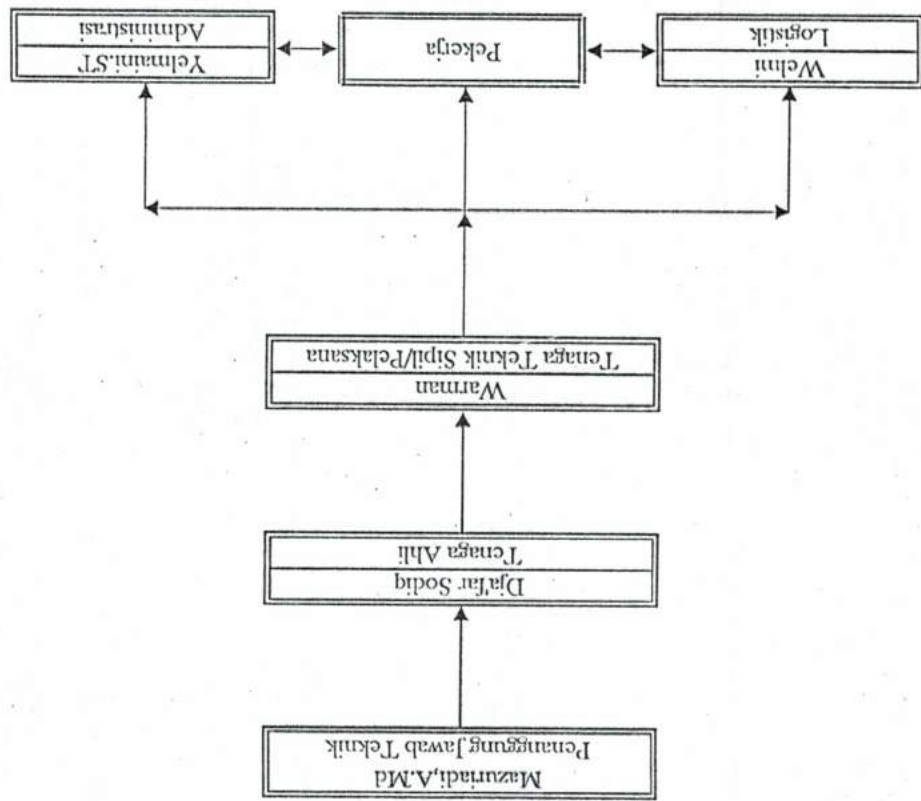


## DAFTAR PERSONIL INTI

No	Nama	Tg/Bln/Thn Lahir	Pendidikan	Jabatan dalam Proyek	Pengalaman Kerja (tahun)	Profesi/Keahlian	Sertifikat/Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8
1	MAZURIADI, A. Md	Padang/09 Januari 1974	D. III Listrik	Manajer Proyek/Tenaga Teknis	7 tahun	Listrik & Perpipaan	27794/0122/P. E/D. III/1998
2	DJAFAR SODIQ	Lumajang/4 September 1957	S.2	Tenaga Ahli	20 tahun	Mesin	2354/MT/04
3	WARMAN	Bukittinggi/19 Mei 1962	S. T. M	Pelaksana	14 tahun	Sipil	08 OC ou 0009287
3	WELMI	Padang/05 Desember 1963	S. T. M	Logistik	14 tahun	Mesin	08 OB on 0054307
4	YELMAINI, ST	Padang/20 Mei 1978	S1 Teknik	Tenaga teknik / Administrasi	6 tahun	Sipil	00057/3433/S/12001

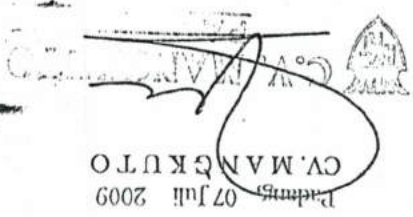
  
 Padang, 07 Juli 2009  
 CV. MANGKUTO  
**PADANG**  
 H. SYAIR DAULLAH  
 Direktur

# STRUKTUR ORGANISASI PROYEK



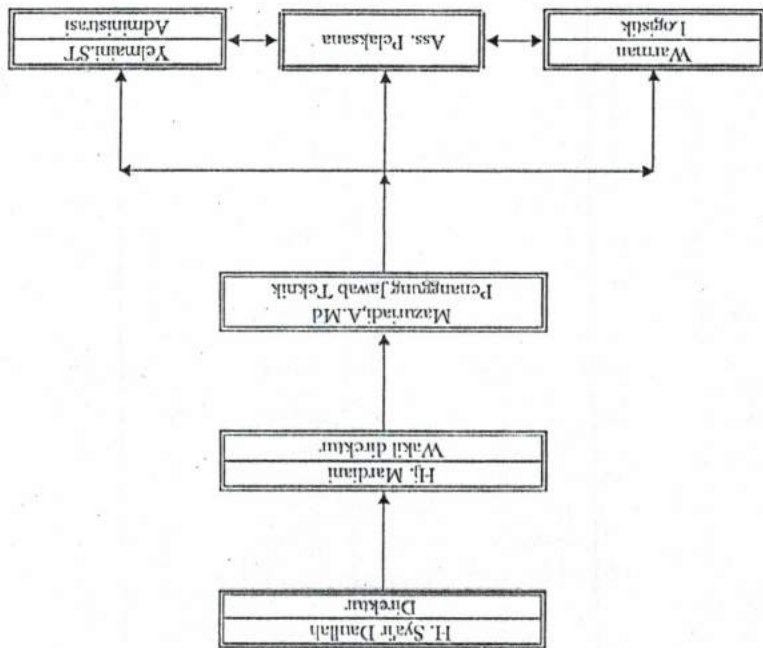
H. SYATR DAULAH  
Direktur

Pada tanggal 07 Juli 2009  
CV. MANEKUTO





STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN



H. SYAIR DAUJAH  
Direktur

Padang, 07 Juli 2009  
CV. MANGKUTO



NPWP : 01.135.679.7-201.000

NAMA : CV. MANGKULTO

ALAMAT : JL. ANDRINGS NO. 50/A

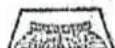
KUPAJATI  
KUPAJATI  
PADANG

TERDAFTAR  
29-11-1982









KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG

Telepon : 21864

Facsimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor \$: 31124 /WPJ.27/KP.0406/MSP21/2009

NTPS :

N.P.W.P. : 01.135.679.7-201.000

No. P.K.P. :

Ms/Tn Pajak : MEI 2009

PPh Pasal 21 Nihil

Jenis Pajak : PENYAMPAIAN SPT MASA PPh PASAL 21/26

KOTA PADANG

Nama :

CV. MANGKUTO

JL. ANDURING NO. 50/A

Alamat :

KOTA PADANG

Jenis Pajak :

Tanggal Masuk SPT : 15-06-2009

Nama AR : ERMINE, S.SOS.

NIP AR : 060065539



NIP : 061180725

KP. PDP 3.16 - 96



KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG

Telepon : 21864

Facsimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor \$: 23705 /WPJ.27/KP.0406/MSP21/2009

NTPS :

N.P.W.P. : 01.135.679.7-201.000

No. P.K.P. :

Ms/Tn Pajak : APR 2009

PPh Pasal 21 Nihil

Jenis Pajak : PENYAMPAIAN SPT MASA PPh PASAL 21/26

KOTA PADANG

Nama :

CV. MANGKUTO

JL. ANDURING NO. 50/A

Alamat :

KOTA PADANG

Jenis Pajak :

Tanggal Masuk SPT : 07-05-2009

Nama AR : ERMINE, S.SOS.

NIP AR : 060065539



NIP : 061180725

KP. PDP 3.16 - 96



KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA PADANG

Telepon : 21864

Facsimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor \$: 0406/MSP21/2009

NTPS :

N.P.W.P. : 01.135.679.7-201.000

No. P.K.P. :

Ms/Tn Pajak : APR 2009

PPh Pasal 21 Nihil

Jenis Pajak : PENYAMPAIAN SPT MASA PPh PASAL 21/26

KOTA PADANG

Nama :

CV. MANGKUTO

JL. ANDURING NO. 50/A

Alamat :

KOTA PADANG

Jenis Pajak :

Tanggal Masuk SPT : 03-04-2009

Nama AR : ERMINE, S.SOS.

NIP AR : 060065539



NIP : 061180725



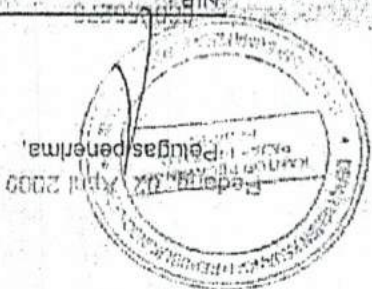
**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon : (0751) 21864  
Faksimile : 22256

KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG

Diterima dan  
Wajib Pajak  
Nomor : S-1260/W/P.127/KP.0403/2009  
NTB : 0  
NTPN : 0  
N.P.W/P : 01.135.679.7-201.000  
No. P.K/P :  
Ms/Ttn Pajak : Mei 2009

Nama : CV. MANGKUTO  
Alamat : JL. ANDURING NO.50/A  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak : Masa/Angsuran, SSP Pal.25 Rp. 0,00  
Tgl. Masuk : 02 April 2009  
Nama AR : ERMINCE, S.SOS.  
NIP AR : 060065539



KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG

Telepon : (0751) 21864  
Faksimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Diterima dan  
Wajib Pajak  
Nomor : S-17662/W/P.127/KP.0403/2009  
NTB : 0  
NTPN : 0  
N.P.W/P : 01.135.679.7-201.000  
No. P.K/P :  
Ms/Ttn Pajak : Apr 2009

Nama : CV. MANGKUTO  
Alamat : JL. ANDURING NO.50/A  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak : Masa/Angsuran, SSP Pal.25 Rp. 0,00  
Tgl. Masuk : 07 Mei 2009  
Nama AR : ERMINCE, S.SOS.  
NIP AR : 060065539



KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG

Telepon : (0751) 21864  
Faksimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Diterima dan  
Wajib Pajak  
Nomor : S-23920/W/P.127/KP.0403/2009  
NTB : 0  
NTPN : 0  
N.P.W/P : 01.135.679.7-201.000  
No. P.K/P :  
Ms/Ttn Pajak : Mei 2009

Nama : CV. MANGKUTO  
Alamat : JL. ANDURING NO.50/A  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak : Masa/Angsuran, SSP Pal.25 Rp. 0,00  
Tgl. Masuk : 15 Juni 2009  
Nama AR : ERMINCE, S.SOS.  
NIP AR : 060065539





CATATAN :



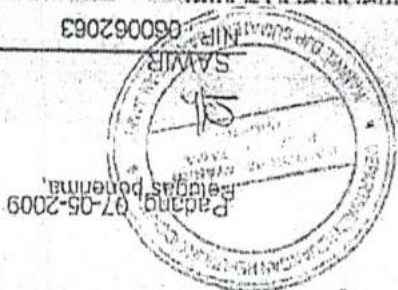
Nama : CV. MANGKUTO  
 Alamat : JL. ANDURING NO. 50/A  
 KURANJI  
 Jenis Pajak : (SPT MASA PPN/PPnBM [JAS A]-) - Penetima : SRI SETYORINI NIP. 060080725  
 Tgl Masuk SPT : 15-06-2009  
 Nama AR : ERMINCE, S.SOS.  
 NIP AR : 060065539  
 Nomor : S- 26368/WPJ. 27 /KP. 0407 /PPN/ 2009  
 NPS : 15-06-2009  
 N.P.W.P :  
 No. P.K.P :  
 Ms/Tn Pajak : Mei / 2009  
 01.135.679.7-201.000

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon : 21864

KP. PDIP 3.16 - 96

CATATAN :



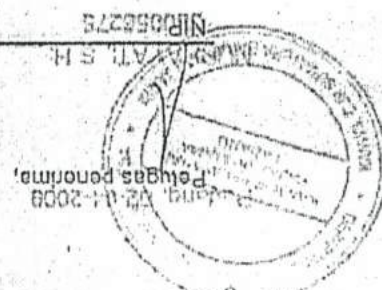
Nama : CV. MANGKUTO  
 Alamat : JL. ANDURING NO. 50/A  
 KURANJI  
 Jenis Pajak : (SPT MASA PPN/PPnBM [JAS A]-) - Penetima : SAWIR NIP. 060062063  
 Tgl Masuk SPT : 07-05-2009  
 Nama AR : ERMINCE, S.SOS.  
 NIP AR : 060065539  
 Nomor : S- 19429/WPJ. 27 /KP. 0407 /PPN/ 2009  
 NPS : 07-05-2009  
 N.P.W.P :  
 No. P.K.P :  
 Ms/Tn Pajak : April / 2009  
 01.135.679.7-201.000

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon : 21864

KP. PDIP 3.16 - 96

CATATAN :



Nama : CV. MANGKUTO  
 Alamat : JL. ANDURING NO. 50/A  
 KURANJI  
 Jenis Pajak : (SPT MASA PPN/PPnBM [JAS A]-) - Penetima : NURHAYATI, S.H. NIP. 060056275  
 Tgl Masuk SPT : 02-04-2009  
 Nama AR : ERMINCE, S.SOS.  
 NIP AR : 060065539  
 Nomor : S- 14471/WPJ. 27 /KP. 0407 /PPN/ 2009  
 NPS : 02-04-2009  
 N.P.W.P :  
 No. P.K.P :  
 Ms/Tn Pajak : April / 2009  
 01.135.679.7-201.000

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Telepon : 21864

KP. PDIP 3.16 - 96

KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA PADANG

Facsimile : 22256



**SURAT PERNYATAAN DUKUNGAN /  
REKOMENDASI TENAGA AHLI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DJAFAR SODIQ

Tempat / tgl lahir : Lumajang / 4 September 1957

Alamat : Perumahan Budi Indah No. 52 Pasir Kaliki

Rt/Rw 04/07 Cimahi Utara Bandung

Dengan ini menyatakan bahwa saya sebagai Tenaga Ahli siap mendukung

CV. MANGKUTO pada pekerjaan :

Proyek : Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga

Mikrohidro Peserta Jaringan

: Pangian Kabupaten Pasaman

Satuan Kerja : Pertambangan dan Energi Propinsi Sumatera

Barat

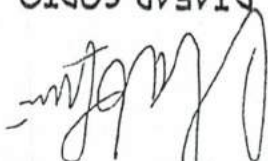
Tahun Anggaran : 2009

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat

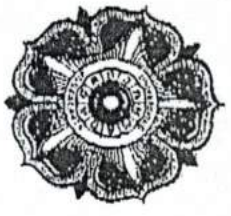
dipergunakan seperlunya.

Padang, 7 Juli 2009

Yang Menyatakan



DJAFAR SODIQ



# UNIVERSITAS PADJARAN

memberikan gelar

## Magister Teknik (M.T.)

program studi Teknik Mesin (Sistem Teknik)  
Program Pasasarjana Universitas Gadjah Mada  
beserta hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut kepada

### **Djar Saibiq**

(No. PH. 10984/PS/MSD/02)

lahir di Lumajang pada tanggal 4 September 1952  
diberikan di Yogyakarta pada tanggal 25 Oktober 2004

MENGESAHKAN

Salinan/fotocopy sesuai dengan aslinya  
Yogyakarta, 28 DEC 2007



Prof. Dr. Iwan Abdurah  
NIP. 131851818  
Ketidat

Direktur  
Program Pasasarjana

Prof. Dr. Mulyadi, Apt.



Prof. Dr. Sofian Effendi



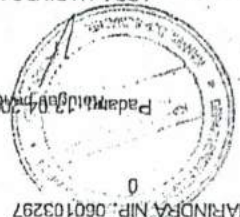
DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
JAMBI DAN JAMBI



Telepon : 21864  
Facsimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor : S-15363/WPJ.27/KP.0407/PPN/2009  
Nama : CV. ASIS ENGINEERING  
Alamat : JL. UJUNG GURUN NO.47.A  
JL. UJUNG GURUN  
Jenis Pajak : (SPT MASA PPN/PPHBM (J A S A)) - Penetma : ARBA NARINDRA NIP. 060103297  
Tgl Masuk SPT : 13-04-2009 Nihil Rp : 0  
Nama AR : ERI NOFERYATI, S.SOS.  
NIP AR : 131602200



Padang, 13 April 2009  
Ms/Tmn Pajak : 01.423.540.2-201.000 / 2009  
NTP/W.P :  
No. P.K.P :  
Ms/Tmn Pajak :  
Mars / 2009

CATATAN :

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
JAMBI DAN JAMBI



Telepon : (0751) 21864  
Facsimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor : S-13906/WPJ.27/KP.0403/2009  
Nama dan : Walib Pajak  
Alamat : CV. ASIS ENGINEERING  
JL. UJUNG GURUN NO.47.A  
Jenis Pajak : Masa/Angsuran, SSP Pal.25 Rp. 0,00  
Tgl. Masuk : 13 April 2009  
Nama AR : ERI NOFERYATI, S.SOS.  
NIP AR : 131602200



Padang, 13 April 2009  
Ms/Tmn Pajak : 01.423.540.2-201.000  
NTP/W.P :  
No. P.K.P :  
Ms/Tmn Pajak :  
Mar 2009

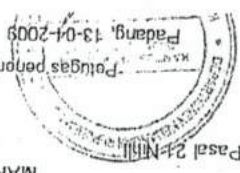
DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH  
KANTOR PELAYANAN PAJAK  
JAMBI DAN JAMBI



Telepon : 21864  
Facsimile : 22256

**BUKTI PENERIMAAN SURAT**

Nomor : S-18051/WPJ.27/KP.0406/MSPT1/2009  
Nama :  
Alamat : CV. ASIS ENGINEERING  
Jenis Pajak : (SPT MASA PPN/PPHBM (J A S A)) - Penetma : ARBA NARINDRA NIP. 060103297  
Tgl Masuk SPT : 13-04-2009 Nihil Rp : 0  
Nama AR : ERI NOFERYATI, S.SOS.  
NIP AR : 131602200



Padang, 13-04-2009  
Ms/Tmn Pajak : 01.423.540.2-201.000  
NTP/W.P :  
No. P.K.P :  
Ms/Tmn Pajak :  
MAR 2009

PENYAMPAIAN SPT MASA PPH PASAL 21/26  
KOTA PADANG  
Jenis Pajak : (SPT MASA PPN/PPHBM (J A S A)) - Penetma : ARBA NARINDRA NIP. 060103297  
Tgl Masuk SPT : 13-04-2009 Nihil Rp : 0  
Nama AR : ERI NOFERYATI, S.SOS.  
NIP AR : 131602200

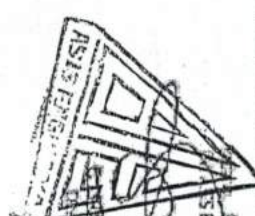




## JADWAL PENDATANGAN BAHAN

KECAMATAN : PERETAN DAN PERINGANGAN KAWAS ETIMOLAKSIKAWAS  
 KABUPATEN : PESAWARAN PROVINSI SUMATERA SELATAN  
 LOKASI : SEMPURAN - KAS SLOK SELATAN  
 TAHUN ANGGARAN : 2009

NO	URAIAN PERUMAHAN	WAKTU PELAKSANAAN																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Skr. dan Bangunan																	
2	pasokan Listrik dan Air																	
3	pasokan Jaringan Telekomunikasi																	

  
 PT. ASIA ENERGI  
 JALAN 1009  
 KAWAS ETIMOLAKSIKAWAS  
 PESAWARAN  
 SUMATERA SELATAN  
 30111







**DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL  
PROVINSI SUMATERA BARAT  
Tahun Anggaran 2009**

**- dengan Pascakualifikasi -**

---

**BELANJA MODAL PENGADAAN PEMBANGKIT  
LISTRIK MIKROHIDRO (PLTMH) BERSERTA  
JARINGAN DI KABUPATEN PASAMAN**

---





**DINAS ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL  
PROVINSI SUMATERA BARAT  
2009**

**KEGIATAN : PEMBANGUNAN PLTMH PADA 6 LOKASI  
PROGRAM : PEMBINAAN DAN PENGEMBANGAN BIDANG  
KETENAGALISTRIKAN**

**BELANJA MODAL PENGADAAN PEMBANGKIT LISTRIK  
MIKROHIDRO (PLTMH) BERSERTA JARINGAN DI KABUPATEN  
PASAMAN**

**DOKUMEN LELANG**

**PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM  
METODE PASCUALIFIKASI SECARA ELEKTRONIK**

Nomor: 13/PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 14 Juni 2009

Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat akan melaksanakan Kegiatan Pembangunan PLTMH, sumber dana APBD Tahun Anggaran 2009, dengan ketentuan sebagai berikut:

**I. Paket Pekerjaan:**

- Nama paket pekerjaan : Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH)  
Lokasi : Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman  
: Jorong III Panglian Nagari Muaro Sungai Lolo Kecamatan Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman  
Kualifikasi/Sub Bidang : Gred 2 / Elektrikal sub bidang Pembangkit tenaga listrik energi baru dan terbarukan (24003), Sipil sub bidang Irigasi dan Drainase (22011)  
Pagu Dana : Rp. 530.000.000,- (lima ratus tiga puluh juta rupiah)  
Sumber pendanaan : APBD Tahun Anggaran 2009

**II. Persyaratan Peserta:**

1. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) sesuai bidang pekerjaan.
2. Memiliki pengalaman kerja Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Mikrohidro.
3. Memiliki tenaga ahli dengan sertifikat di bidang pekerjaan instalasi Pembangkit Mikrohidro.

Kepada perusahaan yang berminat dapat melakukan registrasi secara online dan offline (mendaftar langsung) untuk mendapatkan **User Id** pada alamat website [www.lipse.sumbarrprov.go.id](http://www.lipse.sumbarrprov.go.id) / LPSE Prov. Sumatera Barat (Kantor Bappeda Prov. Sumatera Barat Lantai III jalan Khatib Sulaiman No. 1 Padang) selambat-lambatnya **6 Juli 2009** pada **jam kerja**. Pendaftaran *off line* dapat diwakilkan dengan membawa surat kuasa atau surat tugas dari pimpinan perusahaan.

Untuk informasi registrasi dapat mengirim pesan ke e-mail : [admin@lipse.sumbarrprov.go.id](mailto:admin@lipse.sumbarrprov.go.id)

**Penjelasan (Aanwijzing):**

- a. Aanwijzing Lapangan:  
Hari/tanggal : Selasa/ 23 Juni 2009 s.d Kamis/ 25 Juni 2009  
Jam : 08.00 – 18.00 WIB  
Tempat : Jorong III Panglian Nagari Mungo Sungai Lolo Kecamatan Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman (Berumpul di Dinas ESDM Prov. Sumbar)
- b. Jadwal Pengiriman Pertanyaan (Pertedia):  
Hari/tanggal : Jumat/ 26 Juni 2009  
Jam : 08.00 – 15.30 WIB  
Tempat : Website LPSE [www.lipse.sumbarrprov.go.id](http://www.lipse.sumbarrprov.go.id)
- c. Jadwal Pengiriman Jawaban (Panitia):  
Hari/tanggal : Jumat/ 26 Juni 2009  
Jam : 08.00 – 16.30 WIB  
Tempat : Website LPSE [www.lipse.sumbarrprov.go.id](http://www.lipse.sumbarrprov.go.id)
- d. Upload Addendum Lelang (Risalah):  
Hari/tanggal : Selasa/ 30 Juni 2009  
Jam : 08.00 – 16.00 WIB  
Tempat : Website LPSE [www.lipse.sumbarrprov.go.id](http://www.lipse.sumbarrprov.go.id)

**Upload Dokumen Penawaran:**

- Mulai Hari/Tanggal : Selasa/ 30 Juni 2009  
Jam : 16.01 WIB  
Berakhir Hari/Tanggal : Selasa/ 7 Juli 2009  
Jam : 15.00 WIB  
Tempat : Website LPSE [www.lipse.sumbarrprov.go.id](http://www.lipse.sumbarrprov.go.id)

Padang, 14 Juni 2009  
Ltd  
Panitia Pengadaan



**BAB I. Instruksi kepada Peserta Pelelangan (IKPP)**

**INSTRUKSI KEPADA PESERTA PELELANGAN (IKPP)**

**A. Umum**

Instruksi Kepada Peserta Pelelangan (IKPP) ini disusun berdasarkan Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 80 Tahun 2003 dan perubahannya tentang Pedoman Pelaksanaan Lelang Barang/Jasa Pemerintah.

Dalam IKPP ini dipergunakan istilah-istilah sebagai berikut:

**HPS** (Harga PerkiraanSendiri);  
**IKPP** (Instruksi Kepada Peserta LeLang);  
**Jasa Pemborongan** Layanan pekerjaan pelaksanaan konstruksi atau wujud fisik lainnya yang perencanaan teknis dan spesifikasi-sisinya ditetapkan oleh Kuasa Pengguna Anggaran dan proses serta pelaksanaannya diawasi oleh Kuasa Pengguna Anggaran (KPA);  
**KKN** (Korupsi, Kolusi dan Nepotisme);  
**LDP** (Lembar Data Pengadaan);  
**Panitia** Tim/unit yang diangkat/dibentuk oleh Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran untuk melaksanakan pemilihan penyedia jasa pemborongan;

**KPA** (Kuasa Pengguna Anggaran) yaitu pemilik pekerjaan yang bertanggung jawab atas pelaksanaan lelang jasa pemborongan, konstruksi;

**PPN** (Pajak Pertambahan Nilai);  
**SPPJ** (Surat Penunjukan Penyedia Jasa);

**LPSE** (Layanan LeLang Secara Elektronik) yaitu pusat yang melayani proses lelang barang/jasa secara elektronik.

**1. Lingkup Pekerjaan**  
 1.1 Pengguna Jasa sesuai ketentuan dalam data lelang, mengundangi penyedia jasa untuk melaksanakan pekerjaan. Nama paket pekerjaan ditentukan dalam data lelang.  
 1.2 Pemenang lelang wajib menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan dalam data lelang dan syarat-syarat khusus kontrak dengan mutu sesuai spesifikasi teknis dan biaya sesuai kontrak.  
**2. Sumber Dana**  
 2.1 Pekerjaan ini dibiayai dengan dana sesuai ketentuan dalam LDP.

**3. Persyaratan Peserta LeLang**  
 3.1 Pelelangan ini dapat diikuti oleh semua penyedia jasa pelaksanaan konstruksi (pemborong) yang mempunyai persyaratan pelelangan umum dengan pasca kualifikasi yang diatur lebih lanjut dalam LDP, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan lain dalam IKPP ini.  
 3.2 Peserta lelang harus mengutamakan penggunaan bahan, peralatan dan jasa produksi dalam negeri.



<p>(c) membuat dan/atau menyampaikan dokumen dan/atau keterangan lain yang tidak benar untuk memenuhi persyaratan dalam dokumen pemilihan diantaranya Non-Usaha Kecil yang menyalahgunakan kesempatan dan/atau kemudahan yang diperuntukkan bagi Usaha Kecil termasuk Koperasi Kecil.</p> <p>5.2 Peserta lelang yang menurut penilaian panitia terbuka melakukan laringan-laringan dalam klausul 5.1 IKPP dapat dikenakan sanksi-sanksi sebagai berikut:</p> <p>(a) sanksi administrasi, yaitu sanksi dikenakan oleh KPA yang mendahului sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan, berupa digudurkan dari proses pemilihan undangan, berupa digudurkan dari proses pemilihan penyedia jasa konstruksi ini, dibatalkan sebagai pemenang lelang, dibatalkan kontraknya, dan didaftarkan; dan (b) sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan, berupa dituntut ganti rugi/digugat secara perdata, dan/atau dilaporkan untuk diproses secara pidana.</p> <p>5.3 Pengenaan sanksi administrasi dalam klausul 5.2 (a) IKPP dilaporkan KPA kepada:</p> <p>(a) Menteri/Panglima TNI/Kepala Polri/Pemimpin Lembaga/Gubernur/Bupati/Walikota/Dewan Gubernur BI/Pemimpin BHMN/Direksi BUMN/BUMD; dan (b) pejabat yang berwenang mengeluarkan izin usaha peserta lelang yang bermasalah.</p> <p>6.1 Peserta lelang berkewajiban untuk menyampaikan penawaran yang mengutamakan jasa pemborongan yang dilaksanakan di Indonesia oleh tenaga Indonesia (produksi dalam negeri). Dalam proses pekerjaan jasa pemborongan yang merupakan produksi dalam negeri dimungkinkan penggunaan komponen berupa bahan baku, dan perangkat lunak yang tidak berasal dari dalam negeri (impor) dengan ketentuan:</p> <p>(a) pemilihan atau pembagian komponen harus benar-benar mencerminkan bagian atau komponen yang telah dapat diproduksi di dalam negeri dan bagian atau komponen yang masih harus diimpor;</p> <p>(b) komponen berupa bahan baku belum diproduksi di dalam negeri dan/atau spesifikasi teknis bahan baku yang diproduksi di dalam negeri belum memenuhi persyaratan;</p> <p>(c) penggunaan tenaga ahli asing dilakukan semata-mata untuk mencukupi kebutuhan jenis keahlian yang belum dapat diperoleh di Indonesia, disusun berdasarkan keperluan yang nyata, dan diusahakan secara terencana untuk semaksimal mungkin terjadinya alih pengalamannya/keahlian dari tenaga ahli asing tersebut ke tenaga Indonesia.</p> <p>(d) semaksimal mungkin menggunakan jasa pelayanan yang ada di dalam negeri, seperti jasa asuransi, angkutan, ekspedisi, perbankan, dan pemeliharaan.</p> <p>6.3 Atas penggunaan produksi dalam negeri, penawaran peserta lelang diberikan preferensi harga yang tata cara penilaiannya diatur.</p> <p>7.1 Setiap peserta lelang atas nama sendiri atau sebagai anggota kemitraan hanya boleh menyerahkan satu penawaran untuk satu paket pelelangan pekerjaan.</p>	<p>5.2</p> <p>5.3</p> <p>6.1</p> <p>6.2</p> <p>6.3</p> <p>7.1</p>	<p>6. Pendayagunaan</p> <p>7. Satu Penawaran Tiap Peserta Lelang</p>
---	---	--

**B. Dokumen Lelang**

- 3.3 Peserta Lelang harus menyerahkan dokumen penawaran sesuai bentuk –bentuk yang ditentukan dalam bentuk surat penawaran dan lampiran.  
 3.4 Penyedia jasa yang ditunjuk oleh pengguna jasa untuk melaksanakan layanan jasa konsultasi dalam perencanaan atau yang akan mengawasi pelaksanaan pekerjaan atau yang berfiliasi dengan peserta lelang tidak diperkenankan menjadi peserta lelang.
- 4.1 Dalam hal pelelangan dilakukan dengan pasca kualifikasi, dokumen kualifikasi disampaikan bersamaan dengan dokumen penawaran.  
 4.2 Persyaratan kualifikasi peserta lelang tercantum dalam dokumen kualifikasi.  
 4.3 Semua peserta lelang harus memenuhi kualifikasi kualifikasi dan mengisikan data kualifikasi yang sesuai dengan persyaratan kualifikasi yang tercantum dalam LDP, ke dalam Dokumen Kualifikasi yang terdiri dari Pernyataan Minat, dan Formulir Isian Kualifikasi yang memuat keterangan mengenai kompetensi dan kemampuan usaha peserta lelang sebagai berikut:  
 (a) memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan usaha/kegiatan sebagai penyedia jasa/pemborongan; dan  
 (b) memiliki keahlian, pengalaman, kemampuan teknis dan manajerial untuk menyediakan jasa pemborongan; dan  
 (c) tidak dalam pengawasannya pengadil, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang menjalani sanksi pidana; dan  
 (d) secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak lelang; dan  
 (e) telah melunasi kewajiban pajak-pajak yang berlaku; dan  
 (f) dalam 4 (empat) tahun terakhir memiliki pekerjaan menyediakan jasa baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak; dan  
 (g) untuk penyedia jasa yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun tidak diperlukan memiliki pekerjaan sebagaimana tercantum dalam huruf (f), sepanjang pekerjaan yang akan dilibatkan tidak mempersyaratkan pengalaman tertentu; dan (h) memiliki sumberdaya manusia, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam lelang jasa pemborongan ini; dan  
 (i) tidak termasuk dalam daftar hitam; dan  
 (j) memiliki alamat tetap dan memiliki e-mail; dan  
 (k) khusus untuk penyedia jasa orang pesyaratan-persyaratan sama dengan di atas kecuali huruf (f) dan (g).
- 5.1 Peserta lelang dan pihak yang terkait dengan lelang ini berkewajiban untuk memenuhi etika lelang barang/jasa pemerintah yang diatur dalam peraturan pelaksanaan lelang barang/jasa yang berlaku dengan mengindahkan dan tidak melakukan tindakan-tindakan yang dilarang sebagai berikut:  
 (a) berusaha mempengaruhi KPS atau anggota panitia dalam bentuk dan cara apapun, baik langsung maupun tidak langsung untuk memenuhi keinginan peserta lelang yang bertentangan dengan ketentuan dan prosedur dalam LDP, dan/atau peraturan perundang-undangan yang berlaku; dan  
 (b) melakukan persekongkolan dengan penyedia jasa lain untuk mengatur harga penawaran di luar prosedur pelaksanaan lelang sehingga merugikan/menghambat/mempersulitkan/atau meniadakan persaingan yang sehat dan/atau merugikan pihak lain;

5. Larangan Korupsi, Nepotisme (KKN) serta Penipuan

4. Kualifikasi Peserta Lelang



8.1	8. Dokumen Lelang	Dokumen lelang terdiri dari: Bab I. Instruksi Kepada Peserta Lelang; Bab II. Lembar Data Pengadaan; Bab III. Bentuk Surat Penawaran dan Bentuk Surat Lainnya; Bab IV. Syarat-Syarat Umum Kontrak; Bab V. Syarat-Syarat Khusus Kontrak; Bab VI. Spesifikasi Teknis dan Gambar; Bab VII. Daftar Kuantitas dan Harga. Peserta Pengadaan berkewajiban memeriksa keseluruhan instruksi, bentuk-bentuk dokumen, syarat-syarat dan spesifikasi dalam Dokumen Lelang. Kelalaian menyampaikan keterangan yang disyaratkan dalam Dokumen Lelang atau menyampaikan Dokumen Penawaran yang tidak memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Lelang sepenuhnya merupakan resiko Peserta Pengadaan.
9.1	9. Penjelasan Dokumen Lelang	Panitia akan mengadakan acara penjelasan ( <i>aanwijzing</i> ) secara <i>on-line</i> melalui Fasilitas Layanan Lelang Secara Elektronik (LPSE) dengan memberikan kesempatan kepada peserta lelang untuk menanyakan atau melakukan klarifikasi atas dokumen lelang, pada waktu dan alamat <i>website</i> yang ditentukan dalam LDP. Pertanyaan dari peserta lelang akan dijawab langsung oleh panitia lelang pada saat acara penjelasan. Apabila dalam jawaban panitia terdapat hal-hal/keputusan baru atau perubahan penting, maka jawaban tersebut merupakan <i>addendum</i> (risalah) yang tidak terpisahkan dari dokumen lelang. Peserta lelang dengan risiko dan biaya sendiri dianjurkan untuk meninjau lapangan pekerjaan dengan seksama untuk memperoleh data dan informasi yang diperlukan guna menyiapkan penawaran. Jawaban pertanyaan dari peserta lelang pada saat <i>aanwijzing</i> lapangan, apabila terdapat hal-hal/keputusan baru atau perubahan penting yang perlu ditampung, maka panitia lelang akan menuangkan ke dalam <i>addendum</i> dokumen lelang yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari dokumen lelang melalui <i>website</i> LPSE.
10.1	10. Penjualan Lapangan	Peserta lelang dengan risiko dan biaya sendiri dianjurkan untuk meninjau lapangan pekerjaan dengan seksama untuk memperoleh data dan informasi yang diperlukan guna menyiapkan penawaran. Jawaban pertanyaan dari peserta lelang pada saat <i>aanwijzing</i> lapangan, apabila terdapat hal-hal/keputusan baru atau perubahan penting yang perlu ditampung, maka panitia lelang akan menuangkan ke dalam <i>addendum</i> dokumen lelang yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari dokumen lelang melalui <i>website</i> LPSE.
11.1	11. Klarifikasi Dokumen Lelang	Calon peserta lelang yang memerlukan klarifikasi atas isi dokumen lelang dapat memberitahukan kepada panitia lelang pada saat <i>Aanwijzing on-line</i> .
12.1	12. Addendum Dokumen Lelang	Setiap Addendum yang diterbitkan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari dokumen Lelang dan harus disampaikan secara tertulis dalam waktu bersamaan kepada semua peserta Lelang.
<b>C. Penyiapan Penawaran</b>		
13.1	13. Biaya Penawaran	Semua biaya yang dikeluarkan oleh penyedia jasa untuk mengikuti pelelangan menjadi beban penyedia jasa dan tidak mendapat penggantian dari pengguna jasa.
14.1	14. Bahasa	Semua Dokumen Penawaran harus menggunakan Bahasa Indonesia
15.1	15. Dokumen Penawaran	Dokumen Penawaran terdiri dari: (a) Hasil Pemindaian ( <i>scan</i> ) Surat Penawaran; harus bernomorai cukup yang dibubuhi tanggal, ditandatangani oleh yang berhak dan dicap. (b) Lampiran Surat Penawaran terdiri dari:

1)	Surat Kuasa dari pemimpin/direktur utama perusahaan kepada penerima kuasa yang namanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya;	
2)	Hasil pemindaian ( <i>scan</i> ) Surat Jaminan penawaran;	
3)	Daftar kuantitas dan harga;	
4)	Daftar Mata Pembayaran Utama;	
5)	Metode pelaksanaan;	
6)	Jadwal Waktu Pelaksanaan;	
7)	Jadwal pendataan bahan;	
8)	Daftar Peralatan Minimum Utama;	
9)	Daftar Personil Inti;	
10)	Analisa Analisa Harga Satuan Pekerjaan Utama serta Metode Analisa;	
11)	Daftar harga satuan dasar upah, bahan, dan alat;	
12)	Lampiran lain yang disyaratkan:	
	Hasil pemindaian ( <i>scan</i> ) tanda terima penyampaian Surat Pajak Tahunan (SPT), Pajak Penghasilan (PPh) tahun terakhir dan Surat Setoran Pajak (SSP) PPh Pasal 29 yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Pajak sesuai dengan domisili peserta lelang.	
15.2	Penyedia jasa menyalin dokumen-dokumen tersebut di atas dalam bentuk <i>file</i> yang berupa hasil pemindaian ( <i>scan</i> ) atau bentuk lainnya.	
15.3	Data kualifikasi disampaikan bersamaan dengan dokumen penawaran	
16.1	Harga penawaran adalah harga yang tercantum dalam surat penawaran berdasarkan jumlah rincian dalam daftar kuantitas dan harga untuk seluruh pekerjaan.	16.1
16.2	Harga penawaran harus ditulis dengan jelas dalam angka dan huruf. Dalam hal angka dan huruf berbeda, maka yang digunakan adalah dalam huruf. Apabila harga penawaran dalam huruf tidak bisa diartikan/tidak bermakna, maka pada saat pembukaan penawaran ditulis "TIDAK JELAS", dan harga penawaran tidak boleh digurukan dan harga penawaran yang berlaku adalah harga penawaran yang terkoraksi.	16.2
16.3	Peserta lelang berkewajiban untuk mencantumkan harga satuan dan jumlah harga untuk semua mata pembayaran dalam daftar kuantitas dan harga. Apabila harga satuan dicantumkan nol/tidak diisi untuk mata pembayaran yang ada kuantitasnya, maka dianggap sudah termasuk dalam harga satuan mata pembayaran yang lain dan pekerjaan tersebut tetap harus dilaksanakan. Biaya umum dan keuntungan dikenakan untuk seluruh mata pembayaran kecuali untuk mata pembayaran pekerjaan persiapan non fisik (mobilitasi).	16.3
16.4	Semua biaya pajak, bea, retribusi dan pungutan lain yang harus dibayar oleh penyedia jasa dalam pelaksanaan kontrak, sudah termasuk dalam total harga penawaran.	16.4
16.5	Harga satuan dan harga yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga adalah tetap.	16.5
16.6	Harga satuan dasar, harga satuan pekerjaan dan jumlah harga penawaran harus menggunakan mata uang Rupiah.	16.6
17.1	Cara pembayaran dilakukan sesuai ketentuan dalam LDP.	17.1
17.2	Masa berlakunya penawaran adalah sesuai ketentuan dalam LDP	17.2
18.1	Dalam keadaan khusus, sebelum akhir masa berlakunya penawaran, Panitia pengadaan dapat meminta kepada Peserta Lelang secara tertulis untuk memperpanjang masa berlakunya penawaran tersebut dalam jangka waktu tertentu.	18.1
18.2		18.2

**17. Mata Uang Penawaran dan Pembayaran**

**18. Masa Berlaku Penawaran dan Jangka Waktu Pelaksanaan**

**16. Harga Penawaran**



- 18.3 Peserta lelang dapat:  
 (a) Menyetujui permintaan tersebut tanpa mengubah penawaran, tetapi diminta memperpanjang masa berlakunya jaminan penawaran untuk jangka waktu tertentu dan menyampaikan pernyataan perpanjangan masa berlakunya penawaran dan perpanjangan jaminan penawaran kepada panitia pengadaan.  
 (b) Menolak permintaan tersebut secara tertulis dan jaminan penawarannya tidak disita dan tidak dikenakan sanksi.  
 Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan merupakan jangka waktu yang maksimal dan tidak boleh melebihi jangka waktu yang ditetapkan dalam dokumen lelang penyedia jasa.
- 19.1 Peserta Lelang berkewajiban menyediakan Jaminan Penawaran dalam mata uang Rupiah dengan nominal sebesar 3% (tiga persen) dari nilai harga perkiraan sendiri (HPS). Nilai dan masa berlakunya sesuai ketentuan dalam LDP.  
 19.2 Jaminan penawaran harus diterbitkan oleh bank umum (tidak termasuk bank perkreditan rakyat) atau oleh perusahaan asuransi yang mempunyai program asuransi kerugian (surety bond) yang mempunyai dukungannya sebagai mana yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan.  
 19.3 Penawaran yang tidak dilampiri jaminan penawaran sesuai ketentuan dinyatakan gugur.  
 19.4 Jaminan penawaran asli akan diminta dan disimpan oleh panitia lelang pada saat pembuktian kualifikasi.  
 19.5 Apabila penyedia jasa tidak dapat memperlihatkan dan menyerahkan Jaminan Penawaran asli sesuai dengan yang di-*upload* dalam dokumen penawaran, amak penawaran dinyatakan gugur.  
 19.6 Jaminan Penawaran dari pemenang lelang akan dikembalikan segera setelah pemenang lelang menyerahkan Jaminan Pelaksanaan.  
 19.7 Jaminan Penawaran akan disita apabila:  
 (a) Peserta Lelang menarik Penawarannya selama masa berlakunya Penawaran.  
 (b) Pemenang lelang mengundurkan diri  
 (c) Pemenang Lelang batas waktu yang ditentukan gagal:  
 1) menyerahkan jaminan pelaksanaan  
 2) Menandatangani surat perjanjian
- 20.1 Surat Penawaran harus ditandatangani oleh pemimpin/direktur utama perusahaan atau penerima kuasa dari direktur utama yang namanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya, akta pendirian cabang dan perubahannya.  
 20.2 Surat Penawaran harus bertanggal dan bermaterai Rp 6.000,-.
- D. Pemasukan Penawaran**
- 21.1 Penyedia jasa meng-*upload* dokumen-dokumen tersebut pada pasal 15.1 dalam 1 (satu) *file* (diaturkan dalam bentuk *file pdf* atau bila dokumen-dokumen tersebut terdiri dari banyak *file*, maka *file-file* tersebut harus dikumpulkan dan dimasukkan ke dalam 1 (satu) *file (compressed)*.  
 21.2 Penampaian *file* dokumen penawaran dilakukan dengan cara meng-*upload file* dokumen ke alamat sesuai dengan LDP.  
 21.3 Masing-masing *file* disampaikan secara elektronik dengan menggunakan Aplikasi Pengaman Dokumen (APENDO).  
 21.4 Kettidakjelasan dokumen yang diterima oleh panitia sebagai akibat dari pembuatan *file* dokumen penawaran dan proses pengiriman

**21. Penampaian Dokumen Penawaran**

**20. Penandatanganan Surat Penawaran**

**19. Surat Jaminan Penawaran**

22.1	Penawaran harus disampaikan kepada atau sudah diterima oleh panitia pengadaan paling lambat pada tempat dan waktu yang sesuai ketentuan dalam LDP.	22.2	Batas waktu paling lambat untuk penerimaan <i>file</i> dokumen penawaran sesuai dengan ketentuan yang berlaku dalam dokumen lelang yaitu sebelum batas waktu penutupan penerimaan <i>file</i> dokumen penawaran.	22.3	Panitia pengadaan dapat mengundurkan batas akhir penyampaian penawaran dengan mencantumkan dalam addendum dokumen lelang.	23.1	Sistem lelang secara elektronik akan menolak dokumen penawaran yang tidak diterima pada saat akhir batas waktu penyampaian dokumen penawaran.	24.1	Penawaran yang telah diterima panitia tidak dapat ditarik/diganti/diubah/ditambah oleh peserta setelah batas akhir pemusnahan penawaran.	24.2	Pengunduran diri dapat dilakukan sebelum batas akhir waktu penerimaan penawaran dengan cara meng- <i>upload file</i> surat pengunduran diri kepada panitia melalui situs dengan alamat sesuai LDP.	24.3	Pengunduran diri setelah batas akhir waktu pemusnahan penawaran akan dikenakan sanksi pencairan jaminan penawaran dan dimasukkan kedalam daftar hitam.	25.1	Pembukaan penawaran dilaksanakan oleh panitia pada waktu yang tertera dalam LDP. Hasil pembukaan penawaran dapat dilihat pada situs dengan alamat yang sesuai LDP.	25.2	Jika penawaran yang masuk kurang dari 3 (tiga) peserta lelang, maka pelelangan tidak dilanjutkan dan akan diulang.	25.3	Panitia akan membuat berita acara pembukaan penawaran dan <i>di-upload</i> pada situs dengan alamat sesuai LDP.	26.1	Proses dari hasil evaluasi penawaran, keterangan-keterangan lain yang terkait, dan usulan penetapan pemenang yang keseluruhannya disimpulkan dalam berita acara hasil pelelangan oleh panitia bersifat rahasia dan tidak boleh diungkapkan kepada peserta lelang atau pihak lain yang tidak terkait dengan pelaksanaan lelang sampai dengan saat penandatanganan kontrak.	26.2	Proses evaluasi dokumen penawaran bersifat rahasia dan dilaksanakan oleh panitia pengadaan secara independen.	26.3	Setiap usaha Peserta Lelang untuk mencampuri proses evaluasi dokumen penawaran atau keputusan pemenang akan mengakibatkan ditolaknya penawaran yang bersangkutan.	27.1	Untuk menunjang penelitian dan evaluasi dokumen penawaran, panitia pengadaan dapat melakukan klarifikasi. Peserta lelang harus memberikan tanggapan atas klarifikasi. Klarifikasi tidak boleh mengubah substansi dan harga penawaran. Klarifikasi dapat dilakukan secara tertulis.	27.2	Terhadap hal-hal yang diperlukan, panitia pengadaan dapat melakukan klarifikasi kepada peserta lelang dan instansi terkait.	28.1	Sebelum dilakukan evaluasi yang lebih rinci terhadap semua	27. Klarifikasi dan Konfirmasi Penawaran	26. Kerahasaan Proses	25. Pembukaan Penawaran	24. Penarikan Penggantian Atau Penambahan Dokumen Penawaran	23. Penawaran Terlambat	22. Batas Akhir Waktu Pemasukan Penawaran
------	--	------	--	------	---	------	---	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	---	------	---	------	---	------	---	------	--	------	---	------	--	--	-----------------------	-------------------------	---	-------------------------	---

**E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN**

*file* dokumen (*uploading*) menjadi resiko penyedia jasa.



persalingan yang sehat, tidak terjadi pengantaran bersama (kolusi) diantara para peserta dan/atau dengan panitia lelang yang dapat merugikan negara dan/atau peserta lainnya;

- 3) Surat penawaran memenuhi ketentuan jika:
- a) Surat Penawaran harus bermaterai secukupnya, ditandatangani oleh pemimpin/direktur utama perusahaan atau penerima kuasa dari direktur utama yang nama penerima kuasanya tercantum dalam Akte Pendirian atau perubahannya, atau Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik, atau pejabat yang menurut perjanjian kerjasama adalah berhak mewakili perusahaan yang bekerjasama; tandatangan, tanggal dan cap harus dibubuhkan pada materi;
  - b) Nilai Penawaran harus dinyatakan dalam angka dan huruf. Dalam hal ini terdapat perbedaan antara angka dan huruf, maka yang berlaku adalah yang tertulis dalam huruf. Apabila harga penawaran dalam huruf tidak bisa diartikan/tidak bermakna, maka pada saat pembukaan penawaran tidak boleh digururkan dan harga penawaran yang berlaku adalah harga penawaran terkorksi;
  - c) Jangka waktu berlakunya surat penawaran tidak kurang dari waktu yang ditetapkan dalam dokumen lelang jasa konstruksi;
  - d) Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu yang ditetapkan dalam dokumen lelang jasa konstruksi;
  - e) Isi surat penawaran sesuai yang disyaratkan; Apabila butir a, c, d dan e tersebut di atas tidak dipenuhi maka penawaran dinyatakan gugur.

- 4) Surat Jaminan Penawaran memenuhi ketentuan sebagai berikut:
- a) Diterbitkan oleh bank umum (tidak termasuk Bank Perkreditan Rakyat/BPR) atau oleh Perusahaan Asuransi yang mempunyai program asuransi kerugian (*surety bond*) dan yang mempunyai dukungan reasuransi sebagaimana persyaratan yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan;
  - b) Masa berlaku jaminan penawaran tidak kurang dari jangka waktu yang ditetapkan dalam dokumen lelang jasa konstruksi;
  - c) Nama peserta lelang sama dengan nama yang tercantum dalam surat jaminan penawaran;
  - d) Besar jaminan penawaran tidak kurang dari nilai nominal yang ditetapkan dalam dokumen lelang jasa konstruksi;
  - e) Besar jaminan penawaran dicantumkan dalam angka dan huruf (angka dan huruf harus sama)
  - f) Nama Pengguna Jasa yang menerima Jaminan Penawaran sama dengan nama Pengguna Jasa yang mengadakan pelangan;
  - g) Paket pekerjaan yang dijamin sama dengan paket pekerjaan yang dilang;
  - h) Isi surat Jaminan Penawaran harus sesuai dengan ketentuan dalam dokumen lelang jasa konstruksi. Apabila ada hal-hal yang kurang jelas dan/atau merugikan dalam surat Jaminan Penawaran, perlu

- klarifikasi dengan pihak terkait tanpa mengubah substansi dari Jaminan Penawaran;
- i) Apabila pada butir-butir a/s/d h tersebut di atas tidak dipenuhi, maka penawaran dinyatakan gugur.
- 5) Daftar kuantitas dan harga serta analisa harga satuan harus memenuhi:
- a) Setiap jenis/item pekerjaan disalin dengan lengkap sesuai dengan yang ditentukan dalam dokumen lelang jasa konstruksi;
- b) Analisa harga satuan pekerjaan utama harus disampaikan dengan lengkap dan benar sesuai dengan yang ditentukan dalam dokumen lelang jasa konstruksi;
- c) Analisa harga satuan pekerjaan utama harus dihitung berdasarkan metoda analisa harga satuan dan harga satuan dasar upah, bahan dan peralatan yang tercantum dalam daftar harga satuan dasar upah, bahan dan peralatan;
- d) Harga satuan pada daftar kuantitas dan harga harus sama dengan harga satuan pada analisa harga satuan yang bersangkutan;
- e) Apabila butir a, b, c dan d tersebut di atas tidak dipenuhi, maka penawaran dinyatakan gugur.
- 6) Telah melunasi kewajiban membayar pajak tahun terakhir, dibuktikan dengan melampirkan hasil pemindaian (*scan*) bukti tanda trima penyampaian Surat Pajak Tahunan (SPT) Pajak Penghasilan (Pph) tahun terakhir dan rekaman Surat Setoran Pajak (SSP) PPh Pasal 29 yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Pajak setempat, sesuai dengan domisili perusahaan yang bersangkutan;
- 7) Terhadap hal-hal yang kurang jelas dan meragukan, panitia dapat melakukan klarifikasi dan terhadap penawaran yang memenuhi persyaratan administrasi penawaran yang tidak memenuhi persyaratan administrasi tidak dilanjutkan dengan evaluasi teknis. Terhadap penawaran yang memenuhi persyaratan teknis, dilakukan terhadap semua penawaran yang memenuhi persyaratan teknis. Penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan teknis apabila:
- 1) Metode pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan dalam memenuhi persyaratan substansi yang ditetapkan dalam dokumen lelang jasa konstruksi dan diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan serta konsisten terhadap penggunaan peralatan dan material;
- 2) Jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan tidak melampaui batas waktu yang ditetapkan dalam dokumen lelang jasa konstruksi dan konsisten terhadap metoda dan pentahapan pelaksanaan serta tidak melampaui jangka waktu pelaksanaan yang ditawarkan dalam surat penawaran;
- 3) Jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang disediakan sesuai dengan dokumen lelang jasa konstruksi;
- 4) Spesifikasi teknis memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam dokumen lelang jasa konstruksi;
- 5) Personil inti yang akan ditempatkan secara penuh sesuai



dengan persyaratan yang ditentukan dalam dokumen lelang jasa konstruksi serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan;

6) Jika dalam evaluasi teknis terdapat hal-hal yang kurang jelas atau meragukan, panitia dapat melakukan klarifikasi dengan pihak penawar;

7) Terhadap penawaran yang memenuhi persyaratan butir 1 s/d 6 dilanjutkan dengan evaluasi kewajaran harga, sedangkan terhadap penawaran yang tidak memenuhi persyaratan dinyatakan gugur.

(c) Evaluasi kewajaran harga, berdasarkan Daftar Kuantitas dan Harga yang telah dilengkapi oleh Peserta Lelang dilakukan terhadap semua penawaran yang lulus teknis, meliputi:

1) Evaluasi harga hanya dilakukan terhadap penawaran yang dinyatakan lulus/memenuhi persyaratan administrasi dan teknis;

2) Total harga penawaran terhadap pagu anggaran: a) Total harga penawaran setelah koreksi aritmatik melebihi pagu anggaran dinyatakan gugur;

b) Jika semua harga penawaran melebihi pagu anggaran, dilakukan pelangan ulang.

3) Harga satuan timbang yang nilainya lebih besar 10% HPS, dilakukan klarifikasi. Apabila setelah dilakukan klarifikasi ternyata harga satuan tersebut timbang, maka harga satuan timbang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan dokumen lelang jasa konstruksi.

4) Mata pembayaran yang harga satuannya nol atau tidak ditulis dilakukan klarifikasi dan kegiatan tersebut harus tetap dilaksanakan dianggap termasuk dalam harga satuan pekerjaan yang lainnya.

5) Hasil koreksi aritmatik dapat mengubah nilai atau urutan penawaran.

6) Apabila dari hasil klarifikasi terbukti dinilai harga penawarannya terlampau rendah, lebih kecil dari 80% (delapan puluh persen) HPS, dan peserta lelang tetap menyatakan mampu melaksanakan pekerjaan sesuai Dokumen Lelang, maka:

a) Penawar tersebut harus bersedia untuk menaikkan Jamian Pelaksanaannya menjadi sekurang-kurangnya persentase Jaminan Pelaksanaan yang ditetapkan dalam dokumen lelang barang/jasa dikalikan 80% (delapan puluh persen) HPS, bila mana ditunjuk sebagai pemenang lelang. Dalam hal peserta lelang yang bersangkutan tidak menambah nilai jaminan pelaksanaannya, maka penawarannya dapat digugurkan dan jaminan penawarannya disita untuk negara, sedangkan penyedia barang/jasa itu sendiri, dan tidak diperkenankan ikutserta dalam Lelang barang/jasa pada instansi pemerintah;

b) Penawaran tersebut harus bersedia membuat Surat Pernyataan kesanggupan melaksanakan pekerjaan tersebut sesuai dokumen kontrak dengan berbagai resiko dan sanksi yang dihadapinya;

c) Surat Pernyataan tersebut di atas, akan menjadi bagian dari Dokumen Kontrak.

(d) Berita Acara Klarifikasi (BAK)  
Panitia lelang membuat Berita Acara Klarifikasi (BAK),

Yang memuat hasil klarifikasi sesuai dengan pasal 31.4(a), 31.4(b) dan 31.4(c).  
 31.5 Dampak yang dipertimbangkan dari ketentuan penyelesaian harga yang diterapkan selama masa pelaksanaan pekerjaan, tidak diperhitungkan dalam evaluasi penawaran.  
 31.6 Berdasarkan hasil keseluruhan evaluasi penawaran Panitia menyusun urutan 3 (tiga) penawaran terendah yang responsif.

**F. PENUNJUKAN PEMENANG PENGADAAN**

- 32.1 Kriteria Pemenang
- 32.1 Pengguna Jasa akan menetapkan peserta lelang yang harga penawarannya terendah dan memenuhi syarat sesuai ketentuan dokumen lelang serta memenuhi syarat kualifikasi.
- 33.1 Penilaian Kualifikasi
- 33.1 Terhadap 3 (tiga) penawaran terendah yang responsif dilakukan penilaian kualifikasi.  
 Penilaian kualifikasi dilakukan sesuai dengan Keputusan Menteri Perukitman dan Prasarana Wilayah Nomor: 257/KPTS/M/2004 tanggal 29 April 2004 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi, mengenai Pedoman Penilaian Kualifikasi Pelangan Nasional Pekerjaan Jasa Pelaksanaan Konstruksi (Pemborongan).  
 Terhadap penyedia jasa yang akan diusulkan sebagai pemenang dan pemenang cadangan dilakukan pembuktian kualifikasi.
- 34.1 Pemenang lelang yang ditetapkan akan diumumkan oleh panitia melalui portal LPSE.  
 34.2 Peserta lelang yang keberatan terhadap penetapan pemenang diberikan kesempatan untuk mengajukan sanggahan secara elektronik kepada KPA selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pengumuman pemenang.  
 34.3 Sanggahan hanya dapat diajukan jika terjadinya penyimpangan prosedur, meliputi:  
 (a) Panitia dan/atau KPA /Pejabat yang berwenang menyalahgunakan wewenangnya; dan/atau  
 (b) pelaksanaan lelang menyimpang dari ketentuan dokumen pemilihan; dan/atau  
 (c) terjadi praktik KKN diantara peserta lelang dan/atau dengan anggota panitia/KPA/pejabat yang berwenang; dan/atau  
 (d) terdapat rekayasa pihak-pihak tertentu sehingga lelangan tidak adil, tidak transparan, dan tidak terjadi persaingan yang sehat.
- 34.4 Terhadap sanggahan yang disampaikan, KPA memberikan jawaban secara elektronik selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah sanggahan diterima. Apabila peserta lelang tidak puas terhadap jawaban sanggahan, maka dapat mengajukan sanggahan banding secara tertulis kepada Menteri/Panglima TNI/Kapoli/Kepala LPND/Gubernur/Bupati/Walikota/Dewan Gubernur BI/Pimpinan BHMN/Direktur Utama BUMN/BUMD selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya jawaban sanggahan tersebut, dan pejabat yang berwenang wajib memberikan jawaban selambat-lambatnya 15 (lima belas) hari kerja sejak surat sanggahan banding diterima.  
 34.5 Jika sanggahan tingkat pertama dan/atau banding diterima, KPA/pejabat yang berwenang dapat memerintahkan evaluasi ulang atau pelangan ulang dan pengenaan denda tanpa proses pemilihan penyedia jasa akan tetap dilanjutkan tanpa menunggu jawaban atas sanggahan banding.
- 34.6

**34. Pemenang dan Sanggahan**

**33. Penilaian Kualifikasi**

**32. Kriteria Pemenang**



35.1	Sebelum akhir masa berlakunya penawaran yang ditetapkan digunakan pada Pasal 18, pengguna jasa menyerahkan surat penunjukan penyedia jasa (SPJ) yang menjadi bagian dokumen kontrak.	35. Penyediaan Jasa
36.1	KPA mempunyai hak untuk menerima atau menolak salah satu atau semua penawaran dan membatalkan proses lelang sebelum penetapan pemenang lelang, tanpa tuntutan dari peserta lelang yang bersangkutan dan tanpa kewajiban memberikan alasan apapun kepada peserta lelang, apabila dipandang seluruh penawaran tidak menunjukkan adanya persaingan yang sehat, terjadi pengaturan bersama (kolusi) dan tidak cukup tanggap terhadap Dokumen Lelang. 36.2 Sehubungan dengan keputusan penolakan atau pembatalan di atas, KPA dan Panitia tidak bertanggung jawab atas kerugian apapun yang ditanggung oleh Peserta Lelang.	36. Hak dan Kewajiban Kuasa Penguuna Anggaran untuk Menerima dan Menolak Penawaran
37.1	Pelangan gagal jika: (a) penyedia jasa yang tercatat dalam daftar calon Peserta Lelang kurang dari 3 (tiga); atau (b) penawaran yang masuk kurang dari 3 (tiga); atau (c) tidak ada penawaran yang memenuhi persyaratan Dokumen Penilaian; atau (d) semua penawaran di atas pagu dana yang tersedia; atau (e) sanggahan dari Peserta Lelang atas kesalahan prosedur yang tercantum dalam Dokumen Penilaian ternyata benar; atau (f) sanggahan dari Peserta Lelang atas terjadinya KKN oleh calon Pemenang Lelang urutan 1, 2, dan 3 ternyata benar; atau (g) calon Pemenang Lelang urutan 1, 2, dan 3 mengundurkan diri dan tidak bersedia ditunjuk; atau (h) pelaksanaan pelelangan tidak sesuai dengan ketentuan Dokumen Penilaian atau prosedur yang berlaku; atau (i) pengaduan masyarakat atas terjadinya KKN dalam pelaksanaan lelang ternyata benar. 37.2 Jika pelelangan dinyatakan gagal maka KPA memerintahkan pelelangan ulang dengan memperhatikan ketentuan: (a) jika dalam pelelangan ulang pesertanya kurang dari 3 (tiga) maka: 1) dalam hal Peserta Lelang yang memenuhi syarat hanya 2 (dua) proses pelelangan dilanjutkan dengan Pemilihan Langsung; atau 2) dalam hal Peserta Lelang yang memenuhi syarat hanya 1 (satu) proses pelelangan dilanjutkan dengan Penunjukan Langsung. (b) jika dalam pelaksanaan lelang ulang terjadi KKN maka KPA wajib menghentikan proses Lelang.	37. Pelelangan Gagal dan Pelelangan Ulang
38.1	Dalam waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja, setelah diterbitkannya SPBJ, penyedia jasa harus menyerahkan jaminan pelaksanaan kepada pengguna jasa dengan nilai sesuai ketentuan dalam data lelang. 38.2 Jaminan pelaksanaan yang berupa bank garansi harus dikeluarkan oleh bank umum (bukan bank perkreditan rakyat) 38.3 Jaminan pelaksanaan dapat dikeluarkan oleh perusahaan asuransi yang mempunyai program asuransi kerugian (surety bond) dan mempunyai dukungan asuransi sesuai persyaratan yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan. 38.4 Apabila penyedia jasa yang ditunjuk sebagai pemenang lelang gagal memenuhi Pasal 38.1 maka dinyatakan batal sebagai pemenang lelang, disita jaminan penawarannya dan dikenakan	38. Jaminan Pelaksanaan

39.1	Penandatanganan kontrak dilakukan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah penerbitan SPBJ dan setelah penyedia jasa menyerahkan jaminan pelaksanaan sesuai Pasal 38	39.1	<b>39. Penandatanganan Kontrak</b>
40.1	Pengguna jasa akan membayar uang muka sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak setelah penyedia jasa menyerahkan jaminan yang muka dengan nilai sekurang-kurangnya 100% (seratus persen) dari besarnya uang muka	40.1	<b>40. Uang Muka dan Jaminan Uang Muka</b>
41.1	Pengguna jasa, panitia pengadaan dan penyedia jasa atau antara penyedia jasa dilarang melakukan persengkolan untuk mengatur dan / atau menentukan pemenang dalam pelaksanaan sehingga mengakibatkan terjadinya persaingan usaha yang tidak sehat.	41.1	<b>41. Larangan Perseengkolan</b>
41.2	Pengguna jasa, panitia pengadaan dan penyedia jasa dilarang melakukan persengkolan untuk menaikkan nilai pekerjaan (mark up).	41.2	
41.3	Pengguna jasa, panitia pengadaan dan penyedia jasa yang melakukan persengkolan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, yaitu Undang-Undang Jasa Konstruksi jo Undang-Undang Tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat.	41.3	
42.1	Pakta integritas berisi ikrar untuk mencegah dan tidak melakukan kolusi, korupsi dan nepotisme (KKN)	42.1	<b>42. Pakta Integritas</b>
42.2	Pengguna jasa dan panitia pengadaan harus menandatangani pakta integritas sebelum dimulainya pelaksanaan pekerjaan yaitu sebelum pengumuman pemenang.	42.2	
42.3	Penyedia jasa untuk menandatangani pakta integritas pada saat pengambilan dokumen kualifikasi/dokumen lelang	42.3	
42.4	Pakta integritas harus ditandatangani oleh pemimpin/direktur utama perusahaan atau penerima kuasa dari direktur utama yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya, atau kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen otenik, atau mewakili perusahaan yang bekerjasama.	42.4	
42.5	Bentuk pakta integritas dibuat oleh pengguna jasa.	42.5	

sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.



**BAB II. Lembar Data Pengadaan  
(LDP)**

## Lembar Data Pengadaan (LDP)

1. Lingkup Pekerjaan

Kuasa Pengguna Anggaran : Ir. H. Herry Amir  
 Alamat Kuasa Pengguna Anggaran : Jalan Jhoni Anwar No.85 Lapai Padang  
 Nama paket pekerjaan : Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman  
 : Jorong III Pangian Nagari Mungo Sungai Lolo Kecamatan Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman

2. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan

Jangka waktu penyelesaian pekerjaan: 120 (seratus dua puluh) hari kalender

3. Sumber Dana, Pagu Dana dan Total HPS

Pekerjaan ini dibayai dari APBD Provinsi Sumatera Barat pada DPA-SKPD Dinas Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat Tahun Anggaran 2009.

Nomor rekening paket pengadaan 2.03.2.03.01.17.06.5.2.3.25.01

- Pagu Dana: Rp 530.000.000,- (lima ratus tiga puluh juta rupiah)
- Total HPS : Rp 530.000.000,- (lima ratus tiga puluh juta rupiah)

4. Cara Pembayaran

a. Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran atau *termijn*.

5. Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran: 30 (tiga puluh) hari setelah batas akhir waktu pemasukan penawaran

6. Persyaratan Kualifikasi Peserta Pengadaan

a. ✓ Peserta lelang yang berbadan usaha harus memiliki surat Izin Usaha Jasa Konstruksi dan Sertifikat Badan Usaha sesuai bidang **14JK & 5BU** sebagaimana yang dipersyaratkan.

b. ✓ Pengalaman 3 tahun terakhir pada sub bidang Pembangkit tenaga listrik energi baru dan terbarukan (24003), Sipil sub bidang Irigasi dan Drainase (22011);

c. ✓ Memiliki kinerja baik di instansi/BHMN/BUMN/BUMD; sebagai wajib pajak sudah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir, dibuktikan dengan melampirkan hasil pemindaian (scan) bukti tanda terima pembayaran Surat Pajak Tahunan (SPT) Pajak Penghasilan (Pph) tahun 2008 dan hasil pemindaian (scan) Surat Setoran Pajak (SSP) Pph Pasal 29, 3 (tiga) bulan terakhir; memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian Elektrikal dan Sipil serta harus memenuhi persyaratan: SKA dan SKT;

f. ✓ memiliki Sisa Kemampuan Keuangan (SKK) yang dinilai sebagai berikut:

<b>SKK</b>	<b>= KK - (NK - Prestasi)</b>
KK	= Fp x MK
MK	= FI x KB
KB	= (a+b+c) - (d+e), diambil dari neraca (untuk usaha kecil dimana: kecil KB maksimum Rp.200 juta)
KK	= Kemampuan Keuangan
Fp	= Faktor perputaran modal:
6	untuk penyedia jasa usaha kecil termasuk koperasi kecil; atau
8	untuk penyedia jasa non-usaha kecil
MK	= Modal Kerja (minimum 10% NP)
KB	= Kekayaan Bersih
a	= aktiva lancar
b	= aktiva tetap
c	= aktiva lainnya
d	= utang jangka pendek



- e = utang jangka panjang  
 = Faktor likuiditas I;  
 0,3 untuk penyedia jasa usaha kecil termasuk koperasi kecil; atau 0,8 untuk penyedia jasa non-usaha kecil  
 NK = Nilai Kontrak yang sedang dilaksanakan  
 = Nilai pekerjaan yang sudah dilaksanakan  
 NP = Nilai Paket pekerjaan ini  
 Nilai ambang lulus SKK:  
 Untuk usaha kecil termasuk koperasi kecil =  $\geq 0,2$  NP  
 Untuk usaha kecil termasuk koperasi kecil =  $\geq 0,8$  NP  
 memiliki Sisa Kemampuan Paket (SKP) yang dinilai sebagai berikut  
 berdasarkan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dilaksanakan:  
 SKP = KP - (jumlah paket pekerjaan yang sedang dilaksanakan)  
 dimana:  
 KP = Kemampuan menangani paket pekerjaan:  
 3 untuk penyedia jasa usaha kecil termasuk koperasi kecil; atau 8 atau 1,2 N untuk penyedia jasa non-usaha kecil  
 = Jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat yang bersamaan selama jangka waktu 5 (lima) tahun terakhir  
 Penyedia jasa yang masih memiliki SKP dinyatakan lulus; memiliki peralatan/perengkapan untuk pelaksanaan pekerjaan jasa pemborongan ini.

7. Penjelasan Dokumen Pemilihan

- a. **Aanwijzing Lapangan:** Hari/tanggal : Senin/ 22 Juni 2009 s.d Rabu/ 24 Juni 2009  
 Jam : 08.00 – 18.00 WIB  
 Tempat : Jorong III Pangian Nagari Mungo Sungai Lolo Kecamatan Mapat Tunggul Selatan Kabupaten Pasaman (berkumpul di Dinas ESDM Prov. Sumbar)  
 b. **Jadwal Pengiriman Pertanyaan (Penyedia):** Hari/tanggal : Kamis/ 25 Juni 2009  
 Jam : 08.00 – 15.30 WIB  
 Tempat : Website LPSE [www.lpse.sumbarprov.go.id](http://www.lpse.sumbarprov.go.id)  
 c. **Jadwal Pengiriman Jawaban (Pantia):** Hari/tanggal : Kamis/ 25 Juni 2009  
 Jam : 08.00 – 16.30 WIB  
 Tempat : Website LPSE [www.lpse.sumbarprov.go.id](http://www.lpse.sumbarprov.go.id)  
 d. **Upload Addendum Lelang (Risalah):** Hari/tanggal : Jumat/ 26 Juni 2009  
 Jam : 08.00 – 16.00 WIB  
 Tempat : Website LPSE [www.lpse.sumbarprov.go.id](http://www.lpse.sumbarprov.go.id)

8. Pemasukan Dokumen Penawaran

- a. **Mulai Hari/Tanggal** : Selasa/ 30 Juni 2009  
 Jam : 16.01 WIB  
 Tempat : Website LPSE [www.lpse.sumbarprov.go.id](http://www.lpse.sumbarprov.go.id)  
 b. **Berakhir Hari/Tanggal** : Selasa/ 7 Juli 2009  
 Jam : 15.00 WIB  
 Tempat : Website LPSE [www.lpse.sumbarprov.go.id](http://www.lpse.sumbarprov.go.id)  
 a. Bentuk mata uang penawaran: Rupiah.  
 b. Pembayaran dilakukan dengan cara: Termin

9. Mata Uang Penawaran dan Cara Pembayaran

10. Masa Berlaku Penawaran
- Masa berlaku penawaran: 30 (tiga puluh) hari setelah batas akhir waktu pemasukan penawaran.
11. Surat Jaminan Penawaran
- Nilai nominal Jaminan Penawaran sebesar 3% dari Total HPS. Masa berlaku Jaminan penawaran: 50 (lima puluh) hari kalender.
12. Batas Akhir Waktu Pemasukan Penawaran
- Batas akhir waktu pemasukan penawaran:
- Hari : Selasa  
Tanggal : 7 Juli 2009  
Pukul : 15.00 WIB
- Tempat : Website LPSE [www.lpse.sumbardprov.go.id](http://www.lpse.sumbardprov.go.id)
- Pembukaan Penawaran
- Pembukaan penawaran akan dilakukan pada:
- Hari : Selasa s.d. Rabu  
Tanggal : 7 Juli 2009 s.d 8 Juli 2009  
Pukul : 15.01 WIB (7 Juli 2009) s.d 23.59 WIB (8 Juli 2009)
- Tempat : Website LPSE [www.lpse.sumbardprov.go.id](http://www.lpse.sumbardprov.go.id)
14. Penandatanganan Kontrak
- Perkiraan waktu dimulainya pekerjaan: 31 Juli 2009



**BAB III. Bentuk Surat Penawaran dan Bentuk  
Surat Lainnya**

BENTUK SURAT PENAWARAN

[kop surat Peserta Pengadaan]

[tempat], [tanggal], [bulan] 20

Nomor :  
Lampiran :

Kepada Yth.:  
Kusala Pengguna Anggaran  
Program Pembinaan dan Pengembangan Bidang Ketenagalistrikan  
Dinas Energi Dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Barat  
Jl. Jhoni Anwar No. 85 Lapa  
Padang

Perihal: Penawaran Atas Paket Pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman

Sehubungan dengan undangan pelangan Nomor 13/PPBJ/PLTMH/2009, tanggal 14 Juni 2009, setelah kami mempelajari dengan seksama Dokumen Lelang termasuk penjelasan pekerjaan dan addendumnya, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pelaksanaan paket pekerjaan Belanja Modal Pengadaan Pembangkit Listrik Mikrohidro (PLTMH) Beserta Jaringan di Kabupaten Pasaman sebesar Rp \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ rupiah).

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan pengadaan selama 130 (seratus tiga puluh) hari kalender, sesuai dengan yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja.  
Penawaran ini berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal pembukaan penawaran. Kami akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam dokumen lelang.

Sesuai dengan ketentuan Dokumen Lelang, bersama ini kami lampirkan :  
1) Hasil pemindaian (scan) Surat Kuasa/Akta Otentik Pengangkatan [pilih yang sesuai jika surat penawaran tidak ditandatangani oleh pemimpin/direktur utama peserta lelang].  
2) Hasil pemindaian (scan) Jaminan Penawaran;  
3) Hasil pemindaian (Pph) tahun 2008, dan hasil pemindaian (scan) Surat Setoran Pajak (SSP) Pph Pasal 29, Penghasilan (Pph) bulan terakhir;  
4) Hasil pemindaian (scan) Neraca Perusahaan  
5) Hasil pemindaian (scan) Sertifikat Badan Usaha (SBU) sesuai bidang pekerjaan;

6) Metoda Pelaksanaan;  
7) Rencana kerja dan Jadwal Waktu Pelaksanaan (time schedule)/kurva S serta Pelatihan Operator;  
8) Jadwal Pendatangan Bahan, Tenaga dan Peralatan;  
9) Daftar Kuantitas dan Harga;  
10) Daftar Harga Satuan Dasar Upah;  
11) Daftar Harga Satuan Dasar Bahan;  
12) Analisa Harga Satuan Pekerjaan;  
13) Analisa Teknik;  
14) Daftar Peralatan;  
15) Daftar Personil Inti;  
16) Bagan Struktur Organisasi;

17) Hasil pemindaian (scan) Keikutsertaan dalam Asosiasi Konstruksi Listrik Indonesia (AKLI).  
18) Hasil pemindaian (scan) surat dukungan/rekomendasi dari Tenaga Ahli (SIP1 + elektronik).  
19) Hasil pemindaian (scan) surat jaminan purna jual dan garansi dari pabrik yang berpengalaman memproduksi turbin.

Demikian penawaran harga ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Padang, .....2009  
PT, CV, Fa.....  
Tld  
Direktur  
Meterai  
Rp 6000



BENTUK SURAT KUASA

KOP PERUSAHAAN

SURAT KUASA

Nomor : .....

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama

Jabatan

: Direktur Utama/Direktur PT. ....

Dalam hal ini bertindak atas nama perusahaan berdasarkan Akta Notaris

..... Tanggal

..... Beserta perubahannya yang berkedudukan

di ..... (alamat perusahaan)

Yang selanjutnya disebut sebagai Pemberi Kuasa.

Memberi kuasa kepada :

Nama

Jabatan

: .....

No. Yang diangkat berdasarkan Akta Notaris ..... di ..... No.

..... Tanggal ..... beserta perubahannya yang berkedudukan di

..... (alamat perusahaan).

Yang selanjutnya disebut sebagai Penerima Kuasa.

Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa diberi wewenang untuk menandatangani surat penawaran pekerjaan ..... beserta lampirannya.

Surat kuasa ini tidak dapat dilimpahkan lagi kepada orang lain.

Penerima Kuasa

(nama dan jabatan)

Pemberi Kuasa

Materai Rp. 6.000,-  
bertanggal, tandatangan,  
Cap perusahaan.

(nama dan jabatan)

BENTUK SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA JASA  
(LETTER OF ACCEPTANCE)

KOP KANTOR/SATUAN KERJA/PROYEK/BAGIAN PROYEK

Nomor  
Lampiran

...../...../2009

Kepada Yth,

(nama penyedia jasa)

di-

(alamat penyedia jasa)

Perihal : Penunjukan Penyedia Jasa untuk Pelaksanaan Pekerjaan .....

Dengan ini diberitahukan bahwa penawaran Saudara nomor .....  
tanggal ..... 2004 perhal ..... untuk pelaksanaan  
pekerjaan ..... (nama pekerjaan) dengan nilai penawaran terkoraksi  
sebesar Rp. .... (.....) kami nyatakan diterima/disetujui.

Kami setuju bahwa ..... (nama mediator/konsiliator yang diusulkan)  
ditunjuk sebagai mediator/konsiliator.

Kami tidak setuju bahwa ..... (nama mediator/konsiliator yang diusulkan)  
ditunjuk sebagai mediator/konsiliator, dengan ini kami minta ..... (nama mediator/konsiliator  
yang diusulkan) untuk menjadi mediator/konsiliator sesuai dengan Pasal 40.1. Instruksi Kepada Peserta  
Lelang.

Dengan ini Saudara diminta untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan ketentuan kontrak.

Nama pengguna jasa  
Jabatan  
Kantor/satuan kerja/  
Proyek/bagian proyek  
Tanda tangan

.....  
.....  
.....  
.....



BENTUK PERJANJIAN KEMITRAAN UNTUK KERJA SAMA OPERASI (KSO)

SURAT PERJANJIAN KEMITRAAN  
KERJA SAMA OPERASI (KSO)

MEMIMBANG :

BAHWA,

Sehubungan dengan pelanggan pekerjaan ..... yang pembukaannya  
penawarannya akan dilakukan di ..... Pada tanggal .....

.....(nama penyedia jasa 1) dan

.....(nama penyedia jasa 2) dan

.....(nama penyedia jasa 3)

Bermaksud untuk mengikuti pelelangan dan pelaksanaan kontrak secara bersama-sama dalam bentuk  
Kerja Sama Operasi (KSO).

MENYETUJUI DAN MEMUTUSKAN :

BAHWA,

1. Secara bersama-sama :

a. Menunjuk .....

(nama penyedia jasa 1) sebagai perusahaan utama (*leading firm*) untuk KSO dan mewakili serta bertindak untuk dan atas nama KSO dan menandatangani semua dokumen termasuk dokumen penawaran dan dokumen kontrak.

b.

.....(nama penyedia jasa 1) dan

dan

.....(nama penyedia jasa 2) dan

dan

.....(nama penyedia jasa 3)

Menyetujui apabila ditunjuk sebagai pemenang, wajib bertanggung jawab baik secara bersama-sama atau masing-masing atas semua kewajiban sesuai ketentuan dokumen kontrak.

2. Keikutsertaan moda (*sharing*) setiap perusahaan dalam KSO adalah :

Penyedia jasa 1 .....% (.....persen)  
Penyedia jasa 2 .....% (.....persen)  
Penyedia jasa 3 .....% (.....persen)







Alamat Kantor Pusat	:	
No. Telepon	:	
No. Fax	:	
E-Mail	:	
<i>[diisi jika Peserta Pengadaan adalah cabang perusahaan/bukan perusahaan pusatnya. Jika Kemitraan/orang perorangan maka cukup diberi tanda "-"]</i>		

B. Izin Usaha

No. IUIK/SIUP/SIU/IDP*	:	_____	Tanggal
Masa berlaku izin usaha	:	_____	
Instansi pemberi izin usaha	:	_____	

\* Pilih yang sesuai

C. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan [jika orang perseorangan maka cukup diberi tanda "-"]

1. Akta Pendirian PT/CV/Firma/ Koperasi	:	_____
a. Nomor Akta	:	_____
b. Tanggal	:	_____
c. Nama Notaris	:	_____
2. Akta Perubahan Terakhir	:	_____
a. Nomor Akta	:	_____
b. Tanggal	:	_____
c. Nama Notaris	:	_____

D. Pengurus

1. Komisaris (untuk PT)

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan

2. Direksi/Penanggung Jawab/Pengurus Perusahaan

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan

E. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Persero (untuk CV/Firma) [jika orang perseorangan maka cukup diberi tanda "-"]



No.	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase

2. Pajak

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : \_\_\_\_\_

2. Bukti Pelunasan Pajak Tahun terakhir Nomor/Tanggal : \_\_\_\_\_

3. Laporan bulanan PPh/PPN tiga bulan terakhir Nomor/ Tanggal : \_\_\_\_\_

F. Data Pengalaman Perusahaan (nilai 3 paket tertinggi pengalaman di bidang/subbidang yang sesuai)

No.	Nama Paket Pengadaan Barang	Bidang Sub Bidang Pengadaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak (*)	Tanggal Selesai Menurut
				Nama	Alamat/ Telepon		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

G. Modal Kerja

Surat dukung keuangan dari Bank: [cantumkan sekurang-kurangnya 5% (lima persen) dari nilai proyek atau nilai paket pengadaan barang, kecuali Usaha Kecil termasuk Koperasi Kecil]

Nomor : \_\_\_\_\_  
 Tanggal : \_\_\_\_\_  
 Nama Bank: \_\_\_\_\_  
 Nilai : \_\_\_\_\_

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika pada kemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi, yaitu dimasukkan dalam daftar hitam untuk jangka waktu selama 2 (dua) tahun, dan sanksi perdata dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

CV/PT.....

Ttd

Dirrectur

**SURAT JAMINAN PENAWARAN**

Terjamin: \_\_\_\_\_ [nama dan alamat proyek/satuan kerja kuasa Pengguna Anggaran]  
Tanggal: \_\_\_\_\_

**SURAT JAMINAN PENAWARAN NO.:** \_\_\_\_\_

Kami telah diberitahu bahwa \_\_\_\_\_ [nama Peserta Pengadaan atau jika kemitraan cantumkan nama semua anggota: "Kemitraan yang terdiri dari \_\_\_\_\_] (selanjutnya disebut "Peserta Pengadaan") telah menyampaikan penawaran kepada Terjamin pada tanggal \_\_\_\_\_ (selanjutnya disebut "Penawaran") untuk pelaksanaan paket pekerjaan jasa \_\_\_\_\_ [judul dan uraian ringkas paket pekerjaan jasa pemborongan] sesuai dengan Pengumuman Pengadaan No. \_\_\_\_\_.

Selanjutnya, kami memahami bahwa sesuai dengan persyaratan Terjamin, setiap Penawaran harus disertai dengan Surat Jaminan Penawaran.

Berdasarkan permohonan Peserta Pengadaan, kami \_\_\_\_\_ [nama bank/asuransi] bersama ini dengan tidak dapat ditarik kembali menyetujui untuk membayar kepada Terjamin sejumlah uang yang secara keseluruhan tidak melebihi \_\_\_\_\_ [nilai dalam angka] \_\_\_\_\_ [nilai dalam huruf]. Sejumlah uang tersebut harus segera dibayarkan kepada Terjamin pada saat kami menerima permintaan pertama Terjamin secara tertulis beserta pernyataan tertulis Terjamin mengenai wanprestasi atau cidera janji Peserta Pengadaan terhadap persyaratan Penawaran dalam hal Peserta Pengadaan:

(a) telah menarik Penawarannya selama masa berlaku Penawaran yang ditentukan oleh Peserta Pengadaan dalam Surat Penawaran; atau

(b) setelah disampaikan Surat Penunjukan Penyedia Jasa oleh Pejabat Pembuat Komitmen selama masa berlaku Penawaran (i) gagal atau menolak untuk menandatangani Surat Perjanjian, atau (ii) gagal atau menolak menyerahkan Surat Jaminan Pelaksanaan sesuai dengan ketentuan Instruksi kepada Peserta Pengadaan.

Surat Jaminan ini akan berakhir: (a) jika Peserta Pengadaan merupakan Pemenang Pengadaan, pada saat kami terima salinan Kontrak yang ditandatangani oleh Peserta Pengadaan dan Surat Jaminan Pelaksanaan telah diterbitkan kepada Terjamin; dan (b) jika Peserta Pengadaan bukan merupakan Pemenang Pengadaan maka yang lebih dahulu: (i) pada saat kami terima pengumuman Pemenang Pengadaan; atau (ii) 28 (dua puluh delapan) hari kalender setelah masa berlaku Penawaran. Setiap permohonan pencairan Surat Jaminan ini harus sudah kami terima di kantor kami tersebut di atas pada atau sebelum akhir masa berlaku Surat Jaminan ini.

Kami setuju untuk tidak mensyaratkan Terjamin menagihkan terlebih dahulu kerugian yang dialami atas wanprestasi atau cidera janji Peserta Pengadaan sebelum Terjamin dapat mengajukan permohonan pencairan Surat Jaminan ini.

Menyimpang dari ketentuan Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, kami mengembalikan hak preferensi kami atas harta benda milik Peserta Pengadaan yang berkenaan dengan penjualan dan benda tersebut untuk melunasi utang-nya sebagaimana ditentukan dalam Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

[materai yang dibubuhi tanda tangan dan cap perusahaan]  
Penjamin



**BAB IV. Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK)**

## SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

### A. KETENTUAN UMUM

#### 1. DEFINISI

1.1. Dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak ini kata-kata dan ungkapan-ungkapan harus mempunyai arti seperti yang dimaksudkan atau didefinisikan disini.

- a. **Jasa pemborongan** adalah layanan pelaksanaan pekerjaan konstruksi yang perencanaan teknis dan spesifikasiya ditetapkan pengguna jasa dan proses serta pelaksanaannya diawasi oleh pengguna jasa atau pengawas konstruksi yang ditugasi;
- b. **Pengguna Jasa** adalah Kepala Kantor/satuan kerja/Pemimpin Proyek/Pemimpin Bagian Proyek sebagai pemilik pekerjaan yang bertanggung jawab atas pengadaan jasa dalam lingkungan kantor/satuan kerja/proyek/bagian proyek tertentu. Nama, jabatan, dan alamat pengguna jasa tercantum dalam syarat-syarat khusus kontrak;
- c. **Kepala Kantor/ Satuan Kerja** adalah Pejabat struktural departemen yang bertanggung jawab atas pelaksanaan pengadaan jasa yang dibiayai dari dana anggaran belanja rutin APBN;

- d. **Pemimpin Proyek/Pemimpin Bagian Proyek** adalah pejabat yang diangkat oleh menteri/pejabat yang diberi kuasa, yang bertanggung jawab atas pelaksanaan pengadaan jasa yang dibiayai dari dana anggaran belanja pembangunan APBN;

e. **Penyedia jasa** adalah badan usaha yang kegiatan usahanya menyediakan layanan jasa;

- f. **Sub penyedia jasa** adalah penyedia jasa yang mengadakan perjanjian kerja dengan penyedia jasa penanggung jawab kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan setelah disetujui oleh direksi pekerjaan;

- g. **Panitia pengadaan** adalah tim yang diangkat oleh pengguna jasa untuk melaksanakan pemilihan penyedia jasa;

- h. **Kontrak** adalah perikatan hukum antara pengguna jasa dengan penyedia jasa dalam pelaksanaan pengadaan jasa;

- i. **Kontrak harga satuan** adalah kontrak pengadaan jasa pelaksanaan konstruksi atas penyelesaian seluruh pekerjaan dalam batas waktu tertentu berdasarkan harga satuan untuk setiap satuan/unsur pekerjaan dengan spesifikasi teknis tertentu, yang kuantitas pekerjaannya masih bersifat perkiraan sementara, sedangkan pembayarannya didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas kuantitas pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh penyedia jasa;

- j. **Dokumen kontrak** adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara pengguna jasa dan penyedia jasa untuk melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan, yang terdiri dari:

1. Surat Perjanjian;

2. Surat penunjukan penyedia jasa;

3. Surat Penawaran;

4. Adendum dokumen lelang;

5. Syarat-syarat khusus kontrak;

6. Syarat-syarat umum kontrak;

7. Spesifikasi teknis;

8. Gambar-gambar;

9. Daftar kuantitas dan harga;

10. Dokumen lain yang tercantum dalam lampiran kontrak;



2. KETENTUAN
  - 2.1. Ketentuan-ketentuan pada syarat-syarat umum kontrak harus diterapkan secara luas tanpa melanggar ketentuan yang ada dalam dokumen kontrak keseluruhan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
  - 2.2. Dokumen kontrak harus diinterpretasikan dalam urutan kekuatan hukum sebagai berikut:
    - a. Surat Perjanjian;
    - b. Surat Penunjukan Penyedia Jasa;
    - c. Surat Penawaran;
    - d. Adendum Dokumen Lelang (bila ada);
    - e. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
    - f. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
    - g. Spesifikasi Teknis;
    - h. Gambar-Gambar;
    - i. Daftar Kuantitas dan Harga;
    - j. Dokumen lain yang tercantum dalam lampiran kontrak.
3. ASAL JASA
  - 3.1. Jasa pemborongan untuk pekerjaan ini adalah merupakan layanan jasa dari penyedia jasa nasional yang berdomisili di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia.
  - 3.2. Bagi penyedia jasa asing harus mempunyai kantor perwakilan di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia.
4. PENGGUNAAN DOKUMEN KONTRAK DAN INFORMASI
  - 4.1. Penyedia jasa tidak diperkenankan menggunakan dokumen kontrak dan informasi yang ada kaitannya dengan kontrak di luar keperluan dari pekerjaan yang tersebut dalam kontrak, kecuali lebih dahulu mendapat ijin tertulis dari pengguna jasa.
5. HAK PATEN, HAK CIPTA, DAN MEREK
  - 5.1. Apabila penyedia jasa menggunakan hak paten, hak cipta dan merek dalam pelaksanaan pekerjaan, maka menjadi tanggungjawab penyedia jasa sepenuhnya dan pengguna jasa dibebaskan dari segala tuntutan atau klaim dari pihak ketiga atas pelanggaran hak paten, hak cipta dan merek.
6. JAMINAN
  - 6.1. Penyedia jasa wajib menyerahkan jaminan pelaksanaan kepada pengguna jasa selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya surat penunjukan penyedia jasa, sebelum dilakukan pelaksanaan sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak. Besarnya jaminan pelaksanaan sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak. Masa berlakunya jaminan pelaksanaan sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan 14 (empat belas) hari setelah tanggal penyerahan akhir pekerjaan. Pengguna jasa wajib membayar uang muka kepada penyedia jasa sejumlah tertentu sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak, setelah penyedia jasa menyerahkan jaminan uang muka yang bernilai sekurang-kurangnya sama dengan jumlah uang muka. Masa berlakunya jaminan uang muka sejak tanggal permohonan pembayaran pertama sampai dengan 14 (empat belas) hari setelah tanggal penyerahan pertama pekerjaan.
  - 6.2. Penyedia jasa dapat menyerahkan jaminan pelaksanaan kepada pengguna jasa setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen) dan pengguna jasa wajib mengembalikan uang retensi (*retention money*). Besarnya jaminan pelaksanaan sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak. Masa berlakunya jaminan pelaksanaan sekurang-kurangnya sejak tanggal penyerahan pertama pekerjaan sampai dengan 14 (empat belas) hari setelah tanggal penyerahan akhir pekerjaan.
  - 6.3. Penyedia jasa dapat menyerahkan jaminan pelaksanaan kepada pengguna jasa setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen) dan pengguna jasa wajib mengembalikan uang retensi (*retention money*). Besarnya jaminan pelaksanaan sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak. Masa berlakunya jaminan pelaksanaan sekurang-kurangnya sejak tanggal penyerahan pertama pekerjaan sampai dengan 14 (empat belas) hari setelah tanggal penyerahan akhir pekerjaan.
  - 6.4. Jaminan pelaksanaan, jaminan uang muka dan jaminan pemeliharaan diserahkan dalam bentuk jaminan bank atau *surety bond* kepada pengguna jasa. Bentuk jaminan menggunakan bentuk yang tercantum dalam dokumen lelang.



## 16. PERSIAPAN PELAKSANAAN KONTRAK

15.2. Dalam SPMK dicantumkan saat paling lambat dimulainya pelaksanaan kontrak yang akan dinyatakan penyedia jasa dalam pernyataan dimulainya pekerjaan.

## 15. SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

15.1. Pengguna jasa harus sudah menerbtkan SPMK selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari sejak penandatanganan kontrak, setelah dilakukan penyerahan lapangan.

14.3. Hasil pemeriksaan lapangan dituangkan dalam berita acara serah terima lapangan yangh ditandatangani kedua belah pihak.

14.2. Sebelum penyerahan lapangan, pengguna jasa bersama-sama penyedia jasa melakukan pemeriksaan lapangan berikut bangunan, bangunan pelengkap dan seluruh aset milik pengguna jasa yang akan menjadi tanggungjawab penyedia jasa, untuk dimanfaatkan, dijaga dan dipelihara.

14.1. Pengguna jasa wajib menyerahkan seluruh/sebagian lapangan pekerjaan kepada penyedia jasa sebelum diterbitkannya surat perintah mulai kerja.

## 14. PENYERAHAN LAPANGAN

13.1. Direksi pekerjaan dapat mendelegasikan sebagian tugas dan tanggungjawabnya kepada direksi teknis dan dapat membatalkan pendelegasian tersebut setelah memberitahukan kepada penyedia jasa.

## 13. DELEGASI

12.2. Pengguna jasa dapat membentuk panitia peneliti pelaksanaan kontrak untuk membantu direksi pekerjaan.

12.1. Pengguna jasa menetapkan direksi teknis untuk melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan mewakili direksi pekerjaan.

## 12. DIREKSI TEKNIS DAN PANITIA PENELITI PELAKSANAAN KONTRAK

11.1. Pengguna jasa memutuskan hal-hal yang bersifat kontraktual antara pengguna jasa dan penyedia jasa dalam kapasitas sebagai pemilik pekerjaan.

## 11. WENANG DAN KEPUTUSAN PENGGUNA JASA

10.4. Surat perjanjian untuk pekerjaan yang bernilai di atas Rp. 50.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) ditandatangani oleh pengguna jasa setelah memperoleh pendapat ahli hukum kontrak yang profesional yang ditetapkan dengan keputusan menteri.

10.3. Rincian harga kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga.

10.2. Kontrak pekerjaan ini dibayai dengan sumber dana Anggaran Pendapatan Belanja Negara (APBN).

10.1. Pengguna jasa membayar kepada penyedia jasa atas pelaksanaan pekerjaan berdasarkan ketentuan kontrak.

## 10. HARGA DAN SUMBER DANA

9.2. Pengguna jasa harus sudah membayar kepada penyedia jasa setelah mengajukan tagihan yang disetujui oleh direksi teknis dan direksi pekerjaan.

3. Pengguna jasa dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran.

2. Pembayaran ganti rugi dan kompensasi dilakukan oleh pengguna jasa, apabila penyedia jasa telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data;

1. Ganti rugi sesuai Pasal 48.3. dan kompensasi sesuai Pasal 57. kepada penyedia jasa dituangkan dalam amandemen kontrak;

d. Ganti rugi dan kompensasi

3. Pengguna jasa dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran.

2. Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh pengguna jasa, apabila penyedia jasa telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data;

1. Hasil perhitungan penyesuaian harga sesuai pasal 47. dituangkan dalam amandemen kontrak yang dibuat secara berkala selambat-lambatnya setiap 6 (enam) bulan;



- 21.1. Apabila diminta oleh pengguna jasa, penyedia jasa wajib mengajukan usulan biaya untuk melaksanakan perintah perubahan.
- 21.2. Direksi teknis wajib menilai usulan biaya tersebut selambat-lambatnya dalam waktu 7 (tujuh) hari.
- 21.3. Apabila pekerjaan dalam perintah perubahan harga satuannya terdapat dalam daftar kuantitas dan harga, dan apabila menurut pendapat direksi pekerjaan bahwa kuantitas pekerjaan tidak melebihi batas sesuai ketentuan Pasal 22.2, atau waktu pelaksanaan tidak mengakibatkan perubahan harga, maka harga satuan yang tercantum dalam daftar dan harga digunakan sebagai dasar untuk menghitung biaya perubahan.
- 21.4. Apabila harga satuan berubah atau pekerjaan dalam perintah perubahan tidak ada harga satuannya dalam daftar kuantitas dan harga, jika dinilai wajar, maka usulan biaya dari penyedia jasa merupakan harga satuan baru untuk perubahan pekerjaan yang bersangkutan.
- 21.5. Apabila usulan biaya dari penyedia jasa dinilai tidak wajar, maka pengguna jasa mengeluarkan perintah perubahan dengan mengubah harga kontrak berdasarkan harga perkiraan pengguna jasa.
- 21.6. Apabila perintah perubahan sedemikian mendesak sehingga pembuatan usulan biaya serta negosiasinya akan menunda pekerjaan, maka perintah perubahan tersebut harus dilaksanakan oleh penyedia jasa dan diberlakukan sebagai peristiwa kompensasi sesuai Pasal 57.1.
- 21.7. Penyedia jasa tidak berhak menerima pembayaran tambahan untuk biaya-biaya yang sesungguhnya dapat dihindari melalui peringatan dini.

## 22. PERUBAHAN KUANTITAS DAN HARGA

- 22.1. Harga satuan dalam daftar kuantitas dan harga digunakan untuk membayar prestasi pekerjaan.
- 22.2. Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka harga satuan pembayaran utama tersebut disesuaikan dengan negosiasi.
- 22.3. Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka penyedia jasa harus menyerahkan analisa harga satuannya kepada pengguna jasa. Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi berdasarkan analisa harga satuan tersebut dan harga satuan dasar penawaran.

## 23. AMANDEMEN KONTRAK

- 23.1. Amandemen kontrak harus dibuat bila terjadi perubahan kontrak.
- a. Perubahan kontrak dapat terjadi apabila:  
 a. Perubahan pekerjaan disebabkan oleh suatu hal yang dilakukan oleh para pihak dalam kontrak sehingga mengakibatkan lingkup pekerjaan dalam kontrak;  
 b. Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan akibat adanya perubahan pekerjaan;  
 c. Perubahan harga kontrak akibat adanya perubahan pekerjaan dan pelaksanaan pekerjaan.
- 23.2. Prosedur amandemen kontrak dilakukan sebagai berikut:  
 a. Pengguna jasa memberikan perintah tertulis kepada penyedia jasa untuk melaksanakan perubahan kontrak, atau penyedia jasa mengusulkan perubahan kontrak;  
 b. Penyedia jasa harus memberikan tanggapan atas perintah perubahan dari pengguna jasa dan mengusulkan perubahan harga (bila ada) selambat-lambatnya dalam waktu 7 (tujuh) hari;  
 c. Atas usulan perubahan harga dilakukan negosiasi dan dibuat berita hasil negosiasi;  
 d. Berdasarkan berita acara hasil negosiasi dibuat amandemen kontrak.

## 24. HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

- 24.1. Hak dan kewajiban pengguna jasa:  
 a. Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia jasa.  
 b. Meninta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh penyedia jasa.  
 c. Melakukan perubahan kontrak.  
 d. Menangguhkan pembayaran.  
 e. Mengajukan denda keterlambatan.  
 f. Membayar uang muka, hasil pekerjaan, dan uang retensi.  
 g. Menyerahkan seluruh atau sebagian lapangan pekerjaan.



### 32. KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

31.1. Untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan di lapangan yang sedang atau telah dilaksanakan oleh penyedia jasa, pengguna jasa diwakili oleh direksi teknis.

### 31. PENGAWASAN

30.1. Penyedia jasa Wajib menunjuk personil sebagai wakilnya yang bertanggungjawab atas pelaksanaan pekerjaan dan diberikan wewenang penuh untuk bertindak atas nama penyedia jasa, serta berdomisili di lokasi pekerjaan.

30.2. Apabila direksi pekerjaan menilai bahwa wakil penyedia jasa tersebut pada pasal 30.1. tidak memadai, maka direksi pekerjaan secara tertulis dapat meminta penyedia jasa untuk mengganti dengan personil lain yang kualifikasinya, kemahiran, dan pengalamannya melebihi wakil penyedia jasa yang diganti selambat-lambatnya dalam waktu 14 (empat belas) hari.

### 30. WAKIL PENYEDIA JASA

29.1. Penyedia jasa diharuskan bekerja sama dan menggunakan lapangan bersama-sama dengan penyedia jasa lainnya, tugas-petugas pemerintah, tugas-petugas utilitas, dan pengguna jasa.

### 29. PENYEDIA JASA LAINNYA

28.5. Apabila penyedia jasa berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan penyedia jasa telah melaporkan kejadian tersebut kepada pengguna jasa, maka pengguna jasa melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas penyedia jasa dengan amandemen kontrak.

28.4. Pekerjaan dinyatakan selesai apabila penyedia jasa telah melaksanakan pekerjaan selesai 100% (seratus persen) sesuai ketentuan kontrak dan telah dinyatakan dalam berita acara penyerahan pertama pekerjaan yang diterbitkan oleh direksi pekerjaan.

28.3. Mobilisasi harus mulai dilaksanakan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak diterbitkan SPMK, yaitu antara lain mendatangkan peralatan berat, kendaraan, alat laboratorium, menyediakan fasilitas kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan mendatangkan personil. Mobilisasi peralatan dan personil dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan.

28.2. Penggunaan jasa harus menerbikan SPMK selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari sejak tanggal penandatanganan kontrak.

28.1. Waktu pelaksanaan kontrak adalah jangka waktu yang ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak dihitung sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.

### 28. JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

27.5. Cacat mutu harus diperbaiki sebelum penyerahan pertama pekerjaan yang selama masa pemeliharaan. Penyerahan pertama pekerjaan dan masa pemeliharaan dapat diperpanjang sampai cacat mutu selesai diperbaiki.

27.4. Direksi pekerjaan dapat meminta pihak ketiga untuk memperbaiki cacat mutu bila penyedia jasa tidak melaksanakannya dalam waktu masa perbaikan cacat mutu sesuai yang tercantum dalam surat pemberitahuan direksi teknis dengan biaya dibebankan kepada penyedia jasa.

27.3. Setiap kali pemberitahuan cacat mutu, penyedia jasa harus segera memperbaiki dalam waktu sesuai yang tercantum dalam surat pemberitahuan direksi teknis.

27.2. Apabila direksi teknis memerintahkan penyedia jasa untuk melaksanakan pengujian dan ternyata pengujian memperlihatkan adanya cacat mutu, maka biaya pengujian dan perbaikan menjadi tanggungjawab pengguna jasa.

27.1. Direksi teknis wajib memeriksa pekerjaan penyedia jasa dan memberitahu penyedia jasa bila terdapat cacat mutu dalam pekerjaan. Direksi teknis dapat memerintahkan penyedia jasa untuk menguji hasil pekerjaan yang dianggap terdapat cacat mutu.

### 27. CACAT MUTU

26.6. Untuk kelengkapan laporan, penyedia jasa dan direksi teknis wajib membuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan.

26.5. Laporan bulanan dibuat oleh penyedia jasa, terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan mingguan serta catatan yang dianggap perlu.



- 34.3. Berdasarkan berita acara hasil penelitian dan evaluasi perpanjangan waktu pelaksanaan dan rekomendasi, maka pengguna jasa dapat menyetujui/tidak menyetujui perpanjangan waktu pelaksanaan. Apabila perpanjangan waktu pelaksanaan disetujui, maka harus dituangkan di dalam amandemen kontrak.
- 34.4. Apabila perpanjangan waktu pelaksanaan disetujui, maka harus dituangkan di dalam amandemen kontrak.
- 34.5. Perhitungan penyesuaian harga sesuai dengan Pasal 47.1, didasarkan atas amandemen kontrak Pasai 23.1.

### 35. KERJASAMA ANTARA PENYEDIA JASA DAN SUB PENYEDIA JASA

- 35.1. Penyedia jasa golongan non usaha kecil wajib bekerjasama dengan penyedia jasa golongan usaha kecil termasuk koperasi kecil, yaitu dengan mensubkontrakan sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama.
- 35.2. Bagian pekerjaan yang disubkontrakan harus disetujui oleh pengguna jasa dan tetap menjadi tanggungjawab penyedia jasa.
- 35.2. Pengguna jasa mempunyai hak intervensi atas pelaksanaan sub kontrak meliputi pelaksanaan pekerjaan dan pembayaran.

### 36. PENGGUNAAN PENYEDIA JASA USAHA KECIL TERMASUK KOPERASI KECIL

- 36.1. Apabila penyedia jasa yang ditunjuk adalah penyedia jasa usaha kecil/koperasi kecil, maka pekerjaan tersebut dilaksanakan sendiri oleh penyedia jasa yang ditunjuk dan dilarang diserahkan atau disubkontrakan kepada pihak lain.
- 36.2. Apabila penyedia jasa yang ditunjuk adalah penyedia jasa bukan usaha kecil/koperasi kecil, maka:
  - Penyedia jasa wajib bekerja sama dengan penyedia jasa usaha kecil/koperasi kecil, dengan mensubkontrakan sebagian pekerjaan;
  - Bentuk kerjasama tersebut hanya untuk sebagian pekerjaan, dilarang mensubkontrakan seluruh pekerjaan;
  - Penyedia jasa yang ditunjuk tetap bertanggungjawab penuh atas pelaksanaan keseluruhan pekerjaan;
  - Apabila ketentuan tersebut di atas dilanggar, maka kontrak akan batal dan penyedia jasa dimasukkan dalam daftar hitam selama 2 (dua) tahun.
- 36.3. Penyedia jasa bukan usaha kecil yang terbukti menyalahgunakan fasilitas dan kesempatan yang diperuntukan bagi usaha kecil termasuk koperasi kecil dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak.

### 37. KEADAAN KAHAR

- 37.1. Yang dimaksud keadaan kahar adalah suatu keadaan yang terjadi diluar kehendak para pihak sehingga kewajiban yang ditentukan dalam kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.
- 37.2. Yang digolongkan keadaan kahar adalah:
  - Peperangan;
  - Kerusuhan;
  - Revolusi;
  - Bencana alam: banjir, gempa bumi, badai, gunung meletus, tanah longsor, wabah penyakit, dan angin topan;
  - Pemogokan;
  - Kebakaran;
  - Gangguan industri lainnya.
- 37.3. Keadaan kahar ini tidak termasuk hal-hal yang merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.
- 37.4. Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan yang diskibatkan oleh karena terjadinya keadaan kahar tidak dapat dikenai sanksi.
- 37.5. Tindakan yang diambil untuk mengatasi terjadinya keadaan kahar dan yang menanggung kerugian akibat terjadinya keadaan kahar, ditentukan berdasarkan kesepakatan dari para pihak.
- 37.6. Bila terjadi: keadaan kahar, maka penyedia jasa memberitahukan kepada pengguna jasa selambat-lambatnya dalam waktu 14 (empat belas) hari setelah terjadi keadaan kahar.
- 37.7. Bila keadaan sudah pulih normal, maka secepatnya mungkin penyedia jasa memberitahukan kepada pengguna jasa bahwa keadaan telah kembali normal dan kegiatan dapat dilanjutkan, dengan ketentuan:



- b. Pengguna jasa dikenakan sanksi berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 30 Tahun 1980 tentang Peraturan Disiplin Pegawai Negeri Sipil atau ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- 41.5. Pemutusan kontrak oleh pengguna jasa sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari setelah pengguna jasa menyampaikan pemberitahuan rencana pemutusan kontrak secara tertulis kepada penyedia jasa untuk kejadian tersebut dibawah ini, pengguna jasa dapat memutuskan kejadian dimaksud adalah:
- Penyedia jasa tidak mulai melaksanakan pekerjaan berdasarkan kontrak pada tanggal mulai kerja sesuai dengan Pasal 15.2.;
  - Penyedia jasa gagal pada uji coba ketiga dalam melaksanakan SCM sesuai pasal atau Pasal 33.1.a.6);
  - Penyedia jasa tidak berhasil memperbaiki suatu kegagalan pelaksanaan, sebagaimana dirinci dalam surat pemberitahuan penangguhan pembayaran sesuai dengan Pasal 58.2.;
  - Penyedia jasa tidak mampu lagi melaksanakan pekerjaan atau bangkrut;
  - Penyedia jasa gagal mematuhi keputusan akhir penyelesaian perselisihan;
  - Denda keterlambatan penyelesaian pekerjaan sudah melampaui besarnya jaminan pelaksanaan;
  - Penyedia jasa menyampaikan pernyataan yang tidak benar kepada pengguna jasa dan pernyataan tersebut berpengaruh besar kepada hak, kewajiban, atau kepentingan pengguna jasa;
  - Terjadi keadaan kahar dan penyedia jasa tidak dapat melaksanakan pekerjaan sesuai dengan Pasal 37.1.c.;
- Terhadap pemutusan kontrak yang timbul karena terjadinya salah satu kejadian sebagaimana dirinci dalam huruf a. sampai g. diatas, Pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata tidak diberlakukan.
- Atas pemutusan kontrak yang timbul karena salah satu kejadian yang diraikan dalam huruf a. sampai g. penyedia jasa dimasukkan dalam daftar hitam selama 2 (dua) tahun.
- 41.6. Pemutusan kontrak oleh penyedia jasa sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari setelah penyedia jasa menyampaikan pemberitahuan rencana pemutusan kontrak secara tertulis kepada pengguna jasa untuk kejadian tersebut dibawah ini, penyedia jasa dapat memutuskan kontrak.
- Kejadian dimaksud adalah:
- Penyedia jasa tidak mulai melaksanakan pekerjaan berdasarkan kontrak pada tanggal mulai kerja sesuai dengan Pasal 15.2.;
  - Penyedia jasa gagal pada uji coba ketiga dalam melaksanakan SCM sesuai pasal atau Pasal 33.1.a.6);
  - Penyedia jasa tidak berhasil memperbaiki suatu kegagalan pelaksanaan, sebagaimana dirinci dalam surat pemberitahuan penangguhan pembayaran sesuai dengan Pasal 58.2.;
  - Penyedia jasa tidak mampu lagi melaksanakan pekerjaan atau bangkrut;
  - Penyedia jasa gagal mematuhi keputusan akhir penyelesaian perselisihan;
  - Denda keterlambatan penyelesaian pekerjaan sudah melampaui besarnya jaminan pelaksanaan;
  - Penyedia jasa menyampaikan pernyataan yang tidak benar kepada pengguna jasa dan pernyataan tersebut berpengaruh besar kepada hak, kewajiban, atau kepentingan pengguna jasa;
  - Terjadi keadaan kahar dan penyedia jasa tidak dapat melaksanakan pekerjaan sesuai dengan Pasal 37.1.c.;
- Terhadap pemutusan kontrak yang timbul karena terjadinya salah satu kejadian sebagaimana dirinci dalam huruf a. sampai g. diatas, Pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata tidak diberlakukan.
- 41.7. Prosedur pemutusan kontrak Setelah salah satu pihak menyampaikan atau menerima pemberitahuan pemutusan kontrak, sebelum tanggal berlakunya pemutusan tersebut penyedia harus :
- Kejadian dimaksud adalah:
- Mengakhiri pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan yang ditetapkan dalam pemberitahuan pemutusan kontra;
  - Mengalihkan hak dan menyerahkan semua hasil pelaksanaan pekerjaan. Pengalihan hak dan penyerahan tersebut dilakukan dengan cara dan pada waktu yang ditentukan oleh pengguna jasa;
  - Menyerahkan semua fasilitas yang dibayai oleh pengguna jasa.
- 41.8. Dalam hal terjadi pemutusan kontrak sesuai dengan Pasal 41.5., pengguna jasa tetap membayar hasil pekerjaan sampai dengan batas tanggal pemutusan, dan jika terjadi pemutusan kontrak sesuai dengan Pasal 41.6., selain pembayaran tersebut di atas pengguna jasa harus membayar pengeluaran langsung yang dikeluarkan oleh penyedia jasa sehubungan dengan pemutusan kontrak.
- 41.9. Sejak tanggal berlakunya pemutusan kontrak, penyedia jasa tidak bertanggung jawab lagi atas pelaksanaan kontrak.
42. PEMANFAATAN MILIK PENYEDIA JASA
- 42.1. Semua bahan, peralatan, instalasi, pekerjaan sementara, dan fasilitas milik penyedia jasa, dapat dimanfaatkan oleh pengguna jasa bila terjadi pemutusan kontrak oleh penyedia jasa.



## 55. PERCEPATAN

- 54.2. Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan fisik pekerjaan.  
pekerjaan.  
54.1. Pengguna jasa harus melakukan penilaian atas hasil pekerjaan dalam masa pelaksanaan

## 54. PENILAIAN PEKERJAAN

- 53.2. Apabila direksi pekerjaan meminta penyedia jasa untuk memberhentikan personilnya dengan alasan atas permintaan tersebut, maka penyedia jasa harus menjamin bahwa personil tersebut sudah meninggalkan lapangan dalam waktu 7 (tujuh) hari dan harus diganti selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari.  
53.1. Penyedia jasa wajib mengasaskan personil inti yang tercantum dalam daftar personil inti atau mengasaskan personil lainnya yang disetujui oleh direksi pekerjaan. Direksi Pekerjaan hanya akan menyetujui usulan pengantian personil inti apabila kualifikasi, kemampuan, dan pengalamannya sama atau melebihi personil inti yang ada dalam daftar personil inti.

## 53. PERSONIL

## B. KETENTUAN KHUSUS

- 52.2. Pelaksanaan ganti rugi atas kegagalan bangunan dapat dilakukan melalui mekanisme pertanggungans (asuransi) sesuai dengan pasal 7.1.c.  
52.1. Kegagalan bangunan yang menjadi tanggung jawab penyedia jasa ditentukan terhitung sejak penyerahan akhir pekerjaan sesuai dengan umur konstruksi yang direncanakan dan secara tegas dinyatakan dalam dokumen perencanaan paling lama 10 (sepuluh) tahun. Jangka waktu pertanggungjawaban atas kegagalan bangunan ditetapkan dalam syarat-syarat khusus kontrak.

## 52. KEGAGALAN BANGUNAN

- 51.1. Penyedia jasa wajib mengajukan kepada direksi pekerjaan perhitungan terinci mengenai jumlah yang harus dibayarkan kepadanya sesuai ketentuan kontrak sebelum penyerahan pertama pekerjaan. Pengguna jasa harus mengajukan surat permintaan pembayaran untuk pembayaran akhir paling lambat 7 (tujuh) hari setelah perhitungan pembayaran akhir disetujui oleh direksi teknis.

## 51. PERHITUNGAN AKHIR

- 50.3. Apabila penyedia jasa tidak menyerahkan gambar pelaksanaan, maka pengguna jasa dapat memperhitungkan pembayaran kepada penyedia jasa sesuai dengan ketentuan dalam syarat-syarat dapat menahan sejumlah uang sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak.  
50.2. Apabila penyedia jasa terlambat menyerahkan gambar pelaksanaan, maka pengguna jasa (drawing) paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum penyerahan akhir pekerjaan.

## 50. GAMBAR PELAKSANAAN

- 49.6. Setelah masa pemeliharaan berakhir penyedia jasa melaksanakan semua kewajibannya selama masa pemeliharaan dengan baik, setelah diperiksa oleh panitia penyerahan pekerjaan dan telah dibuat berita acara penyerahan akhir pekerjaan.  
49.7. Pengguna jasa menerima penyerahan akhir pekerjaan setelah penyedia jasa melaksanakan semua kewajibannya selama masa pemeliharaan dengan baik, setelah diperiksa oleh panitia penyerahan pekerjaan dan telah dibuat berita acara penyerahan akhir pekerjaan.  
49.8. Setelah penyerahan akhir pekerjaan pengguna jasa wajib mengembalikan jaminan pemeliharaan dan jaminan pelaksanaan.  
49.9. Apabila penyedia jasa tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sesuai kontrak, maka pengguna jasa berhak mencairkan jaminan pemeliharaan untuk membayar pemeliharaan pekerjaan dan mencairkan jaminan pelaksanaan dan disetor ke Kas Negara, penyedia jasa dikenakan sanksi masuk daftar hitam selama 2 (dua) tahun.





**BAB V. Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSKK)**

SYARAT – SYARAT KHUSUS KONTRAK

A. KETENTUAN UMUM

1. Definisi

1.1.a. Pengguna jasa adalah:

- Nama : .....
- Jabatan : Kepala Kantor / .....
- Satuan Kerja / Pemimpin Proyek / .....
- Bagian Proyek : .....
- Alamat : .....
- Direksi pekerjaan adalah: .....
- Nama : .....
- Jabatan : .....
- Alamat : .....
- c. Masa pemeliharaan selama ..... hari

2. Jaminan

- 2.1 Besarnya jaminan pelaksanaan adalah .....% (.....persen) dari nilai kontrak
- 2.2 Besarnya uang muka adalah .....% (.....persen) dari nilai kontrak
- 2.3 Besarnya jaminan pemeliharaan adalah .....% (.....persen) dari nilai kontrak

3. Asuransi

- 3.1. a. Kerusakan harta benda Rp. .... (.....)
- b. Pihak ketiga Rp. .... (.....)
- c. Kegagalan bangunan Rp. .... (.....)

4. Keselamatan Kerja

- 4.1 Peraturan tentang keselamatan kerja yang harus dipatuhi penyedia jasa sesuai Kepmen Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor ..... tentang .....

5. Pembayaran

- 5.1. Besaran uang muka adalah .....% (.....persen) dari nilai kontrak
- 5.2. Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara.....(angsuran (termijn) atau bulanan (monthly certificate)).
- 5.3. Bila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, besarnya tagihan yang dapat disetujui untuk dibayar setinggi-tingginya sebesar 80% (delapan puluh persen) dari jumlah nilai tagihan

6. Jadwal Pelaksanaan

- 6.1. Waktu pelaksanaan kontrak selama ..... (.....) hari

7. Penggunaan Penyedia Jasa Usaha Kecil Termasuk Koperasi Kecil

7.1. Kepada penyedia jasa bukan usaha kecil yang terbukti menyalahgunakan fasilitas dan kesempatan yang dipertunjukkan bagi usaha kecil termasuk koperasi kecil sebagaimana diatur dalam Undang-Undang No. 9 Tahun 1995, maka yang bersangkutan dikenakan sanksi



sebagaimana termaklud dalam Pasal 34, Pasal 35 dan Pasal 35 dan Pasal 36 undang-undang tersebut yaitu sebagai berikut:

- a. Barang siapa dengan maksud untuk menguntungkan diri sendiri atau orang lain secara melawan hukum dengan mengaku atau memakai nama usaha kecil sehingga memperoleh fasilitas kemudahan dana, keringanan tarif, tempat usaha, bidang dan kegiatan usaha, atau pengadaan barang dan jasa atau pemborongan pekerjaan Pemerintah yang diperuntukkan dan dicadangkan bagi usaha kecil yang secara langsung atau tidak langsung menimbulkan kerugian bagi usaha kecil diancam dengan pidana denda paling banyak Rp. 2.000.000.000 (dua miliar rupiah);
- b. Perbuatan sebagaimana dimaksud pada butir 1 di atas adalah tindak pidana kejahatan;
- c. Jika tindak pidana sebagaimana dimaksud pada butir 1 dilakukan oleh atau atas nama badan usaha, dapat dikenakan sanksi administratif berupa pencabutan sementara atau pencabutan tetap jika usaha oleh instansi yang berwenang.

**8. Penyelesaian Perselisihan**

8.1 Penyelesaian perselisihan melalui ..... (di luar pengadilan/pengadilan)

**9. Penyesuaian Harga**

9.1 Tata cara perhitungan penyesuaian harga sesuai dengan ketentuan Keppres Nomor 80 Tahun 2003

a. Persyaratan penggunaan rumus penyesuaian harga

- a. Rumusan penyesuaian harga
- b. Rumusan penyesuaian nilai kontrak
- c. Koefisien komponen harga satuan untuk setiap mata pembayaran sesuai dengan jenis pekerjaan

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....

**10. Denda Dan Ganti Rugi**

10.1 Kompensasi atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga terhadap nilai tagihan yang terlambat dibayar berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketentuan Bank Indonesia.  
10.2 a. Denda lansung dipotong dari pembayaran kepada penyedia jasa;  
b. Ganti rugi dibayar kepada penyedia jasa setelah dibuat amandemen kontrak.

**11. Gambar Pelaksanaan**

11.1 Jumlah pembayaran yang ditahan adalah sebesar Rp. ....  
11.2 Jumlah pembayaran yang diperhitungkan adalah sebesar Rp. ....

**12. Kegagalan Bangunan**

12.1 Jangka waktu pertanggung jawaban atas kegagalan bangunan selama ..... tahun

**B. KETENTUAN KHUSUS**

- 1. Kompensasi
- a. Kompensasi lain adalah meliputi .....
- 2. Pedoman Pengoperasian Dan Pemeliharaan

**BAB VI. Spesifikasi Teknis dan Gambar**



# SPELIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR

## SPELIFIKASI TEKNIS

- 1. Gambar Rencana**

Gambar Rencana untuk proyek ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Dokumen Kontrak. Harus juga disadari bahwa revisi-revisi masih mungkin diadakan dalam masa pelaksanaan. Kontraktor wajib melaksanakan pekerjaan sesuai dengan Gambar Rencana dan Spesifikasi ini maupun spesifikasi yang lainnya dan tidak dibenarkan untuk menarik keuntungan dari kesalahan-kesalahan, kekurangan-kekurangan pada Gambar Rencana atau perbedaan antara Gambar Rencana dan isi Spesifikasi. Konsultan Pengawas akan mengoreksi dan menjelaskan Gambar Rencana tersebut untuk kelengkapan yang telah disebut dalam Spesifikasi. Dimensi dalam Gambar Rencana harus dihitung dengan teliti dan tidak dibenarkan untuk menganggap bahwa Gambar Rencana tersebut dibuat pada skala yang benar, kecuali atas petunjuk Konsultan Pengawas. Penyimpangan antara keadaan lapangan terhadap Gambar Rencana akan ditentukan selanjutnya oleh Konsultan Pengawas/Tim Teknis dan akan disampaikan kepada Kontraktor secara tertulis. Kontraktor harus membuat shop Drawing sebelum memulai suatu pekerjaan untuk mendapatkan persetujuan dari Konsultan Pengawas.

## 2. PEKERJAAN PENDAHULUAN

- 2.1 Tahap awal pelaksanaan pekerjaan pembangunan PLTMH (Pembangkit Listrik Tenaga Mikro Hidro) ini dimulai dengan pekerjaan pendahuluan yang meliputi pemasangan plank proyek dan persiapan-persiapan lainnya yang dianggap perlu. Pekerjaan pembangunan PLTMH ini meliputi pembangunan :**
  - 2.1.1 Bendungan
  - 2.1.2 Bak Penenang
  - 2.1.3 Saluran
  - 2.1.4 Rumah Turbin

## 3. PEKERJAAN PONDASI

- 3.1 Pekerjaan Pendahuluan**
  - 3.1.1 Permulaan**

Sebelum pekerjaan fisik bangunan dimulai, kontraktor terlebih dahulu harus membersihkan lokasi yang akan menghalangi pekerjaan dilapangan, dengan selalu mengadakan koordinasi dengan Direksi. Kontraktor harus membuat direksikeet, gudang, los kerja sebagai kelengkapan operasional fisik yang akan dilaksanakan, dan setelah pekerjaan selesai, maka bangunan tersebut diatas dibongkar kembali, selanjutnya bahan bekas bongkaran menjadi milik kontraktor.
  - 3.2 Pematangan Lahan**

3.2.1 Pemasangan bowplank  
Pemasangan papan bowplank sebagai patokan ukuran dibuat dari kayu yang baik, untuk tiang dipakai kayu 5/7 - 100 cm, sedangkan papan dipakai 2/20 cm dengan bagian atas diserut rata (waterpass). Pengukuran harus seteliti mungkin dengan menggunakan alat ukur sederhana.
  - 3.3 Pekerjaan Galian Tanah.**
    - 3.3.1 Galian tanah dikerjakan untuk pekerjaan pondasi dan lain-lainnya untuk kesempurnaan pekerjaan. Dalam, lebar dan panjang galian, dikerjakan menurut gambar rencana dan kebutuhan masing-masing pekerjaan. Jika terdapat air yang menggenang dalam galian tanah, maka genangan air tersebut harus dipompa keluar dan dialirkan kesaluran terbuka, kontraktor diharuskan menyediakan pompa air yang siap pakai.**
    - 3.3.2 Kemudian dilakukan urugan kembali.**
    - 3.3.3 Pekerjaan pondasi batu kali ini dilaksanakan pada pekerjaan pembangunan bangunan rumah Turbin dan Bak Penenang.**
    - 3.3.4 Pasangan Aanstampang Batu Kali**

Pada bagian bawah pondasi batu kali dipasang aanstampang batu kali dengan ukuran ketebalan dikerjakan menurut gambar rencana
    - 3.3.5 Pasangan Pondasi Batu Kali**

Pasangan Pondasi Batu Kali



4.8.3 Semua sambungan konstruksi kayu memakai sambungan pen, lubang-lubang dan sebagainya serta dilengkapi dengan besi penguat seperti angker-angker dan baut-baut.  
4.8.4 Semua bidang kayu yang menyentuh pasangan harus dimeni sampai rata.  
4.8.5 Bentuk dan ukuran serta type kozen dikerjakan menurut gambar rencana dan petunjuk Direksi.

4.9

4.9.1 Dinding Turab Bendungan

- Dinding Turab Bendungan dipasang Pada dinding yang ditunjuk dalam gambar rencana
- Dinding turab bendungan dengan campuran 1 : 2 dipasang dengan batu pecah/batu kali berukuran sekitar  $\varnothing 20 - \varnothing 30$  cm
- Ukuran dan ketebalan pasangan turab bendungan berpedoman kepada gambar rencana.

4.9.2 Dinding Batu Batu

- Dinding batu bata dipasang pada dinding yang ditunjuk dalam gambar rencana. Dinding batu bata untuk trsram dipasang 0,25 m dari permukaan lantai dasar dengan memakai adukan 1 pc : 2 ps.
- Pas. dinding batu bata 1 : 2 menggunakan adukan 1 pc : 2 ps dan pasang dinding batu bata 1 : 4 memakai adukan 1pc : 4ps.
- Bagian atas dan bawah pasangan kuzen pintu/jendela harus dipasang rollag batu bata.
- Batu bata sebelum dipasang terlebih dahulu harus direndam dengan air sampai jenuh. Pemasangan harus baik dan rata, dengan nat pasangan vertikal tidak boleh merupakan satu garis lurus.

## 5. PEKERJAAN KAP/ATAP

5.1

Pekerjaan kuda-kuda kayu dan Rangka Atap.

- Kuda-kuda, gording dan kasau dibuat dari kayu Meranti Merah yang berkualitas baik dengan ukuran masing dan penempatannya dikerjakan menurut gambar rencana.
- Semua sambungan kayu pada kuda-kuda dikerjakan dengan sistem sambungan berkait lurus serta dilengkapi dengan angkur + beugel, Besi plat strip 40 x 4 mm, dan baut mur pengunci kuda-kuda dengan  $\varnothing 12$  mm dikerjakan sesuai dengan gambar rencana.
- Pemasangan kuda-kuda dilengkapi dengan pemasangan papan ruitler dan papan lispiank profil. Papan lispiank dibuat dari kayu banyo yang berkualitas baik, untuk ukuran dan penempatannya disesuaikan menurut gambar.
- Kuda-kuda, gording dan kasau harus diraidu sampai rata dan dikerjakan dengan rapi. Pekerjaan Atap.
- Bahan penutup rangka atap adalah atap seng BLS.

## 6. PEKERJAAN PLAFOND

6.1

Rangka Plafond

- Kayu balok rangka plafond dipakai kayu Meranti Merah yang berkualitas baik, selanjutnya untuk ukuran dan penempatannya dikerjakan menurut gambar rencana.
- Pasangan balok pinggir/balok utama harus diangkarkan ke dinding dengan besi beton/baut, sedangkan balok tengah digantungkan ke kaki kuda-kuda.
- Semua perkayuan rangka plafond harus diraidu sampai rata.
- Pasangan Plafond.
- Bahan penutup plafond yang digunakan adalah triplek tebal 4 mm. Pasangan plafond dilengkapi dengan pasangan papan list profil 3 x 3 cm dan pasangan papan les profil 1 x 4 cm. Selanjutnya dikerjakan menurut gambar rencana.

## 7. PEKERJAAN PLESTERAN

7.1

Spesifikasi teknis pekerjaan plesteran untuk turab bendungan dan bak penenang dengan memakai adukan spesi 1 pc : 2 pc dan di aci.

7.2

Sedangkan untuk pasangan dinding rumah turbin dipleser dengan adukan 1 pc : 4 ps.

## 8. PEKERJAAN LANTAI

8.1

Urugan di bawah Lantai



1. Untuk mencapai putaran kerja dari generator diperlukan transmisi mekanik dengan pertimbangan, turbin maupun bearing generator.
2. Generator yang dipakai jenis synron dengan power factor 0,8, mampu mengoperasikan secara terus-menerus.
3. Dikontrol secara manual dengan operator.
4. Dalam penentuan desain jaringan ini harus diperhatikan factor jarak yang sependek mungkin dengan komplek rumah konsumen untuk mengurangi kehilangan daya atau losses dikabel dan untuk menghemat biaya untuk pembelian kabel.
5. Tiang yang digunakan harus kokoh dan mempunyai system penahanan yang baik dan dipergunakan 3 jenis kabel untuk distribusi ini yaitu kabel primer, sekunder dan saluran rumah. Untuk kabel primer, jarak antar tiang adalah 30 meter sedang kabel sekunder jarak per tiang 50 m. Jalur sekunder diambil dari titik percabangan dengan jalur primer dan harus diperhatikan pula system penyambungan sesuai standar.

Padang, Mei 2009  
 Konsultan Perencana  
**PT. EMTUJUH SARANA KONSULTAN**

**Jr. MARTALIUS PELI, MSC**

**BAB VII. Daftar Kuantitas dan Harga**



55.1. Apabila pengguna jasa menginginkan agar penyedia jasa menyelesaikan pekerjaan sebelum rencana tanggal penyelesaian pekerjaan, maka direksi pekerjaan akan meminta usulan biaya yang diperlukan oleh penyedia jasa untuk mempercepat penyelesaian pekerjaan. Bila pengguna jasa dapat menerima usulan biaya tersebut, maka rencana tanggal penyelesaian pekerjaan diperecepat dan disahkan bersama oleh direksi pekerjaan dan penyedia jasa.

55.2. Apabila pengguna jasa menerima usulan biaya untuk percepatan pelaksanaan pekerjaan, maka usulan biaya tersebut ditambah dalam harga kontrak dan diperlakukan sebagai perintah perubahan untuk diproses menjadi amandemen kontrak.

#### 56. PENEMUAN-PENEMUAN

56.1. Semua benda yang memiliki nilai sejarah atau kekayaan yang secara tidak sengaja ditemukan di lapangan adalah menjadi milik negara.

56.2. Penyedia jasa wajib memberitahukan kepada direksi pekerjaan dan kepada pihak yang berwenang bila menemukan benda Pasal 56.1.

#### 57. KOMPENSASI

57.1. Kompensasi dapat diberikan kepada penyedia jasa bila dapat dibuktikan kerugian penyedia jasa dalam hal sebagai berikut:

- a. Penyedia jasa belum bisa masuk lokasi pekerjaan, karena pengguna jasa tidak meyerahkan seluruh/sebagian lapangan kepada penyedia jasa;
- b. Pengguna jasa tidak memberikan gambar, spesifikasi, atau instruksi sesuai jadwal yang telah ditetapkan;
- c. Pengguna jasa memodifikasi atau mengubah jadwal yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
- d. Pengguna jasa tertambat melakukan pembayaran;
- e. Pengguna jasa menginstruksikan untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak diketemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan pekerjaan;
- f. Pengguna jasa menolak sub penyedia jasa tanpa alasan yang wajar;
- g. Keadan tanah ternyata jauh lebih buruk dari informasi termasuk data penyelidikan tanah (bila ada) yang diberikan kepada peserta lelang;
- h. Penyedia jasa lain, petugas pemerintah, sehingga mengakibatkan keterlambatan dan/atau biaya tambahan bagi penyedia jasa;
- i. Dampak yang menimpa/membebani penyedia jasa diakibatkan oleh kejadian-kejadian yang menjadi resiko pengguna jasa;
- j. Pengguna jasa menunda berita acara penyerahan pertama pekerjaan dan/atau berita acara penyerahan akhir pekerjaan;
- k. Pengguna jasa memerintahkan penundaan pekerjaan;
- l. Kompensasi lain sesuai dengan yang tercantum dalam syarat-syarat khusus kontrak.

57.2. Penyedia jasa dapat meminta kompensasi biaya dan/atau waktu pelaksanaan

#### 58. PENANGGUHAN PEMBAYARAN

58.1. Apabila penyedia jasa tidak melakukan kewajiban sesuai ketentuan dalam kontrak, maka dikenakan sanksi penangguhan pembayaran setelah pengguna jasa memberitahukan penangguhan pembayaran tersebut secara tertulis.

58.2. Pemberitahuan penangguhan pembayaran memuat rincian keterlambatan disertai alasan-alasan yang jelas dan keharusan penyedia jasa untuk memperbaiki dan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu sesuai yang tercantum dalam surat pemberitahuan penangguhan pembayaran.

#### 59. HARI KERJA

59.1. Semua pekerja dibayar selama hari kerja dan datanya disimpan oleh penyedia jasa. Daftar pembayaran ditandatangani oleh masing-masing pekerja dan dapat diperiksa oleh pengguna jasa.

59.2. Penyedia jasa harus membayar upah hari kerja kepada tenaga kerjanya setelah formulir upah ditandatangani.

59.3. Jam kerja dan waktu cuti karyawan harus dilampirkan.

59.4. Penyedia jasa harus memberitahukan kepada direksi teknis sebelum bekerja di luar jam kerja.

#### 60. PENGAMBILALIHAN



- 43.1. Penyelesaian perselisihan dapat melalui:
- Di luar pengadilan, yaitu dengan cara musyawarah, mediasi, konsiliasi atau arbitrase di Indonesia;
  - Pengadilan.
- 43.2. Penyelesaian perselisihan lebih lanjut diatur dalam syarat-syarat khusus kontrak.
- 43.3. Pengeluaran biaya untuk penyelesaian perselisihan ditanggung kedua belah pihak sesuai keputusan akhir.

#### 44. BAHASA DAN HUKUM

- 44.1. Kontrak dibuat dalam bahasa Indonesia serta tunduk kepada peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

#### 45. PERPAJAKAN

- 45.1. Penyedia jasa harus mengetahui, memahami dan patuh terhadap semua peraturan perundang-undangan tentang pajak yang berlaku di Indonesia dan sudah diperhitungkan dalam penawaran.
- 45.2. Perubahan peraturan perundang-undangan tentang pajak yang terjadi setelah pembukaan penawaran harus dilakukan penyesuaian.

#### 46. KORESPONDENSI

- 46.1. Komunikasi antara para pihak hanya berlaku bila dibuat secara tertulis.
- 46.2. Korespondensi dapat dikirim langsung, atau melalui pos, telex, kawat.
- 46.3. Alamat para pihak ditetapkan sebelum tanda tangan kontrak.
- 46.4. Korespondensi harus menggunakan bahasa Indonesia.

#### 47. PENYESUAIAN HARGA

- 47.1. Penyesuaian harga dilakukan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-syarat khusus kontrak.
- 47.2. Penyesuaian harga diberlakukan terhadap kontrak jangka panjang lebih dari 12 (dua belas) bulan.

#### 48. DENDA DAN GANTI RUGI

- 48.1. Denda adalah sanksi finansial yang dikenakan kepada penyedia jasa, sedangkan ganti rugi adalah sanksi finansial yang dikenakan kepada pengguna jasa, karenanya terjadinya cidera janji terhadap ketentuan yang tercantum dalam kontrak.
- 48.2. Besarnya denda kepada penyedia jasa atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah 1% (per seribu) dari harga kontrak atau bagian kontrak untuk setiap hari keterlambatan.
- 48.3. Besarnya ganti rugi yang dibayar oleh pengguna jasa atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga terhadap nilai tagihan yang tertambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketentuan Bank Indonesia, atau dapat diberikan kompensasi sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak.
- 48.4. Tata cara pembayaran denda dan/atau ganti rugi sesuai ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak.

#### 49. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- 49.1. Pengguna jasa membentuk panitia penerimaan pekerjaan yang terdiri dari unsur atasan langsung, proyek dan direksi teknis.
- 49.2. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), penyedia jasa mengajukan permintaan secara tertulis kepada pengguna jasa untuk penyerahan pertama pekerjaan.
- 49.3. Pengguna jasa memerintahkan panitia penerimaan pekerjaan untuk melakukan penilaian terhadap hasil pekerjaan yang telah diselesaikan oleh penyedia jasa selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari setelah diterimanya surat permintaan dari penyedia jasa. Apabila terdapat kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, penyedia jasa wajib menyelesaikan/mempbaiki, kemudian panitia penerima pekerjaan melakukan pemeriksaan kembali dan apabila sudah sesuai dengan ketentuan kontrak, maka dibuat berita acara penyerahan pertama pekerjaan.
- 49.4. Setelah penyerahan pertama pekerjaan pengguna jasa membayar sebesar 100% (seratus persen) dari nilai kontrak dan penyedia jasa harus menyerahkan jaminan pemeliharaan 5% (lima persen) dari nilai kontrak.
- 49.5. Penyedia jasa wajib memelihara hasil pekerjaan selama masa pemeliharaan sehingga kondisi tetap berada seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.



- a. Jangka waktu pelaksanaan yang ditetapkan dalam kontrak tetap mengikat. Apabila harus diperpanjang, maka waktu perpanjangan sama dengan waktu selama tidak dapat dilaksanakan pekerjaan akibat keadaan kahar;
- b. Selama tidak dapat melaksanakan pekerjaan akibat keadaan kahar, penyedia jasa berhak menerima pembayaran sebagaimana ditentukan dalam kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai yang telah dikeluarkan selama jangka waktu tersebut untuk melaksanakan tindakan yang disepakati;
- c. Bila sebagai akibat dari keadaan kahar penyedia jasa tidak dapat melaksanakan sebagian besar pekerjaan selama jangka waktu 60 (enam puluh) hari, maka salah satu pihak dapat memutus kontrak dengan pemberitahuan tertulis 30 (tiga puluh) hari sebelum dan setelah itu penyedia jasa berhak atas sejumlah uang yang harus dibayar sesuai dengan ketentuan pemutusan kontrak Pasal 41.8.

**38. PERINGATAN DINI**

- 38.1. Penyedia jasa wajib menyampaikan peringatan dini kepada direksi pekerjaan melalui direksi teknik selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari sejak terjadinya peristiwa tertentu atau keadaan-keadaan yang dapat berakibat buruk terhadap pekerjaan, kenaikan harga kontrak atau keterlambatan tanggal penyelesaian pekerjaan. Direksi pekerjaan melalui direksi teknik dapat meminta penyedia jasa untuk membuat perkiraan akibat yang timbul terhadap pekerjaan, harga kontrak dan tanggal penyelesaian pekerjaan. Perkiraan tersebut wajib diserahkan penyedia jasa secepat mungkin.
- 38.2. Penyedia jasa wajib bekerja sama dengan direksi pekerjaan melalui direksi teknik dalam menyusun dan membahas upaya-upaya untuk menghindari atau mengurangi akibat dari kejadian atau keadaan tersebut.
- 38.3. Penyedia jasa tidak berhak menerima pembayaran tambahan untuk biaya-biaya yang sesungguhnya dapat dihindari melalui peringatan dini.

**39. RAPAT PELAKSANAAN**

- 39.1. Direksi pekerjaan, direksi teknik dan penyedia jasa dapat meminta dilakukan rapat pelaksanaan yang dihadiri semua pihak, untuk membahas pelaksanaan pekerjaan dan memecahkan masalah yang timbul sehubungan dengan peringatan dini Pasal 38.1.
- 39.2. Direksi teknik wajib membuat risalah rapat pelaksanaan Pasal 39.1.
- Tanggung jawab masing-masing pihak atas tindakan yang harus diambil ditetapkan oleh direksi pekerjaan secara tertulis.

**40. TITIKAD BAIK**

- 40.1. Para pihak bertindak berdasarkan asas saling percaya yang disesuaikan dengan hak dan kewajiban yang terdapat dalam kontrak.
- 40.2. Para pihak setuju untuk melaksanakan perjanjian dengan jujur tanpa menonjolkan kepentingan masing-masing pihak. Bila selama kontrak salah satu pihak merasa dirugikan, maka diupayakan tindakan yang terbaik untuk mengatasi keadaan tersebut.

**41. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN KONTRAK**

- 41.1. Penghentian kontrak dapat dilakukan karena pekerjaan sudah selesai.
- 41.2. Penghentian kontrak dilakukan karena terjadinya hal-hal diluar kekuasaan (keadaan kahar) kedua belah pihak sehingga para pihak tidak dapat melaksanakan kewajiban yang ditentukan dalam kontrak.
- Dalam hal kontrak dihentikan, maka pengguna jasa wajib membayar kepada penyedia jasa sesuai dengan kemajuan pelaksanaan pekerjaan yang telah dicapai.
- 41.3. Pemutusan kontrak dilakukan bilamana penyedia jasa cidera janji atau tidak memenuhi kewajiban dan tanggung jawabnya sebagaimana diatur dalam kontrak. Kepada penyedia jasa dikenakan sanksi sesuai Pasal 41.5.
- 41.4. Pemutusan kontrak dilakukan bilamana para pihak terbukti melakukan kolusi, kecurangan atau tindak korupsi baik dalam proses pelaksanaan maupun pelaksanaan pekerjaan, dalam hal ini:
  - a. Penyedia jasa dapat dikenakan sanksi, yaitu:
    - 1). Jaminan pelaksanaan dicairkan dan disetorkan ke kas negara; Sisa uang muka harus dilunasi oleh penyedia jasa;
    - 2). Pengenaan daftar hitam untuk jangka waktu 2 (dua) tahun.



- 32.1. Apabila penyedia jasa terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka pengguna jasa harus memberikan peringatan secara tertulis atau dikenakan ketentuan sesuai pasal 33, tentang kontrak kritis.
- 32.2. Apabila keterlambatan pelaksanaan pekerjaan disebabkan oleh pengguna jasa, maka dikenakan ketentuan sesuai pasal 57, tentang kompensasi.
- 32.3. Apabila keterlambatan pelaksanaan pekerjaan terjadi karena keadaan kahar, maka pasal 32.1. dan pasal 32.2. tidak diberlakukan.

### 33. KONTRAK KRITIS

- 33.1. Kontrak dinyatakan kritis apabila:
- Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% - 70% dari kontrak), realisasi fisik pelaksanaan terlambat lebih besar 15% dari rencana;
  - Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari kontrak), realisasi fisik pelaksanaan terlambat lebih besar 10% dari rencana.
- 33.2. Penanganan kontrak kritis:
- Rapat pembuktian (show cause meeting/SCM)
  - Peringatan kepada penyedia jasa dan selanjutnya menyelenggara SCM.
  - Dalam SCM direksi pekerjaan, direksi teknis dan penyedia jasa membahas dan menyetujui besaran kemajuan fisik yang dicapai oleh penyedia jasa dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam berita acara SCM tingkat proyek.
  - Apabila penyedia jasa gagal pada uji coba pertama, maka harus diselenggarakan SCM tingkat atas yang membahas dan menyetujui besaran kemajuan fisik yang dicapai oleh penyedia jasa dalam periode waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam berita acara SCM tingkat atas langsung.
  - Apabila penyedia jasa gagal pada uji coba kedua, maka harus diselenggarakan SCM tingkat atas yang membahas dan menyetujui besaran kemajuan fisik yang dicapai oleh penyedia jasa dalam periode waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam berita acara SCM tingkat atas.
  - Pada setiap uji coba yang gagal, pengguna jasa harus memberikan surat peringatan kepada penyedia jasa atas keterlambatan realisasi fisik pelaksanaan pekerjaan.
  - Apabila pada uji coba ketiga masih gagal, maka pengguna jasa dapat menyelesaikan pekerjaan melalui kesepakatan tiga pihak atau memutuskan kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

- Penyedia jasa masih bertanggung jawab atas seluruh pekerjaan sesuai ketentuan kontrak.
- Penyedia jasa menetapkan pihak ketiga sebagai penyedia jasa yang akan menyelesaikan sisa pekerjaan atau atas usulan penyedia jasa.
- Pihak ketiga melaksanakan pekerjaan dengan menggunakan harga satuan kontrak. Dalam hal pihak ketiga mengusulkan harga satuan yang lebih tinggi dari harga satuan kontrak, maka selesih harga menjadi tanggungjawab penyedia jasa.
- Pembayaran kepada pihak ketiga dapat dilakukan secara langsung.
- Kesepakatan tiga pihak dituangkan dalam berita acara dan menjadi dasar pembuatan amandemen kontrak.

### 34. PERPANJANGAN WAKTU PELAKSANAAN

- 34.1. Perpanjangan waktu pelaksanaan dapat diberikan oleh pengguna jasa atas pertimbangan yang layak dan wajar, yaitu untuk:
- Pekerjaan tambahan;
  - Perubahan disain;
  - Keterlambatan yang disebabkan oleh pengguna jasa;
  - Masalah yang timbul di luar kendali penyedia jasa;
  - Keadaan kahar.

- 34.2. Penyedia jasa mengusulkan secara tertulis perpanjangan waktu pelaksanaan dilengkapi alasan dan data kepada pengguna jasa. Pengguna jasa mengasaskan panitia peneliti pelaksanaan kontrak dan direksi teknis untuk meneliti dan mengevaluasi usulan tersebut. Hasil penelitian dan evaluasi dituangkan dalam berita acara dilengkapi dengan rekomendasi dapat atau tidaknya diberi diperpanjang waktu.



- h. Memberikan instruksi sesuai jadwal.
- i. Membayar ganti rugi, melindungi dan membeli penyedia jasa terhadap semua tuntutan hukum, tuntutan lainnya, dan tanggungan yang timbul karena kesalahan, kecerobohan dan pelanggaran kontrak yang dilakukan oleh pengguna jasa.

24.2. Hak dan kewajiban penyedia jasa:

- a. Menerima pembayaran uang muka, hasil pekerjaan, dan uang retensi.
- b. Menerima pembayaran ganti rugi/kompensasi (bila ada).
- c. Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak.
- d. Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada pengguna jasa.
- e. Memberikan peringatan dini dan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak.
- f. Menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak.
- g. Mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun diluar tempat kerja dan membatasi perusahaan dan pengaruh/gangguan kepada masyarakat maupun miliknya, sebagai akibat polusi, kebisingan dan kerusakan lain yang disebabkan kegiatan penyedia jasa.

## 25. RESIKO PENGGUNA JASA DAN PENYEDIA JASA

25.1. Pengguna jasa bertanggungjawab atas resiko yang dinyatakan dalam kontrak sebagai resiko pengguna jasa, dan penyedia jasa bertanggungjawab atas resiko yang dinyatakan dalam kontrak sebagai resiko penyedia jasa.

25.2. Resiko Pengguna jasa:

- a. Resiko kecelakaan, kematian, kerusakan atau kehilangan harta benda (diluar Pekerjaan, peralatan, instalasi dan bahan untuk pelaksanaan pekerjaan) yg disebabkan oleh:
  - 1). Penggunaan atau penggunaan lapangan dalam rangka pelaksanaan pekerjaan yang tidak dapat dihindari sebagai akibat pekerjaan tersebut; atau
  - 2). Ketelodoran, pengabaian kewajiban dan tanggung jawab, gangguan terhadap hak yang legal oleh pengguna jasa atau orang yang dipekerjakannya, kecuali disebabkan oleh penyedia jasa.

- b. Resiko kerusakan terhadap pekerjaan, peralatan, instalasi, dan bahan yang disebabkan oleh disain atau disebabkan oleh kesalahan penggunaan jasa, keadaan kahar dan pencemaran / terkontaminasi limbah radio aktif.
- c. Resiko yang terkait dengan kerugian atau kerusakan dari pekerjaan, peralatan instalasi dan bahan sejak saat pekerjaan selesai sampai berakhirnya masa pemeliharaan kecuali apabila.
  - 1). Kerusakan yang terjadi pada masa pemeliharaan; atau
  - 2). Kejadian sebelum tanggal penyerahan pertama pekerjaan yang bukan tanggungjawab pengguna jasa.

25.3. Resiko penyedia jasa:

Kecuali resiko-resiko pengguna jasa, maka penyedia jasa bertanggung jawab atas setiap cidera atau kematian dan semua kerugian atau kerusakan atas pekerjaan, peralatan, instalasi, bahan dan harta benda yang mungkin terjadi selama pelaksanaan kontrak.

## 26. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

26.1. Buku harian diisi oleh penyedia jasa dan diketahui oleh direksi teknis, mencatat seluruh rencana dan realisasi aktifitas pekerjaan sebagai bahan laporan harian.

26.2. Laporan harian dibuat oleh penyedia jasa, diperiksa oleh direksi teknis, dan disetujui oleh direksi pekerjaan.

26.3. Laporan harian berisi:

- a. tugas, penempatan dan jumlah tenaga kerja dilapangan;
- b. Jenis dan kuantitas bahan dilapangan;
- c. Jenis, jumlah dan kondisi peralatan lapangan;
- d. Jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
- e. Cuaca dan peristiwa alam lainnya yang mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
- f. Catatan lain yang dianggap perlu;

26.4. Laporan mingguan dibuat oleh penyedia jasa, terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan bulanan serta catatan yang dianggap perlu.



## 21. PERUBAHAN PEMBAYARAN UNTUK PERUBAHAN

- 16.1. Sebelum pelaksanaan kontrak pengguna jasa bersama-sama dengan penyedia jasa, unsur perencanaan, dan unsur pengawasan, menyusun rencana pelaksanaan dengan kontrak selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sejak tanggal diterbitkannya SPMK.
- 16.3. Beberapa hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat adalah:
- Organisasi kerja;
  - Tata cara pengaturan pekerjaan;
  - Jadwal pelaksanaan pekerjaan;
  - Jadwal pengadaan bahan, mobilisasi peralatan dan personil;
  - Penyusunan rencana pemeriksaan lapangan;
  - Sosialisasi kepada masyarakat dan pemerintah daerah setempat mengenai rencana kerja;
  - Penyusunan program mutu.
- ### 17. PROGRAM MUTU
- 17.1. Program mutu harus disusun oleh penyedia jasa dan disepakati oleh pengguna jasa dan dapat direvisi sesuai kebutuhan.
- 17.2. Program mutu minimal berisi:
- Informasi pengadaaan;
  - Organisasi proyek pengguna jasa dan penyedia jasa;
  - Jadwal pelaksanaan pekerjaan;
  - Prosedur pelaksanaan pekerjaan;
  - Prosedur instruksi kerja;
  - Pelaksana kerja.
- ### 18. PERKIRAAN ARUS UANG
- 18.1. Penyedia jasa wajib menyerahkan perkiraan arus uang (*cash flow forecast*) sesuai dengan program kerja kepada direksi pekerjaan.
- 18.2. Apabila suatu program kerja telah dimutakhirkan, maka penyedia jasa wajib memperbaiki perkiraan arus uang dan diserahkan kepada direksi pekerjaan.
- ### 19. PEMERIKSAAN BERSAMA
- 19.1. Pada tahap awal pelaksanaan kontrak, setelah penerbitan SPMK, direksi teknis bersama-sama dengan panitia peneliti pelaksanaan kontrak dan penyedia jasa melaksanakan pemeriksaan lapangan bersama dengan melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail kondisi lapangan untuk setiap rencana mata pembayaran guna menetapkan kuantitas awal.
- 19.2. Hasil pemeriksaan lapangan bersama dituangkan dalam berita acara. Apabila dalam pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi kontrak maka harus dituangkan dalam bentuk addendum kontrak.
- 19.3. Selanjutnya pemeriksaan lapangan bersama terhadap setiap mata pembayaran harus dilakukan oleh direksi teknis dan penyedia jasa selama periode pelaksanaan kontrak untuk menetapkan kuantitas pekerjaan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan.
- ### 20.1. KEGIATAN PEKERJAAN
- 20.1. Apabila terdapat perbedaan yang signifikan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan spesifikasi teknis dan gambar yang ditentukan dalam dokumen kontrak, maka pengguna jasa bersama penyedia jasa dapat melakukan perubahan kontrak yang meliputi antara lain:
- Menambah atau mengurangi kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam kontrak;
  - Menambah atau mengurangi jenis pekerjaan/mata pembayaran;
  - Mengubah spesifikasi teknis dan gambar pekerjaan sesuai dengan kebutuhan dilapangan.
- 20.2. Pekerjaan tambah tidak boleh melebihi 10% (sepuluh persen) dari nilai harga yang tercantum dalam kontrak awal.
- 20.3. Perintah perubahan pekerjaan dibuat pengguna jasa secara tertulis kepada penyedia jasa, ditindaklanjuti dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam kontrak.
- 20.4. Hasil negosiasi dituangkan dalam berita acara sebagai dasar penyusunan amandemen kontrak.



- 7. ASURANSI**
- 7.1. Penyedia jasa harus menyediakan atas nama pengguna jasa dan penyedia jasa, asuransi yang mencakup dari saat mulai pelaksanaan pekerjaan sampai dengan akhir masa pemeliharaan, yaitu:
- a. Semua barang dan peralatan-peralatan yang mempunyai resiko tinggi terjadi kecelakaan, pelaksanaan pekerjaan, serta personil untuk pelaksanaan atas segala resiko yaitu kecelakaan, kerusakan-kerusakan, kehilangan, serta resiko lain yang tidak dapat diduga;
- b. Pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan ditempat kerja;
- c. Perlindungan terhadap kegagalan bangunan.
- 7.2. Besarnya asuransi ditentukan di dalam syarat-syarat khusus kontrak.
- 8. KESELAMATAN KERJA**
- 8.1. Penyedia jasa bertanggung jawab atas keselamatan kerja di lapangan sesuai dengan ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak.

**9. PEMBAYARAN**

- 9.1. Cara pembayaran
- a. Uang muka
1. Uang muka dibayar untuk membiayai penyediaan fasilitas lapangan dan mobilisasi peralatan, personil, dan bahan. Besaran uang muka ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak dan dibayar setelah penyedia jasa menyerahkan jaminan uang muka sekurang-kurangnya sama dengan besarnya uang muka;
2. Penyedia jasa harus mengajukan permohonan pembayaran uang muka secara tertulis kepada pengguna jasa disertai dengan rencana penggunaan uang muka;
3. Pengguna jasa harus mengajukan surat permohonan untuk pembayaran untuk permohonan tersebut pada butir 2), paling lambat 7 (tujuh) hari setelah jaminan uang muka diterima;
4. Jaminan uang muka harus diterbitkan oleh bank umum atau perusahaan asuransi yang mempunyai kerugian (*surety bond*) yang harus dirasuransikan sesuai dengan ketentuan Menteri Keuangan;
5. Pengembalian uang muka harus dipertimbangkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai 100% (seratus persen);
6. Untuk kontrak tahun jamak (*multi years*) nilai jaminan uang muka secara bertahap dapat dikurangi sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan.

**c. Penyesuaian harga**

- b. Prestasi Pekerjaan
1. Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh pengguna jasa, apabila penyedia jasa telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
2. Pengguna jasa dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran;
3. Sistem pembayaran prestasi pekerjaan sesuai dengan ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak;
4. Bila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk munda pembayaran. Pengguna jasa dapat meminta penyedia jasa untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan dan besarnya tagihan yang dapat disetujui untuk dibayar selinggi-tingginya sebesar ketentuan dalam syarat-syarat khusus kontrak;
5. Setiap pembayaran harus dipotong jaminan pemeliharaan, angsuran uang muka, denda (bila ada), dan pajak;
6. Untuk kontrak yang mempunyai subkontrak, permintaan pembayaran kepada pengguna jasa harus dilengkapi bukti pembayaran kepada seluruh sub kontraktor sesuai dengan kemajuan pekerjaan;
7. Pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan berita acara penyerahan pertama pekerjaan diterbitkan.

- k. **Harga kontrak** adalah harga yang tercantum dalam surat penunjukan penyedia jasa yang selanjutnya disesuaikan menurut ketentuan kontrak;
- l. **Hari** adalah hari kelender; bulan adalah bulan kelender;
- m. **Direksi Pekerjaan** adalah pejabat atau orang yang ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak untuk mengoordinasikan administrasi kontrak dan mengendalikannya. Pada umumnya direksi pekerjaan dijabat oleh penyedia jasa, namun dapat dijabat oleh orang lain yang ditunjuk oleh penyedia jasa;
- n. **Direksi teknis** adalah tim yang ditunjuk oleh direksi pekerjaan yang bertugas untuk mengawasi pekerjaan;
- o. **Daftar kuantitas dan harga** adalah daftar kuantitas yang telah diisi harga satuan dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran;
- p. **Mata pembayaran utama** adalah mata pembayaran pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar yang ditetapkan dalam dokumen lelang;
- q. **Pekerjaan harian** adalah pekerjaan yang pembayarannya berdasarkan penggunaan tenaga kerja, bahan dan peralatan;
- r. **Pekerjaan sementara** adalah pekerjaan penunjang yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan permanen;
- s. **Perintah perubahan** adalah perintah yang diberikan oleh direksi pekerjaan kepada penyedia jasa untuk melakukan perubahan pekerjaan;
- t. **Tanggal mulai kerja** adalah tanggal mulai kerja penyedia jasa yang dinyatakan pada Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK), yang dikeluarkan oleh penyedia jasa;
- u. **Tanggal penyelesaian pekerjaan** adalah tanggal penyelesaian pertama pekerjaan, dinyatakan dalam berita acara penyerahan pertama pekerjaan yang ditandatangani oleh penyedia jasa untuk menyelesaikan pekerjaan yang diserahkan pertama kali;
- v. **Masa pemeliharaan** adalah kurun waktu kontrak yang ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak, dihitung sejak tanggal penyerahan pertama pekerjaan sampai dengan tanggal penyerahan akhir pekerjaan;
- w. **Mediator** adalah orang yang ditunjuk atas kesepakatan penyedia jasa dan penyedia jasa untuk menyelesaikan perselisihan pada kesempatan pertama;
- x. **Konsiliator** adalah orang yang ditunjuk atas kesepakatan penyedia jasa dan penyedia jasa untuk menyelesaikan perselisihan pada kesempatan kedua;
- y. **Arbiter** adalah orang yang ditunjuk atas kesepakatan penyedia jasa dan penyedia jasa, atau ditunjuk oleh pengadilan negeri, atau ditunjuk oleh lembaga arbitrase, untuk memberikan putusan mengenai sengketa tertentu yang diserahkan penyelesaiannya melalui arbitrase;
- z. **Kegagalan bangunan** adalah keadaan bangunan, yang setelah diserahkan oleh penyedia jasa kepada pengguna jasa menjadi tidak berfungsi, baik secara keseluruhan maupun sebagian dan atau tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam kontrak, dari segi teknis, manfaat, keselamatan dan kesehatan kerja, dan atau keselamatan umum.



**BAB IV. Syarat-syarat Umum Kontrak (SSUK)**

**SURAT JAMINAN PENAWARAN**

[nama dan alamat bank/asuransi Penjamin]

Terjamin: \_\_\_\_\_ [nama dan alamat proyek/satuan kerja Kuasa Pengguna Anggaran]

Tanggal: \_\_\_\_\_

**SURAT JAMINAN PENAWARAN No.:** \_\_\_\_\_

Kami telah diberitahu bahwa \_\_\_\_\_ [nama Peserta Pengadaan atau jika Kemitraan cantumkan nama semua anggota: "Kemitraan yang terdiri dari \_\_\_\_\_] (selanjutnya disebut "Peserta Pengadaan") telah menyampaikan penawaran kepada Terjamin pada tanggal \_\_\_\_\_ (selanjutnya disebut "Penawaran") untuk pelaksanaan paket pekerjaan jasa \_\_\_\_\_ [judul dan uraian ringkas paket pekerjaan jasa pemborongan] sesuai dengan Pengumuman Pengadaan No. [\_\_\_\_\_].

Selanjutnya, kami memahami bahwa sesuai dengan persyaratan Terjamin, setiap Penawaran harus disertai dengan Surat Jaminan Penawaran.

Berdasarkan permohonan Peserta Pengadaan, kami \_\_\_\_\_ [nama bank/asuransi] bersama ini dengan tidak dapat ditarik kembali menyetujui untuk membayar kepada Terjamin sejumlah uang yang secara keseluruhan tidak melebihi \_\_\_\_\_ [nilai dalam angka] \_\_\_\_\_ [nilai dalam huruf]. Sejumlah uang tersebut harus segera dibayarkan kepada Terjamin pada saat kami menerima permintaan pertama Terjamin secara tertulis beserta pernyataan tertulis Terjamin mengenai wanprestasi atau cedera janji Peserta Pengadaan terhadap persyaratan Penawaran dalam hal Peserta Pengadaan:

- (a) telah menarik Penawarannya selama masa berlaku Penawaran yang ditentukan oleh Peserta Pengadaan dalam Surat Penawaran; atau
- (b) setelah disampaikan Surat Penunjukan Penyedia Jasa oleh Pejabat Pembuat Komitmen selama masa berlaku Penawaran (i) gagal atau menolak untuk menandatangani Surat Perjanjian, atau (ii) gagal atau menolak untuk menyerahkan Surat Jaminan Pelaksanaan sesuai dengan ketentuan Instruksi kepada Peserta Pengadaan.

Surat Jaminan ini akan berakhir: (a) jika Peserta Pengadaan merupakan Pemenang Pengadaan, pada saat kami terima salinan Kontrak yang ditandatangani oleh Peserta Pengadaan dan Surat Jaminan Pelaksanaan telah diterbitkan kepada Terjamin; dan (b) jika Peserta Pengadaan bukan merupakan Pemenang Pengadaan maka yang mana yang lebih dahulu: (i) pada saat kami terima pengumuman Pemenang Pengadaan; atau (ii) 28 (dua puluh delapan) hari kalender setelah masa berlaku Penawaran. Setiap permohonan pencairan Surat Jaminan ini harus sudah kami terima di kantor kami tersebut di atas pada atau sebelum akhir masa berlaku Surat Jaminan ini.

Kami setuju untuk tidak mensyaratkan Terjamin menagihkan terlebih dahulu kerugian yang dialami atas wanprestasi atau cedera janji Peserta Pengadaan sebelum Terjamin dapat mengajukan permohonan pencairan Surat Jaminan ini.

Menyimpang dari ketentuan Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, kami mengabaikan hak preferensi kami atas harta benda milik Peserta Pengadaan yang berkenaan dengan penyitaan dan penjualan harta benda tersebut untuk melunasi utangnya sebagaimana ditentukan dalam Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

[materai yang dibubuhi tanda tangan dan cap perusahaan]

Penjamin



## Bab VIII. Daftar Kuantitas dan Harga

### Keterangan

1. Daftar Kuantitas dan Harga harus dibaca sesuai dengan Instruksi kepada Peserta Lelang (IKPP), Syarat-Syarat Umum dan Khusus Kontrak (SSUK), Spesifikasi Teknis dan Gambar.
2. Pembayaran terhadap prestasi pekerjaan berdasarkan kuantitas pekerjaan aktual yang diminatkan dan dikerjakan sebagaimana diukur oleh Penyedia Jasa dan diverifikasi oleh Pejabat Pembuat Komitmen (KPA), serta dinilai sesuai dengan harga yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga.
3. Harga dalam Daftar Kuantitas dan Harga telah mencakup semua biaya pekerjaan, personil, pengawasan, bahan-bahan, perawatan, asuransi, laba, pajak, bea, dan semua resiko, tanggung jawab, dan kewajiban yang diatur dalam kontrak.
4. Harga harus dicantumkan untuk setiap mata pembayaran, terlepas dari apakah kuantitas dicantumkan atau tidak. Jika Penyedia Jasa lalai untuk mencantumkan harga untuk suatu pekerjaan maka pekerjaan tersebut dianggap telah termasuk dalam harga mata pembayaran dan Harga. Daftar Kuantitas dan Harga.
5. Semua biaya yang dikeluarkan untuk memenuhi ketentuan Kontrak harus dianggap telah termasuk dalam setiap mata pembayaran, dan jika mata pembayaran terkait tidak ada maka biaya dimaksud harus dianggap telah termasuk dalam harga mata pembayaran yang terkait.
6. Panitia/Pejabat Lelang/Unit Layanan Lelang akan melakukan koreksi aritmatik atas kesalahan penghitungan dengan ketentuan sebagai berikut:
  - (a) jika terdapat perbedaan antara penulisan nilai dalam angka dan huruf pada Surat Penawaran maka yang dicatat nilai dalam huruf, dan
  - (b) jika terjadi kesalahan hasil pengalian antara volume dengan harga satuan pekerjaan maka dilakukan pembetulan, dengan ketentuan volume pekerjaan sesuai dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan dan harga satuan tidak boleh diubah.













**RENCANA ANGGARAN BIAYA**  
**DOKUMEN**



REKAPITULASI BIAYA

PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH

JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN


NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA
A.	PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL	
	PERSIAPAN	Rp 6,134,425.00
	BENDUNG, LANTAI dan SAYAP	Rp 218,013,099.80
	INTAKE, SALURAN PEMBAWA&SALURAN PEMBUANG	Rp 81,669,981.75
	BAK PENENANG, PELIMPAH	Rp 31,378,855.60
	PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK	Rp 33,427,620.00
	RUMAH PEMBANGKIT	Rp 18,751,544.20
B.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	
	PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL	Rp 75,343,000.00
	TRANSMISI DAN DISTRIBUSI	Rp 17,100,000.00
	JUMLAH TOTAL	Rp 481,818,526.35
	PPN 10 %	Rp 48,181,852.64
	JUMLAH TOTAL + PPN 10 %	Rp 530,000,378.99
	DIBULATKAN	Rp 530,000,000.00

(Terbilang : Lima Ratus Tiga Puluh Juta Rupiah)

PT. EMTUJUH SARANA KONSULTAN

Konsultan Perencana

Padang, 2009



Ir. MARTALIUS PELL, Msc

Direktur

**RENCANA ANGGARAN BIAYA  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGGUL SELATAN KABUPATEN PASAMAN**

Tahun : 2009

No.	Uraian	Vol.	Sat.	Harga satuan Rp.-	Jumlah Rp.-	Person %
-----	--------	------	------	----------------------	----------------	-------------

<b>A. PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL</b>						
<b>A.1</b>	<b>PERSIAPAN</b> a. Mobilisasi/Demobilisasi b. Jalan akses (orang, material) c. Pembersihan dan perataan d. Setting Out	1 300 300	ls m2 m2	3,500,000.00 4,750.00 7,350.00	3,500,000.00 1,425,000.00 394,425.00	0.73 0.18 0.30 0.07
<b>JUMLAH A.1</b>						
<b>A.2</b>	<b>BENDUNG, INTAKE, LANTAI dan SAYAP</b> a. Galian tanah (berbatu) b. Pasangan Batu kali 1 : 4 c. Pondasi Cor Beton tidak bertulang K-225 d. Plesteran 1/4 dan acian e. Urugan tanah f. Stoplog g. Pintu Kuras	23.92 201.47 38.40 196.14 12.60 1.00 1.00	m3 m3 m3 m2 m3 ls ls	36,300.00 707,340.00 1,634,160.00 50,500.00 42,000.00 251,000.00 1,200,000.00	868,296.00 142,507,789.80 62,751,744.00 9,905,070.00 529,200.00 251,000.00 1,200,000.00	0.18 29.58 13.02 2.06 0.11 0.05 0.25
<b>JUMLAH A.2</b>						
<b>A.3</b>	<b>SALURAN PEMBAWA &amp; SALURAN PEMBUNGG</b> a. Pintu air (intake) b. Sarangan besi (intake) c. Galian Tanah Biasa d. Buangan Tanah f. Pasangan batu kali 1 : 4 g. Urugan Tanah h. Pek. Beton tumbuk 1 : 2 : 3 i. Plesteran 1/4 + Acian	1.00 1.00 226.30 169.73 68.70 56.58 6.87 364.30	ls ls m3 m3 m3 m3 m3 m2	1,200,000.00 500,000.00 23,760.00 8,160.00 707,340.00 9,570.00 826,100.00 50,500.00	1,200,000.00 500,000.00 5,376,888.00 1,384,956.00 48,594,258.00 541,422.75 5,675,307.00 18,397,150.00	0.25 0.10 1.12 0.29 10.09 0.11 1.18 3.82
<b>JUMLAH A.3</b>						
<b>JUMLAH A.4</b>						
<b>A.4</b>	<b>BAK PENENANG, PELIMPAH</b> a. Galian tanah keras b. Pasangan batu kali 1 : 4 c. Pek. Beton bertulang d. Plesteran 1/4 dan acian e. Urugan tanah f. Pasangan batu kosong g. Pintu penstock h. Pintu penguras i. Sarangan	67.20 25.49 1.24 90.99 16.80 6.60 1.00 1.00 2.00	m3 m3 m3 m2 m3 m3 ls ls ls	23,760.00 707,340.00 1,375,000.00 50,500.00 46,200.00 163,020.00 1,200,000.00 1,200,000.00 600,000.00	1,596,672.00 18,030,096.60 1,705,000.00 4,594,995.00 776,160.00 1,075,932.00 1,200,000.00 1,200,000.00 1,200,000.00	0.33 3.74 0.35 0.95 0.16 0.22 0.25 0.25 0.25
<b>JUMLAH A.4</b>						
<b>JUMLAH A.5</b>						
<b>A.5</b>	<b>PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BLOK</b> a. Setting out ( lebar 2,5 m) b. Galian tanah keras c. Beton tidak bertulang K-225 ( psg batu kali ) d. Penstock Ø50 cm, t = 3mm	45.00 9.00 4.50 22.00	m' m3 m3 m'	7,350.00 23,760.00 707,340.00 1,350,000.00	330,750.00 213,840.00 3,183,030.00 29,700,000.00	0.07 0.04 0.66 6.16
<b>JUMLAH A.5</b>						
					<b>33,427,620.00</b>	<b>6.94</b>





ANALISA SATUAN HARGA  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 30,000</td> <td style="width: 50%;">Keuntungan max</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 50,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 50,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 19,980.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,125,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 123,750.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 990,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 18,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,501,730.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 250,173.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,751,903.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,751,900.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> </table>	Rp. 30,000	Keuntungan max	Rp. 60,000	Rp.	Rp. 50,000	Rp.	Rp. 50,000	Rp.	Rp. 60,000	Rp.	Rp. 19,980.00	Rp.	Rp. 1,125,000.00	Rp.	Rp. 123,750.00	Rp.	Rp. 990,000.00	Rp.	Rp. 18,000.00	Rp.	Rp. 2,501,730.00	Rp.	Rp. 250,173.00	Rp.	Rp. 2,751,903.00	Rp.	Rp. 2,751,900.00	Rp.	<p>16. 1 M3 Rangka permanen dari kayu</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 7,5</td> <td style="width: 50%;">Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,333</td> <td style="text-align: right;">Mandor</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 22,5</td> <td style="text-align: right;">Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,25</td> <td style="text-align: right;">Kepala tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,1</td> <td style="text-align: right;">M3 Kayu kelas II</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2</td> <td style="text-align: right;">Kg Paku/angker</td> </tr> </table>	Rp. 7,5	Pekerja	Rp. 0,333	Mandor	Rp. 22,5	Tukang kayu	Rp. 2,25	Kepala tukang	Rp. 1,1	M3 Kayu kelas II	Rp. 2	Kg Paku/angker
Rp. 30,000	Keuntungan max																																								
Rp. 60,000	Rp.																																								
Rp. 50,000	Rp.																																								
Rp. 50,000	Rp.																																								
Rp. 60,000	Rp.																																								
Rp. 19,980.00	Rp.																																								
Rp. 1,125,000.00	Rp.																																								
Rp. 123,750.00	Rp.																																								
Rp. 990,000.00	Rp.																																								
Rp. 18,000.00	Rp.																																								
Rp. 2,501,730.00	Rp.																																								
Rp. 250,173.00	Rp.																																								
Rp. 2,751,903.00	Rp.																																								
Rp. 2,751,900.00	Rp.																																								
Rp. 7,5	Pekerja																																								
Rp. 0,333	Mandor																																								
Rp. 22,5	Tukang kayu																																								
Rp. 2,25	Kepala tukang																																								
Rp. 1,1	M3 Kayu kelas II																																								
Rp. 2	Kg Paku/angker																																								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 30,000</td> <td style="width: 50%;">Keuntungan max</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 60,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 50,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 50,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 24,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,200,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 132,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 990,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 72,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,658,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 265,800.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,923,800.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,923,800.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> </table>	Rp. 30,000	Keuntungan max	Rp. 60,000	Rp.	Rp. 50,000	Rp.	Rp. 50,000	Rp.	Rp. 24,000.00	Rp.	Rp. 1,200,000.00	Rp.	Rp. 132,000.00	Rp.	Rp. 990,000.00	Rp.	Rp. 72,000.00	Rp.	Rp. 2,658,000.00	Rp.	Rp. 265,800.00	Rp.	Rp. 2,923,800.00	Rp.	Rp. 2,923,800.00	Rp.	<p>17. 1 M3 Kuda-kuda bentang &lt; 7 m</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 8</td> <td style="width: 50%;">Pekerja</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,4</td> <td style="text-align: right;">Mandor</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 24</td> <td style="text-align: right;">Tukang kayu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,4</td> <td style="text-align: right;">Kepala tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,1</td> <td style="text-align: right;">M3 Kayu Balok</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 8</td> <td style="text-align: right;">Kg Paku/angker/baut</td> </tr> </table>	Rp. 8	Pekerja	Rp. 0,4	Mandor	Rp. 24	Tukang kayu	Rp. 2,4	Kepala tukang	Rp. 1,1	M3 Kayu Balok	Rp. 8	Kg Paku/angker/baut		
Rp. 30,000	Keuntungan max																																								
Rp. 60,000	Rp.																																								
Rp. 50,000	Rp.																																								
Rp. 50,000	Rp.																																								
Rp. 24,000.00	Rp.																																								
Rp. 1,200,000.00	Rp.																																								
Rp. 132,000.00	Rp.																																								
Rp. 990,000.00	Rp.																																								
Rp. 72,000.00	Rp.																																								
Rp. 2,658,000.00	Rp.																																								
Rp. 265,800.00	Rp.																																								
Rp. 2,923,800.00	Rp.																																								
Rp. 2,923,800.00	Rp.																																								
Rp. 8	Pekerja																																								
Rp. 0,4	Mandor																																								
Rp. 24	Tukang kayu																																								
Rp. 2,4	Kepala tukang																																								
Rp. 1,1	M3 Kayu Balok																																								
Rp. 8	Kg Paku/angker/baut																																								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 45,000</td> <td style="width: 50%;">Keuntungan max</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 15,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 55,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 50,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 10,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,100,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,500,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 31,500.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> </table>	Rp. 45,000	Keuntungan max	Rp. 15,000	Rp.	Rp. 55,000	Rp.	Rp. 50,000	Rp.	Rp. 10,000.00	Rp.	Rp. 1,100,000	Rp.	Rp. 1,500,000	Rp.	Rp. 31,500.00	Rp.	<p>19. 1 M2 Pemasangan atap seng gelombang/asbes</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 0,7</td> <td style="width: 50%;">Lbr Seng gel. JBS.30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,1</td> <td style="text-align: right;">Kg Paku Sumbat</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,02</td> <td style="text-align: right;">Kepala Tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,2</td> <td style="text-align: right;">Tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,0075</td> <td style="text-align: right;">Mandor</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,15</td> <td style="text-align: right;">Pekerja</td> </tr> </table>	Rp. 0,7	Lbr Seng gel. JBS.30	Rp. 0,1	Kg Paku Sumbat	Rp. 0,02	Kepala Tukang	Rp. 0,2	Tukang	Rp. 0,0075	Mandor	Rp. 0,15	Pekerja												
Rp. 45,000	Keuntungan max																																								
Rp. 15,000	Rp.																																								
Rp. 55,000	Rp.																																								
Rp. 50,000	Rp.																																								
Rp. 10,000.00	Rp.																																								
Rp. 1,100,000	Rp.																																								
Rp. 1,500,000	Rp.																																								
Rp. 31,500.00	Rp.																																								
Rp. 0,7	Lbr Seng gel. JBS.30																																								
Rp. 0,1	Kg Paku Sumbat																																								
Rp. 0,02	Kepala Tukang																																								
Rp. 0,2	Tukang																																								
Rp. 0,0075	Mandor																																								
Rp. 0,15	Pekerja																																								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 900,000</td> <td style="width: 50%;">Keuntungan max</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 9,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 55,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 50,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 5,000.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,250,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 9,900.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 22,650.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,265,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 2,265,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> </table>	Rp. 900,000	Keuntungan max	Rp. 9,000	Rp.	Rp. 55,000	Rp.	Rp. 50,000	Rp.	Rp. 5,000.00	Rp.	Rp. 2,250,000	Rp.	Rp. 9,900.00	Rp.	Rp. 22,650.00	Rp.	Rp. 2,265,000	Rp.	Rp. 2,265,000	Rp.	<p>18. 1 M2 Rangka atap seng gelombang/asbes</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 0,011</td> <td style="width: 50%;">M3 Kayu kelas II</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,25</td> <td style="text-align: right;">Kg Paku</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,01</td> <td style="text-align: right;">Kepala Tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,1</td> <td style="text-align: right;">Tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,0075</td> <td style="text-align: right;">Mandor</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,15</td> <td style="text-align: right;">Pekerja</td> </tr> </table>	Rp. 0,011	M3 Kayu kelas II	Rp. 0,25	Kg Paku	Rp. 0,01	Kepala Tukang	Rp. 0,1	Tukang	Rp. 0,0075	Mandor	Rp. 0,15	Pekerja								
Rp. 900,000	Keuntungan max																																								
Rp. 9,000	Rp.																																								
Rp. 55,000	Rp.																																								
Rp. 50,000	Rp.																																								
Rp. 5,000.00	Rp.																																								
Rp. 2,250,000	Rp.																																								
Rp. 9,900.00	Rp.																																								
Rp. 22,650.00	Rp.																																								
Rp. 2,265,000	Rp.																																								
Rp. 2,265,000	Rp.																																								
Rp. 0,011	M3 Kayu kelas II																																								
Rp. 0,25	Kg Paku																																								
Rp. 0,01	Kepala Tukang																																								
Rp. 0,1	Tukang																																								
Rp. 0,0075	Mandor																																								
Rp. 0,15	Pekerja																																								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 49,050,00</td> <td style="width: 50%;">Keuntungan max</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 4,500,00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 450,00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 10,000,00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,100,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 1,500,000</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 31,500.00</td> <td style="text-align: right;">Rp.</td> </tr> </table>	Rp. 49,050,00	Keuntungan max	Rp. 4,500,00	Rp.	Rp. 450,00	Rp.	Rp. 10,000,00	Rp.	Rp. 1,100,000	Rp.	Rp. 1,500,000	Rp.	Rp. 31,500.00	Rp.	<p>19. 1 M2 Pemasangan atap seng gelombang/asbes</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Rp. 0,7</td> <td style="width: 50%;">Lbr Seng gel. JBS.30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,1</td> <td style="text-align: right;">Kg Paku Sumbat</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,02</td> <td style="text-align: right;">Kepala Tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,2</td> <td style="text-align: right;">Tukang</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,0075</td> <td style="text-align: right;">Mandor</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Rp. 0,15</td> <td style="text-align: right;">Pekerja</td> </tr> </table>	Rp. 0,7	Lbr Seng gel. JBS.30	Rp. 0,1	Kg Paku Sumbat	Rp. 0,02	Kepala Tukang	Rp. 0,2	Tukang	Rp. 0,0075	Mandor	Rp. 0,15	Pekerja														
Rp. 49,050,00	Keuntungan max																																								
Rp. 4,500,00	Rp.																																								
Rp. 450,00	Rp.																																								
Rp. 10,000,00	Rp.																																								
Rp. 1,100,000	Rp.																																								
Rp. 1,500,000	Rp.																																								
Rp. 31,500.00	Rp.																																								
Rp. 0,7	Lbr Seng gel. JBS.30																																								
Rp. 0,1	Kg Paku Sumbat																																								
Rp. 0,02	Kepala Tukang																																								
Rp. 0,2	Tukang																																								
Rp. 0,0075	Mandor																																								
Rp. 0,15	Pekerja																																								



**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">20. 1 M Memasang perambung seng</td> <td style="width: 50%; text-align: left;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">0.25 Tukang</td><td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.8 Kepala tukang</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.25 Pekerja</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>2 Lbr Seng plat</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.04 Kg Paku seng</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">12.500,00</td> <td style="text-align: left;">50.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">44.000,00</td> <td style="text-align: left;">55.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">7.500,00</td> <td style="text-align: left;">30.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">80.000,00</td> <td style="text-align: left;">40.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">600,00</td> <td style="text-align: left;">15.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">144.600,00</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">14.460,00</td> <td style="text-align: left;">Keuntungan max Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">159.060,00</td> <td style="text-align: left;">Jumlah Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">159.060,00</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">Dibutuhkan Rp.</td> </tr> </table>	20. 1 M Memasang perambung seng	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">0.25 Tukang</td><td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.8 Kepala tukang</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.25 Pekerja</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>2 Lbr Seng plat</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.04 Kg Paku seng</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> </table>	0.25 Tukang	Rp.	0.8 Kepala tukang	Rp.	0.25 Pekerja	Rp.	2 Lbr Seng plat	Rp.	0.04 Kg Paku seng	Rp.			12.500,00	50.000 Rp.	44.000,00	55.000 Rp.	7.500,00	30.000 Rp.	80.000,00	40.000 Rp.	600,00	15.000 Rp.	144.600,00	Rp.	14.460,00	Keuntungan max Rp.	159.060,00	Jumlah Rp.	159.060,00	Dibutuhkan Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">21. M2 Pasang Listplank</td> <td style="width: 50%; text-align: left;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">0.28 Pekerja</td><td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.014 Mandor</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.8 Tukang kayu</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.08 Kepala tukang</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.03 M3 Kayu papan</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.1 Kg Paku</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">8.400,00</td> <td style="text-align: left;">30.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">840,00</td> <td style="text-align: left;">60.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">40.000,00</td> <td style="text-align: left;">50.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">4.400,00</td> <td style="text-align: left;">55.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">12.000,00</td> <td style="text-align: left;">400.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">900,00</td> <td style="text-align: left;">9.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">66.540,00</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">6.654,00</td> <td style="text-align: left;">Keuntungan max Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">73.194,00</td> <td style="text-align: left;">Jumlah Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">73.190,00</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">Dibutuhkan Rp.</td> </tr> </table>	21. M2 Pasang Listplank	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">0.28 Pekerja</td><td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.014 Mandor</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.8 Tukang kayu</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.08 Kepala tukang</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.03 M3 Kayu papan</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.1 Kg Paku</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> </table>	0.28 Pekerja	Rp.	0.014 Mandor	Rp.	0.8 Tukang kayu	Rp.	0.08 Kepala tukang	Rp.	0.03 M3 Kayu papan	Rp.	0.1 Kg Paku	Rp.			8.400,00	30.000 Rp.	840,00	60.000 Rp.	40.000,00	50.000 Rp.	4.400,00	55.000 Rp.	12.000,00	400.000 Rp.	900,00	9.000 Rp.	66.540,00	Rp.	6.654,00	Keuntungan max Rp.	73.194,00	Jumlah Rp.	73.190,00	Dibutuhkan Rp.								
20. 1 M Memasang perambung seng	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">0.25 Tukang</td><td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.8 Kepala tukang</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.25 Pekerja</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>2 Lbr Seng plat</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.04 Kg Paku seng</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> </table>	0.25 Tukang	Rp.	0.8 Kepala tukang	Rp.	0.25 Pekerja	Rp.	2 Lbr Seng plat	Rp.	0.04 Kg Paku seng	Rp.																																																																		
0.25 Tukang	Rp.																																																																												
0.8 Kepala tukang	Rp.																																																																												
0.25 Pekerja	Rp.																																																																												
2 Lbr Seng plat	Rp.																																																																												
0.04 Kg Paku seng	Rp.																																																																												
12.500,00	50.000 Rp.																																																																												
44.000,00	55.000 Rp.																																																																												
7.500,00	30.000 Rp.																																																																												
80.000,00	40.000 Rp.																																																																												
600,00	15.000 Rp.																																																																												
144.600,00	Rp.																																																																												
14.460,00	Keuntungan max Rp.																																																																												
159.060,00	Jumlah Rp.																																																																												
159.060,00	Dibutuhkan Rp.																																																																												
21. M2 Pasang Listplank	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">0.28 Pekerja</td><td style="width: 50%; text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.014 Mandor</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.8 Tukang kayu</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.08 Kepala tukang</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.03 M3 Kayu papan</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> <tr><td>0.1 Kg Paku</td><td style="text-align: right;">Rp.</td></tr> </table>	0.28 Pekerja	Rp.	0.014 Mandor	Rp.	0.8 Tukang kayu	Rp.	0.08 Kepala tukang	Rp.	0.03 M3 Kayu papan	Rp.	0.1 Kg Paku	Rp.																																																																
0.28 Pekerja	Rp.																																																																												
0.014 Mandor	Rp.																																																																												
0.8 Tukang kayu	Rp.																																																																												
0.08 Kepala tukang	Rp.																																																																												
0.03 M3 Kayu papan	Rp.																																																																												
0.1 Kg Paku	Rp.																																																																												
8.400,00	30.000 Rp.																																																																												
840,00	60.000 Rp.																																																																												
40.000,00	50.000 Rp.																																																																												
4.400,00	55.000 Rp.																																																																												
12.000,00	400.000 Rp.																																																																												
900,00	9.000 Rp.																																																																												
66.540,00	Rp.																																																																												
6.654,00	Keuntungan max Rp.																																																																												
73.194,00	Jumlah Rp.																																																																												
73.190,00	Dibutuhkan Rp.																																																																												
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">22. 1 M3 Kusen Pintu/Jendela Kayu</td> <td style="width: 50%; text-align: left;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">1.1 m3 Kayu balok</td><td style="width: 50%; text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>3 kg Paku</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>36 org Tukang kayu</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>36 org Kep. Tukang</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>12 org Pekerja</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.6 org Mandor</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">990.000,00</td> <td style="text-align: left;">900.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">27.000,00</td> <td style="text-align: left;">9.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1.800.000,00</td> <td style="text-align: left;">50.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">198.000,00</td> <td style="text-align: left;">55.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">360.000,00</td> <td style="text-align: left;">30.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">36.000,00</td> <td style="text-align: left;">60.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">3.411.000,00</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">341.100,00</td> <td style="text-align: left;">Keuntungan max Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3.752.100,00</td> <td style="text-align: left;">Jumlah Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">3.752.100,00</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">Dibutuhkan Rp.</td> </tr> </table>	22. 1 M3 Kusen Pintu/Jendela Kayu	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">1.1 m3 Kayu balok</td><td style="width: 50%; text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>3 kg Paku</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>36 org Tukang kayu</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>36 org Kep. Tukang</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>12 org Pekerja</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.6 org Mandor</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> </table>	1.1 m3 Kayu balok	@ Rp.	3 kg Paku	@ Rp.	36 org Tukang kayu	@ Rp.	36 org Kep. Tukang	@ Rp.	12 org Pekerja	@ Rp.	0.6 org Mandor	@ Rp.			990.000,00	900.000 Rp.	27.000,00	9.000 Rp.	1.800.000,00	50.000 Rp.	198.000,00	55.000 Rp.	360.000,00	30.000 Rp.	36.000,00	60.000 Rp.	3.411.000,00	Rp.	341.100,00	Keuntungan max Rp.	3.752.100,00	Jumlah Rp.	3.752.100,00	Dibutuhkan Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">23. 1 M2 Daun Pintu Dilapis double Tripleks</td> <td style="width: 50%; text-align: left;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">1 lbr Tripleks</td><td style="width: 50%; text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.024 m3 Kayu</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.1 kg Paku Tripleks</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>4 org Tukang Kayu</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.4 org Kep. Tukang</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>1.3 org Pekerja</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.065 org Mandor</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">65.000,00</td> <td style="text-align: left;">65.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">21.600,00</td> <td style="text-align: left;">900.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">900,00</td> <td style="text-align: left;">9.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">200.000,00</td> <td style="text-align: left;">50.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">22.000,00</td> <td style="text-align: left;">55.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">39.000,00</td> <td style="text-align: left;">30.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3.900,00</td> <td style="text-align: left;">60.000 Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">352.400,00</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">35.240,00</td> <td style="text-align: left;">Keuntungan max Rp.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">387.640,00</td> <td style="text-align: left;">Jumlah Rp.</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">387.640,00</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: left;">Dibutuhkan Rp.</td> </tr> </table>	23. 1 M2 Daun Pintu Dilapis double Tripleks	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">1 lbr Tripleks</td><td style="width: 50%; text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.024 m3 Kayu</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.1 kg Paku Tripleks</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>4 org Tukang Kayu</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.4 org Kep. Tukang</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>1.3 org Pekerja</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.065 org Mandor</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> </table>	1 lbr Tripleks	@ Rp.	0.024 m3 Kayu	@ Rp.	0.1 kg Paku Tripleks	@ Rp.	4 org Tukang Kayu	@ Rp.	0.4 org Kep. Tukang	@ Rp.	1.3 org Pekerja	@ Rp.	0.065 org Mandor	@ Rp.			65.000,00	65.000 Rp.	21.600,00	900.000 Rp.	900,00	9.000 Rp.	200.000,00	50.000 Rp.	22.000,00	55.000 Rp.	39.000,00	30.000 Rp.	3.900,00	60.000 Rp.	352.400,00	Rp.	35.240,00	Keuntungan max Rp.	387.640,00	Jumlah Rp.	387.640,00	Dibutuhkan Rp.
22. 1 M3 Kusen Pintu/Jendela Kayu	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">1.1 m3 Kayu balok</td><td style="width: 50%; text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>3 kg Paku</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>36 org Tukang kayu</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>36 org Kep. Tukang</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>12 org Pekerja</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.6 org Mandor</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> </table>	1.1 m3 Kayu balok	@ Rp.	3 kg Paku	@ Rp.	36 org Tukang kayu	@ Rp.	36 org Kep. Tukang	@ Rp.	12 org Pekerja	@ Rp.	0.6 org Mandor	@ Rp.																																																																
1.1 m3 Kayu balok	@ Rp.																																																																												
3 kg Paku	@ Rp.																																																																												
36 org Tukang kayu	@ Rp.																																																																												
36 org Kep. Tukang	@ Rp.																																																																												
12 org Pekerja	@ Rp.																																																																												
0.6 org Mandor	@ Rp.																																																																												
990.000,00	900.000 Rp.																																																																												
27.000,00	9.000 Rp.																																																																												
1.800.000,00	50.000 Rp.																																																																												
198.000,00	55.000 Rp.																																																																												
360.000,00	30.000 Rp.																																																																												
36.000,00	60.000 Rp.																																																																												
3.411.000,00	Rp.																																																																												
341.100,00	Keuntungan max Rp.																																																																												
3.752.100,00	Jumlah Rp.																																																																												
3.752.100,00	Dibutuhkan Rp.																																																																												
23. 1 M2 Daun Pintu Dilapis double Tripleks	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 50%;">1 lbr Tripleks</td><td style="width: 50%; text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.024 m3 Kayu</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.1 kg Paku Tripleks</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>4 org Tukang Kayu</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.4 org Kep. Tukang</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>1.3 org Pekerja</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> <tr><td>0.065 org Mandor</td><td style="text-align: right;">@ Rp.</td></tr> </table>	1 lbr Tripleks	@ Rp.	0.024 m3 Kayu	@ Rp.	0.1 kg Paku Tripleks	@ Rp.	4 org Tukang Kayu	@ Rp.	0.4 org Kep. Tukang	@ Rp.	1.3 org Pekerja	@ Rp.	0.065 org Mandor	@ Rp.																																																														
1 lbr Tripleks	@ Rp.																																																																												
0.024 m3 Kayu	@ Rp.																																																																												
0.1 kg Paku Tripleks	@ Rp.																																																																												
4 org Tukang Kayu	@ Rp.																																																																												
0.4 org Kep. Tukang	@ Rp.																																																																												
1.3 org Pekerja	@ Rp.																																																																												
0.065 org Mandor	@ Rp.																																																																												
65.000,00	65.000 Rp.																																																																												
21.600,00	900.000 Rp.																																																																												
900,00	9.000 Rp.																																																																												
200.000,00	50.000 Rp.																																																																												
22.000,00	55.000 Rp.																																																																												
39.000,00	30.000 Rp.																																																																												
3.900,00	60.000 Rp.																																																																												
352.400,00	Rp.																																																																												
35.240,00	Keuntungan max Rp.																																																																												
387.640,00	Jumlah Rp.																																																																												
387.640,00	Dibutuhkan Rp.																																																																												

**ANALISA SATUAN HARGA**  
**Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat**  
**Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil**

24.	1 M2 Daun Jendela Kaca 5 mm	@ Rp.	0,028 m3 Kayu	@ Rp.	900,000 Rp.
			0,05 kg Paku		9,000 Rp.
			0,8 m2 kaca bening		50,000 Rp.
			6 org Tukang Kayu		50,000 Rp.
			0,6 org Kep. Tukang		55,000 Rp.
			2 org Pekerja		30,000 Rp.
			0,1 org Mandor		60,000 Rp.
			Rp.		25,200,00
			Rp.		450,00
			Rp.		40,000,00
			Rp.		300,000,00
			Rp.		33,000,00
			Rp.		60,000,00
			Rp.		6,000,00
			Rp.		464,650,00
			Rp.		46,465,00
			Rp.		511,115,00
			Rp.		511,110,00
			Keuntungan max		Rp.
			Rp.		17,280,00
			Rp.		1,728,00
			Rp.		19,008,00
			Rp.		19,000,00
			Keuntungan max		Rp.
			Rp.		8,100,00
			Rp.		1,350,00
			Rp.		3,000,00
			Rp.		330,00
			Rp.		4,500,00
			Rp.		8,100,00
			Rp.		900,000 Rp.
			Rp.		0,009 m3 Kayu
			Rp.		0,15 kg Paku
			Rp.		0,06 org Tukang Kayu
			Rp.		0,006 org Kep. Tukang
			Rp.		0,15 org Pekerja
			Rp.		8,100,00
			Rp.		61,500,00
			Rp.		75,000 Rp.
			Rp.		70,000 Rp.
			Rp.		476,000,00
			Rp.		50,000 Rp.
			Rp.		55,000 Rp.
			Rp.		55,000 Rp.
			Rp.		180,000,00
			Rp.		18,000,00
			Rp.		826,100,00
			Rp.		35,100,00
			Rp.		65,000 Rp.
			Rp.		0,54 m3 Pasir beton
			Rp.		0,82 m3 Spill
			Rp.		6,8 zak Semen PC (50 kg)
			Rp.		1 org Tukang
			Rp.		0,1 org Kep. Tukang
			Rp.		6 org Pekerja
			Rp.		0,3 org Mandor
			Rp.		35,100,00
			Rp.		110 kg Besi beton
			Rp.		2 kg Kawat beton
			Rp.		3 org Tukang Besi
			Rp.		9 org Kep. tukang
			Rp.		9 org Pekerja
			Rp.		440,000,00
			Rp.		10,000 Rp.
			Rp.		20,000,00
			Rp.		150,000,00
			Rp.		495,000,00
			Rp.		270,000,00
			Rp.		1,375,000,00



**ANALISA SATUAN HARGA**  
**Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat**  
 Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

1 Kg, Besti Beton terpasang	@ Rp.	1,01 kg Besti beton	@ Rp.	4,000	Rp.	4,040,00
		0,01 kg Kawat beton	@ Rp.	10,000	Rp.	100,00
		0,003 org Tukang Besti	@ Rp.	50,000	Rp.	150,00
		0,002 org Kep. tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	110,00
		0,004 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	120,00
					Rp.	4,520,00
					Rp.	452,00
					Rp.	4,972,00
					Rp.	4,970,00
<hr/>						
28 1 M3 Bekisting Beton	@ Rp.	0,4 m3 Kayu papan	@ Rp.	400,000	Rp.	160,000,00
		4 kg Paku	@ Rp.	9,000	Rp.	36,000,00
		5 org Tukang kayu	@ Rp.	50,000	Rp.	250,000,00
		0,5 org Kep. tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	27,500,00
		2 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	60,000,00
		0,1 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	6,000,00
		4 org Pekerja bongkar	@ Rp.	30,000	Rp.	120,000,00
					Rp.	659,500,00
					Rp.	2,860,600,00
					Rp.	286,060,00
					Rp.	3,146,660,00
					Rp.	3,146,660,00
<hr/>						
- Pekerjaan beton bertulang = 26 + 27 + 28					Rp.	1,485,600,00
					Rp.	148,560,00
					Rp.	1,634,160,00
					Rp.	1,634,160,00
<hr/>						
29 1 M3 Rabat Beton Campuran 1 : 3 : 5	@ Rp.	0,92 m3 Spili	@ Rp.	75,000	Rp.	69,000,00
		0,55 m3 Pasir beton	@ Rp.	65,000	Rp.	35,750,00
		5,8 zak Semen PC	@ Rp.	70,000	Rp.	406,000,00
		0,5 org Tukang kayu	@ Rp.	50,000	Rp.	25,000,00
		6 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	180,000,00
		0,42 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	25,200,00
					Rp.	740,950,00
					Rp.	74,095,00
					Rp.	815,045,00
					Rp.	815,040,00

**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

30	1 M2 Pengecatan Tembok	0.8 kg Plamur tembok	@ Rp.	4,500	Rp.	4,500
		0.25 kg Cat tembok	@ Rp.	17,500	Rp.	4,375.00
		0.2 lbr Ampelas	@ Rp.	2,300	Rp.	460.00
		0.04 bh Kuas roll cat	@ Rp.	8,500	Rp.	340.00
		0.34 org Tukang cat	@ Rp.	50,000	Rp.	17,000.00
		0.003 org Kep. tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	165.00
		0.15 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	4,500.00
		0.01 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	600.00
					Rp.	31,040.00
					Rp.	3,104.00
					Rp.	34,140.00
<hr/>						
31	1 M2 Pengecatan Kayu	0.4 kg Cat Kayu	@ Rp.	25,500	Rp.	10,200.00
		0.081 kg Dempul	@ Rp.	8,500	Rp.	688.50
		0.15 kg Meni	@ Rp.	15,000	Rp.	2,250.00
		0.06 kg Minyak cat	@ Rp.	8,000	Rp.	480.00
		0.2 lbr Ampelas	@ Rp.	2,300	Rp.	460.00
		0.05 bh Kuas	@ Rp.	4,500	Rp.	225.00
		0.3 org Tukang cat	@ Rp.	50,000	Rp.	15,000.00
		0.03 org Kep. tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	1,650.00
		0.2 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	6,000.00
		0.01 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	600.00
					Rp.	37,553.50
					Rp.	3,755.35
					Rp.	41,308.85
<hr/>						
32	1 M2 Cat Kayu (1xcat meni + 3xcat warna+dempul)	0.12 Kg Cat meni	@ Rp.	15,000	Rp.	1,800.00
		0.425 Kg Cat warna	@ Rp.	25,500	Rp.	10,837.50
		0.057 Ltr Minyak cat	@ Rp.	8,000	Rp.	456.00
		0.08 Kg Dempul kayu	@ Rp.	8,500	Rp.	680.00
		0.1 lbr Ampelas	@ Rp.	2,300	Rp.	230.00
		0.05 bh Kuas	@ Rp.	4,500	Rp.	225.00
		0.3 Tukang cat	@ Rp.	50,000	Rp.	15,000.00
		0.03 Kepala tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	1,650.00
		0.2 Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	6,000.00
		0.01 Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	600.00
					Rp.	37,478.50
					Rp.	3,747.85
					Rp.	41,226.35
<hr/>						
					Rp.	41,220.00



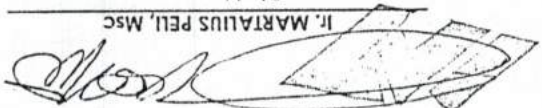
**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

33	1 M2 Cat besi anti karat (3x)	@ Rp.	15.000	Rp.	1.800,00
	0.12 Kg Cat mente	@ Rp.	25.500	Rp.	9.745,00
	0.39 Kg Cat besi	@ Rp.	8.000	Rp.	456,00
	0.057 Ltr Minyak cat	@ Rp.	2.300	Rp.	230,00
	0.1 Ltr Ampias	@ Rp.	4.500	Rp.	225,00
	0.05 bh Kuas	@ Rp.	50.000	Rp.	15.000,00
	0.3 Tukang cat	@ Rp.	55.000	Rp.	1.650,00
	0.03 Kepala tukang	@ Rp.	30.000	Rp.	6.000,00
	0.2 Pekerja	@ Rp.	60.000	Rp.	600,00
	0.01 Mandor	@ Rp.			
	<b>Keuntungan max</b>	Rp.			<b>35.906,00</b>
	<b>Jumlah</b>	Rp.			<b>39.496,60</b>
	<b>Dibulatkan</b>	Rp.			<b>39.490,00</b>

34	1 M2 Meni	@ Rp.	15.000	Rp.	3.750,00
	0.25 Kg Cal mente	@ Rp.	8.500	Rp.	680,00
	0.08 Kg Dempul tembok	@ Rp.	2.300	Rp.	460,00
	0.2 Lbr Ampias	@ Rp.	4.500	Rp.	225,00
	0.05 bh Kuas	@ Rp.	50.000	Rp.	17.000,00
	0.34 Tukang cai	@ Rp.	55.000	Rp.	1.650,00
	0.03 Kepala tukang	@ Rp.	30.000	Rp.	6.000,00
	0.2 Pekerja	@ Rp.	60.000	Rp.	600,00
	0.01 Mandor	@ Rp.			
	<b>Keuntungan max</b>	Rp.			<b>30.365,00</b>
	<b>Jumlah</b>	Rp.			<b>33.401,50</b>
	<b>Dibulatkan</b>	Rp.			<b>33.400,00</b>

35	1 M3 Bronjong	@ Rp.	70.000	Rp.	84.000,00
	1.2 m3 Batu Kali	@ Rp.	30.000	Rp.	60.000,00
	2.0 org Pekerja	@ Rp.	60.000	Rp.	4.200,00
	0.07 org Mandor	@ Rp.	50.000	Rp.	300.000,00
	6.0 m2 Kawat Ikat	@ Rp.			
	<b>Keuntungan max</b>	Rp.			<b>44.820,00</b>
	<b>Jumlah</b>	Rp.			<b>493.020,00</b>
	<b>Dibulatkan</b>	Rp.			<b>493.020,00</b>

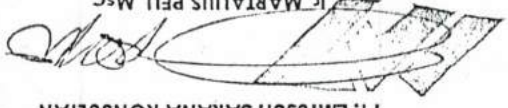
35	1 M3 Lantai Kerja 1 pc : 5 Pr	@ Rp.	40.000	Rp.	44.000,00
	1.1 m3 Pr Pasang	@ Rp.	70.000	Rp.	157.500,00
	2.25 zak Semen	@ Rp.	30.000	Rp.	150.000,00
	5.0 org Pekerja	@ Rp.	60.000	Rp.	4.200,00
	0.07 org Mandor	@ Rp.			
	<b>Keuntungan max</b>	Rp.			<b>35.700,00</b>
	<b>Jumlah</b>	Rp.			<b>391.270,00</b>
	<b>Dibulatkan</b>	Rp.			<b>391.270,00</b>

Padang, 2009  
Konsultansi Perencanaan  
**PT. EMTUJUH SARANA KONSULTAN**  
  
Ir. MARTALIUS PELI, Msc  
Direktur

NO	Biaya tenaga kerja	Sat.	Vol.	Harga Satuan (Rp.-)
1.	Koordinator Proyek	hari	1	100,000.00
2.	Tenaga Ahli	hari	1	85,000.00
3.	Asst. Tenaga Ahli	hari	1	60,000.00
4.	Surveyor	hari	1	60,000.00
5.	Mandor	hari	1	60,000.00
6.	Kepala Tukang	hari	1	55,000.00
7.	Tukang Batu	hari	1	50,000.00
8.	Tukang Semen	hari	1	50,000.00
9.	Tukang Kayu	hari	1	50,000.00
10.	Tukang Cat	hari	1	40,000.00
11.	Pekerja	hari	1	30,000.00

BIAYA TENAGA KERJA



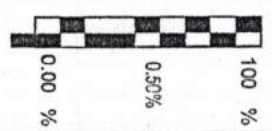
  
 I. MARTALIUS PELLI, Msc  
 Direktur

PT. EMTUJUH SARANA KONSULTAN  
 Konsultan Perencana  
 Padang,  
 2009

NO	URAIAN	Sat.	Hrg. Satuan	Jumlah (Rp.-)
1	Ampelas	lbr	2,300	2,300.00
2	Batu kail	m3	70,000	70,000.00
3	Batu bata	bh	400	400.00
4	Besti beton	kg	4,000	4,000.00
5	Cal kayu	kg	25,500	25,500.00
6	Cal tembok	kg	17,500	17,500.00
7	Dempul kayu	kg	8,500	8,500.00
8	Kaca poles/bening 5mm	m2	50,000	50,000.00
9	Kawat beton	kg	10,000	10,000.00
10	Kayu balok	m3	900,000	900,000.00
11	Kayu papan	m3	400,000	400,000.00
12	Kuas cal	bh	4,500	4,500.00
13	Cal merie	kg	15,000	15,000.00
14	Cal Plengkul anli karai	kg	22,500	22,500.00
15	Paku	kg	9,000	9,000.00
16	Paku sumbat	kg	15,000	15,000.00
17	Pastir beton	m3	65,000	65,000.00
18	Pastir pasang-urug	m3	40,000	40,000.00
19	Piamur tembok	kg	4,500	4,500.00
20	Kuas roll cal	bh	8,500	8,500.00
21	Semen PC (50 kg)	zak	70,000	70,000.00
22	Seng Gelombang	lbr	45,000	45,000.00
23	Spill 1/2	m3	75,000	75,000.00
24	Tanah urug	m3	4,500	4,500.00
25	Tripleks	lbr	65,000	65,000.00
26	Kawat ikat harmonika	m2	25,000	25,000.00
27	Minyak cat/liner	lir	8,000	8,000.00
28	Kabel NYM 2 x 1.5 mm	m	2,500.00	2,500.00
29	Kabel NYM 3 x 1.5 mm	m	3,500.00	3,500.00
30	Stop Kontak	bh	4,250.00	4,250.00
31	Saklar Ganda	bh	4,250.00	4,250.00
32	Saklar Tunggal	bh	2,750.00	2,750.00
33	Klem Kabel	pak	1,000.00	1,000.00
34	Filling Platon	bh	2,000.00	2,000.00
35	Filling Gantung	bh	3,000.00	3,000.00
36	Kayu Roset	bh	500.00	500.00
37	T Dus	bh	500.00	500.00
38	Isolasi	Roll	4,500.00	4,500.00
39	MCB + Box	set	25,000.00	25,000.00
40	Instalasi	ls	12,500.00	12,500.00
41	Kabel Twisted 2 x 10 mm	m	4,000.00	4,000.00
42	Kabel Twisted 3 x 35 + 1 x 25 mm	m	30,000.00	30,000.00
43	Kabel Twisted 3 x 16 + 1 x 16 mm	m	17,500.00	17,500.00
44	Kabel Twisted 3 x 70 + N 50 mm	m	32,500.00	32,500.00

REKAPITULASI BIAYA  
PEKERJAAN PEMBANGUNAN 1 (SATU) UNIT PLTMH  
JORONG PANGIAN, KECAMATAN RAO MAPAT TUNGUL SELATAN KAB. PASAMAN

NO	LINGKUP PEKERJAAN	BOBOT %	MINGGU KE																				KET.		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
<b>A. PEKERJAAN KONSTRUKSI SIPIL</b>																									
	PERSIAPAN	1.27	1.27																						
	BENDUNG, LANTAI dan SAYAP	45.25		3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	
	INTAKE, SALURAN PEMBAWASALURAN P	16.95			1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	
	BAK PENENANG, PELMPAH	6.51					2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	
	PIPA PESAT : JALUR, SUPPORT, ANKER BL	6.94																							
	RUMAH PEMBANGKIT	3.89																							
<b>B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>																									
	PERALATAN ELEKTRIKAL-MEKANIKAL	15.64		0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	0.82	
	TRANSMISI DAN DISTRIBUSI	3.55																							
<b>JUMLAH BOBOT</b>			100.00																						
<b>RENCANA</b>				1.27	3.84	5.53	5.53	5.53	5.53	7.71	7.71	7.71	7.71	7.85	7.85	7.85	7.85	7.48	5.78	5.61	5.81	3.84	0.82	0.82	0.82
<b>REALISASI</b>				1.27	5.11	10.65	16.18		21.72	29.42	37.13	44.83	52.68	60.53	68.37	75.85	81.64	87.25	92.87	96.71	97.53	98.35	99.16	100.00	
<b>CEPAT (+) / LAMBAT (-)</b>																									



WAKTU PELAKSANAAN : 140 (SERATUS EMPAT PULUH ) HARI KALENDER

Padang, 2009  
Konsultan Perencana  
**PT. EMTUJUH SARANA KONSULTAN**  
*I. MARTALYUS PELL, Msc*  
Direktur



**ANALISA SATUAN HARGA**  
Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat  
Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">7. 1 M3 Urugan/Timbunan</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,25 Pekerja</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,02 Mandor</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">7.500,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">8.700,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">870,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">9.570,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; text-align: left;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Keuntungan max</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Jumlah</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Dibutuhkan</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">30.000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">60.000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">7. 1 M3 Urugan/Timbunan</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,25 Pekerja</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,02 Mandor</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">7.500,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">8.700,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">870,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">9.570,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table>	7. 1 M3 Urugan/Timbunan	@ Rp.	0,25 Pekerja	@ Rp.	0,02 Mandor	@ Rp.	7.500,00	Rp.	1.200,00	Rp.	8.700,00	Rp.	870,00	Rp.	9.570,00	Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Keuntungan max</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Jumlah</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Dibutuhkan</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">30.000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">60.000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table>	Keuntungan max	Rp.	Jumlah	Rp.	Dibutuhkan	Rp.	30.000	Rp.	60.000	Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">7. 1 M3 Pasangan Batu Kosong</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1,2 m3 Batu Kali</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">2 org Pekerja</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,07 org Mandor</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">84.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">60.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">4.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">148.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">14.820,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">163.020,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table>	7. 1 M3 Pasangan Batu Kosong	@ Rp.	1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.	2 org Pekerja	@ Rp.	0,07 org Mandor	@ Rp.	84.000,00	Rp.	60.000,00	Rp.	4.200,00	Rp.	148.200,00	Rp.	14.820,00	Rp.	163.020,00	Rp.								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">7. 1 M3 Urugan/Timbunan</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,25 Pekerja</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,02 Mandor</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">7.500,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">8.700,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">870,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">9.570,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table>	7. 1 M3 Urugan/Timbunan	@ Rp.	0,25 Pekerja	@ Rp.	0,02 Mandor	@ Rp.	7.500,00	Rp.	1.200,00	Rp.	8.700,00	Rp.	870,00	Rp.	9.570,00	Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Keuntungan max</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Jumlah</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">Dibutuhkan</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">30.000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">60.000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table>	Keuntungan max	Rp.	Jumlah	Rp.	Dibutuhkan	Rp.	30.000	Rp.	60.000	Rp.																														
7. 1 M3 Urugan/Timbunan	@ Rp.																																																								
0,25 Pekerja	@ Rp.																																																								
0,02 Mandor	@ Rp.																																																								
7.500,00	Rp.																																																								
1.200,00	Rp.																																																								
8.700,00	Rp.																																																								
870,00	Rp.																																																								
9.570,00	Rp.																																																								
Keuntungan max	Rp.																																																								
Jumlah	Rp.																																																								
Dibutuhkan	Rp.																																																								
30.000	Rp.																																																								
60.000	Rp.																																																								
7. 1 M3 Pasangan Batu Kosong	@ Rp.																																																								
1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.																																																								
2 org Pekerja	@ Rp.																																																								
0,07 org Mandor	@ Rp.																																																								
84.000,00	Rp.																																																								
60.000,00	Rp.																																																								
4.200,00	Rp.																																																								
148.200,00	Rp.																																																								
14.820,00	Rp.																																																								
163.020,00	Rp.																																																								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">8. 1 M3 Pasangan Batu Kosong</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1,2 m3 Batu Kali</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">2 org Pekerja</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,07 org Mandor</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">84.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">60.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">4.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">148.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">14.820,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">163.020,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table>	8. 1 M3 Pasangan Batu Kosong	@ Rp.	1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.	2 org Pekerja	@ Rp.	0,07 org Mandor	@ Rp.	84.000,00	Rp.	60.000,00	Rp.	4.200,00	Rp.	148.200,00	Rp.	14.820,00	Rp.	163.020,00	Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">9. 1M3 Pasangan Batu Kali 1:4</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1,2 m3 Batu Kali</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,486 m3 Pasir pasang</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">5,06 zak Semen PC</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1,2 Tukang batu</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,12 Kepala tukang batu</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">3,6 org Pekerja</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,18 org Mandor</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">84.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">19.440,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">354.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">60.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">6.600,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">108.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">10.800,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">643.040,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">64.304,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">707.344,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table>	9. 1M3 Pasangan Batu Kali 1:4	@ Rp.	1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.	0,486 m3 Pasir pasang	@ Rp.	5,06 zak Semen PC	@ Rp.	1,2 Tukang batu	@ Rp.	0,12 Kepala tukang batu	@ Rp.	3,6 org Pekerja	@ Rp.	0,18 org Mandor	@ Rp.	84.000,00	Rp.	19.440,00	Rp.	354.200,00	Rp.	60.000,00	Rp.	6.600,00	Rp.	108.000,00	Rp.	10.800,00	Rp.	643.040,00	Rp.	64.304,00	Rp.	707.344,00	Rp.
8. 1 M3 Pasangan Batu Kosong	@ Rp.																																																								
1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.																																																								
2 org Pekerja	@ Rp.																																																								
0,07 org Mandor	@ Rp.																																																								
84.000,00	Rp.																																																								
60.000,00	Rp.																																																								
4.200,00	Rp.																																																								
148.200,00	Rp.																																																								
14.820,00	Rp.																																																								
163.020,00	Rp.																																																								
9. 1M3 Pasangan Batu Kali 1:4	@ Rp.																																																								
1,2 m3 Batu Kali	@ Rp.																																																								
0,486 m3 Pasir pasang	@ Rp.																																																								
5,06 zak Semen PC	@ Rp.																																																								
1,2 Tukang batu	@ Rp.																																																								
0,12 Kepala tukang batu	@ Rp.																																																								
3,6 org Pekerja	@ Rp.																																																								
0,18 org Mandor	@ Rp.																																																								
84.000,00	Rp.																																																								
19.440,00	Rp.																																																								
354.200,00	Rp.																																																								
60.000,00	Rp.																																																								
6.600,00	Rp.																																																								
108.000,00	Rp.																																																								
10.800,00	Rp.																																																								
643.040,00	Rp.																																																								
64.304,00	Rp.																																																								
707.344,00	Rp.																																																								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">10. 1 M2 Plesieran 1 : 2</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,24 zak Semen PC</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,024 m3 Pasir Pasang</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">40.000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">960,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">16.800,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">10.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">50.000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1.100,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">12.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">42.060,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">4.206,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">46.266,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table>	10. 1 M2 Plesieran 1 : 2	@ Rp.	0,24 zak Semen PC	@ Rp.	0,024 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	40.000	Rp.	960,00	Rp.	16.800,00	Rp.	10.000,00	Rp.	50.000	Rp.	1.100,00	Rp.	12.000,00	Rp.	1.200,00	Rp.	42.060,00	Rp.	4.206,00	Rp.	46.266,00	Rp.	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">10. 1 M2 Plesieran 1 : 4</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">0,1302 zak Semen PC</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">@ Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">40.000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">5.208,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1.463,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">7.500,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">825,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">12.000,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">1.200,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">28.196,00</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">2.819,60</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">31.015,60</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">Rp.</td> </tr> </table>	10. 1 M2 Plesieran 1 : 4	@ Rp.	0,1302 zak Semen PC	@ Rp.	40.000	Rp.	5.208,00	Rp.	1.463,00	Rp.	7.500,00	Rp.	825,00	Rp.	12.000,00	Rp.	1.200,00	Rp.	28.196,00	Rp.	2.819,60	Rp.	31.015,60	Rp.				
10. 1 M2 Plesieran 1 : 2	@ Rp.																																																								
0,24 zak Semen PC	@ Rp.																																																								
0,024 m3 Pasir Pasang	@ Rp.																																																								
40.000	Rp.																																																								
960,00	Rp.																																																								
16.800,00	Rp.																																																								
10.000,00	Rp.																																																								
50.000	Rp.																																																								
1.100,00	Rp.																																																								
12.000,00	Rp.																																																								
1.200,00	Rp.																																																								
42.060,00	Rp.																																																								
4.206,00	Rp.																																																								
46.266,00	Rp.																																																								
10. 1 M2 Plesieran 1 : 4	@ Rp.																																																								
0,1302 zak Semen PC	@ Rp.																																																								
40.000	Rp.																																																								
5.208,00	Rp.																																																								
1.463,00	Rp.																																																								
7.500,00	Rp.																																																								
825,00	Rp.																																																								
12.000,00	Rp.																																																								
1.200,00	Rp.																																																								
28.196,00	Rp.																																																								
2.819,60	Rp.																																																								
31.015,60	Rp.																																																								

**ANALISA SATUAN HARGA**  
**Kabupaten Pasaman, Propinsi : Sumatera Barat**  
 Analisa satuan harga : Pekerjaan Sipil

11. 1 M2 Aclan / Sitaran 1 : 2	0.05 zak Semen PC	@ Rp.	70,000	Rp.	3,500.00
	0 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	40,000	Rp.	-
	0.12 org Tukang Batu	@ Rp.	50,000	Rp.	6,000.00
	0.012 org Kepala Tukang batu	@ Rp.	55,000	Rp.	660.00
	0.25 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	7,500.00
	0.001 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	60.00
	<b>Kuntungan max</b>	Rp.			<b>17,720.00</b>
	<b>Jumlah</b>	Rp.			<b>19,492.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>	Rp.			<b>19,490.00</b>
	<b>Rp.</b>				<b>65,750.00</b>
	<b>Plesteran 1:2 + Aclan</b>				
	<b>Plesteran 1:4 + Aclan</b>				
13. 1 M3 Pasangan 1/2 Batu Merah 1pc : 4psr	500 bh Batu merah	@ Rp.	400	Rp.	200,000.00
	2.09 zak Semen PC	@ Rp.	70,000	Rp.	146,300.00
	0.046 m3 Pasir Pasang	@ Rp.	40,000	Rp.	1,840.00
	1.5 org Tukang Tembok	@ Rp.	50,000	Rp.	75,000.00
	0.15 org Kep. Tukang	@ Rp.	55,000	Rp.	8,250.00
	4.5 org Pekerja	@ Rp.	30,000	Rp.	135,000.00
	0.225 org Mandor	@ Rp.	60,000	Rp.	13,500.00
	<b>Jadi 1 m2 pos. bata merah 1/10 x</b>				<b>579,890.00</b>
	<b>Kuntungan max</b>	Rp.			<b>57,989.00</b>
	<b>Jumlah</b>	Rp.			<b>63,787.90</b>
	<b>Dibulatkan</b>	Rp.			<b>63,780.00</b>
14. 1 M2 Pekerjaan dinding/lantai papan lanan	0.2 Pekerja	Rp.	30,000	Rp.	6,000.00
	0.01 Mandor	Rp.	60,000	Rp.	600.00
	0.5 Tukang kayu	Rp.	50,000	Rp.	25,000.00
	0.05 Kepala tukang	Rp.	55,000	Rp.	2,750.00
	0.025 M3 Papan	Rp.	400,000	Rp.	10,000.00
	0.2 Paku	Rp.	9,000	Rp.	1,800.00
	<b>Kuntungan max</b>	Rp.			<b>46,150.00</b>
	<b>Jumlah</b>	Rp.			<b>50,765.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>	Rp.			<b>50,760.00</b>
15. 1 M3 Rangka bawah dari kayu	5 Pekerja	Rp.	30,000	Rp.	150,000.00
	0.25 Mandor	Rp.	60,000	Rp.	15,000.00
	15 Tukang kayu	Rp.	50,000	Rp.	750,000.00
	1.5 Kepala tukang	Rp.	55,000	Rp.	82,500.00
	1.1 M3 Kayu kelas II	Rp.	900,000	Rp.	990,000.00
	5 Kg Paku	Rp.	9,000	Rp.	45,000.00
	<b>Kuntungan max</b>	Rp.			<b>2,032,500.00</b>
	<b>Jumlah</b>	Rp.			<b>2,235,750.00</b>
	<b>Dibulatkan</b>	Rp.			<b>2,235,750.00</b>